omgevingsvergunning
IJkenweg 12 - Zandhuizen

ontwerp

gemeente
Weststellingwerf



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

omgevingsvergunning

IJkenweg 12 - Zandhuizen

ontwerp 12-10-2020

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **7**
1.1 Aanleiding en doelstelling 7
1.2 Ligging projectgebied 7
1.3 Geldende juridisch-planologische situatie 8
1.4 Leeswijzer 9

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving **11**
2.1 Huidige situatie 11
2.2 Projectopzet en ruimtelijke inpassing 11

Hoofdstuk 3 Beleidskader **15**
3.1 Rijksbeleid 15
3.2 Provinciaal beleid 15
3.3 Gemeentelijk beleid 16

Hoofdstuk 4 Milieuaspecten en planologische randvoorwaarden **19**
4.1 (Milieu)hinder van bedrijvigheid 19
4.2 Bodemkwaliteit 20
4.3 Ecologie 20
4.4 Erfgoed 21
4.5 Externe veiligheid 23
4.6 Water 23
4.7 Geluidhinder 24
4.8 Verkeer, parkeren en luchtkwaliteit 25
4.9 M.e.r.-beoordeling 26

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid **27**
5.1 Economische uitvoerbaarheid 27
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 27

Bijlagen **29**

Bijlage 1 Ontwerptekeningen **31**

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing **35**

Bijlage 3 Beplantingsplan **39**

Bijlage 4 Ecologische inventarisatie **47**

Bijlage 5 Nader onderzoek vleermuizen **59**

Bijlage 6 AERIUS-berekening en notitie **65**

Bijlage 7 Wateradvies **79**

Bijlage 8 Overlegreactie provincie Fryslân **83**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

In de voormalige boerderij aan de IJkenweg 12 te Zandhuizen is sinds medio 2018 de zorginstelling Weltevrede gevestigd. De gemeente Weststellingwerf heeft indertijd medewerking verleend aan de planologisch-juridische basis voor deze zorginstelling door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning die tot stand is gekomen via de uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure. De vergunning is verleend op 25 juli 2018.

Huize Weltevrede is succesvol. De zorginstelling onderscheidt zich door een huiselijke sfeer en de intensieve wijze van zorgverlening. Aangezien zorginstelling Weltevrede door de ligging in een rustige omgeving en de hoge kwaliteit aan zorgverlening in een duidelijke zorgbehoefte voorziet (er is sprake van een wachtlijst), is het noodzakelijk om de capaciteit uit te breiden. Bovendien genereren de huidige vijf kamers onvoldoende inkomsten om de noodzakelijke hoge kwaliteit aan zorgverlening voor de langere termijn te kunnen handhaven.

Met de indertijd doorlopen vergunningsprocedure is de bestemming niet gewijzigd. Op het perceel rust nu nog bestemming 'Wonen'. De eerder verleende vergunning om af te mogen wijken van het bestemmingsplan is voor een latere aanpassing (het uitbreiden van de zorginstelling) niet afdoende. De zorginstelling kan de uitbreiding namelijk niet binnen de geldende bestemming realiseren. Daarom wordt nu opnieuw een uitbegreide procedure doorlopen ten behoeve van een omgevingsvergunning 'afwijken van het geldende bestemmingsplan'.

Weltevrede biedt 24 uurszorg aan en dient dan ook te worden aangemerkt als zorginstelling. In de voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt de aanvaardbaarheid om af te mogen wijken van de bestemming 'Wonen' gemotiveerd. Met de afwijking van het geldende bestemmingsplan is voor het projectgebied een passende juridisch-planologische regeling uitgewerkt die recht doet aan de huidige en toekomstige gebruiks- en bebouwingssituatie en biedt de mogelijkheid voor het realiseren van de gewenste uitbreiding.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied aan de IJkenweg 12 te Zandhuizen ligt geheel binnen het kadastrale perceel 1003 (sectie O binnen kadastrale gemeente Noordwolde). Aan de oostzijde grenst het projectgebied aan een bosstrook. Op het perceel ten westen van de zorginstelling ligt een woonperceel.



Figuur 1. Ligging projectgebied

1.3 Geldende juridisch-planologische situatie

Uitgebreide omgevingsvergunning

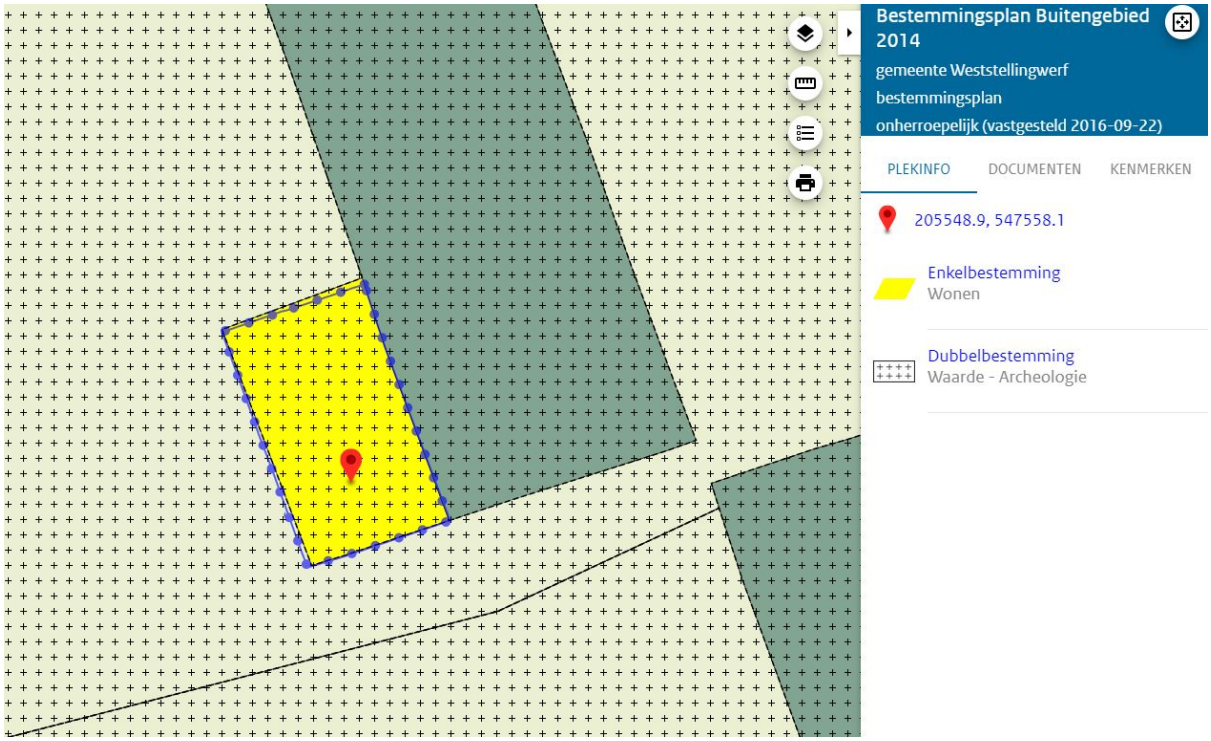
In de huidige situatie is door middel van een uitgebreide omgevingsvergunning afgeweken van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' om de boerderij te kunnen verbouwen tot een zorginstelling. De uitgebreide omgevingsvergunning is verleend op 25 juli 2018.

Het voornemen om de zorginstelling uit te breiden is in de eerdere omgevingsvergunning nog niet aan de orde geweest. Daarom moet voor het projectvoornemen opnieuw een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Bestemmingsplan Buitengebied 2014

In het bestemmingsplan Buitengebied 2014 heeft het plangebied de enkelbestemming 'Wonen'. Binnen de bestemming 'Wonen' is een woning inclusief bijgebouwen toegestaan ten behoeve van de woonfunctie. Het oprichten van een zorginstelling past niet binnen de bestemming.

Verder is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' van toepassing voor de bescherming van de (potentieel aanwezige) archeologische waarden. De beleidsdoelstelling van de gemeente Weststellingwerf binnen deze bestemming is dat archeologisch vooronderzoek uitgevoerd dient te worden bij projecten groter dan 50 m^2. De uitbreiding is groter dan deze grens en daarom dient door Burgemeester en Wethouders te worden beslist of op grond van het rapport “Archeologisch basisonderzoek ten behoeve van de herziening Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Weststellingwerf” nader archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Om inzicht te krijgen in de bodemgesteldheid en archeologische verwachtingswaarde van het projectgebied zijn de Archeologische advieskaarten uit het Archeologisch basisonderzoek ten behoeve van de herziening van het geldende bestemmingsplan geraadpleegd. Uit deze kaarten volgt de conclusie dat nader onderzoek naar archeologische waarden niet nodig is (pararaaf 4.4).



Figuur 2. Uitsnede van de plankaart van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk is in hoofdstuk 2 ingegaan op het projectvoornemen. In hoofdstuk 3 is een overzicht gegeven van het geldende en relevante ruimtelijke overheidsbeleid in het projectgebied. Een beschrijving van de omgevingsaspecten betreffende de planologische en milieukundige randvoorwaarden volgt daarop in hoofdstuk 4. Tot slot is in hoofdstuk 5 ingegaan op de (economische en maatschappelijke) uitvoerbaarheid van het project. De ruimtelijke onderbouwing telt verder verschillende bijlagen.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

De woonboerderij is verbouwd tot een kleinschalige zorginstelling. De instelling biedt ruimte voor een vast verblijf van vijf senioren, ieder met een eigen slaapkamer. De bestaande verdieping van de schuur wordt gebruikt als kantoor, medische spreekkamer en crisisopvang (een cliënt die nergens plek kan verkrijgen en toch plek nodig heeft). Ook wordt de eerste verdieping van het huidige hoofdgebouw gebruikt als bedrijfswoning. Naast het bieden van een vast verblijf bestaan de (kleinschalige) activiteiten uit (zorg)behandeling, begeleiding en dagbesteding.



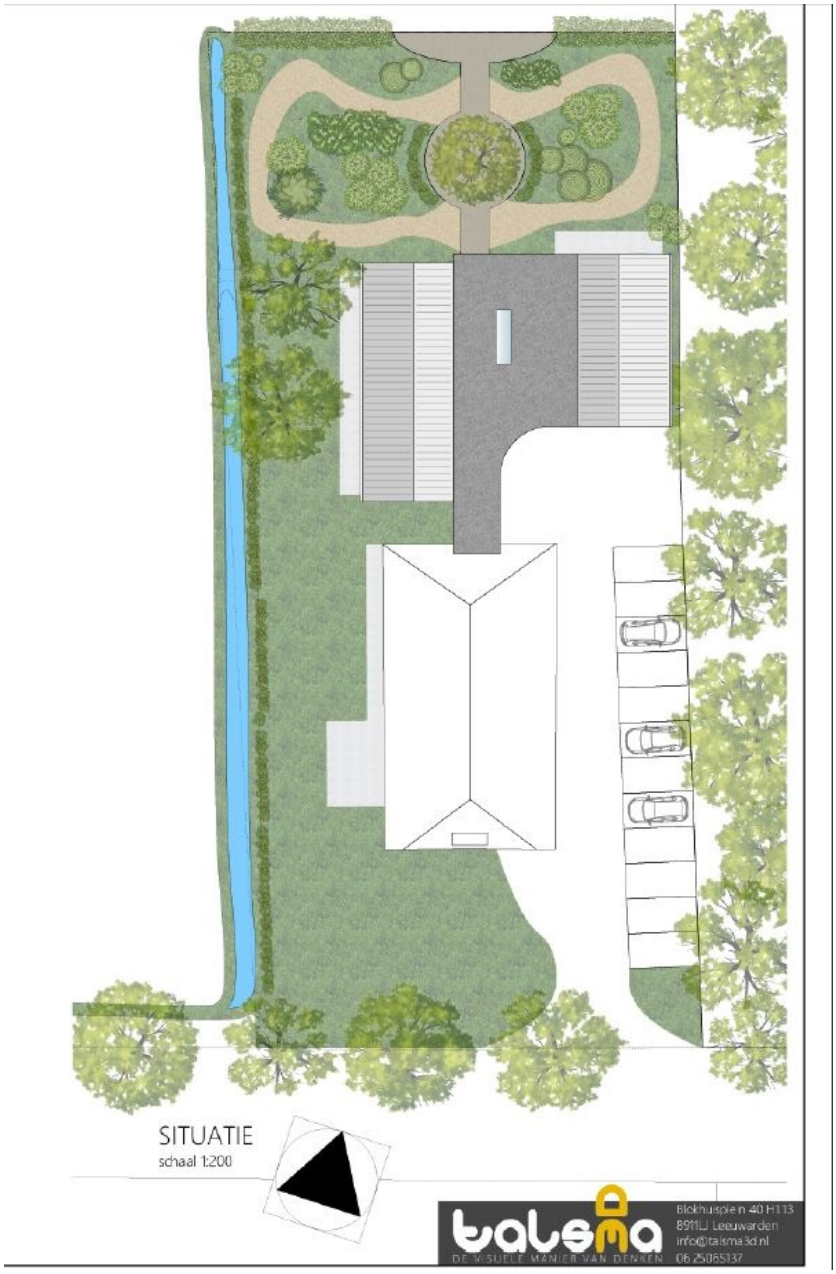
Figuur 3. Foto's van de zorginstelling in de huidige situatie

