Raad/~~Commissie~~
d.d. 9-3-'21
Akkoord
de griffier

Aangenomen

zoals ingediend (digitaal)
door fractie Algemeen Belang,
zonder hoofdelijke
stemming met aantekening dat de
fractie VVD tegen deze motie is.

Gemeente Asten

MOTIE M3

Artikel 34 Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Voorstel: M3
Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 21.03.11
De raad van de gemeente Asten in vergadering bijeen d.d. 9 maart 2021
Onderwerp: Zelfbewoningsplicht
De Raad, Gehoord de beraadslaging, Constaterende dat: • Er in Asten onlangs woningen werden gekocht om te verhuren, het zogenaamde 'buy to let'; • Er volgens de versnellingsagenda woningbouw in de gemeente Asten de komende tijd veel nieuwbouwwoningen worden opgeleverd; • Middeninkomens en starters niet kunnen concurreren met kapitaalkrachtige beleggers en een woning in Asten voor deze groepen zo minder bereikbaar wordt; Overwegende dat: • We in Asten willen bouwen voor bewoners, niet voor beleggers; • Een zelfbewoningsplicht er voor zorgt dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen en dat deze clausule er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om te verhuren ('buy to let'); • Een anti-speculatiebeding ervoor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om deze primair met winst te verkopen; • Een anti-speculatie beding ook rekening kan houden met privé omstandigheden middels een hardheidsclausule zoals overlijden van de partner, echtscheiding of baanverlies;
Verzoekt het college: • Bij nieuwe koopwoningen, die op grond van de gemeente gerealiseerd worden, standaard in de voorwaarden een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding op te nemen; • Bij toekomstige projecten op grond van private partijen in de onderhandelingen aantoonbaar aan te sturen op het opnemen van een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding in de anterieure overeenkomst; en gaat over tot de orde van de dag.
<u>Fractie Algemeen Belang</u> P.P.M. Bakens P.W.J.M. van de Ven-Schriks L.P.H.M. Vossen F.A.A.M. van de Kerkhof