Gemeente Almelo

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Geheimhouding opgelegd op grond van artikel 87 Gemeentewet.
Raadsbesluit: 18 april 2023: De geheimhouding op de documenten over het Stadstheater, zoals opgenomen in de bijlage bij brief 2309900, INT-86696, onder voorbehoud van de toestemming van de eigenaar van de documenten, op te heffen.

Naam: [redacted]
Datum: 24 september 2022
Team/teamonderdeel: CZ Strategie en Bestuursadvies/*

Collegevoorstel

Onderwerp	**Onderhandelingen investering Stadstheater**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 27 september 2022**
Portefeuillehouder	[redacted]
Openbaar	**Niet openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**n.v.t.**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

N.v.t.

Voorgesteld besluit

1. De algemeen directeur opdracht te verlenen om onderhandelingen aan te gaan met het Stadstheater Almelo B.V. voor een eventuele investering en binnen drie maanden de resultaten van dit onderzoek te presenteren aan het college.
2. De voorwaarden te stellen bij de onderhandelingen, zoals geschetst in het onderzoek van BMC – 'Onderzoek subsidiëring theaters Almelo' en de daarbij behorende memo inzake meerjarenplan Stadstheater Almelo (INT- 83995), zijnde:
    - Een duidelijke onderbouwing van de investeringsraming, middels een bouwkundig en/of technisch onderzoek en een raming door een bouwkostendeskundige en theater-technisch adviseur;
    - Het borgen van een 'demarcatie' om zo een verantwoord besluit te kunnen nemen over een eventuele inzet van publieke middelen, alsmede risico's ten aanzien van staatssteun (Wet Markt en Overheid) te beperken;
    - Een duidelijke toerekening van de investeringslasten naar zowel de 'theater-exploitatie' als naar de 'commerciële exploitatie' (o.a. congressen en horeca);
    - Het borgen van een financiële zekerheidsstelling voor de gemeente Almelo.
3. De algemeen directeur opdracht te verlenen om parallel aan de onderhandelingen een verkennend onderzoek uit te voeren naar de alternatieve scenario's voor het realiseren van een Theater in de gemeente Almelo, zoals geschetst in het onderzoek van BMC – 'Onderzoek subsidiëring theaters Almelo' en binnen drie maanden de resultaten te presenteren aan het college.
4. De kosten voor het onderzoek genoemd in dictumpunt 3, zijnde maximaal 75.000 euro, te dekken uit kostenplaats 104294 gemeentesecretaris concernonderzoek.

Inleiding

De afgelopen maanden heeft in opdracht van de gemeente onderzoek plaatsgevonden naar de vraag of de subsidie die aan het Stadstheater Almelo B.V. (hierna: Stadstheater) en Theater Hof 88 beschikbaar zijn gesteld ook op termijn toereikend zijn om een gezonde exploitatie te borgen. Uit dit

onderzoek is gebleken dat de subsidie de laatste jaren ontoereikend is geweest om een gezonde exploitatie van het theater mogelijk te maken. In combinatie met het achterstallig onderhoud heeft Stadstheater aangegeven dat bij het achterblijven van investeringen, zij genoodzaakt zijn het Stadstheater te sluiten.

Beoogd effect

Een concreet onderhandelingsresultaat binnen de in het besluit gestelde kaders en een verkennend onderzoeksrapport naar alternatieve scenario's zoals geschetst in dictumpunt 3.

Argumenten voor

1.1 Het Stadstheater Almelo B.V. heeft alle voorzieningen in huis die nodig zijn voor het creëren van een toekomstbestendig Stadstheater.

Het spreekt voor zich om in eerste instantie het Stadstheater in het Theaterhotel proberen te behouden. Naast dat hier al jaren de exploitatie van de theatervoorstellingen van Almelo plaatsvinden, heeft het Stadstheater alle voorzieningen en faciliteiten in huis. Deze zijn weliswaar verouderd, maar het geheel heeft de potentie om, met de nodige investeringen, een volledig Stadstheater te zijn en te blijven.

2.1 Het college dient duidelijke voorwaarden mee te geven om financiële en juridische risico's af dekken.

De gevraagde investering is aanzienlijk. Indien de gemeente besluit om te investeren en een partnerschap aan te gaan met [redacted], dan dient daar financiële zekerheid tegenover te staan. Op deze manier wordt voorkomen dat er sprake is van verlieslatende kosten. Bovendien moet de gemeente zich houden aan wetgeving rondom staatssteun.

3.1 Als de onderhandelingen met het Stadstheater niet tot een resultaat leiden dat hier wordt beoogd, dan moet er een alternatief gevonden worden om te kunnen blijven voorzien in een theatervoorziening in de gemeente Almelo.

Door alvast te starten met het onderzoeken wat alternatieve mogelijkheden zijn, kan de definitieve keuze gebaseerd worden op de voor- en nadelen van beide opties.

Kanttekeningen

1.1 De onderhandelingen dienen onder grote tijdsdruk gevoerd te worden, omdat het Stadstheater aangeeft aan de vooravond van een definitieve sluiting te staan.

Het Stadstheater vraagt om binnen korte tijd uitsluitsel te geven over het al dan niet investeren in het Stadstheater. Het alternatief is dat ze anders het theater moeten sluiten. Het gaat hier echter om een grote investering en alvorens hiertoe wordt besloten, dient er eerst zorgvuldig gekeken te worden naar alle financiële en juridische consequenties.

1.2 *en 3.1 Het definitief te nemen besluit over het vervolgtraject wordt pas genomen nadat de resultaten van de onderhandelingen en het verkennend onderzoek zijn afgerond.*

De onderhandelingen en het onderzoek zijn de basis voor het te nemen besluit over de wijze waarop het theater in Almelo er in de toekomst uit gaat zien. Dit besluit dient te worden genomen door de raad. Het zou dus kunnen betekenen dat het onderzoek en de onderhandelingen tot niets leiden.

Kosten, opbrengsten en dekking

De kosten voor het verkennend onderzoek worden geraamd op maximaal 75.000 euro. Deze worden gedekt uit kostenplaats 104294 gemeentesecretaris concernonderzoek. Bovendien vragen de onderhandelingen om inzet van intern personeel. Denk hierbij aan vastgoed, juristen en financials. Dit gaat ten koste van reguliere werkzaamheden en/of al reeds geplande opdrachten.

Uitvoering

Na besluit zal direct gestart worden met de onderhandelingen met. Ook wordt de opdracht in de organisatie uitgezet om een verkennend onderzoek uit te voeren naar de scenario's zoals geschetst in het BMC onderzoek, naar de toekomst van het theater in Almelo.
Binnen drie maanden moeten zowel de resultaten van de onderhandelingen, als de resultaten van het geplande onderzoek gepresenteerd worden aan het college.

Bijlagen

- BMC – 'Onderzoek subsidiëring theaters Almelo' (INT- 83997)
- Memo inzake meerjarenplan Stadstheater (INT- 83995)

Procesinformatie

Intern overleg
Dit voorstel is tot stand gekomen in overleg met de adjunct-directeur, de concernjurist en financiën.

Afstemming met portefeuillehouder
Het voorstel is afgestemd met [redacted], portefeuillehouder cultuur

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

N.v.t.