n.a.v. vraag 21 van DGP over de PROGRAMMABEGROTING 2024-2027

DGP vraagt naar de planning van Molenhoek Zuid in verband met het beroep bij de Raad van State.

B&W antwoordt dat het plan vertraging kan oplopen van 1 à 2 jaar als gevolg van dit beroep.

Graag geven wij de Commissie Begroting en Rekening nadere toelichting op het bij de Raad van State ingediende beroep van Natuur en Milieugroep Animo.

Vóór alles laten wij u weten dat wij géén tegenstander zijn van woningbouw op deze plek.

Wél vinden wij dat hierbij alle wettelijke procedures zorgvuldig moeten worden gevolgd.

Natuur en Milieugroep Animo heeft zich vanaf het begin, al bij de inspraakprocedures voor de gebiedsvisie voor Molenhoek Zuid, sterk gemaakt voor een groene inrichting van Molenhoek Zuid die aansluit bij de landelijke omgeving.

Animo liep hiermee vooruit op het Duurzaamheidsbeleid dat de gemeente op dit moment aan het formuleren is. Met name waar het gaat om biodiversiteit en klimaatadaptatie.

Animo heeft als doel het behouden en verbeteren van:

- Natuurwaarden, landschappelijke waarden en cultuurhistorische waarden
- Biodiversiteit
- Kwaliteit van milieu waaronder lucht, bodem en water
- Leefmilieu en gezondheid van de bewoners.

De doelen van Animo komen dus overeen met een deel van de aandachtspunten in het toekomstige duurzaamheidsbeleid van de gemeente.

In het bestemmingsplan Molenhoek Zuid staat niet beschreven hoe men aan de Wet Natuurbescherming gaat voldoen. Animo heeft er in haar zienswijze op het bestemmingsplan Molenhoek Zuid al op gewezen dat er nog een jaarrond onderzoek gedaan moet worden en dat afhankelijk van de uitkomst er compenserende maatregelen moeten worden genomen of ontheffingen aangevraagd voordat er gebouwd kan worden. De reactie van de gemeente op dit onderdeel van onze zienswijze was dat er in het bestemmingsplan voldoende ruimte is om de nodige aanpassingen te doen. Nu wordt het project stil gelegd omdat men niet het risico wil lopen om te worden terug gefloten en het bestemmingsplan moet worden herzien.

Omdat nergens in het bestemmingsplan is vastgelegd hoe de biodiversiteit in dit gebied wettelijk beschermd gaat worden was het indienen van een beroep de enige weg die voor Animo nog open stond.

Dat dit vertraging oplevert door drukte bij de Raad van State kan niet op het conto van Animo worden geschreven. De gemeente en de projectontwikkelaar hadden dit kunnen voorkomen als er vanaf het begin zorgvuldig was gehandeld in plaats van haast te maken met een dergelijk groot project.

Overigens kunnen er ook nog vertragingen gaan ontstaan doordat er nog nader archeologisch onderzoek moet plaatsvinden en we nu niet weten daar uit gaat komen. Ook is het onzeker of alle woningen wel verkocht gaan worden. Door stagnatie in de woningverkoop zijn al verschillende woningbouwprojecten in het land stil gelegd.

Animo is bereid haar beroep in te trekken maar niet eerder dan wanneer zwart op wit staat hoe men met het Bestemmingsplan Molenhoek Zuid aan de Wet Natuurbescherming gaat voldoen.