Lijst adviesrecht raad gemeente Sluis vastgesteld d.d. 18 december 2025

Hieronder staan de categorieën opgenomen waar het adviesrecht ex artikel 16.15a lid b onder 1 Omgevingswet voor de raad op toeziet. Indien een activiteit strijdig is met het geldende omgevingsplan en hier een aanvraag wordt ingediend voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit dient hier een advies voor gevraagd te worden aan de raad voordat het college van B&W kan besluiten op de aanvraag:

Hoofdcategorie	Aangewezen categorieën adviesrecht
1. Duurzaamheid;	1.1. Realisatie of uitbreiding van een zonnepark[1] binnen en buiten bestaand bebouwd gebied.
	1.2. Realisatie van windturbines met een tiphoogte groter dan 21 meter.
	1.3. Realisatie of uitbreiding van voorzieningen van algemeen belang binnen of buiten bestaand bebouwd gebied met een groter oppervlakte dan 400m^2 en/of hoger dan 3,5 meter.
	1.4. Toevoeging of uitbreiding van (nieuwe) natuurgebieden.
2. Woningbouw;	2.1. Toevoeging van 6 of meer woningen[2] binnen bestaand bebouwd gebied.
	2.2. Toevoeging van 3 of meer woningen[2] buiten bestaand bebouwd gebied.
	2.3. Uitbreiding van de toegestane inhoud van een woning buiten het bestaand bebouwd gebied boven 1.000m^3.
3. Bedrijvigheid;	3.1. Toevoeging of uitbreiding van een horecabedrijf van categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten of hoger) binnen bestaand bebouwd gebied (uitgezonderd de aangewezen centrumgebieden in de 5 dragende kernen Oostburg, Aardenburg, Breskens, IJzendijke en Sluis). [3]
	3.2. Toevoeging of uitbreiding van bedrijfsmatige activiteiten (anders dan kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten) binnen de kernen. Volgende categorieën vallen hier niet onder: 1. Vestiging op een aangewezen bedrijventerrein;' 2. Bedrijfsmatige activiteiten kleiner dan 500m^2 BVO. ~~3. Nieuwe economische dragers in het buitengebied;~~ 4. Aan huis gebonden bedrijfsmatige activiteiten.
	3.3. Toestaan van bedrijfsactiviteiten in een hogere milieucategorie (bedrijfsactiviteiten die een treden hoger zijn worden hiervan uitgesloten) dan maximaal toegestaan op grond van het omgevingsplan.

		3.4 ontwikkelingen in het buitengebied die buiten de kaders van het Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan Buitengebied Sluis) vallen.
4. Infrastructuur;		4.1. Realisatie van een parkeerterrein met 11 of meer parkeerplaatsen of uitbreiding van een bestaand parkeerterrein met meer dan 11 parkeerplaatsen.
		4.2. De aanleg van een nieuw grootschalig infrastructureel werk binnen of buiten bestaand bebouwd gebied.
		4.3. Realisatie van een antennemast hoger dan 40 meter binnen of buiten bestaand bebouwd gebied.
		4.4. Realisatie van garageboxen binnen bestaand bebouwd gebied.
5. Verblijfsrecreatieterreinen;		5.1. uitbreiding van het oppervlakte van het verblijfsrecreatieterrein of het aantal toegestane verblijfsrecreatieve eenheden.
		5.2. Uitbreiding toegestane bouwmassa verblijfsrecreatieve eenheden.
		5.3. Toevoeging of uitbreiding van het aantal hotelkamers.
6. Overige categorieën.		6.1. Toevoeging of uitbreiding locatie grootschalige huisvesting tijdelijke werknemers (groter dan 30 personen).
		6.2. Toevoeging of uitbreiding van een asielzoekerscentrum.
		6.3. Toevoeging of uitbreiding van een intensieve veehouderij.
7. Maatschappelijke onrust		7.1 Indien – naar de mening van het college en blijkend uit het voortraject dan wel participatietraject - sprake is van maatschappelijke onrust of anderszins politiek gevoelige initiatieven.

2) Zonnepark: "*Opstelling voor zonne-energie samenstel van bouwwerken of een andere constructie voor het opwekken van elektriciteit of warmte door het opvangen van de straling van de zon, geplaatst op of boven de grond of een oppervlaktewaterlichaam, met uitzondering van zonnepanelen op daken*.

