Raadsbesluit 0637696950

Raadsvoorstel Initiatiefvoorstel Stedenbouwkundige Buurtvisie

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het initiatiefvoorstel van mevrouw M.C. van der Meer (Zó! Zoetermeer) van 1 maart 2021;

besluit

1. Het overleg over bouwprojecten met de belanghebbenden aan de ‘voorkant’ te starten zodat niemand wordt overvallen door kavelpaspoorten met kaders die al zijn vastgesteld.
2. De ontwikkelingen niet per kavel te bekijken maar per buurt met daarin meerdere kavels en de omgeving waarin de locaties worden ontwikkeld.

Deze doelstellingen te realiseren door:

3. Vanaf nu nieuwe ontwikkelingen in de stad te starten met het ontwerpen van een stedenbouwkundige buurtvisie, waarbij geldt:
   a) Zoveel mogelijk wordt gezocht naar ‘buurten’. Dit zijn locaties die meer omvatten dan een losse kavel, waarbij sprake is van een logische samenhang, maar die niet dusdanig groot zijn dat het abstractieniveau te hoog wordt.
   b) Een stedenbouwkundige buurtvisie kan een uitwerking zijn van een deel van een meeromvattende visie, zoals bijvoorbeeld een deel van de visie Binnenstad 2040.
   c) Voorafgaand aan het ontwerpen van een stedenbouwkundige buurtvisie legt het college een startnotitie buurtvisie aan de raad voor waarin de locatie wordt beschreven met daarbij expliciet de kavels waarop nieuwe ontwikkelingen worden beoogd en een overzicht van de straten waarvan ondernemers, organisaties en bewoners – de belanghebbenden - actief worden benaderd voor overleg. Ook het tijdpad wordt in de startnotitie beschreven.

4. Bij het ontwerpen van een stedenbouwkundige buurtvisie is sprake van het volgende proces:
   1. College maakt een voorstel - startnotitie buurtvisie - en de raad stelt die vast.
   2. Er wordt een eerste uitvraagronde gedaan bij de belanghebbenden welke aandachtspunten zij meegeven.
   3. Er wordt een concept stedenbouwkundige buurtvisie ontworpen, met daarin:
      - de uitgangspunten voor bebouwing van de verschillende kavels binnen de buurt,
      - de uitgangspunten voor de omgeving,
      - verdere afspraken zoals: komt er wel of niet een beeld-kwaliteitsplan, komt er wel of niet een klankbordgroep vanuit de belanghebbenden, etc.

4. De concept stedenbouwkundige visie wordt gepresenteerd aan de belanghebbenden met daarbij een toelichting wat er met hun aandachtspunten is gedaan.
5. Van de reacties op het concept wordt een verslag gemaakt met eventuele aanpassingen van de visie.
6. De stedenbouwkundige visie wordt als voorstel aan de raad voorgelegd. Het verslag van de reacties van de belanghebbenden wordt daarbij gevoegd zodat de raad er kennis van kan nemen.
7. De raad stelt de stedenbouwkundige visie vast en het college kan vervolgens de vastgestelde uitgangspunten gebruiken voor het overleg met corporaties en ontwikkelaars.
8. Voor de concrete invulling van de kavels volgen daarna gewoon de gebruikelijke stappen, overleggen en raadsbesluiten.

5. Voor alle al lopende bouwprojecten/kavelpaspoorten wordt bekeken in hoeverre de hiervoor beschreven gang van zaken nog kan worden toegepast.

6. Bij het invoeren van de Omgevingswet wordt gebruik gemaakt van de ervaring opgedaan met de werkwijze van de stedenbouwkundige buurtvisie.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 17 mei 2021

de griffier, de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM drs. M.J. Bezuijen