In het kader van het programma +135+ zijn er een aantal nieuwe woningen gerealiseerd.
In de overeenkomsten is een anti speculatie beding opgenomen met de duur van 10 jaar.
Hierdoor mogen de eigenaren hun woning niet verkopen boven een bepaald bedrag om zo speculatie tegen te gaan.

Echter nu worden diezelfde woningeigenaren geconfronteerd met een snel stijgende WOZ waarde waaraan de OZB is gekoppeld. Dus in de praktijk mag men de woning niet zonder boete doorverkopen voor een hoge prijs maar wordt er wel ozb betaald op basis van een hogere prijs.
Onze vragen hierover.

1 is het college bekend met deze situatie?
2. Heeft het college hierover al signalen ontvangen?
3. Is het college bereid om te onderzoeken of het een “groot” ervaren probleem is?
4. Zo nee waarom niet?

Met vriendelijke groeten,

Jan-Willem Adams
Fractievoorzitter PvdA Terschelling