



Definitief Ontwerp Inrichtingsplan

PRINS ALEXANDERPLEIN

BOEKJE

4 april 2024

Definitief Ontwerp Inrichtingsplan

Stadsproject Prins Alexanderplein



Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling Ruimtelijk Ontwerp & Advies

deelgebied Prins Alexander

4 april 2024

Dit definitief ontwerp inrichtingsplan is vastgesteld door Burgemeester en Wethouders op:

PROCES

2019	schetsontwerp ontwikkelperspectief Alexanderknoop
mei 2021	concept Programma van Eisen (PvE) gereed
juni 2021	Start ontwerpproces
augustus 2021	Concept Voorlopig Ontwerp inrichtingsplan (VO IP) gereed afstemming plangrenzen afstemming opmerkingen concept VO IP afstemming fietsstallingen en bereikbaarheid plein afstemming actoren
december 2021	VO IP gereed afstemming landschap (plantvakken, fietspad ligging, fietsparkeren) afstemming verlaagd plantvak afstemming beplantingsplan, lichtplan, bordenplan afstemming actoren opstellen kostenraming VO IP opstellen beheerparagraaf
december 2022	VO IP naar college ter vaststelling en uitzending
januari 2023	uitzending VO IP
Q1/ Q2 2023	VO IP met omgeving communiceren
Q2 2023	Verwerken reacties VO IP
Q4 2023	Uitwerken VO IP Definitief Ontwerp Inrichtingsplan (DO IP)
Q2 2024	Vaststelling DO IP door college
Q3/Q4 2024	Vorbereidende werkzaamheden Prins Alexanderplein
Q1 2025	Start herinrichting Prins Alexanderplein



AANLEIDING

Gemeente Rotterdam werkt aan de 'Stadsprojecten'. Dat zijn bekende plekken in Rotterdam die de komende jaren een ware metamorfose ondergaan om te kunnen spelen, sporten of juist lekker even zitten. Veel Rotterdammers wonen er straks op nog geen 15 minuten wandelen vandaan. Een van deze stadsprojecten is het Prins Alexanderplein met als bondige doelstelling: van doorgaansroute naar groene verblijfsplek. De andere Stadsprojecten zijn:



Hofplein, groen en dynamisch stadsplein

Westblaak, wordt Blaakpark

Hofbogenpark, 2 kilometer lang park op en rond het spoorviaduct

Nelson Mandelapark, beweging, ontspanning en ontmoeting

Schouwburgplein, stadspodium voor alle Rotterdammers

Rijnhavenpark, plek voor rust en reuring

Getijdenpark Feyenoord, rivieroeverpark voor natuur en cultuur



OPGAVE

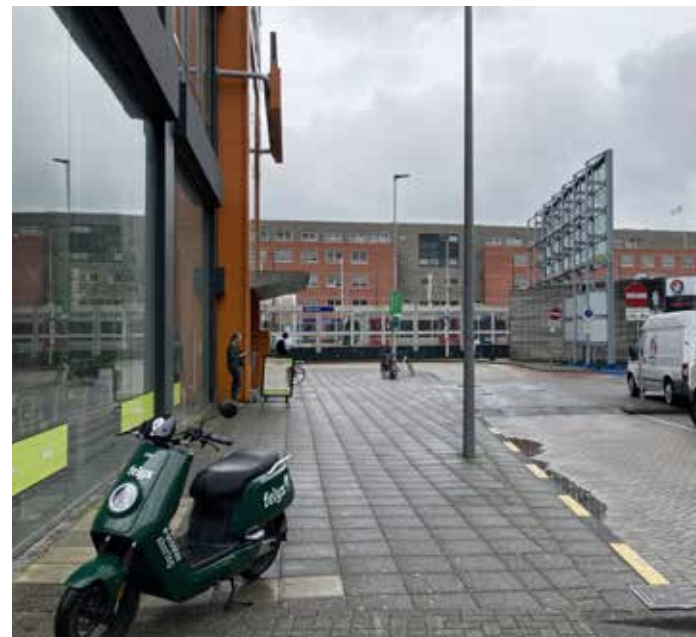
PROGRAMMA VAN EISEN

In het vastgestelde programma van eisen zijn verschillende ambities voor het Alexanderplein vastgelegd, we lichten er een aantal uit:

- Het plein krijgt een sterk groen karakter
- Het plein voorziet in verblijfskwaliteit en biedt gelegenheid voor evenementen (water, stroom)
- Het plein is het pompend hart van de Alexanderknoop en een aanjager in de gebiedsontwikkeling
- De kenmerkende maar ook kwetsbare lage ligging van de Prins Alexanderpolder onder NAP moet onderdeel zijn van de karakteristiek van het plein
- Duurzaamheid is belangrijk voor de volgende aspecten:
 - materialisering (40% koelend)
 - water: zichtbaarheid afvoeren en berging (50% van de jaarlijkse neerslag)
 - hittestress (50% schaduw)
 - gezond: bewegen (sport) en geluidsluw
 - biodiversiteit

Daarnaast zijn er ook een aantal randvoorwaarden geformuleerd waarbij we er drie uitlichten:

- Het schetsontwerp is de basis voor het Programma van Eisen en het Inrichtingsplan
- Behoud van het kunstwerk Space Time II
- Behoud van bestaande kabels en leidingen



GEBIEDSONTWIKKELING ALEXANDERKNOOP

Het inrichtingsplan van het Prins Alexanderplein is als stadsproject ook een aanjager van de gebiedsontwikkeling Alexanderknoop die tegelijkertijd loopt. De Alexanderknoop moet een aantrekkelijk woon- en werkmilieu worden, een optimaal bereikbare plek voor OV (intercitystation, metro en bus), fietsers en automobilist. De Alexanderknoop biedt ecologisch waardevolle natte en droge verbindingen in noord-zuid en oost-west richting die de polderpatronen belichten. Er komen meer woningen in het gebied bij, bestaande lege kantoren worden getransformeerd tot woontorens en de mix van optimale bereikbaarheid en bestemming (shopping malls, scholen, kantoren) in een aantrekkelijke buitenruimte (groen en verblijf) voor voetganger en fietser is het wensbeeld voor de Alexanderknoop.

