VERENIGING DRENTSE GEMEENTEN

Raadhuisstraat 2,
7921 GD Zuidwolde

0528 – 291529
secretariaat@vdgdrenthe.nl
www.vdgdrenthe.nl

Betreft: informatie provinciaal afgestemde urgentieregeling

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de actuele stand van zaken rondom de ontwikkeling van de regionaal afgestemde urgentieregeling in Drenthe. Deze regeling wordt, na afronding van het traject, onderdeel van de gemeentelijke huisvestingsverordening die vanuit de voorgenomen Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) verplicht wordt gesteld. De wet bevindt zich momenteel in behandeling in de Eerste Kamer en brengt nieuwe kaders en verplichtingen met zich mee voor gemeenten op het gebied van woonruimteverdeling.

De Wvrv verplicht alle gemeenten om een urgentieregeling vast te stellen, waarin in ieder geval de wettelijke urgente groepen woningzoekenden worden opgenomen. Daarnaast vraagt de wet om regionale afspraken over de evenwichtige verdeling van deze woningzoekenden, de zogenoemde fairshare-afspraken. Via een gezamenlijke ambtelijke werkgroep werken de Drentse gemeenten, woningcorporaties, Woonbond namens de Drentse huurderorganisaties en Provincie Drenthe samen aan één afgestemde urgentieregeling, zodat een uniforme en uitvoerbare regeling voor de hele provincie ontstaat.

Tijdens het VDG Ruimte en Wonen van oktober 2024 is de bestuurlijke opdracht vastgesteld om gezamenlijk aan de slag te gaan met een provinciaal afgestemde urgentieregeling. In het voorjaar van 2025 zijn de eerste concrete stappen gezet om tot deze afgestemde regeling te komen. Op 23 juni 2025 heeft er een digitale raadssessie plaatsgevonden. Uw raad was hiervoor uitgenodigd.

Binnen de provincie Drenthe worden urgentieaanvragen voor woonruimte beoordeeld binnen het woonruimteverdeelsysteem Thuiskompas. Deze beoordeling vindt plaats aan de hand van een vastgestelde set criteria (urgentieregeling) waaraan aanvragers moeten voldoen om voor urgentie in aanmerking te komen. Deze criteria omvatten op dit moment een beperkt aantal urgentiecategorieën. Met de inwerkingtreding van de aankomende wet wordt voorgeschreven dat gemeenten een bredere, wettelijk vastgestelde set aan urgentiecategorieën moeten hanteren. Tevens wordt de vaststelling van deze urgentieregeling een raadsbevoegdheid.

VERENIGING
DRENTSE GEMEENTEN

Raadhuisstraat 2,
7921 GD Zuidwolde

0528 – 291529
secretariaat@vdgdrenthe.nl
www.vdgdrenthe.nl

Parallel hieraan bestaan in Drenthe zogenoemde uitstroomconvenanten ‘Weer Thuis’. Dit zijn samenwerkingsafspraken tussen gemeenten, woningcorporaties en zorgpartijen gericht op het versnellen van uitstroom uit maatschappelijke opvang en zorg. Deze convenanten vormen geen urgentieregeling op zichzelf, maar kunnen wel als inhoudelijke bouwstenen dienen bij de verdere uitwerking van de aangepaste urgentieregeling.

Op dit moment wordt er ambtelijk een begin gemaakt aan de nieuwe provinciaal afgestemde urgentieregeling. Deze wordt geleidelijk aangevuld en aangescherpt, maar kan op enkele onderdelen pas worden afgerond wanneer de landelijke uitwerking van nieuwe wettelijke verplichtingen – zoals de categorie gezinnen met minderjarige kinderen zonder vaste woon- of verblijfplaats – beschikbaar komt. Ook het regionale traject voor fairshare moet nog worden opgestart. Pas wanneer deze afspraken tot stand zijn gekomen, kan de urgentieregeling definitief worden ingevuld.

In de bijgevoegde bijlage *Stand van zaken provinciaal afgestemde urgentieregeling* treft u een uitgebreid overzicht aan van de voortgang, de inhoudelijke uitgangspunten en de samenhang met bestaande regionale afspraken, zoals de uitstroomconvenanten. Dit overzicht biedt u inzicht in waar we nu staan en welke stappen nog volgen. Het document dient uitsluitend ter informatie.

Met de nieuwe raad, die na de verkiezingen van maart aantreedt, gaan wij graag verder in gesprek over de inhoudelijke keuzes binnen de definitieve urgentieregeling. Deze brief is gelijktijdig naar alle twaalf Drentse gemeenten verstuurd.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Namens het PHO Ruimte en Wonen,



Henk Zwiep
voorzitter VDG PHO Ruimte en Wonen