2) Woning: "*Een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden."*

2) bebouwd gebied conform het provinciale beleid (*Omgevingsverordening Zeeland* (https://kaarten.zeeland.nl/map/ovz)).
3) centrumgebieden van de vijf dragende kernen zie: (b_NL.IMRO.1714.ppparkeren-VG01_rb1.pdf)

Toelichting

Op grond van artikel 16.15a lid 1 van de Omgevingswet heeft de gemeenteraad een verzwaard adviesrecht bij aangewezen categorieën van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit betreft een toestemming voor een activiteit die strijdig is met het omgevingsplan. Het verzwaard adviesrecht geldt enkel voor de aangewezen categorieën en voor zover een categorie niet aangewezen is kan de raad geen advies geven voor besluitvorming door het college van B&W. Dit betreft de lijst van categorieën waarvoor het verzwaard adviesrecht geldt voor de raad van Sluis. Dit betreffen uitsluitend categorieën waarvoor het (verzwaard) adviesrecht geldt en indien een categorie op deze lijst staat betekent niet dat deze categorie al dan niet toegestaan is.

Aan de hand van verschillende thema's worden de categorieën waarvoor het (verzwaard) adviesrecht geldt uitgewerkt. Dit betreffen de thema's duurzaamheid, woningbouw, bedrijvigheid, infrastructuur, verblijfsrecreatieterreinen, overige categorieën en maatschappelijke onrust. Onder deze thema's zijn de specifieke categorieën aangewezen waarvoor het (verzwaard) adviesrecht geldt. Voor een aantal specifieke categorieën/ onderdelen wordt hieronder een nadere duiding opgenomen:

<u>Windturbines</u>

Op grond van het huidig geldende provinciale beleid mogen windturbines een maximale tiphoogte hebben van 21 meter (bezijdens de opgenomen uitzonderingssituaties in de provinciale Omgevingsverordening).

<u>Woningbouw</u>

Onder categorie woningbouw wordt gesproken over 'woningen'. Dit begrip is nader ingekaderd als "*Een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.*" Dit gaat breder dan uitsluitend grondgebonden woningen en bij de toepassing van het (verzwaard) adviesrecht. Andere categorieën aan woningbouw vallen hieronder ook (bijvoorbeeld de categorieën appartementen of zorgwoningen).

<u>Bedrijvigheid</u>

Onder deze categorie vallen de toevoeging of uitbreiding van (grootschalige) bedrijfsmatige activiteiten binnen de kernen. Het is niet de bedoeling om kleinschalige ontwikkelingen onder deze categorie te brengen. Hierop lettende vallen de volgende categorieën hier niet onder:

1. De vestiging van een bedrijf binnen de begrenzing van een aangewezen bedrijventerrein.

2. Bedrijfsmatige activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van kleiner dan 500m^2.
3. ~~De vestiging van een nieuwe economische drager in het buitengebied, voor zover de toevoeging passend is binnen het gemeentelijk beleid.~~
4. De toevoeging van een ondergeschikte bedrijfsmatige activiteit aan een woning, waarbij deze activiteiten ondergeschikt zijn aan de woonfunctie van het desbetreffende perceel.

Wanneer de vestiging van bedrijfsmatige activiteiten (die strijdig zijn met het omgevingsplan) onder een van deze uitzonderingen vallen hoeven deze niet voorgelegd te worden aan de raad van Sluis voor het (verzwaard) adviesrecht.

Maatschappelijke onrust

In een aantal gevallen kan een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor een activiteit die niet opgenomen is op deze lijst tot maatschappelijke beroering leiden. Hierbij is het wenselijk dat de raad van Sluis zich kan uitspreken over de wenselijkheid van deze ontwikkeling binnen de kaders van de Omgevingswet en het geldende beleid omtrent deze activiteit. Het is ter beoordeling van ons college of er sprake is van (aanzienlijke) maatschappelijke beroering en dit dient te blijken uit objectieve gegevens volgend uit het voortraject dan wel participatietraject. Wanneer sprake is van maatschappelijke beroering omtrent een aangevraagde activiteit dan kan het college van burgemeester en wethouders te allen tijde besluiten dit voor te leggen aan de raad.

Evaluatie

De toepassing van de lijst van het adviesrecht zal twee jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet worden geëvalueerd. Hierbij worden in ieder geval de volgende onderdelen geëvalueerd:

1. Aantal aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten met (verzwaard) adviesrecht en zonder (verzwaard) adviesrecht.
2. Doorlooptijd van aanvragen voor omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten met (verzwaard) adviesrecht.
3. Of de lijst van categorieën (verzwaard) adviesrecht gemeente Sluis aansluit op de gemeentelijke praktijk en het gemeentelijke beleid.

Twee jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet zal een evaluatie plaatsvinden, welke zal worden behandeld in de raad van Sluis. Indien daar noodzaak toe bestaat kan ook tussentijds een evaluatie of herziening van de lijst van categorieën (verzwaard) adviesrecht gemeente Sluis worden behandeld.