2.2 Projectopzet en ruimtelijke inpassing

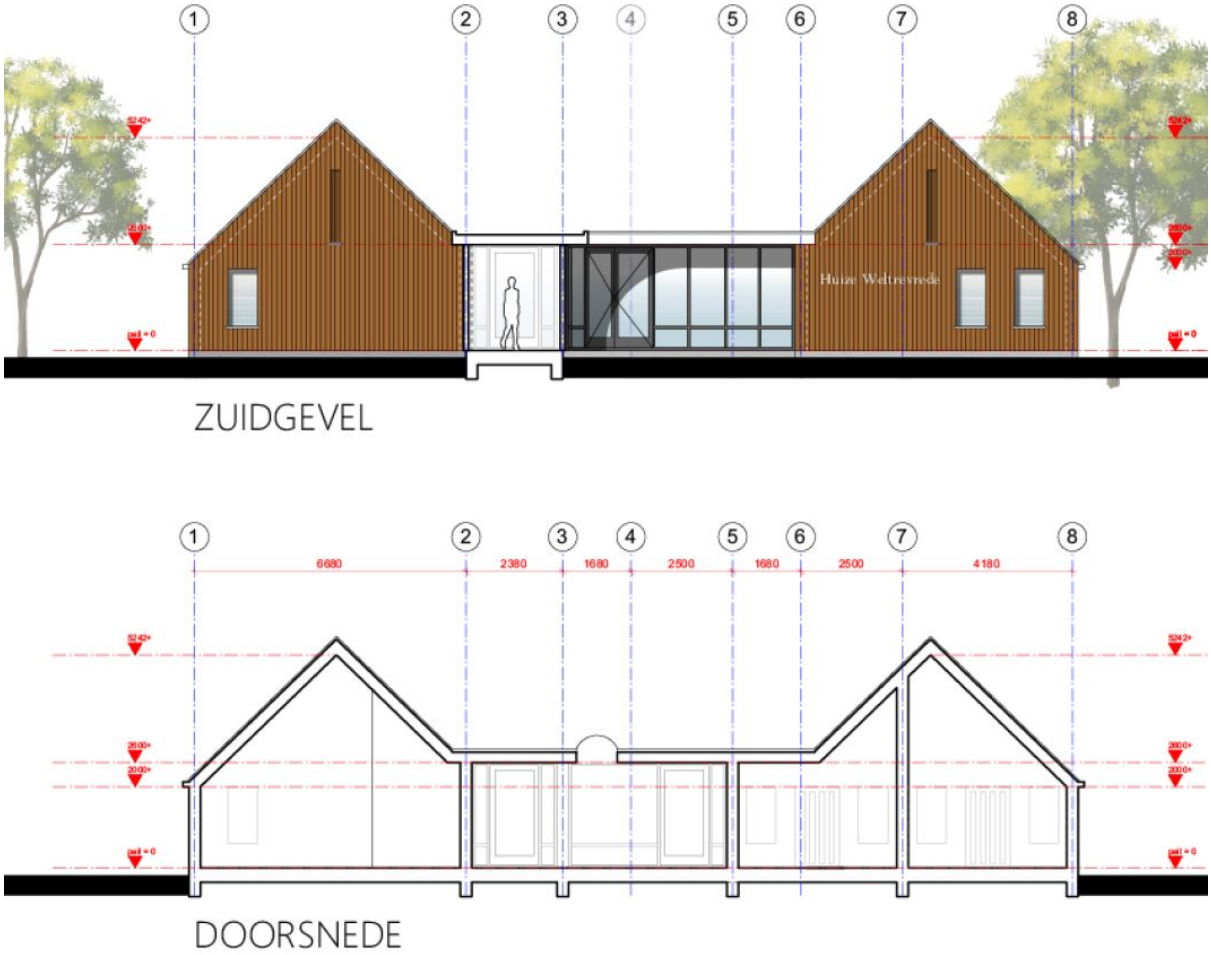
Uitbreiding zorginstelling

De zorginstelling wil uitbreiden met nog eens zes zorgeenheden. De uitbreiding is voorzien ter plaatse van een bestaand bijgebouw aan de achterzijde van de boerderij. Het bestaande bijgebouw wordt gesloopt. De omgevingsvergunning biedt de mogelijkheid voor het realiseren van de gewenste uitbreiding. Daarbij wordt de nieuwe bebouwing binnen de thans geldende bestemming Wonen gerealiseerd; de tuin aan de achterzijde (noordzijde) wordt binnen de bestemming Agrarisch gerealiseerd.

Onderstaande afbeeldingen geven een beeld van de toekomstige situatie. De ontwerptekeningen zijn bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing (Bijlage 1).



Figuur 4. Situatietekening van het perceel met daarop de gewenste uitbreiding aangegeven



Figuur 5. Dwarsdoorsnede



Figuur 6. Situatietekening van de uitbreiding met de gewenste indeling

Ruimtelijke en landschappelijke inpassing

De uitbreiding is zowel qua massa als situering passend bij, en ondergeschikt aan het hoofdgebouw. De boerderij blijft na uitbreiding het prominent aanwezige gebouw op het perceel en de uitbreiding vindt volledig achter de achtergevel van de boerderij plaats.

Het perceel voor wonen en zorg wordt niet vergroot. De uitbreiding komt ter plaatse van een vervallen bijgebouw van 40 m^2 en krijgt ook weer de uitstraling van een ondergeschikt bijgebouw.

Qua materiaalkeuze wordt aangesloten bij de omliggende bebouwing, onder meer door middel van de kleurstelling en materialen die kenmerkend zijn voor het omliggend buitengebied.

Het erf wordt aan de noordzijde uitgebreid door een stuk van het aanliggend agrarisch perceel om te vormen naar erf/tuin. De groene inpassing van het noordelijk deel van het erf is nader onderbouwd en uitgewerkt in bijlage 2. Het daarbij te gebruiken sortiment is opgenomen in bijlage 3.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Wat betreft het rijksbeleid op het gebied van de ruimtelijke ordening, gaat het om het algemene kader ten aanzien van de inrichting van de ruimte voor wonen, werken, verkeer, recreatie, natuur en water. Dit ruimtelijk beleid van het Rijk is vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2011).

Deze structuurvisie geeft geen directe uitgangspunten voor deze ruimtelijke onderbouwing.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Bij gebiedsontwikkeling is 'een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten' van belang. Hierbij hanteert het Rijk de Ladder voor duurzame verstedelijking. Deze is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De Ladder houdt in dat de toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het plan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Voordat de Ladder voor duurzame verstedelijking wordt doorlopen, moet de vraag worden beantwoord of er wel sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als 'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Het projectgebied betreft een bestaand bebouwd perceel waar maatschappelijke voorzieningen reeds zijn toegestaan in het hoofdgebouw. Het project leidt niet tot een naar aard en omvang substantiële wijziging van het gebruik van het perceel en van bebouwing ten opzichte van de bestaande mogelijkheden. Gesteld kan worden dat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De Ladder is daarmee niet van toepassing op het project.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is in het vervolg van deze toelichting aangetoond dat de ontwikkeling wel leidt tot een zorgvuldige benutting van de ruimte en in die zin in overeenstemming is met de Ladder.

Conclusie

Op basis van vorenstaande kan worden aangegeven dat ten aanzien van dit projectvoornemen geen nationale belangen in het geding zijn en het projectvoornemen passend is in het ruimtelijke beleid van het Rijk.

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het Streekplan Fryslân, vastgesteld op 13 december 2006.

De provincie Fryslân zet, meer dan voorheen, in op de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit bij veranderingen in het gebruik en de inrichting van de ruimte. Ruimtelijke kwaliteit dient zowel voor economische, sociale als culturele belangen en is daarmee voor alle functies in Fryslân essentieel. Met ruimtelijke kwaliteit wordt bedoeld dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering, expliciet de

gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde in stand worden gehouden en verder worden ontwikkeld.

Bij het streven naar een vitaal platteland, wordt ruimte geboden voor ontwikkelingen binnen de plaatselijke verhoudingen en kwaliteiten van het gebied. Voor de ontwikkeling van lokale en regionale bedrijvigheid, wordt in het buitengebied ruimte geboden.

Gestreefd wordt naar kwaliteitsverbetering van bestaande voorzieningen. Er is daarbij een verhoogde aandacht voor de landschappelijke inpassing. Gesteld kan worden dat er vanuit provinciaal beleid geen belemmeringen zijn voor de uitbreiding van de zorginstelling. De inrichting van het terrein past binnen de uitgangspunten van het Streekplan.

Verordening Romte Fryslân 2014

Provinciale Staten van Fryslân hebben op 25 juni 2014 de provinciale verordening ruimte vastgesteld. Enerzijds om de provinciale belangen te borgen, anderzijds om vooraf duidelijkheid richting gemeenten te geven over de provinciale belangen en de wijze waarop deze doorwerken naar gemeentelijke ruimtelijke plannen. Het Streekplan krijgt daarmee een handzame en praktische vertaling die toepasbaar is bij het opstellen van plannen. De verordening zelf voorziet niet in nieuw beleid. Toekomstig nieuw provinciaal beleid zal via een herziening van de verordening door kunnen werken. De verordening is dus dynamisch en wordt regelmatig aangepast.

In de verordening is opgenomen dat in een ruimtelijk plan voor landelijk gebied geen bouwmogelijkheden en gebruiksmogelijkheden mogen worden opgenomen voor nieuwe stedelijke functies (artikel 1.1.1, onder 1). Het woonperceel is echter een bestaande stedelijke functie in het landelijk gebied. Het nieuwe bijgebouw wordt gerealiseerd binnen de bestaande contour van het woonperceel. De woon- en maatschappelijke functie in het landelijk gebied neemt hierdoor niet in omvang toe. Wel is een zorgvuldige inpassing van het bijgebouw belangrijk. In artikel 2.1 van de verordening wordt aandacht gevraagd voor een zorgvuldige inpassing van functies in het landelijk gebied, met oog op de ruimtelijke kwaliteit. In paragraaf 2.2 is ingegaan op de landschappelijke inpassing en ruimtelijke kwaliteit. Hieruit blijkt dat met de nieuwe invulling er vrijwel geen verandering in het ruimtelijk beeld ontstaat. De invulling van het projectgebied doet geen afbreuk aan de landschappelijke karakteristiek. Het projectvoornemen is dan ook goed ingepast in de omgeving.

Conclusie

Het projectvoornemen is opgesteld in lijn met het provinciale beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied 2014

Het gebruik als zorginstelling en de uitbreiding hiervan is in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' niet toegestaan binnen de bestemming 'Wonen' en binnen de bestemming 'Agrarisch'.

Een zorginstelling moet in het bestemmingplan gekoppeld worden aan de bestemming 'Maatschappelijk'. In het bestemmingsplan Buitengebied is de bestemming 'Maatschappelijk - zorg' opgenomen. Binnen deze bestemming worden de mogelijkheden geboden voor een uitbreiding van een zorginstelling. Het is binnen deze bestemmingsregels mogelijk de bestaande totale oppervlakte van bedrijfsgebouwen per bestemmingsvlak te vergroten met maximaal 50% tot een maximum van 1.000 m^2.

In het kader van een snellere procedure wordt er in dit specifieke geval niet voor gekozen het bestemmingsplan te herzien en de bestemming 'Maatschappelijk - Zorg' toe te passen. Via de omgevingsvergunningsprocedure blijft de huidige bestemming intact en verleent het college van B&W - na daarvoor een verklaring van geen bezwaar van de raad te hebben ontvangen - toestemming voor de realisatie van de uitbreiding van de zorginstelling in afwijking van de geldende bestemming.

Nota van uitgangspunten Functieverandering en -verbreding

In de Nota van Uitgangspunten Functieverandering en -verbreding uit 2011 is opgenomen dat zorgboerderijen mogelijk zijn in de oorspronkelijke boerderijgebouwen. Deze beleidsnota is opgesteld als onderdeel van het bestemmingsplan Buitengebied. Aan deze nota wordt met de uitbreiding niet voldaan. Voor deze beleidskeuze is destijds gekozen om behoud van waardevolle boerderijgebouwen te stimuleren. Aan de strekking van deze beleidsgedachte wordt wel voldaan. Het bedrijf blijft in de boerderij gevestigd. Daarnaast komt de nieuwbouw ter plaatse van een te slopen vervallen bijgebouw die weer de uitstraling van een karakteristiek bijgebouw krijgt. De ontwikkeling wordt daarnaast verder gerechtvaardigd doordat het project voldoet aan de omgevingsvisie en omdat de uitbreiding voorziet in een dringende behoefte.

Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie Weststellingwerf vervangt het Structuurplan 2000 – 2015. Deze Omgevingsvisie is opgesteld in nauwe samenspraak met de bevolking, het bedrijfsleven, de agrarische sector, de politiek en andere belanghebbenden. Hierin wordt op hoofdlijnen de toekomstvisie in deelonderwerpen uitgewerkt. Deze visie is bedoeld als een dynamisch document, dat wordt aangepast en aangevuld als daaraan behoefte bestaat.

De ontwikkeling is conform de uitgangspunten van de gemeentelijke Omgevingsvisie, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 12 juni 2019. Er wordt voldaan aan de Weststellingwerf Stellingen. Het gaat hier om een initiatief dat past binnen de landelijke identiteit van Weststellingwerf, waarbij zorgvuldig wordt omgegaan met de ruimte en waarbij de ontwikkeling bijdraagt aan het herkenbaar houden van het landschap.

Hoofdstuk 4 Milieuaspecten en planologische randvoorwaarden

Het uitgangspunt voor een ruimtelijk plan is dat er een goede omgevingssituatie ontstaat. In dit hoofdstuk komen een aantal omgevings- en milieuaspecten aan de orde die voorwaarden kunnen stellen aan dit project.

4.1 (Milieu)hinder van bedrijvigheid

Beleidskader

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, als uitgangspunt van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het waarborgen van voldoende afstand tussen hinderveroorzakende functies, zoals bedrijven en voorzieningen, en hindergevoelige functies, zoals woningen, noodzakelijk. Bij de ruimtelijk-functionele afstemming hiervan kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten (betreffende geluid, geur, stof en gevaar) redelijkerwijs kan worden uitgesloten in gebieden met functiescheiding (omgevingstype 1: rustige woonwijk dan wel rustig buitengebied). De grootst aangegeven afstand is bepalend.

Als aan de gestelde richtafstanden wordt voldaan, is op die punten sprake van een goede ruimtelijke ordening. De genoemde maten zijn evenwel richtinggevend en met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken. De richtafstanden zijn overigens niet alleen gekoppeld aan de milieucategorie van een te beoordelen bedrijf / voorziening maar ook aan de karakterisering van de omgeving. Zo kan in geval van een gemengd gebied (omgevingstype 2), waar sprake is van functiemenging in plaats van functiescheiding, worden gewerkt met een verkleinde richtafstand. Hiertoe kan de minimale richtafstand met één afstandsstap worden verkleind.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij moet worden vastgesteld of de geurbelasting als gevolg van veehouderij op de gevels van een kwetsbaar object (zoals woningen of een zorginstelling) binnen de kaders uit deze wet valt. Gemeenten zijn bevoegd om middels een gemeentelijke geurverordening andere waarden voor onder andere de afstand tot geurgevoelige objecten vast te stellen.

In de gemeente Weststellingwerf geldt in de bebouwde kom een afstand van 50 meter vanaf een emissiepunt ten opzichte van geurgevoelig object. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 25 meter.

Toetsing

Op basis van de richtafstandenlijst van de VNG publicatie kan de zorginstelling worden ingedeeld in categorie 1 (SBI-2008 8653: 'Dagverblijf'). Voor dit type instelling is het aspect geluid bepalend voor de minimale afstand tot een milieugevoelig object. Hierbij wordt voor dit type instelling een minimum afstand van 10 m tot gevoelige objecten aanbevolen. De meest nabijgelegen woning ligt op ruim 100 m afstand van de bestemmingsgrens van de zorginstelling. Daarmee is hinder van de uit te breiden zorginstelling op de gevels van gevoelige functies niet aan de orde.

Een zorginstelling is een milieuhinder gevoelige functie. Om een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen moet ook nagegaan worden of er sprake is van hinder die wordt veroorzaakt door nabijgelegen bedrijvigheid ten aanzien van de zorginstelling.

In het voorliggend project is sprake van een geurgevoelig object. Het dichtstbij gelegen emissiepunt van een stal ligt op een afstand van ruim 210 meter en voldoet daarmee ruim aan de normafstand van 25 meter. Andersoortige milieuhinder van nabijgelegen bedrijven is niet aan de orde.

Van hinder van bedrijvigheid is ten aanzien van het voorliggende project geen sprake. Dit aspect vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.2 Bodemkwaliteit

Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen bij ruimtelijke plannen en projecten in het kader van de Wet bodembescherming te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening.

De ontwikkeling vindt plaats op een erf met een reeds bestaande woon- en zorgfunctie. Het is niet aannemelijk dat de gronden door het huidige gebruik verontreinigd zijn. Uit raadpleging van het Bodemloket blijkt dat op het perceel ooit een sloot is gedempt. De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat rondom deze sloot de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming. Er is geen sprake van een verdachte locatie.

Omdat de historie van het deel waar de sloot lag vergelijkbaar is met het deel waar de gewenste uitbreiding is voorzien, is de voorlopige conclusie dat de bodemkwaliteit geen beletsel vormt voor de uitvoerbaarheid van het project. Mogelijk moet deze conclusie uiteindelijk bij de verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de uitbreiding door middel van bodemonderzoek volgens de NEN 5750 worden bevestigd.

Geacht wordt dat het aspect bodemkwaliteit de uitvoerbaarheid van het project niet in de weg staat.

4.3 Ecologie

Om de uitvoerbaarheid van het project te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het projectgebied ten behoeve van de inventarisatie op 11 december 2019 bezocht door een ecoloog van BügelHajema Adviseurs. Dit onderzoek is gerapporteerd in Bijlage 4 bij deze toelichting. Uit dit onderzoek komt het volgende naar voren.

Soortenbescherming

Uit de uitgevoerde ecologische inventarisatie blijkt komt naar voren dat er binnen het plangebied mogelijk jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Om aan te tonen, dan wel uit te sluiten dat verblijfplaatsen aanwezig zijn, is nader onderzoek nodig. Op basis van het nader onderzoek kan worden bepaald of negatieve effecten op vleermuizen optreden en of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd. In verband met de soortbescherming van de Wnb is daarnaast nodig om bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels.

Nader onderzoek vleermuizen

Om aan te tonen, dan wel uit te sluiten dat verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, is nader onderzoek uitgevoerd (Bijlage 5).

Er is in zowel de kraamperiode als de paarperiode geinventariseerd. Er werden geen zwermende of in- en uitvliegende dieren, die duiden op de aanwezigheid van een (kraam)verblijfplaats waargenomen. Tijdens de bezoeken zijn geen belangrijke vliegroutes van vleermuizen in of langs het plangebied vastgesteld. Geconcludeerd kan worden dat bij de werkzaamheden geen verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan.

Gebiedsbescherming

Uit het onderzoek blijkt verder dat het project geen invloed heeft op beschermde natuurgebieden.

Omdat de emissie van stikstof als gevolg van de uitvoering van dit project nadelige gevolgen kan hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van nabij gelegen Natura 2000-gebieden is beoordeeld of de uitbreiding van de zorginstelling leidde tot een ontoelaatbare depositie van stikstof op deze gebieden.

Daarvoor is de stikstofemissie die tijdens de bouw en het gebruik van de uitbreiding van het wooncomplex berekend en beoordeeld met behulp het programmapakket AERIUS (18 december 2019, Bijlage 6). Uit de berekening met AERIUS blijkt dat er geen sprake is van een extra stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar.

Conclusie

Op basis van de ecologische inventarisatie en het nader onderzoek naar vleermuizen kan worden gesteld dat er geen negatieve effecten optreden voor beschermde soorten en gebieden. Daarom is voor het plan op deze locatie geen ontheffing voor de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig en is het plan ten aanzien van ecologie uitvoerbaar.

4.4 Erfgoed

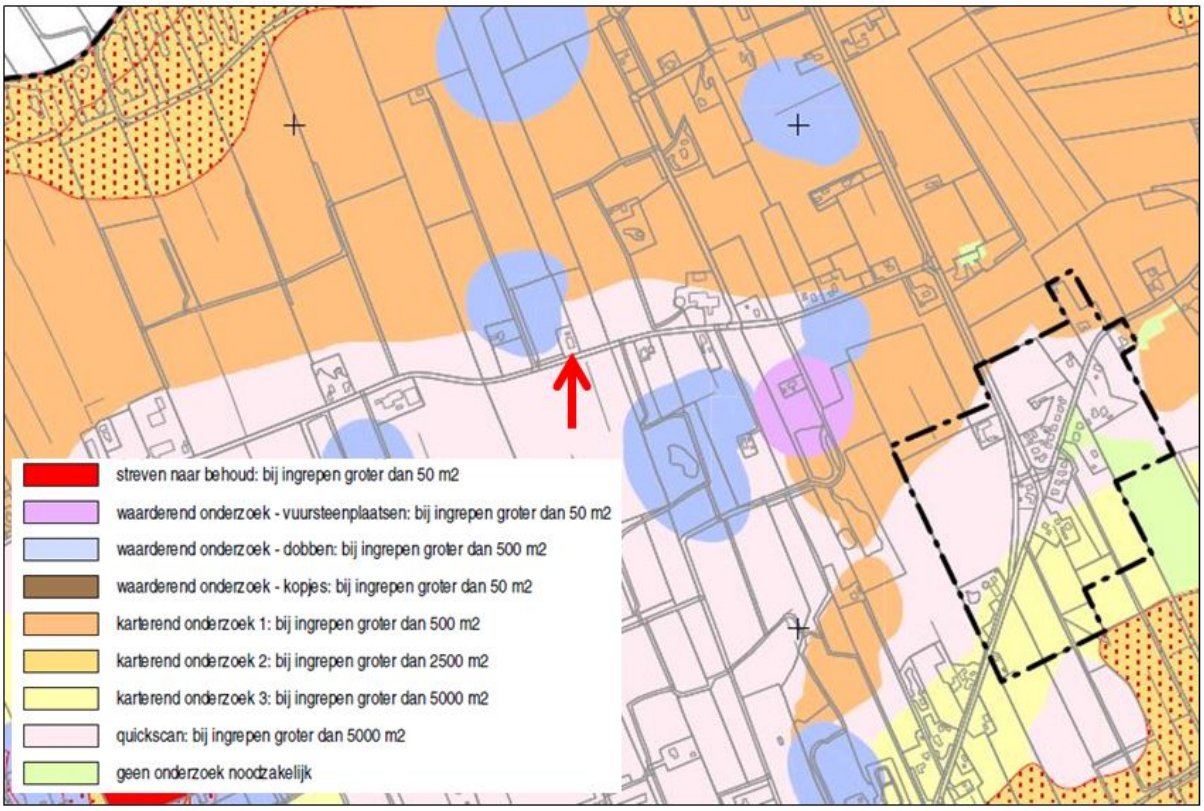
De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het projectgebied te bevatten. Voor zover in een projectgebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologische restanten rekening wordt gehouden.

Archeologie

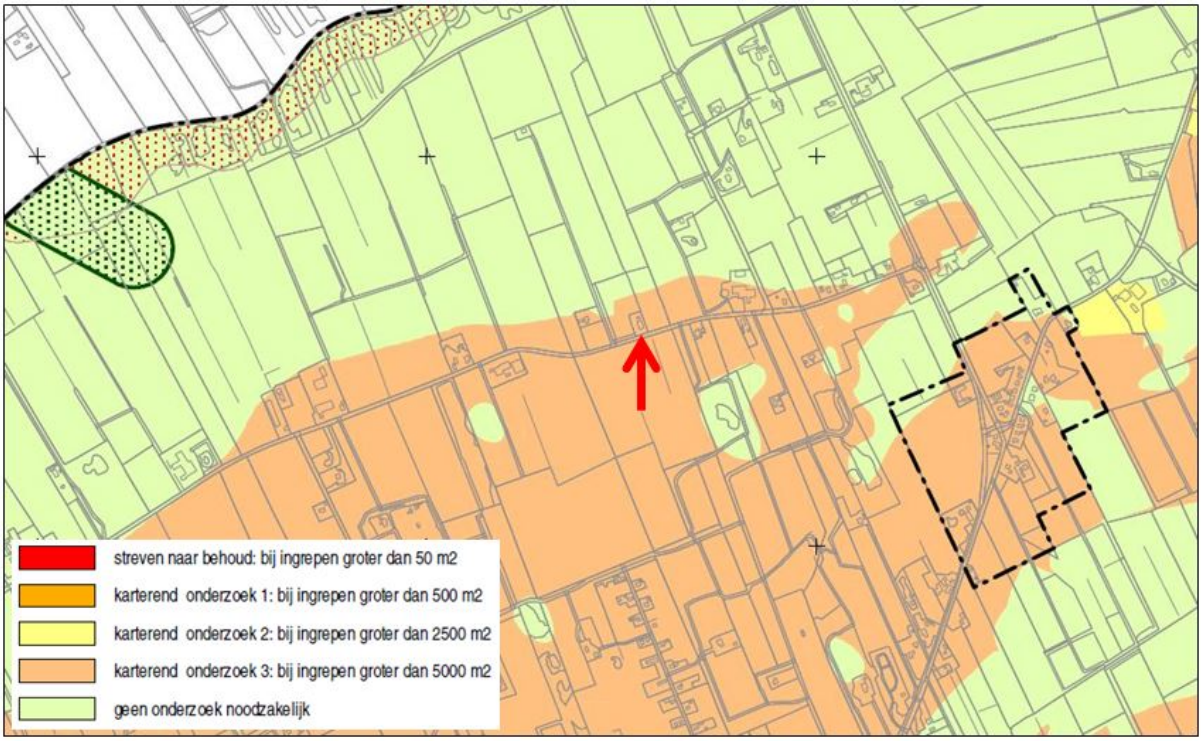
De in het projectgebied gelegen gronden zijn aangewezen als 'Waarde – Archeologie'. Deze aanduiding zorgt ervoor dat behoud, versterking en/of herstel van archeologische waarden geborgd is. Voor het bouwen van bouwwerken ter plaatse van deze aanduiding geldt het volgende:

"Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m² dient, alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, door Burgemeester en Wethouders te worden beslist of op grond van het rapport "Archeologisch basisonderzoek ten behoeve van de herziening Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Weststellingwerf", opgenomen als bijlage 4, behorende bij deze regels, nader archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd."

Om inzicht te krijgen in de bodemgesteldheid en archeologische verwachtingswaarde van het projectgebied zijn de Archeologische advieskaarten uit het Archeologisch basisonderzoek ten behoeve van de herziening Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Weststellingwerf geraadpleegd (figuur 7 en 8).



Figuur 7. Fragment uit de Archeologische advieskaart voor de periode Steentijd-Bronstijd (RAAP-rapport 2607, kaartbijlage 5, bijlage 11 van het Bestemmingsplan Buitengebied 2014)



Figuur 8. Fragment uit de Archeologische advieskaart voor de periode IJzertijd en later (RAAP-rapport 2607, kaartbijlage 5, bijlage 11 van het Bestemmingsplan Buitengebied 2014)

Voor het projectgebied geldt dat voor zowel de periode Steentijd-Bronstijd als voor de periode IJzertijd en later een archeologisch onderzoek nodig is voor ingrepen groter dan 5.000 m^2. Een nader archeologisch

onderzoek is niet noodzakelijk, omdat de beoogde ontwikkeling en het projectgebied veel kleiner is.

Cultuurhistorie

Het projectgebied is gelegen in de Zuidelijke Wouden van Friesland. Het gebied heeft de volgende kernkwaliteiten:

- Afwisseling van open, halfopen tot besloten landschap;
- De hoofdstructuur wordt bepaald door overwegend open brede beekdalen in de midden- en benedenlopen met parallel daaraan de zandruggen met bebouwing en met van beplanting voorziene hoofdwegen;
- Verkavelingsrichting haaks op de hoofdwegen, veelal van beplanting voorzien;
- Afwisseling van rationele regelmatige structuren en plaatselijk onregelmatige structuren;
- Plaatselijke reliëfverschillen;
- Specifieke vormen van kleinschalige esstructuren;
- Structurerende elementen als bossen / natuurterreinen, beken, vaarten, wijken, landgoederen, (hout)wallen, houtsingels, bosstroken, pingoruïnes, lint- en vaartdorpen, wegen en paden met laan-beplanting.

Om te toetsen of belangrijke cultuurhistorische waarden worden geraakt door de ontwikkeling, is de CHK (Cultuurhistorische Kaart Fryslân) geraadpleegd. Binnen het projectgebied bevinden zich geen noemenswaardige cultuurhistorische waarden of elementen. Er worden dan ook geen cultuurhistorische waarden aangetast.

Conclusie

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat de voorgenomen uitbreiding van de zorginstelling niet gehinderd wordt door archeologische of cultuurhistorische waarden.

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de woon- en leefomgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, aardgas of LPG. Het aandachtsveld van externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Dit is verankerd in diverse wet- en regelgeving, zoals het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), Besluit externe veiligheid transportroutes en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit).

In het kader van het Interprovinciaal Overleg (IPO) is een zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Op de risicokaart staan verschillende risico-ontvangers en risicobronnen aangegeven. Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is op de risicokaart nagegaan of er ook aandachtspunten (in dit geval risicobronnen) op het vlak van de externe veiligheid aanwezig zijn. Op basis van deze kaart blijkt dat in de omgeving van het projectgebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Ook maakt de omgevingsvergunning en de voorgenomen ontwikkeling geen risicoveroorzakende inrichtingen mogelijk in het projectgebied.

De uitbreiding van de zorginstelling is wat betreft externe veiligheid uitvoerbaar.

4.6 Water

Een belangrijk onderdeel van de planvorming is de watertoets. Het doel van de watertoets is het waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Ook wordt het waterschap op deze wijze vroegtijdig in de planvorming betrokken.

Het projectgebied ligt in het beheersgebied van het Wetterskip Fryslân. De watertoets is bij het waterschap kenbaar gemaakt via de website www.dewatertoets.nl. Het waterschap heeft op het project gereageerd met een wateradvies (Bijlage 7).

Toename verharding

Door de ontwikkeling neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe, met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig de versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Het is verboden om zonder watervergunning meer dan 200 m^2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m^2 in landelijk gebied te bebouwen of verharden. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater.

Door de uitbreiding van de zorginstelling neemt het verhard oppervlak met circa 285 m^2 toe. Het bijgebouw van ongeveer 40 m^2 wordt gesloopt ten behoeve van de gewenste uitbreiding. Daarmee bedraagt de netto toename van verhard oppervlak circa 245 m^2. Wetterskip Fryslân hanteert standaard een compensatiepercentage van 10%. Voor het projectgebied betekent dat een te compenseren wateroppervlak van 25 m^2.

Bij de terreininrichting wordt rekening gehouden met de watercompensatie door de bestaande sloot aan de achterzijde van de bebouwing te verbreden zodat hier de benodigde 25 m^2 kan worden gecompenseerd.

Het aspect water vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

4.7 Geluidhinder

Wettelijk kader

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een zone heeft, waarbinnen onderzoek plaats moet vinden naar de geluidbelasting aan de gevels van nieuw te bouwen woningen en gebouwen ten behoeve van andere geluidgevoelige functies. Een uitzondering geldt voor:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

Toetsing

De bestaande woning valt binnen de geluidszone van de IJkenweg. Dit is een weg in het buitengebied met een maximaal toegestane snelheid van 60 km/uur en is een verkeersluwe weg die vrijwel alleen voor bestemmingsverkeer dient.

Het projectvoornemen betreft de uitbreiding van een bestaande zorginstelling. Omdat er nieuw wordt gebouwd betekent dit formeel gezien dat er aangetoond moet worden dat het woon- en leefklimaat in het nieuwe deel goed is.

De IJkenweg is overduidelijk ondergeschikt, met een beperkte verkeersfunctie en verkeersintensiteit. Bovendien vindt de uitbreiding plaats achter de bestaande boerderij die de nieuwbouw door haar ligging afschermt. Op grond van deze factoren kan gemotiveerd worden gesteld dat het woon- en leefklimaat in het nieuwe gedeelte goed is, zonder dat er een noodzaak is om akoestisch onderzoek te verrichten.

Conclusie

Ten aanzien van geluidhinder mag het project uitvoerbaar worden geacht.

4.8 Verkeer, parkeren en luchtkwaliteit

Normaliter wordt de verkeers- en parkeerprognose bepaald op basis van kengetallen van de CROW. Voor een zorginstelling als deze heeft de CROW geen kengetallen. Het huidige gebruik is daarom als basis voor de verkeersprognose gebruikt, waarbij voor de gewenste uitbreiding gebruik is gemaakt van een worst-case scanario met een hoog autogebruik van gebruikers en bezoekers. Het werkelijke gebruik zal hierdoor vermoedelijk lager uitvallen dan hier verondersteld.

Verkeersgeneratie

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is het verkeer van en naar het gebouw opgenomen, waarbij gebruik is gemaakt van realistische aannames. In dit geval is rekening gehouden met 10 extra verkeersbewegingen per etmaal licht verkeer van en naar het projectgebied. Er is uitsluitend sprake van extra verkeer als gevolg van bezoekers. Door de uitbreiding van het bedrijf neemt het aantal personeelsleden niet toe, noch is er sprake van extra leveranties.

Verkeersveiligheid

Het project vormt geen belemmering voor de verkeersveiligheid van de 60-km weg. De hulpdiensten (brandweer, ambulance) kunnen op het erf hun voertuigen dichtbij de voor- en achteringang parkeren om snel hulp te kunnen bieden. Hiermee is bij de indeling van de parkeerplaatsen op het erf rekening gehouden.

Parkeren

Uitgangspunt is dat parkeren op eigen terrein plaats moet vinden. Voor het parkeren is de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' als uitgangspunt genomen. Voor verpleeg- en verzorgingshuizen wordt 0,5 - 0,7 parkeerplaatsen per wooneenheid aangehouden. Voor 11 woonunits bedraagt het aantal benodigde parkeerplaatsen daarmee 6-8. Op eigen terrein zijn er in de nieuwe situatie 12 parkeerplaatsen gepland. Gezien de ruimte mag geacht worden dat op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen zijn voorzien. Van parkeerproblemen zal geen sprake zijn.

Luchtkwaliteit

Toetsingskader

Projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven op grond van de Wet milieubeheer (Wm) niet te worden getoetst aan de geldende grenswaarden. Een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 ìg/m3 NO_2 of PM_{10}) wordt als nibm beschouwd. Van een dergelijke verslechtering van de luchtkwaliteit is sprake wanneer een ruimtelijk plan tot een toename van meer dan 1.471 auto's (bij 100% autoverkeer), dan wel 165 vrachtwagens (bij 100% vrachtverkeer) per dag leidt (grenswaarden 2020). Kenniscentrum InfoMil vermeldt op hun website dat als de luchtkwaliteit aan de PM_{10}-normen voldoet, dit ook geldt voor de $PM_{2,5}$-normen. Op grond hiervan is toetsing aan de grenswaarden voor $PM_{2,5}$ niet nodig, als aan de PM_{10} normen wordt voldaan.

Afweging

Op grond van de nibm-tool (versie 2019) is een project pas in betekende mate bij een toename van het aantal verkeersbewegingen met ruim 1.270 per dag, waarvan 2% vrachtverkeer (weekdaggemiddelde). Het project heeft betrekking op uitbreiding van een zorginstelling. Gezien de aard van het project is de inschatting dat er sprake is van een toename van verkeer. Het aantal extra verkeersbewegingen blijft echter ruim onder het genoemde aantal van 1.270 Het project blijft daarmee onder de nibm-grens en kan als 'niet in betekenende mate' van invloed op de luchtkwaliteit worden beschouwd.

4.9 M.e.r.-beoordeling

Kader

De bij elk ruimtelijk plan uit te voeren m.e.r.-verantwoording houdt in dat nagegaan moet worden of er activiteiten plaatsvinden die negatieve effecten op het milieu kunnen hebben en die van een zodanige omvang kunnen zijn dat er aanleiding bestaat om de (uitgebreide) m.e.r.-procedure te doorlopen. De grondslag hiervoor is enerzijds het Besluit m.e.r. (Besluit milieueffectrapportage) en anderzijds de hiervoor beschreven onderzoeken. De drempelwaarden waarbij deze verplichting aan de orde is, zijn vastgelegd in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

Afweging

Het project maakt een uitbreiding mogelijk van een bestaande zorginstelling. Deze activiteit komt niet voor op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Een m.e.r.-beoordeling zoals het Besluit dat bedoelt, is niet aan de orde. Uit de verrichte milieuonderzoeken, zoals opgenomen in dit hoofdstuk, blijkt verder dat het project geen belangrijke effecten op de omgeving heeft. Ook op grond hiervan is een verdere beoordeling in het kader van een m.e.r.-procedure niet noozakelijk.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikt de gemeente over de mogelijkheid tot het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Wanneer sprake is van een bouwplan als bepaald in artikel 6.12 Wro en 6.2.1 Bro moet de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan vaststellen. Hiervan kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

In dit geval wordt er een overeenkomst gesloten tussen gemeente en initiatiefnemer, waarin het kostenverhaal is geregeld. Hierin wordt ook rekening gehouden met mogelijke planschade. De vaststelling van een exploitatieplan bij de omgevingsvergunning is dan ook niet nodig.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

De initiatiefnemer heeft ten aanzien van het project om uit te breiden een principeverzoek neergelegd bij de gemeente en is in overleg getreden over de te volgen procedure. De gemeente heeft in een principeuitspraak aangegeven positief tegenover het voornemen te staan en medewerking te willen verlenen aan een bestemmingsplanprocedure of omgevingsvergunning.

De ruimtelijke onderbouwing is voor vooroverleg naar provincie Fryslân gestuurd. De provincie heeft twee opmerkingen en kan voor het overige instemmen met het plan (zie ook bijlage 8):

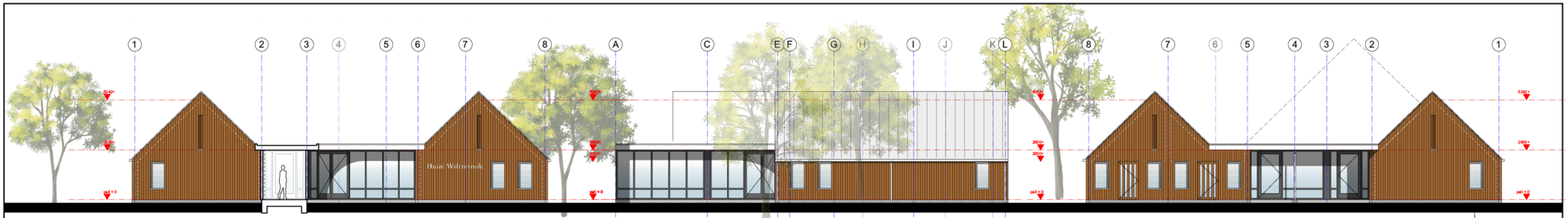
- De provincie wil graag dat in de onderbouwing van het project de landschappelijke context meer wordt betrokken. Dat is gebeurd in bijlage 2 bij deze onderbouwing.
- Daarnaast vraagt de provincie om de stikstofdepositieberekening te herhalen, omdat de eerder toegestuurde berekening nog was gebaseerd op een oudere versie van AERIUS. In bijlage 6 is een correcte berekening opgenomen. Daaruit blijkt (opnieuw) dat er geen overschrijding van de stikstofdepositienorm van 0,00 mol/ha/jaar op voor stikstof gevoelig Natura 2000-gebied plaatsvindt.

Ontwerp

De aanvraag omgevingsvergunning, tezamen met alle relevante bijbehorende stukken, wordt als ontwerp zes weken ter inzage gelegd. Eenieder wordt daarbij in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. De resultaten worden te zijner tijd in dit hoofdstuk vermeld.

Bijlagen

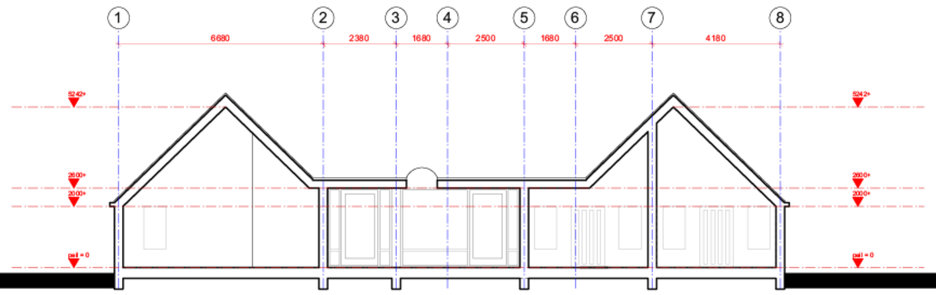
Bijlage 1 Ontwerptekeningen



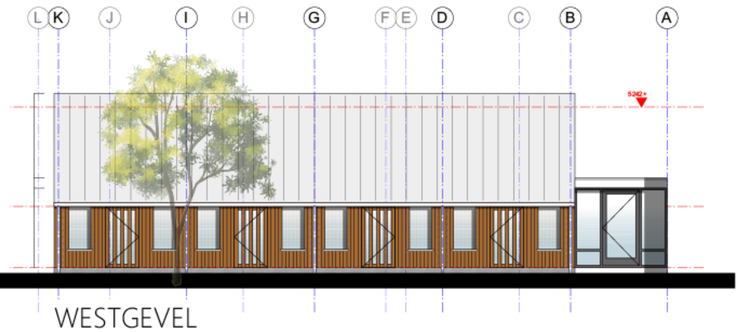
ZUIDGEVEL

OOSTGEVEL

NOORDGEVEL



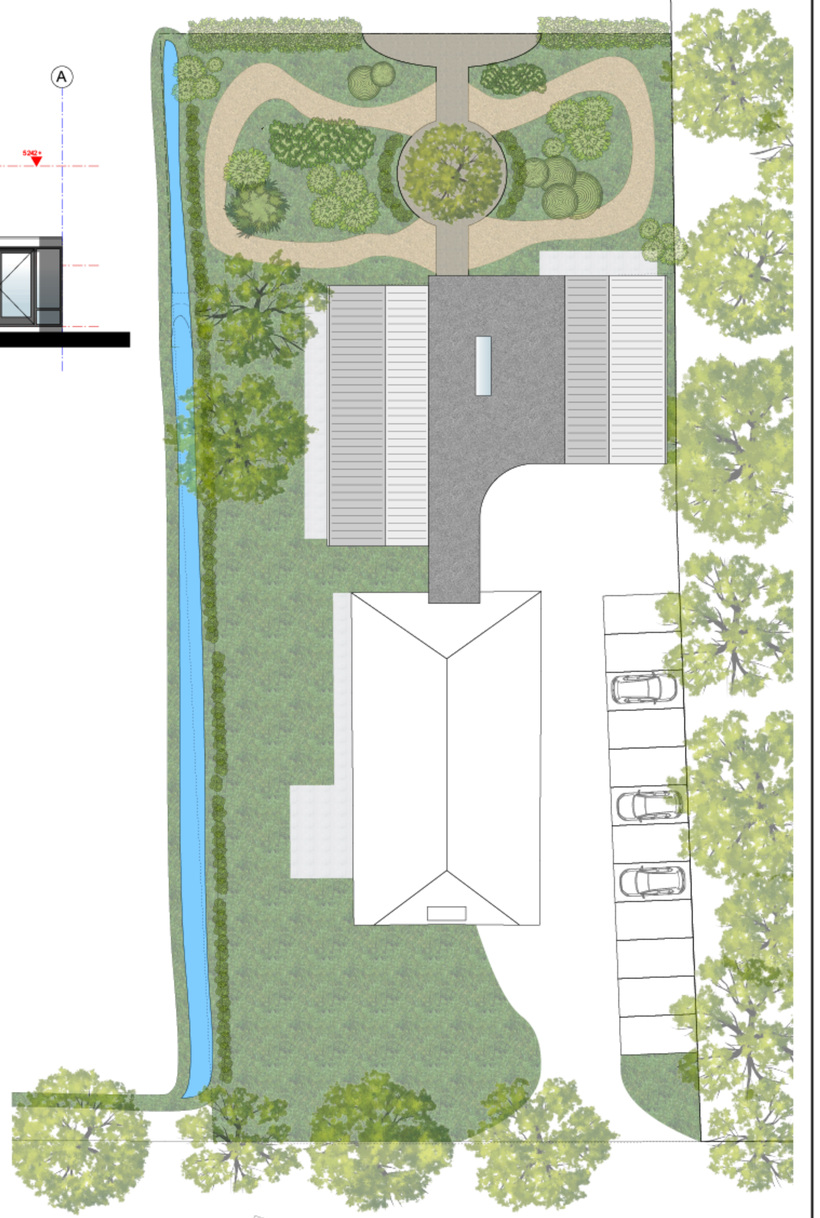
DOORSNEDE



WESTGEVEL



PLATTEGROND



SITUATIE
schaal 1:200

talsma
DE VISUELE MANIER VAN DENKEN
Blokhuisplein 40 H1.13
8911LJ Leeuwarden
info@talsma3d.nl
06 25065137

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing

Handreikingen

SITUERING

- Zorg dat u de ruimte neemt voor uw bouwplan. Past het bouwplan niet op het erf, kies dan voor een vergroting van het erf. Plaats nieuwe bebouwing op voldoende afstand van bestaande bebouwing. Houd rekening met eventuele toekomstige ontwikkelingen op uw erf. Denk aan mogelijkheden om (in de toekomst) overbodige bebouwing te slopen.
- Houd rekening met de verkavelingsrichting. Respecteer voor zover mogelijk de perceelsgrenzen en accentueer de lengterichting van het landschap met nieuwe beplanting.
- Houd belangrijke doorzichten vanaf de weg naar het landschap vrij.
- Maak onderscheid tussen een voorerf en een achtererf en versterk van beide de ruimtelijke kenmerken.
- Nieuwe bebouwing, opslag of stalling komt bij voorkeur op het achtererf, achter de achtergevel van de woning of de oorspronkelijke boerderij.
- Laat de oorspronkelijke boerderij of de woning de blikvanger zijn; stem de positie van nieuwe bebouwing daar op af. Kies zo mogelijk voor stallen en bijgebouwen een lagere nokhoogte dan de hoogte van de oorspronkelijke boerderij.
- Plaats nieuwe gebouwen zoveel mogelijk in dezelfde richting als de bestaande gebouwen.

BEPLANTING

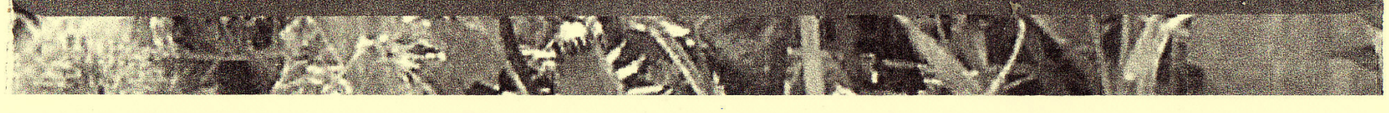
- Behoud voor zover mogelijk de bestaande erfbeplanting, mits streekeigen en van voldoende kwaliteit.
- Geef aandacht aan erfbeplanting aan de achterzijde van het erf als deze zijde vanaf de openbare weg zichtbaar is.
- Nieuwe erfbeplanting in de vorm van houtsingels/boswallen langs de lengterichting van het perceel. Laat de beplanting doorlopen vanaf het erf langs de grenzen van de weilanden/bouwlanden.
- Kies op de hogere en drogere delen voor houtsingels/boswallen bomen als eik en ruwe berk met een onderbegroeiing van o.a. meidoorn, hazelaar, sleedoorn en hulst. Op nattere delen kan de beplanting aangevuld worden met es en els.
- Op het erf passen solitaire bomen zoals beuk, eik, walnoot en linde of hoogstamfruitbomen in een boomgaard.
- Rond het voorerf past een haag van beuk, meidoorn, liguster of soms haagbeuk.

BEBOUWING

- Kies voor de bebouwing een eenvoudige vorm die past bij de functie (rechthoekige stal, silo's rond).
- Voor zover mogelijk, worden nieuwe gebouwen voorzien van een kap met een visueel lage gootlijn.
- Kies kleuren en materialen die gebiedseigen zijn en gedekte tinten hebben (geen wit, geen glimmende oppervlakken).

OVERIG

- Eventuele licntuitstraling beperken door afschermende beplantingen, objectgerichte verlichting en afsluitbare schermen voor (half)open windgaaswanden.
- Houd rekening met twee ontsluitingen. Een voor het woonerf en een voor het bedrijfserf.



> VERGROTING ERF / NW. BEBOUWING OP AFSTAND.

> VERLENGD IN VERKAVELINGSRICHTING - SLOOT OP Z'IJ-GRENS DOORGEZET BOMENR'IJ WORDT VERENGD.

> NIEUWE BEBOUWING OP ACHTERERF

> NIEUWBOUW ACHTER BOERDER'IJ LAGERE NOKHOOGTE

> NOKKEN // BESTAAND.

> BEST. BEPLANTING HANDH./UITBR. VERBIJZONDERING ACHTERZ'IJDE (TUIN.)

> IN LENGTERICHTING: BOMENR'IJ & BOSPERCEEL (AANW) OMSLUITEN BEST. & NW TUIN.

> ZIE BEPLANTINGSLIJST

> BESTAAND

> RECHTH. BEBOUWING // & OP AFSTAND.

> GOOTL'IJN EXTRA LAAG: ca 2.m.

> GEDEKTE KLEUREN (HOUT / DONKER ZINK) DONKERGR'IJZE KOZ'IJNEN.

architektenburo **hofstra-douma**

hoflân 4
9001 zg grou
0566 62 15 51

rein hofstra

30 11 20



RUIMTELIJKE INPASSING WESTSTELLINGWERF
LANDSCHAP BEEKDAL

datum 01-12-2020

Bijlage 3 Beplantingsplan

R. Bosma Groenprojecten

Voor al uw hoveniers werkzaamheden en ongediertebestrijding

Beplantingsplan
Huize Weltevrede
IJkenweg 12
8389 TM, Zandhuizen

Opgesteld voor:
Mevrouw J. Hilhorst

Datum: 12-1-2021

TUINKEUR GECERTIFICEERD

Op al onze aanbiedingen en overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van Tuinkeur van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de KvK onder no. 04084119. Een exemplaar hiervan zenden wij u desgewenst kosteloos toe.

rbosmagroenprojecten.nl

Noordwolderweg 6
8393 RE Vinkega
Tel. 0561 - 43 04 04
Mob. 06-30 12 22 56
info@rbosmagroenprojecten.nl

IBAN/SEPA: NL42RABO0107355213
KvK. Leewarden 01108021
BTW: NL 1096.00.927.B01

Inhoud:

- Aanleiding en opzet van het plan
- Bijlage 1: schets beplantingsplan inclusief vaknummering
- Bijlage 2: kenmerken en maten beplanting

Inleiding;

Aanleiding voor de nieuw aan te leggen beplanting zijn:

- De uitbreiding van de zorginstelling huize Weltevrede
- Versterking van de landschappelijke inpassing door perceelsbeplanting dwars op het lint te plaatsen en hagen en bosplantsoen in te planten
- Door gebruik van inheemse soorten een mooie overgang te creëren tussen tuin en omgeving

Op de volgende schets is aangegeven waar de nieuwe aanplant moet komen

TUINKEUR GECERTIFICEERD

Op al onze aanbiedingen en overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van Tuinkeur van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de KvK onder no. 04084119. Een exemplaar hiervan zenden wij u desgewenst kosteloos toe.

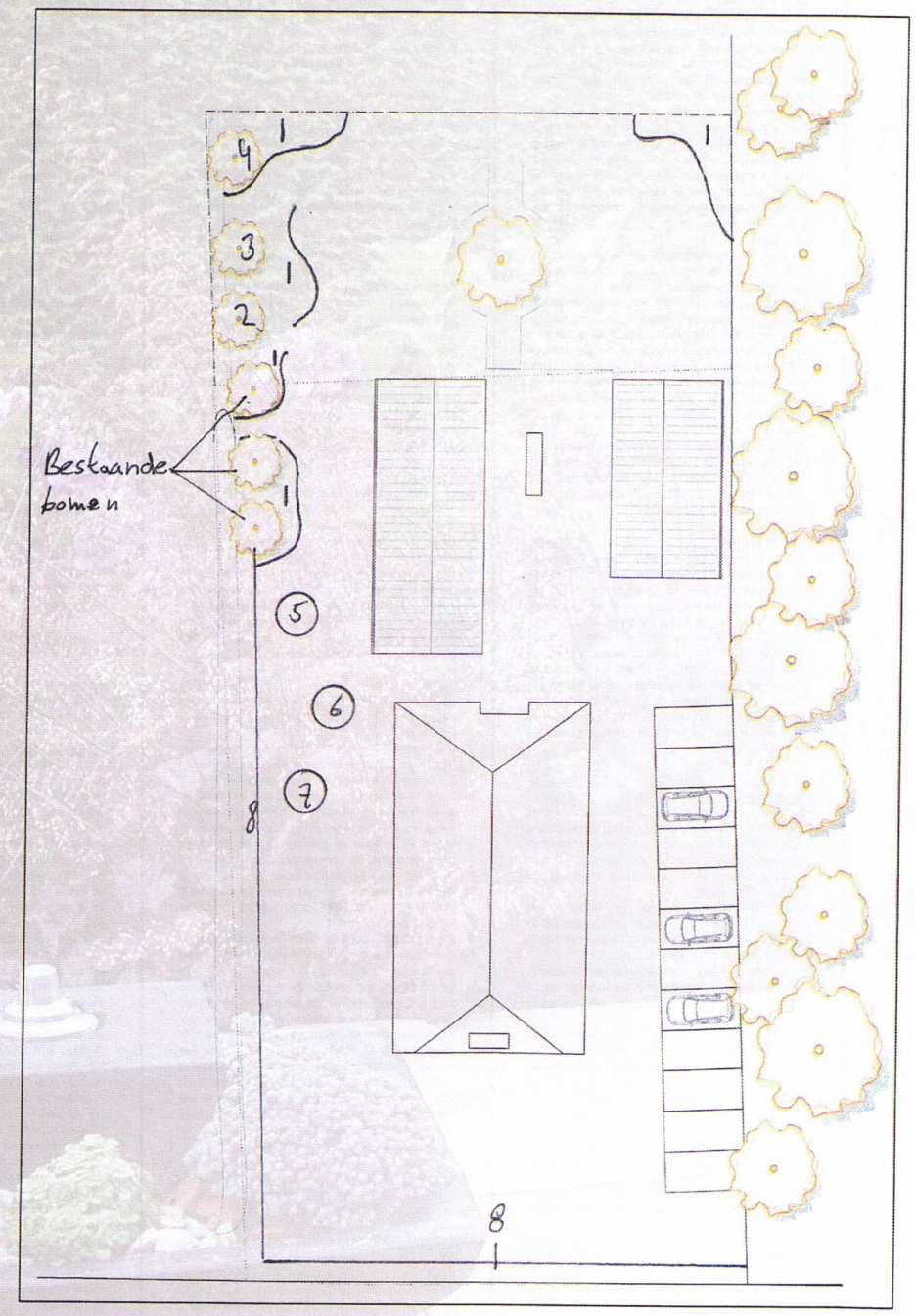
rbosmagroenprojecten.nl

Noordwolderweg 6
8393 RE Vinkega
Tel. 0561 - 43 04 04
Mob. 06-30 12 22 56
info@rbosmagroenprojecten.nl

IBAN/SEPA: NL42RABO0107355213
KvK. Leewarden 01108021
BTW: NL 1096.00.927.B01

R. Bosma Groenprojecten

Voor al uw hoveniers werkzaamheden en ongediertebestrijding



rbosmagroenprojecten.nl

Noordwolderweg 6
8393 RE Vinkega
Tel. 0561 - 43 04 04
Mob. 06-30 12 22 56
info@rbosmagroenprojecten.nl

IBAN/SEPA: NL42RABO0107355213
KvK. Leewarden 01108021
BTW: NL 1096.00.927.B01

TUINKEUR GECERTIFICEERD

Op al onze aanbiedingen en overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van Tuinkeur van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de KvK onder no. 04084119. Een exemplaar hiervan zenden wij u desgewenst kosteloos toe.

R. Bosma Groenprojecten

Voor al uw hoveniers werkzaamheden en ongediertebestrijding

Beplantingsschema
bosplantsoen

De onderlinge afstand van de rijen bedraagt 150 centimeter
De onderlinge afstand in de rijen bedraagt 150 centimeter
Plantverband: driehoeksverband

hoeveelheid	*naam*	*Latijnse naam*	*Maat (hoogte in cm.)*
Soortkeuze heesters vak nr 1:			
15%	Hazelaar	Corylus avellana	50-80
2%	Gele kornoelje	Cornus mas	60-80
3%	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	60-100
15%	Gelderse roos	Viburnum Opulus	80-100
10%	sleedoorn	Prunus spinosa	60-100
10%	Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	80-100
10%	veldesdoorn	Acer campestre	80-100

TUINKEUR GECERTIFICEERD

Op al onze aanbiedingen en overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van Tuinkeur van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de KvK onder no. 04084119. Een exemplaar hiervan zenden wij u desgewenst kosteloos toe.

rbosmagroenprojecten.nl

Noordwolderweg 6
8393 RE Vinkega
Tel. 0561 - 43 04 04
Mob. 06-30 12 22 56
info@rbosmagroenprojecten.nl

IBAN/SEPA: NL42RABO0107355213
KvK. Leewarden 01108021
BTW: NL 1096.00.927.B01

R. Bosma Groenprojecten

Voor al uw hoveniers werkzaamheden en ongediertebestrijding

Beplantingsschema voor vak
2,3,4 en vak 5,6,7 fruitbomen

Vak	*naam*	*Latijnse naam*	*Maat (stamomtrek in cm.)*

Soortkeuze voor de bomen in vak 2,3,4,5,6,7 is:

2	lindeboom	Tilia europaea	14-16 HO
3	rode beuk	Fagus sylvatica `Atropunicea'	14-16 HO
4	eikenboom	Qeurcus robur	14-16 HO
5	appelboom	Malus `Elstar'	10-12 HO
6	perenboom	Pyrus `Conference'	10-12 HO
7	pruimenboom	Prunus dom. `Early Prolific'	10-12 HO

TUINKEUR GECERTIFICEERD

Op al onze aanbiedingen en overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van Tuinkeur van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de KvK onder no. 04084119. Een exemplaar hiervan zenden wij u desgewenst kosteloos toe.

rbosmagroenprojecten.nl

Noordwolderweg 6
8393 RE Vinkega
Tel. 0561 - 43 04 04
Mob. 06-30 12 22 56
info@rbosmagroenprojecten.nl

IBAN/SEPA: NL42RABO0107355213
KvK. Leewarden 01108021
BTW: NL 1096.00.927.B01

Vak	*naam*	*Latijnse naam*	*Maat (hoogte in cm)*
Soortkeuze hagen vak nr 8:			
8	gewone beuk	Fagus sylvatica	80-100 wlg.

Toelichting op de beplanting

Vak 1: creëren van een verassend bospad met verschillende doorkijkjes over de weilanden

Vakken 2,3,4,5,6,7: De bomen zorgen voor natuurlijke schaduw waarbij de fruitbomen een extra functie hebben door het lekkere en interessante fruit voor de bewoners

Vak 8: de beukenhaag welke een hoogte zal houden van rond de 100 cm waardoor de bewoners er nog overheen kunnen kijken en het tevens zorgt voor een mooie overgang tussen tuin en omgeving
De keuze is op een beukenhaag gevallen omdat deze veel in de omgeving te vinden is, daar ook goed bij past en goed bij de boerderij uitkomt.

TUINKEUR GECERTIFICEERD

Op al onze aanbiedingen en overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van Tuinkeur van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de KvK onder no. 04084119. Een exemplaar hiervan zenden wij u desgewenst kosteloos toe.

rbosmagroenprojecten.nl
Noordwolderweg 6
8393 RE Vinkega
Tel. 0561 - 43 04 04
Mob. 06-30 12 22 56
info@rbosmagroenprojecten.nl
IBAN/SEPA: NL42RABO0107355213
KvK. Leewarden 01108021
BTW: NL 1096.00.927.B01

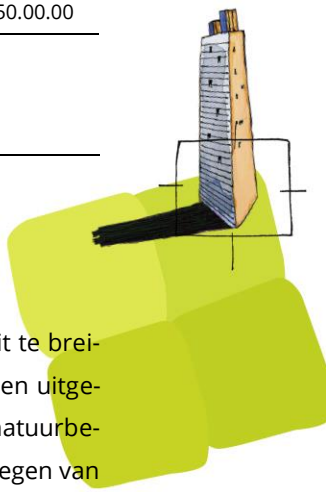
Bijlage 4 Ecologische inventarisatie

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Ecologische inventarisatie IJkenweg 12, Zandhuizen

projectnummer: 267.64.50.00.00

Onderwerp: Ecologische inventarisatie IJkenweg 12, Zandhuizen
Datum: 30-01-2020



Inleiding

KADER

De initiatiefnemer is voornemens om de zorginstelling aan de IJkenweg 12 in Zandhuizen uit te breiden. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)[1] of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 11 december 2019 bezocht door een ecoloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: bewolkt, circa 7˚C, droog en een matige wind.

PLANGEBIED

Het plangebied betreft een woonboerderij met een schuur (zie figuur 1). Het plangebied ligt in het buitengebied ten noord westen van Zandhuizen en wordt in het zuiden begrensd door de IJkenweg. Verder grenst het plangebied aan de oostzijde aan een bos en aan de noordzijde en westzijde aan agrarische percelen.

De woonboerderij is opgetrokken uit baksteen met een pannendak met zonnepanelen. De schuur is eveneens opgetrokken uit baksteen met een pannendak. Tussen de bebouwing en langs de oostzijde van de woonboerderij ligt verharding om de schuur en woning bereikbaar te maken. Ten noorden en westen van de bebouwing ligt gazon. Daarnaast staan aan de noordwestzijde van het plangebied een aantal bomen. Tussen de aangrenzende agrarische percelen en het plangebied ligt een sloot langs de noordzijde. Permanent oppervlaktewater is niet aanwezig.

[1] De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP
Vaart NZ 50, 9401 GN Assen **T** 0592 316 206
E info@bugelhajema.nl **W** www.bugelhajema.nl
Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort

De ontwikkelingen bestaan uit de realisatie van een uitbouw ten noorden van de huidige bebouwing met vijf nieuwe zorgkamers met badkamer, een gezamenlijke zithoek, medicijnkamer en een nacht-dienstkamer. Deze uitbouw bestaat uit een enkele woonlaag.
De ingang aan de noordzijde van de woonboerderij wordt vervangen door een verbinding tussen de huidige woonboerderij en de centrale hal van de te realiseren uitbouw. Daarnaast worden aan de noordzijde van de aanbouw zes tuintjes aangelegd.
Voor deze ontwikkeling wordt de huidige schuur ten noorden van de woonboerderij gesloopt en wordt grond vergraven. Vegetatie rondom de bebouwing wordt behouden.



Figuur 1. Topografische kaart met de locatie van het plangebied (rood). (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Foto's 1 t/m 4. Impressie van het plangebied op 13 januari 2020. Linksboven het aanzicht op de woonboerderij vanuit het noorden. Rechtsboven het aanzicht op de ingang van de woonboerderij. Linksonder het aanzicht op de te slopen schuur vanuit het noorden. Rechtsonder het aanzicht op de te slopen schuur en woonboerderij vanuit het noordwesten.

Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna[2] (NDFF) via Quickscanhulp.nl[3] (© NDFF - quickscanhulp.nl 13-01-2020 08:01:34) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied diverse beschermde diersoorten bekend zijn. Het gaat om vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren, amfibieën, een enkel reptiel en enkele ongewervelden.

De vegetatie in het plangebied bestaat voornamelijk uit een aantal algemene plantensoorten. De waargenomen soorten in het grasveld zijn onder meer grote brandnetel, gestreepte witbol, paardenbloem en klein kruiskruid. Opgaande beplanting bestaat voornamelijk uit enkele zomereiken. De waargenomen soorten duiden op een voedselrijke bodem. Beschermde plantensoorten zijn niet bekend vanuit de directe omgeving van het plangebied (Quickscanhulp.nl). Deze zijn gezien de terreingesteldheid en de voedselrijkdom ook niet te verwachten.

Een aantal jaarrond beschermde vogelsoorten is bekend uit de directe omgeving van het plangebied, zoals huismus, gierzwaluw en buizerd (Quickscanhulp.nl). De te slopen schuur heeft openingen in het pannendak die voor huismus toegang kunnen bieden tot de binnenzijde van deze bebouwing. Gezien de locatie in het buitengebied, gebrek aan struikgewas (dat als dekking kan dienen) en afwezigheid van vee in de schuur is geschikt leefgebied voor huismus afwezig. Verder zijn tijdens het veldbezoek geen nesten waargenomen in de schuur of onder het dak. Openingen in het pannendak van de woonboerderij die toegang kunnen bieden tot nesten van huismus op de locatie waar de verbinding naar de aanbouw zal worden gerealiseerd zijn niet aanwezig. Gezien de afwezigheid van leefgebied kunnen nesten van huismus in het plangebied worden uitgesloten.
In de schuur zijn wel nesten waargenomen van winterkoning en merel. De nesten van deze algemene soorten zijn alleen tijdens de broedperiode beschermd. In de bomen zijn geen jaarrond beschermde nesten waargenomen tijdens het veldbezoek.

Het plangebied is matig geschikt als foerageergebied van een aantal soorten roofvogels met jaarrond beschermde nesten, zoals buizerd of sperwer. Dit geldt vooral voor de randen tussen het plangebied en de aangrenzende akkers, hoewel ook deze geen hoge kwaliteit hebben door het intensieve agrarische gebruik.

[2] Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens.

[3] Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het plangebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten in relatie tot het plangebied zijn aangetroffen. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt,

Waarnemingen van een aantal beschermde soorten vleermuizen zoals, gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger zijn bekend vanuit de directe omgeving van het plangebied (Quickscanhulp.nl). Bomen met geschikte holtes of scheuren die kunnen leiden tot verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn niet aanwezig in het plangebied. Daarnaast is de te slopen bebouwing onderzocht op openingen die kunnen leiden naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Er zit ruimte achter de boeiboorden van de te slopen schuur die geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. Geschikte openingen in de woonboerderij op de locatie waar de aanbouw zal worden gerealiseerd zijn niet aanwezig. Aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen in de schuur kan niet worden uitgesloten.
Het plangebied kan mogelijk onderdeel zijn van het foerageergebied van vleermuizen als gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Verder vormt het geen onderdeel van een belangrijke vliegroute van vleermuizen door het ontbreken van aaneensluitende rijen opgaande beplanting of brede doorgaande watergangen.

Het plangebied is geschikt voor diverse grondgebonden zoogdiersoorten zoals aardmuis, veldmuis en bosmuis (Quickscanhulp.nl). Voor deze te verwachten algemene soorten geldt in de provincie Fryslân een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Uit de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van een aantal niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdiersoorten, zoals das, eekhoorn, boommarter en wolf (Quickscanhulp.nl). Gezien de terreingesteldheid zijn deze soorten niet te verwachten in het plangebied. In de opgaande beplanting in het gebied zijn geen nesten of holtes geschikt voor eekhoorn en boommarter waargenomen. Sporen van das, zoals wissels of graafsporen, zijn eveneens niet aangetroffen in het plangebied. De wolf is een zeer zeldzame soort in Nederland en de waarnemingen in Friesland betreffen enkel incidentele waarnemingen van doortrekkende dieren.

De beschermde amfibieënsoorten bastaardkikker, gewone pad en kleine watersalamander en bruine kikker zijn bekend uit de directe omgeving van het plangebied (Quickscanhulp.nl). De sloot aan de noordzijde van het plangebied biedt geschikt voortplantingswater voor deze soorten. Ook biedt het plangebied marginaal geschikt landbiotoop. Voor deze soorten geldt in de provincie Fryslân een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Niet-vrijgestelde amfibieensoorten zijn niet bekend uit de directe omgeving van het plangebied (Quickscanhulp.nl). Geschikt biotoop voor niet-vrijgestelde soorten is ook niet in het plangebied aanwezig.

In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen gedaan van het gentiaanblauwtje, zilveren maan en noordse winterjuffer (Quickscanhulp.nl). Vanwege het ontbreken van geschikt biotoop (watergangen met krabbenscheer, moerassen en heidegebieden) voor deze en andere soorten beschermde ongewervelden, zijn deze niet in het plangebied te verwachten. Deze waarnemingen komen naar alle waarschijnlijkheid uit de natuurgebieden in de omgeving.

Waarnemingen van de beschermde reptielensoort levendbarende hagedis zijn bekend vanuit de directe omgeving van het plangebied (Quickscanhulp.nl). Gezien de terreingesteldheid en het ontbreken van geschikt biotoop, zoals vochtige tot natte heide- en veengebieden, worden deze soorten niet verwacht in het plangebied.

Waarnemingen van beschermde vissensoorten zijn vanuit de directe omgeving van het plangebied niet bekend (Quickscanhulp.nl). Beschermde vissensoorten zijn ook niet in het plangebied te verwachten vanwege het ontbreken van permanent oppervlaktewater.

TOETSING

Als gevolg van de plannen zullen geen jaarrond beschermde nesten verloren gaan. Negatieve effecten op jaarrond beschermde nesten kunnen daardoor uitgesloten worden.

Bij uitvoering van het plan wordt het plangebied mogelijk minder geschikt als foerageergebied voor buizerd en sperwer. Het plangebied vormt echter hooguit een klein onderdeel van het foerageergebied van deze soorten en bovendien is in de directe omgeving in ruime mate alternatief en hoogwaardiger foerageergebied voor deze soorten aanwezig. Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten door verlies van foerageergebied treden dan ook niet op.

Voor de overige vogelsoorten geldt dat, indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels kunnen worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Als gevolg van de werkzaamheden gaan mogelijke verblijfplaatsen van vleermuis verloren in de te slopen schuur. Nader onderzoek naar vleermuizen is nodig om te bepalen of er verblijfplaatsen aanwezig zijn in het gebouw. Op basis van het nader onderzoek kan worden bepaald of negatieve effecten op vleermuizen optreden en of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd.

Het plangebied zal naar verwachting niet volledig ongeschikt worden als foerageergebied voor de te verwachten vleermuissoorten die in het plangebied foerageren. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief en deels hoogwaardiger foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op het foerageergebied van vleermuizen, ten gevolge van de werkzaamheden, treden niet op.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdier- soorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Fryslân. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN - voormalig Ecologische Hoofdstructuur) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor provincie Fryslân uitgewerkt in het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014 (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

NATUUR BUITEN HET NNN

Vanuit het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014 wordt buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van bestaande natuurgebieden en natuurwaarden in agrarisch gebied.

INVENTARISATIE

In het kader van de Wnb beschermde gebieden liggen op ruime afstand van het plangebied. Het meest nabijgelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied 'Van Oordt's Mersken' dat gelegen is op een afstand van circa 14,5 kilometer ten noordwesten van het plangebied. Het meest nabijgelegen NNN-gebied ligt direct grenzend aan de noord-, oost- en westzijde van het plangebied. Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als 'Natuur buiten het NNN' omvat een bosstrook die

op circa 700 meter afstand ten noordoosten van het plangebied is gelegen. Het meest nabijgelegen weidevogelkansgebied is gelegen op een afstand van circa 9,5 kilometer ten noordwesten van het plangebied.



Beschermde gebieden rondom het plangebied (rood). Groen: NNN. (bron kaartondergrond: ruimtelijkeplannen.nl).

TOETSING

Het plangebied ligt op ruime afstand van het Natura 2000-gebied 'Van Oordt's Mersken'. Er zijn in potentie effecten mogelijk door externe werking. Het plangebied is gescheiden van het Natura 2000-gebieden door bebouwing, (water)wegen en agrarisch gebied. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied, de inrichting van het tussenliggende gebied en de aard van het plan, kan een toename van verstoring door geluid, verlichting of optische verstoring worden uitgesloten.

Over deze afstand kan echter in potentie wel sprake zijn van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000- gebieden. Daarom is een AERIUS-berekening gemaakt waaruit blijkt dat tijdens de aanleg- en gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie boven 0,00 mol N/ha/jaar in stikstofgevoeli-

ge habitattypen van Natura 2000-gebieden. De berekening is gerapporteerd in Notitie stikstofberekening (BügelHajema Adviseurs, 18 december 2019).

Gezien de afstand tot de beschermde gebieden en de aard van het plan, zijn geen negatieve effecten te verwachten op het NNN, natuur buiten het NNN en weidevogelkansgebieden. De ontwikkeling is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

Conclusie
Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie (d.d. 13 januari 2019) is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van de ontwikkelingen een nog onvoldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan. Als gevolg van de werkzaamheden gaan mogelijke verblijfplaatsen van vleermuis verloren in de te slopen schuur. Nader onderzoek naar vleermuizen is nodig om te bepalen of er verblijfplaatsen aanwezig zijn in het gebouw. Op basis van het nader onderzoek kan worden bepaald of negatieve effecten op vleermuizen optreden en of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd.

In verband met de soortbescherming van de Wnb is daarnaast nodig om bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels.

Er treedt door stikstofdepositie of andere factoren geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Een vergunning van de Wnb is dan ook niet nodig.

Een nadere analyse van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. De ontwikkeling is op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Verordening Romte Fryslân.

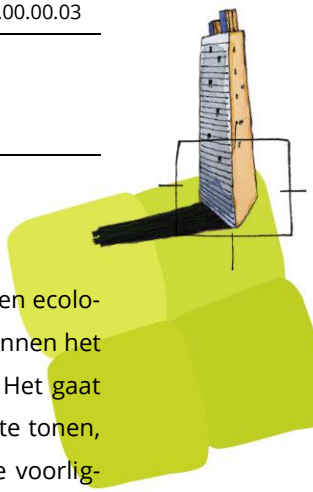
Bijlage 5 Nader onderzoek vleermuizen

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Nader onderzoek beschermde soorten IJkenweg 12, Zandhuizen

projectnummer: 267.64.50.00.00.03

Onderwerp: Nader onderzoek vleermuizen IJkenweg 12, Zandhuizen
Datum: 22-10-2020



Inleiding

In het kader van de uitbreiding van een zorginstelling aan de IJkenweg 12 in Zandhuizen is een ecologische inventarisatie uitgevoerd[1]. Uit de ecologische inventarisatie komt naar voren dat er binnen het plangebied mogelijk jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Het gaat hierbij om de ruimte tussen de windveer en de muur van het schuurtje (figuur 1.) Om aan te tonen, dan wel uit te sluiten dat verblijfplaatsen aanwezig zijn, is nader onderzoek uitgevoerd. De voorliggende notitie beschrijft de resultaten van het nader onderzoek naar vleermuizen.



Figuur 1. Schuurtje in het plangebied met ruimte tussen de windveer en muur

METHODE

Het vleermuizenonderzoek is uitgevoerd op basis van het Vleermuisprotocol 2017[2]. Vleermuizen maken verspreid over het jaar gebruik van verschillende verblijven (winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaats). Een volledig vleermuisonderzoek naar vaste verblijfplaatsen bestaat uit vier of vijf in-

[1] BügelHajema Adviseurs BV (30-01-2020). Ecologische inventarisatie IJkenweg 12, Zandhuizen.

[2] http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol.

ventarisatierondes (vijf als bebouwing toegankelijk is voor laatvlieger) die verspreid over de periode van half mei tot en met begin oktober worden uitgevoerd. Op deze manier wordt een seizoensbreed beeld verkregen van het gebruik van het plangebied door vleermuizen.

In voorliggende situatie zijn twee inventarisatierondes uitgevoerd in de periode van half mei tot en met half juli (één avond- en één ochtendbezoek) specifiek gericht op de aanwezigheid van kraam- en zomerverblijfplaatsen. Gezien de geringe ruimte (minder dan 1,5 cm) onder de windveer wordt alleen de kleine en minder kritische gewone dwergvleermuis verwacht.

In de periode van half augustus tot en met begin oktober zijn twee inventarisaties (een avond- en ochtendbezoek) uitgevoerd, gericht op de aanwezigheid van paar- en zomerverblijfplaatsen. Het onderzoek is gezien de geringe grootte en overzichtelijkheid van de locatie uitgevoerd door één onderzoeker per inventarisatieronde (figuur 2). Bij het onderzoek is gebruikgemaakt van Pettersson D240x ultrasounddetectoren. Met een Edirol R 09-RH zijn zo nodig geluidsopnamen gemaakt die later zijn geanalyseerd. In tabel 1 zijn de omstandigheden tijdens de inventarisatierondes weergegeven.



Figuur 2. Ligging onderzoeksgebied

Tabel 1. Omstandigheden tijdens de vleermuisinventarisaties

Datum	**Tijdsduur**	**Zonsop-komst/ondergang**	**Weer**	**Temperatuur**
02-06-2020	03.25 – 05.30 uur	05.24 uur	Helder, droog, wind 0 - 1 Bft	13°C
02-07-2020	22.00 – 00.00 uur	22.03 uur	Bewolkt, droog, wind 2 - 3 Bft	18°C → 16°C
17-08- 2020	04.30 – 06.30 uur	06.30 uur	Licht bewolkt, droog, wind 1 - 2 Bft	16°C
17-09-2020	22.30 – 00.30 uur	19.45 uur	Licht bewolkt, droog, wind 2 - 3 Bft	13°C → 10°C

INVENTARISATIE KRAAMPERIODE

De eerste vleermuizen (drie gewone dwergvleermuizen) werden tijdens het ochtendbezoek van 2 juni 2020 om 03.35 uur foeragerend waargenomen, langs de zuidrand van het plangebied. Ook langs de oostrand en noordrand van het plangebied foerageerden gewone - en ruige dwergvleermuizen. Om 04.28 uur passeerde een laatvlieger vanaf de weg richting noordwest. Na 04.35 uur werd er geen activiteit meer waargenomen. Tijdens dit bezoek zijn ook geen sporen van vleermuizen aangetroffen in het schuurtje.
Op 2 juli 2020 was het erg rustig rondom de gebouwen. Wel foeragerende er vleermuizen buiten het plangebied (laatvlieger, gewone dwergvleermuis). Tijdens beide rondes vertoonden de vleermuizen geen binding met de gebouwen. Er werden geen zwermende of in- en uitvliegende dieren, die duiden op de aanwezigheid van een (kraam)verblijfplaats waargenomen.

INVENTARISATIE PAARPERIODE

Tijdens de paarperiode werden maar sporadisch vleermuizen (gewone dwergvleermuis, laatvlieger) waargenomen. Deze vertoonden geen binding met de gebouwen en foerageerden vooral langs de oostelijke bosrand en bij de weg. Tijdens de eerste ronde werd rond 05.03 uur kort een baltsende gewone dwergvleermuis gehoord langs de weg.

FUNCTIE VAN HET PLANGEBIED VOOR VLEERMUIZEN

Bij vleermuizen wordt onderscheid gemaakt in de volgende functies: kraamverblijf, zomerverblijf, paarverblijf, winterverblijf, foerageergebied en vliegroute.

Op basis van de hierboven beschreven inventarisatie kan worden geconcludeerd dat er in de te slopen schuur en de noordzijde van de woonboerderij geen verblijfplaatsen aanwezig zijn. Dit heeft er mogelijk mee te maken dat de gebouwen nachtelijk verlicht worden.
Wel vormen de groenen randen van het plangebied een klein onderdeel van het foerageergebied van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Deze groene randen blijven behouden bij uitvoering van het plan. Tijdens de bezoeken zijn geen belangrijke vliegroutes van vleermuizen in of langs het plangebied vastgesteld.

Conclusie

Bij de werkzaamheden gaan geen verblijfplaatsen van vleermuizen verloren. Daarom is voor het plan voor deze locatie geen ontheffing voor de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig.

Bijlage 6 AERIUS-berekening en notitie

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Notitie stikstofberekening

Opdrachtgever: Zeldenrust VROM-advies projectnummer: 267.64.50.00.00

Van: BügelHajema Adviseurs
Onderwerp: Berekening stikstofdepositie
Datum: 18 december 2019



INLEIDING

In het kader van de uitbreiding van de zorgboerderij Weltevrede is de depositie van stikstof ten gevolge van de bouw en het gebruik van de uitbreiding van het wooncomplex aan de IJkenweg in de gemeente Weststellingwerf berekend.
Het project maakt de bouw van vijf of zes zorgwooneenheden mogelijk op een locatie in het buitengebied. De depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH_3 van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS (18 december 2019). Deze notitie vormt een toelichting op de berekening.

INVOERGEGEVENS AERIUS

In AERIUS zijn standaard emissie-kengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO_x en NH_3 worden bepaald. Naast de bronnen van de gebouwen en mobiele werktuigen dienen ook de verkeersbewegingen op en van en naar het terrein in de berekeningen meegenomen te worden. Conform de “Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator” dient de verkeersgeneratie beschouwd te worden totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.
Door de opdrachtgever is aangegeven dat het gebouw gasloos wordt uitgevoerd. Dit betekent dat er geen rekening behoeft te worden gehouden met een emissie van NO_x ten behoeve van de verwarming.

Ten behoeve van de verkeersgeneratie van de wooneenheden en de werkzaamheden zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt (afbeelding 1).

Emissie mobiele werktuigen sloop opstal (bron 1)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op locatie weergegeven ten behoeve van de sloop. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op realistische aannames bij stikstofberekeningen. Ten behoeve van de berekening is rekening gehouden met zes wooneenheden.

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP
Utrechtseweg 7, 3811 NA Amersfoort **T** 033 465 65 45
E info@bugelhajema.nl **W** www.bugelhajema.nl
Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort

Tabel 1. Emissie mobiele werktuigen bouwlocatie

	Mobiel werktuig	Vermogen in kW	Belasting[1]	Draaiuren per jaar	Emissiefactor in gr/kWh	Emissie kg/jr.	Bouwjaar materiaal
	Graafmachine	100	60%	10	2,9	1,74	>=2011
	Dumper	215	50%	3	3,6	1,16	>=2011
Totale emissie in kg NOx /jaar						**2,9**	

Emissie mobiele werktuigen aanleg uitbreiding (bron 2)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven ten behoeve van de aanleg van de uitbreiding. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op realistische aannames bij stikstofberekeningen.

Tabel 1. Emissie mobiele werktuigen bouwlocatie

	Mobiel werktuig	Vermogen in kW	Belasting[2]	Draaiuren per jaar	Emissiefactor in gr/kWh	Emissie kg/jr.	Bouwjaar materiaal
	Graafmachine	200	60%	30	2,9	10,44	>=2011
	Betonstorter	200	50%	15	3,6	5,40	>=2011
	Hijskraan	200	50%	30	3,6	10,80	>=2011
Totale emissie in kg NOx /jaar						**26,64**	

Bouwverkeer (bron 3)

Wat betreft het werkverkeer is rekening gehouden met de volgende ritten per jaar. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op realistische aannames bij stikstofberekeningen.

- licht verkeer 300 ritten/jaar;
- middelzwaar vrachtverkeer 60 ritten/jaar;
- zwaar vrachtverkeer 15 ritten/jaar.

De totale emissie van het werkverkeer bedraagt minder dan een kilo NO_x/jr.

Verkeersgeneratie wooneenheden (bron 4)

In het model is het verkeer van en naar het gebouw opgenomen, waarbij gebruik is gemaakt van realistische aannames. In dit geval is er rekening gehouden met 10 extra verkeersbewegingen per etmaal licht verkeer van en naar het plangebied. Er is namelijk uitsluitend sprake van wat extra verkeer als gevolg van bezoekers. Door de uitbreiding van het bedrijf neemt het aantal personeelsleden niet toe, noch is er sprake van extra leveranties.

De totale emissie van de verkeersgeneratie van de wooneenheden bedraagt minder dan een kilo NO_x/jr.

Totale emissie

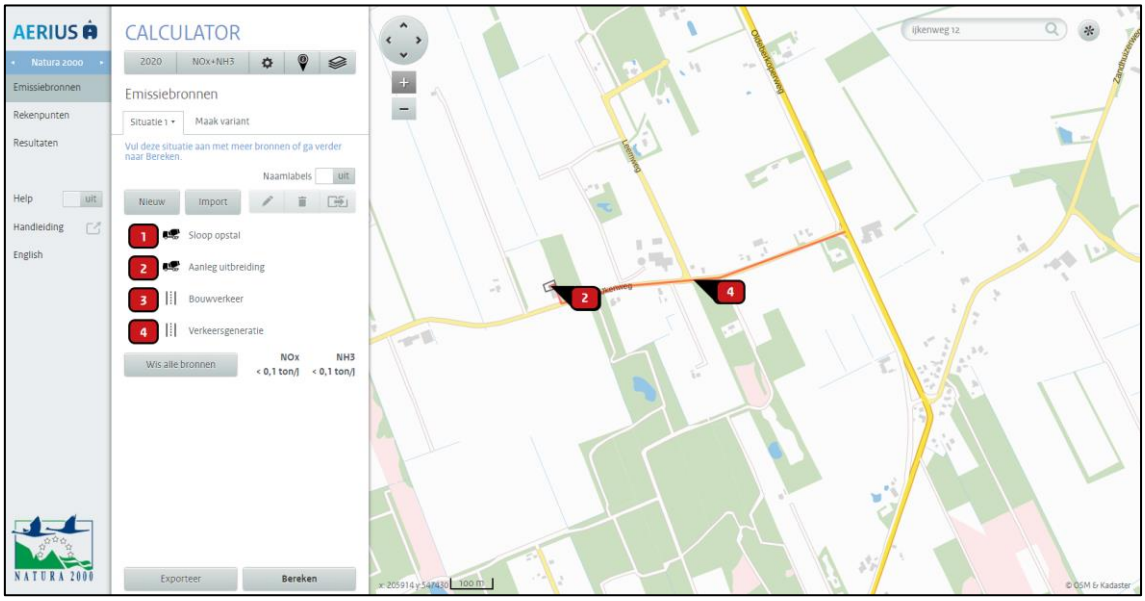
De totale emissie van het project bedraagt ongeveer 30,64 kg NO_x/jr.

[1] De belasting is het vermogen van het mobiele werktuig wat gemiddeld gebruikt wordt.

[2] De belasting is het vermogen van het mobiele werktuig wat gemiddeld gebruikt wordt.

Model

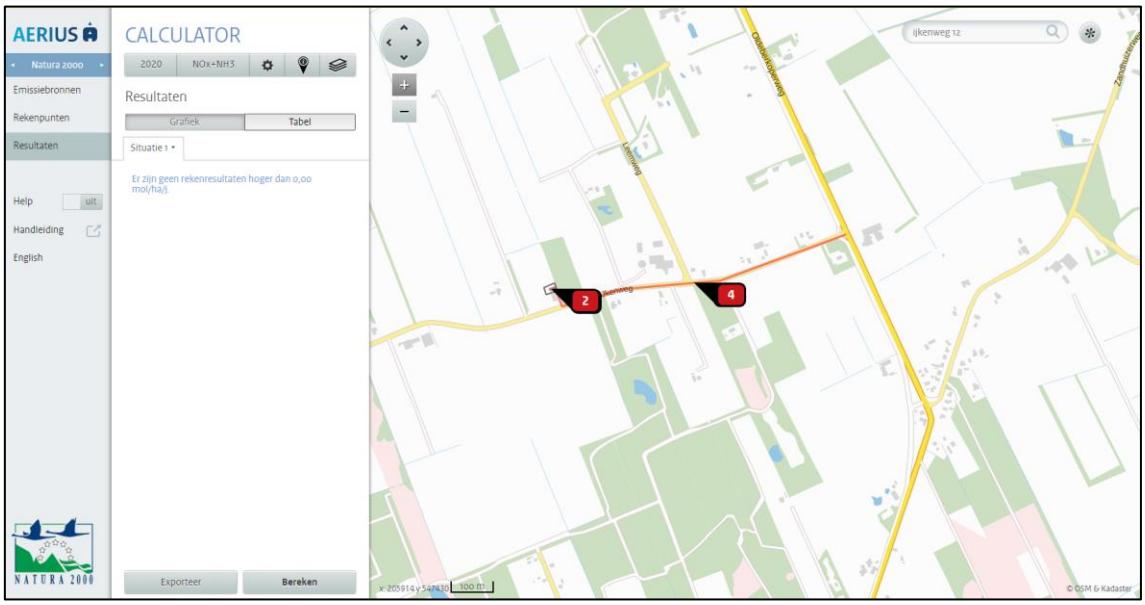
De emissie en depositie van het plan zijn bepaald met behulp van het AERIUS pakket (18 december 2019). Navolgend is van het model een afbeelding opgenomen.



Afbeelding 1 - AERIUS model

REKENRESULTATEN EN CONCLUSIE

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een pdf bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Dit pdf bestand is als bijlage opgenomen.



Afbeelding 2 - Rekenresultaat

ECOLOGISCHE BEOORDELING

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Een vergunning van de Wnb is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig.

Bijlage 1

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NOx).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Zorginstelling Weltevrede	Ijkenweg 12, 8389TM Zandhuizen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Uitbreiding zorgboerderij	S2Veexx2fpfr

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
19 december 2019, 15:25	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	30,60 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

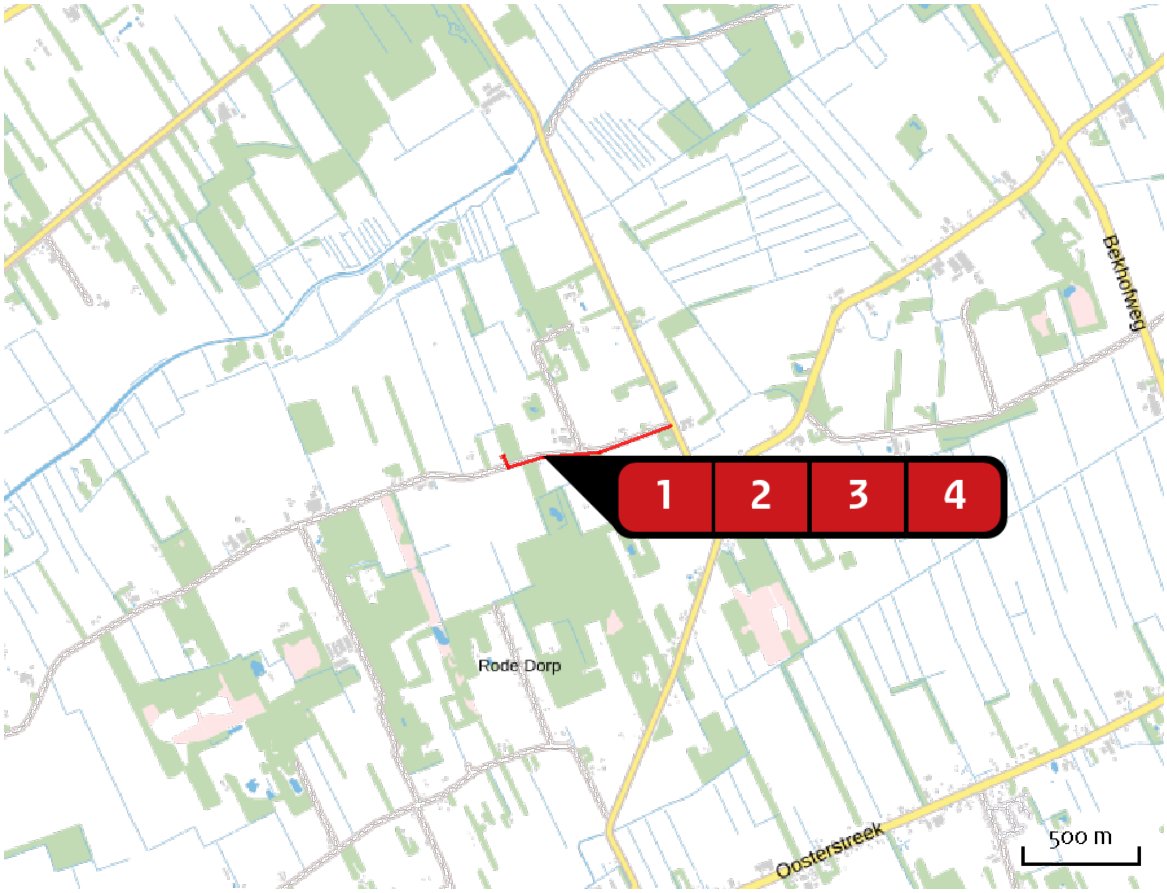
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Uitbreiding van Zorgboerderij Weltevrede

Locatie
Situatie 1

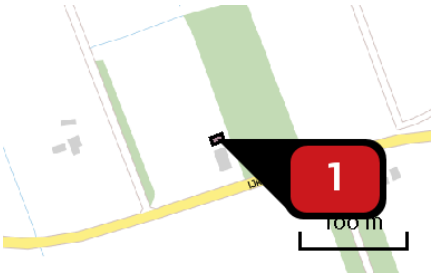


Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH_3	Emissie NOx
1	Sloop opstal Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	-	2,90 kg/j
2	Aanleg uitbreiding Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	-	26,64 kg/j
3	Bouwverkeer Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	Verkeersgeneratie Wegverkeer | Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

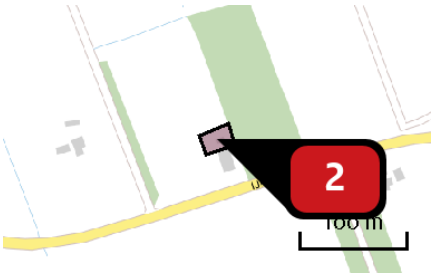
Emissie (per bron)

Situatie 1



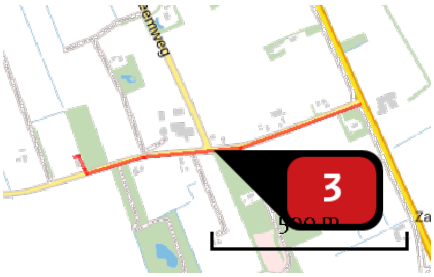
Naam: Sloop opstal
Locatie (X,Y): 205542, 547587
NOx: 2,90 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Graafmachine 100 kW		4,0	4,0	0,0	NOx	1,74 kg/j
AFW	Dumper 215 kW		4,0	4,0	0,0	NOx	1,16 kg/j



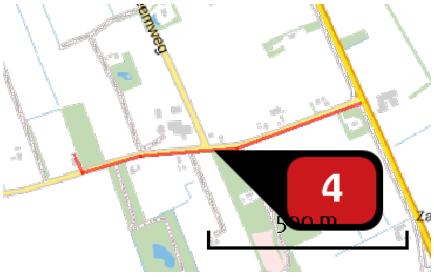
Naam: Aanleg uitbreiding
Locatie (X,Y): 205538, 547587
NOx: 26,64 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Graafmachine 200 kW		4,0	4,0	0,0	NOx	10,44 kg/j
AFW	Betonstorter 200 kW		4,0	4,0	0,0	NOx	5,40 kg/j
AFW	Hijskraan 200 kW		4,0	4,0	0,0	NOx	10,80 kg/j



Naam	Bouwverkeer
Locatie (X,Y)	205893, 547602
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	300,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	60,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	15,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	Verkeersgeneratie
Locatie (X,Y)	205899, 547603
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10,0 / etmaal	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2019_20191018_c53b8fdaa8
Database	versie c53b8fdaa8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg

Bijlage 7 Wateradvies

datum 22-1-2020
dossiercode 20200122-2-22285

Wateradvies korte procedure

Project: Bestemmingsplan IJkenweg 12 te Zandhuizen
Gemeente: Weststellingwerf
Aanvrager: Jurjen de Boer
Organisatie: BügelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jurjen de Boer,

Voor het plan Bestemmingsplan IJkenweg 12 te Zandhuizen heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Bestemmingsplan IJkenweg 12 te Zandhuizen heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen.

Werkwijze watertoetsprocedure
Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de korte procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf
Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets
De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten
Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding
Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m^2onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m^2in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve

maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	**Stedelijk (>200 m²)**	**Landelijk (>1.500 m²)**
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Ruimtelijke adaptatie
Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Waterwet
Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nltreft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure
In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Privacyverklaring
Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl

Bijlage 8 Overlegreactie provincie Fryslân

Gemeente Weststellingwerf

07 DEC 2020

nr:

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Weststellingwerf
Postbus 60
8470 AB WOLVEGA

W3STST3LLINGW3RF

Leeuwarden, 2 december 2020
Verzonden, 02 DEC. 2020

Ons kenmerk : 01817331
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : T. Beernink / (058) 292 59 25 of t.beernink@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies vooroverleg omgevingsvergunning IJkenweg 12 Zandhuizen

Geacht college,

Op 5 november 2020 is bovengenoemde voorontwerp omgevingsvergunning ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in de omgevingsvergunning geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschappelijke inpassing (cat.2, interpretatie verordening/motivering)
De tekeningen richten zich vooral op het erf zelf en geven geen inzicht in de relatie tussen het erf en de omgeving. Het plan lijkt haalbaar, maar door de beperkte motivering wordt niet duidelijk hoe de landschappelijke inpassing wordt aangepakt. Ik verwacht dat u dit nader motiveert.

Stikstof (cat.3, overige provinciale belangen)
Uit de Aerius-berekening blijkt dat er geen sprake is van een extra stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Echter, deze berekening is gemaakt in december 2019. Vanaf 15 oktober 2020 geldt de nieuwe Regeling natuurbescherming. Ik verwacht dat u een her-berekening maakt met de recentste Aerius-calculator.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Procedureverloop
Het is aan de aanvrager om een keuze te maken tussen een omgevingsvergunning of een bestemmingsplan, maar gezien de geschiedenis van de locatie en uitbreidingsmogelijkheden in de toekomst, is mijns inziens een bestemmingsplan toekomstbestendiger.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

dhr. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken

Ons kenmerk: 01817331

provinsje fryslân