



Raadsinformatiebrief

Aan de leden van gemeenteraad Montfoort

Portefeuillehouder: I.A.M. Ten Hagen
Zaaknummer: 1006183
Onderwerp: Reactie college op verzoeken
provincie

Montfoort: 6 juli 2021

06 JULI 2021

Geachte raadsleden,

Hierbij informeren wij u over onze reactie op twee provinciale nota's ten aanzien van ruimtelijke ontwikkeling: de provinciale Omgevingsverordening (hierna Omgevingsverordening) en het Programma wonen en werken (hierna Programma). De Omgevingsverordening is relevant en juridisch doorwerkend voor ons beleid op de fysieke leefomgeving. Het programma is van belang voor onze opgaven ten aanzien van woningbouw en werken. Daarom informeren wij u graag hierover.

De provincie heeft de Omgevingsverordening ter inzage gelegd waar belanghebbenden een zienswijze op kunnen geven. De provincie heeft het Programma wonen en werken, als uitwerking van de Provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening, voorgelegd met het verzoek om in te stemmen.

Zienswijze Omgevingsverordening gegeven met U-10

In U16 verband is een gezamenlijke zienswijze opgesteld. De kern van de zienswijze is dat de verordening te veel verordenend, teveel regels, is. De U-10 biedt aan om met de provincie mee te denken over het herformuleren van de (instructie)regels, zodat deze beter aansluiten bij de intenties van de Omgevingswet en hetgeen de samenleving van ons vraagt. In de bijlage vindt u ter informatie de zienswijze van de U-10.

Programma wonen en werken voor kennisgeving aangenomen

Inhoudelijk kunnen we ons vinden in het kwantitatieve onderdeel van het rapport, met uitzondering van het onderdeel bedrijventerreinen. In het onderdeel werken van het programma is bij de uitbreiding van Heeswijk 3 hectare netto opgenomen in plaats van de aangeleverde 4 hectare bruto. Wij hebben de Provincie om verduidelijking gevraagd.

De provincie heeft stappen gezet in onze richting op basis van eerdere reacties als het gaat om het onderdeel wonen. Deze stappen zijn echter onvoldoende om eerdere bezwaren ten aanzien van kwalitatieve inhoud en governance te laten vervallen. Kortom; vanuit beide invalshoeken is instemmen nu een brug te ver. Tegelijkertijd willen we de verbinding houden met de provincie en in gesprek blijven. Om dit te bewerkstelligen is ervoor gekozen om het programma voor kennisgeving aan te nemen en de provincie uit te nodigen (regionaal) verder in gesprek te gaan. Een strategie die meerdere gemeenten in de regio hanteren.

Besluiten in lijn met eerdere bestuurlijke lijnen



Besluiten in lijn met eerdere bestuurlijke lijnen

Zowel de zienswijze op de Omgevingsverordening als ons besluit om kennis te nemen van het programma is een bestendiging van de eerder ingezette lijn richting de provincie en sluit aan bij eerder gegeven zienswijzen vanuit de U-10/Lopikerwaard/Montfoort en ons standpunt aan de regionale bestuurstafels met betrekking zijn deze onderwerpen. Dit alles is gevoed vanuit de behartiging van onze lokale belangen en ambities in samenspraak met de regio.

Uitleglocatie(s) zo snel mogelijk in volgende programma

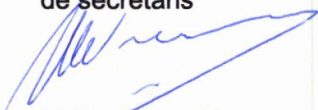
Het programma wonen is relevant voor ons woningbouwprogramma. In het programma dat voor is gelegd zijn de meeste binnenstedelijke locaties opgenomen en reeds twee uitleglocaties (Linschoten-Zuidoost en Lindeboomseweg). Een mooi resultaat. De komende tijd werken we, samen met u, verder aan de woningbouwlocaties. Daarover gaan wij op 8 juli a.s. nader met u in gesprek. We gaan met elkaar de stappen zetten om volgend jaar een of meerdere (uitleg)locaties toe te voegen aan het programma. Daarvoor hebben we met elkaar de eerste stap al gezet; namelijk het openbaar maken van de plannen. We gaan werken aan een verdere ruimtelijke uitwerking van de plannen om te zorgen dat ze planologisch ver genoeg zijn om in het programma opgenomen te worden. Daarnaast stemmen we de plannen regionaal af via het programma wonen en werken.

Wij werken met elkaar aan de opgaven in de fysieke leefomgeving, waaronder wonen en werken. Dat doen we vanuit lokale inzet en in overleg met de (regionale) belanghebbenden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT
de secretaris de burgemeester


M.H. van der Veer


mr. P.J. van Hartkamp-de Jong

Bijlage(n)

1. Zienswijze U-10 Omgevingsverordening
2. Reactie programma wonen en werken