



Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

De gemeenteraad van Sluis

ons kenmerk : 2020. 16765
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : Hoeve, van
doorkiesnummer:
onderwerp : stand van zaken Euregiotuinen
bijlage(n) : geen

Oostburg,

15 DEC 2020



20.0017005

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Geachte leden van de raad ,

Via deze brief willen we u informeren over de laatste stand van zaken met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling van de locatie Euregiotuinen. In onze laatste brief van begin oktober hebben wij aangegeven dat de initiatiefnemer heeft verteld verder te willen met de plannen nadat in april besloten is om even het proces tijdelijk stil te zetten. Dit had alles te maken met de onzekerheid rondom de coronacrisis. Nadat dit proces vanaf het najaar weer opgepakt is, is hard gewerkt aan het concept bestemmingsplan.

Inmiddels kunnen we u melden dat dit nagenoeg rond is en dat we naar verwachting half januari een voorontwerp bestemmingsplan ter inzage willen leggen. Voorafgaand aan deze terinzagelegging zal vanuit de zijde van de initiatiefnemer de communicatie met omwonenden verder geïntensiveerd worden. Op dit moment hebben er reeds enkele gesprekken plaatsgevonden met omwonenden maar dit zal vanaf nu breder opgepakt worden. Helaas is het niet mogelijk om een inloopmiddag/avond te organiseren gelet op de huidige corona-beperkingen. Omwonenden zullen middels een huis aan huis nieuwsbrief geïnformeerd worden, er zal een website worden opgezet waarbij in contact getreden kan worden met de initiatiefnemer en de mogelijkheid wordt onderzocht om een digitaal spreekuur te organiseren. Dit zal de communicatie zijn vanuit de initiatiefnemer voorafgaand aan de terinzage legging. Daarnaast zal de gemeente uiteraard de formele communicatie voeren met betrekking tot publicatie van de terinzagelegging en de mogelijkheid tot het stellen van vragen over het voorontwerp bestemmingsplan.

Vanuit het voornemen om een voorontwerp bestemmingsplan half januari ter inzage te leggen is een planning opgesteld, uiteraard onder voorbehoud van de aard en omvang van mogelijke zienswijzen. Bij deze planning is voorzien dat in de raadsvergadering van september 2021 een bestemmingsplan voor de Euregiotuinen aan u voorgelegd kan worden ter vaststelling.

Daarnaast willen we u ook melden dat we de intentieovereenkomst met de familie van Damme hebben verlengd tot en met 31 december 2021. Deze is vorig jaar met een jaar verlengd tot en met 31 december 2020 en naar ons idee is het, gelet op de concrete vervolgstappen op korte termijn, logisch om deze te verlengen met een jaar. Voorafgaand aan vaststelling van het bestemmingsplan zal een anterieure overeenkomst worden afgesloten waarmee de intentieovereenkomst zal komen te vervallen.

Tenslotte willen we u melden dat de toezegging om u op locatie een rondleiding te verzorgen samen met de initiatiefnemer helaas door de geldende corona-maatregelen geen doorgang kan vinden. Mocht de situatie dit in een later stadium alsnog mogelijk zijn dan zullen we u hiervoor alsnog uitnodigen. Wel willen u in de informatieve raadsvergadering van 26 januari 2021 bijpraten over het proces en de initiatiefnemer zal u dan verder informeren over de plannen zelf.

Wij hopen u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Wanneer het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd is zullen wij u hiervan op de hoogte stellen.

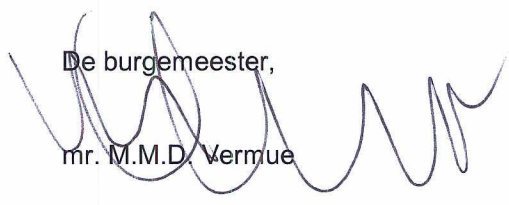
Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,


S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue