

Portefeuillehouder Orsouw, Joop van
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Zijlten, Nicole van, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A1

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Kromstraat Oss – 2021

Samenvatting

Hendriks Projectontwikkeling BV wil 29 nieuwe grondgebonden woningen realiseren op de percelen die (grotendeels) gelegen zijn achter de bestaande woningen tussen Kromstraat 62 en 86 in Oss. Hiervan zijn er 9 goedkope huurwoningen onder de huurliberalisatiegrens. Voor deze ontwikkeling is een nieuw bestemmingsplan nodig. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure. Er zijn 16 zienswijzen ingediend. Deze leiden niet tot aanpassingen aan het bestemmingsplan. De ambtshalve aanpassingen die zijn aangebracht, zijn gering. In de nota zienswijzen en wijziging wordt dit verder toegelicht. Het bestemmingsplan kan aan de gemeenteraad worden aangeboden voor vaststelling. Over het ontwerpbesluit hogere waarden zijn geen zienswijzen ingediend. Een hogere grenswaarde voor de nieuw te bouwen woningen kan worden vastgesteld door uw college.

Vroegere besluiten

1-12-2020: inspraakprocedure en overleg met adviesinstanties starten voor het voorontwerpbestemmingsplan Kromstraat Oss – 2021; 13-4-2021: vaststellingsprocedure starten, procedure hogere waarde starten en instemmen met de anterieure overeenkomst.

Besluit

1. De raad voor te stellen:
 - a. Het bestemmingsplan Kromstraat Oss - 2021 vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPkromstross2021-VG01 en zoals verbeeld op papier;
 - b. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden Kromstraat Oss - 2021';
 - c. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de 'Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Kromstraat Oss - 2021';
 - d. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
 - e. Geen exploitatieplan vast te stellen;
 - f. Aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is; en
 - g. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.
2. Een hogere grenswaarde voor de geluidsbelasting vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde besluit.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 23-09-2021
Raad 07-10-2021

Besluit B&W ()