Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 12-12-23
Kenmerk: ADV/23 - 17564
Zaaknr: Z/STH22/015450
Datum voorstel: 31-10-2023
Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder

Onderwerp: Ontwerpverklaring van geen bedenkingen legalisatie uitbreiding bedrijf Lankhorsterweg 35 te Staphorst.

Voorstel

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de legalisatie van de uitbreiding van het bedrijf aan de Lankhorsterweg 35 te Staphorst;
2. Direct na terinzagelegging, onder voorwaarde dat geen zienswijzen zijn ingediend en/of geen wijzigingen op de aanvraag worden aangebracht door de initiatiefnemer, de definitieve verklaring van geen bedenkingen als besluitvormend bespreekstuk te behandelen.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de legalisatie van de uitbreiding van het bedrijf aan de Lankhorsterweg 35 te Staphorst. De uitbreiding van het bedrijf is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Staphorst', omdat deze gronden een agrarische bestemming hebben.

De uitbreiding van het bedrijf kan mogelijk worden gemaakt via een Wabo-projectbesluit. Voorwaarde hierbij is dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Aan deze voorwaarden is voldaan.

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is vanwege de ligging in het buitengebied een verklaring van geen bedenkingen van uw raad vereist. U wordt gevraagd om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.

Argumenten

1.1 | De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In de ruimtelijke onderbouwing zijn onder andere de planbeschrijving, toetsing aan het beleid, de afweging van de milieuaspecten en de toetsing van de uitvoerbaarheid opgenomen. Voor deze punten verwijzen wij u dan ook graag naar bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. Hierin is onder andere onderbouwd dat de ontwikkeling mogelijk is binnen de omgeving en andersom geredeneerd geen hinder veroorzaakt voor omliggende percelen/bedrijven. Daarnaast zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd. Samengevat kan gesteld worden dat de uitbreiding van het bedrijf overeenkomstig/met inachtneming van het nieuwe erfinrichtingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 | De omgevingskamer heeft positief geadviseerd

Er is sprake van de uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf in het buitengebied. De impact is gezien de omvang van de uitbreiding in relatie tot het bestaande (oorspronkelijke) bedrijf groot. Dit maakt een inspanning in de KGO (kwaliteitsimpuls groene omgeving) noodzakelijk. Deze is op de voorgestelde wijze voldoende. De Omgevingskamer heeft op 29 september 2023 een positief advies gegeven over dit verzoek.

1.3 | De overlegpartners zijn akkoord

Voor een Wabo-projectbesluit wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Dit betekent onder andere dat er vooroverleg moet worden gevoerd met de provincie en het waterschap. Beide hebben ingestemd met de uitbreiding van het bedrijf overeenkomstig/met inachtneming van het nieuwe erfinrichtingsplan.

2.1 | Dit levert tijdwinst op in de procedure.

Nadat u de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven wordt deze samen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Hierna wordt een definitief besluit op de aanvraag genomen. Hierbij moet eveneens een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven worden. U wordt voorgesteld om de definitieve verklaring van geen bedenkingen direct als besluitvormend bespreekstuk te agenderen indien:

- geen zienswijzen zijn ingediend;
- het project niet gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpplan.

Hierdoor kan tijdswinst behaald worden in de procedure.

Wordt tijdens de terinzagelegging een zienswijze ingediend, dan wordt deze inhoudelijk beoordeeld. De voorgestelde versnelling blijft dan achterwege. Het inhoudelijk beantwoorden van de zienswijze vraagt immers zorgvuldige belangenafweging. De zienswijze en de definitieve verklaring van geen bedenkingen worden dan via een collegebesluit eerst opiniërend en de daarna besluitvormend aan uw raad voorgelegd.

Kanttekeningen

Geen.

Keuze en effect

De uitbreiding van het bedrijf aan de Lankhorsterweg 35 te Staphorst mogelijk maken.

Beleid- en regelgeving

Het van toepassing zijnde beleid is verwoord in hoofdstuk 3 van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

Medewerking verlenen aan de aanvraag heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Alle kosten, waaronder eventuele planschade, komen voor rekening van initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. Verder worden voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning en de te voeren procedure leges in rekening gebracht.

Uitvoering
De ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt samen met de ontwerp omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan iedereen de stukken bekijken, vragen stellen en indien nodig een zienswijze indienen. De terinzagelegging wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Staphorster, het (digitale) Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. De initiatiefnemer krijgt persoonlijk bericht van elke stap in de procedure.

Communicatie
Zie kopje: 'Uitvoering'.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken
1. Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 11-9-2023 (o);
2. Advies Omgevingskamer Lankhorstweg 35 te Staphorst, d.d. 27-3-2023 (o);
3. Verslag Omgevingskamer, d.d. 12-07-2021 (o);
4. Wijzigen bestemming, d.d. 4-8-2023 (o);
5. Erfinrichtingsplan, d.d. 19-9-2023 (o);
6. Plattegronden, gevels doorsnede uitbreiding schuur, d.d. 27-1-2021 (o);
7. Aerius-berekening, d.d. 22-3-2023 (o).

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH22/015450

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31-10-23

Overwegende dat:

een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de legalisatie van de uitbreiding van het bedrijf aan de Lankhorsterweg 35 te Staphorst;

de aanvraag wat betreft de uitbreiding van het bedrijf in strijd is met het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Staphorst';

de aanvraag omgevingsvergunning wordt aangemerkt als verzoek om afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (Wabo-projectbesluit);

de aanvraag omgevingsvergunning voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing;

vanuit de activiteit bouwen geen belemmeringen zijn ten aanzien van de ingediende aanvraag;

voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad dient te worden afgegeven;

de verklaring van geen bedenkingen slechts geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

het belang van een goede ruimtelijke ordening door het uitbreiden van het bedrijf niet in het geding komt;

met onderhavig besluit een ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt verleend;

de verklaring van geen bedenkingen tezamen met ontwerpbesluit omgevingsvergunning gedurende zes weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd;

Gelet op:

het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en de hieruit volgende wetgeving;

B E S L U I T:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de legalisatie van de uitbreiding van het bedrijf aan de Lankhorsterweg 35 te Staphorst;
2. Direct na terinzagelegging, onder voorwaarde dat geen zienswijzen zijn ingediend en/of geen wijzigingen op de aanvraag worden aangebracht door de initiatiefnemer, de definitieve verklaring als besluitvormend bespreekstuk behandelen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 16-01-24

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier