Technische vragen VVGB ontwikkeling Rijksweg Noord 330 in Sittard

Ronde 10 februari 2022

De GroenLinks fractie heeft een aantal vragen omtrent planschade claims met betrekking tot de ontwikkeling Rijksweg Noord 330/ Heijersteeg

1. Welke vergoeding is door initiatiefnemer aangevraagd voor planschade door het wegvallen van bouwmogelijkheden zoals in het raadsvoorstel onder financiën staat vermeld?
2. In hoeverre verwacht het college dat met een tegemoetkoming van planschade van 347.500 euro (te vermeerderen met rente en kosten deskundigenbijstand) de financiële risico's zijn afgedekt bij het mogelijk definitieve besluit van de raad om geen verklaring van geen bedenkingen te geven?
3. Conform de gemeentelijke planschade verordening is een onafhankelijke planschadeadviescommissie (SAOZ) aangesteld die het voorstel heeft beoordeeld en advies heeft uitgebracht. Kan de raad dit rapport voorafgaand aan behandeling in de ronde ontvangen bijvoorbeeld in het dagbericht of mail?
4. In het bestemmingsplan ' Overhoven 2016 ' is de mogelijkheid vervallen om op de locatie Heijersteeg / Rijksweg Noord te Sittard gestapelde woningen te realiseren . Het college van B&W heeft destijds besloten om de initiatiefnemer een tegemoetkoming in planschade toe te kennen. Om welk bedrag ging het toen en was dat ook op basis van een planschade aanvraag van de initiatiefnemer?

Jos Janssen
Raadslid GroenLinks Sittard-Geleen
1 februari 2022