

Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandelaar

R. Jongen

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Faillissement Microstad i.r.t. het
Regionaal Ontwikkelfonds
Werklocaties

1093545

VERZONDEN 18 DEC. 2025

Geachte leden van de raad,

Op 18-11-2025 is Microstad te Eindhoven -eerder bekend onder de naam Microtuin-failliet verklaard, nadat de surseance beëindigd is. Microstad heeft in 2022 een lening van € 2,5 miljoen verkregen uit het Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties (ROW). De gevolgen van het faillissement voor het ROW zijn op dit moment nog niet bekend.

Het Regionaal Ontwikkelfonds werklocaties (ROW) is een initiatief van de 9 gemeenten van het Stedelijk Gebied Eindhoven en de provincie Noord-Brabant. De Subsidieverordening Investerings Regionaal Ontwikkelfonds is door de negen gemeenteraden vastgesteld. Het ROW richt zich op fysieke (her)ontwikkelingsprojecten die leiden tot werkgelegenheid, innovatie, verduurzaming en het versterken van regionale ketens. Het ROW springt hiermee in het gat waar de markt te veel risico- of te weinig rendement ziet.

In het najaar van 2022 heeft het ROW een lening verstrekt ter hoogte van 2,5 miljoen Euro ten behoeve van de herontwikkeling van het voormalige KPN-gebouw aan de Prof. Dr. Dorgelolaan in Eindhoven. Het concept van Microstad past binnen de doelstellingen van het ROW. Het gaat om de herontwikkeling van een bestaand gebouw dat ruimte biedt aan ondernemers om op een innovatieve manier samen te werken, waarbij techniek, kennis en design samenkomen. De aanvraag van de lening is destijds getoetst aan de voorwaarden die binnen het fonds zijn vastgesteld, waarbij er altijd een risico blijft bestaan op niet terugbetaling van de verstrekte middelen. Helaas is op dit moment vermoedelijk het geval.

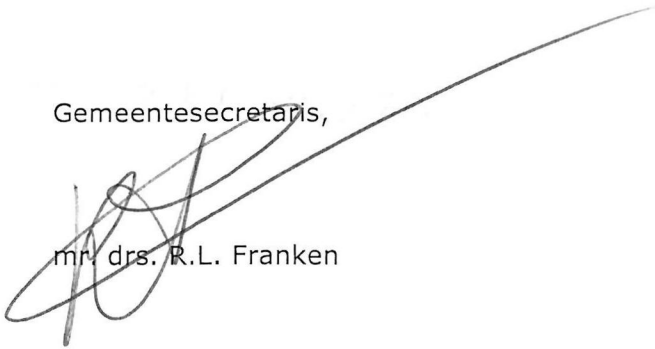
Het ROW-bestuur gaat in gesprek met betrokkenen over de gevolgen van het faillissement voor het ROW en ziet erop toe dat alle noodzakelijke stappen worden gezet om te borgen dat het ROW fonds waar mogelijk de middelen terugkrijgt. De

eventuele middelen vloeien daarmee niet automatisch terug naar de individuele gemeenten en de provincie. De financiële gevolgen van het faillissement zullen een doorvertaling krijgen in de aankomende begroting en de terugblikkende jaarstukken van het ROW.

Het faillissement heeft geen gevolgen voor het voortbestaan van het ROW. Er staat nog een lening uit aan een andere initiatiefnemer en er is nog investeringsruimte beschikbaar voor nieuwe aanvragers.

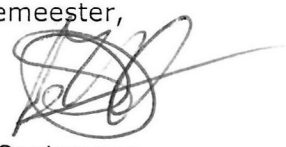
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken

Burgemeester,



M.F. Oosterveer