Voor het inrichtingsplan van het plein is het belangrijk dat het plein kan meebewegen in al deze ontwikkelingen. Het inrichtingsplan sorteert voor op de toekomst maar is zelf niet het eindplaatje. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk naar gelang de gebiedsontwikkeling dit vraagt. Daarbij is het ontwerp niet afhankelijk van andere partijen. Concreet voorbeeld is hiervan dat we groenvakken op het plein niet vastleggen aan gebouwen die nog in ontwikkeling zijn.

VESTIGINGS KLIMAAT

VERBLIJFS KLIMAAT

ADAPTIEF KLIMAAT

SOCIAAL KLIMAAT

KLIMAAT

ANALYSE

luchtfoto



Het Prins Alexanderplein ligt in een dynamische omgeving van OV knooppunt (trein, metro en bus) grootschalige shoppingmalls, bedrijven en scholen langs belangrijke noord-zuid (Prins Alexanderlaan) en oost-west (Hoofdweg) verbindingen. De historische context van de polder is nog goed af te lezen aan de rechtlijnige structuur van het gebied, de lange lijnen, aanwezige waterlijnen en de verhoogde ligging van het spoortraject (boven NAP).

ligging in Rotterdamse Stijl



OV-knooppunt (rood)
subcentra (paars)
Parklane (groen)
bedrijven (grijs)

De Rotterdamse Stijl heeft een indeling van de stad gemaakt die leidraad is voor de ruimtelijke kwaliteit van de stad. Inrichtingsambities, ruimtelijke kwaliteit gekoppeld aan afspraken van de materiaalkeuzes en het beheer van de stad. Voor het Prins Alexanderplein geldt de beheercategorie exclusief. Er is een beheerparagraaf opgesteld voor het inrichtingsplan die als bijlage beschikbaar is.

ANALYSE

historie

Prins Alexander is een voormalig veenmoeras. Een laagveengebied met een zeer nat karakter. Hier werd turf gestoken als brandstof voor de stedelingen, waardoor er een zeer divers plassenlandschap ontstond met een aantal nog hoger gelegen wegen om het gebied toegankelijke te houden.

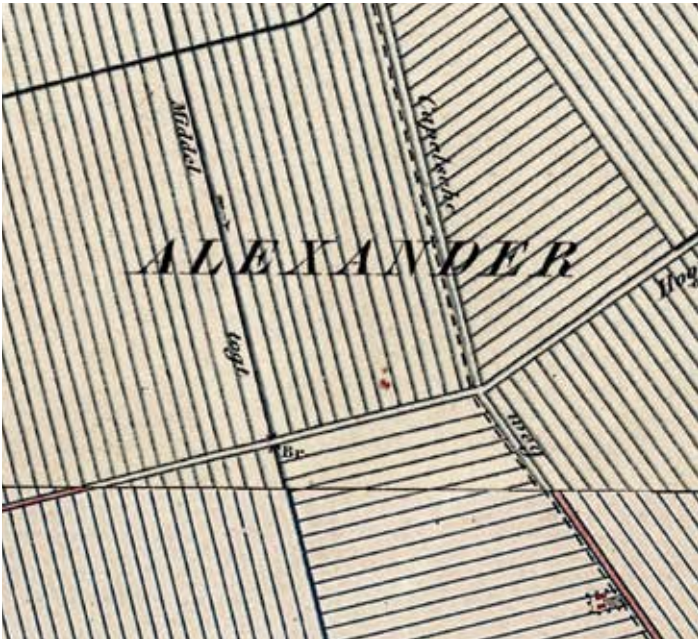
Het verschil in 'landschap' tussen 1850 en 1880 is gigantisch. De polder is gemaakt. Een ringdijk is rondom aangelegd en het oppervlaktewater wordt uit het gebied gepompt om de grond voor agrarische doeleinden geschikt te maken. De oude wegen zijn echter nog steeds zichtbaar. Zij het rechtgetrokken door de ingenieurs. Er verschijnt langzaam meer bebouwing langs deze lijnen.

In de na oorlogse periode ontwikkelde de stad zich in een razend tempo. In nog geen 60 jaar verandert het polderlandschap in een volwaardig stadsdeel Prins Alexander. Waarbij de polderlijnen nog steeds terug te lezen zijn als belangrijke infrastructurele aders. Het gebied kent een sterke zonering van noord naar zuid:

- 1. wijk Ommoord boven de snelweg;
- 2. tussen snelweg en de (oude) Hoofdweg een zone van bedrijven, scholen en winkels
- 3. ten zuiden van de Hoofdweg de wijk Oosterflank en Het Lage Land



1850



1880



1940



1970



1980



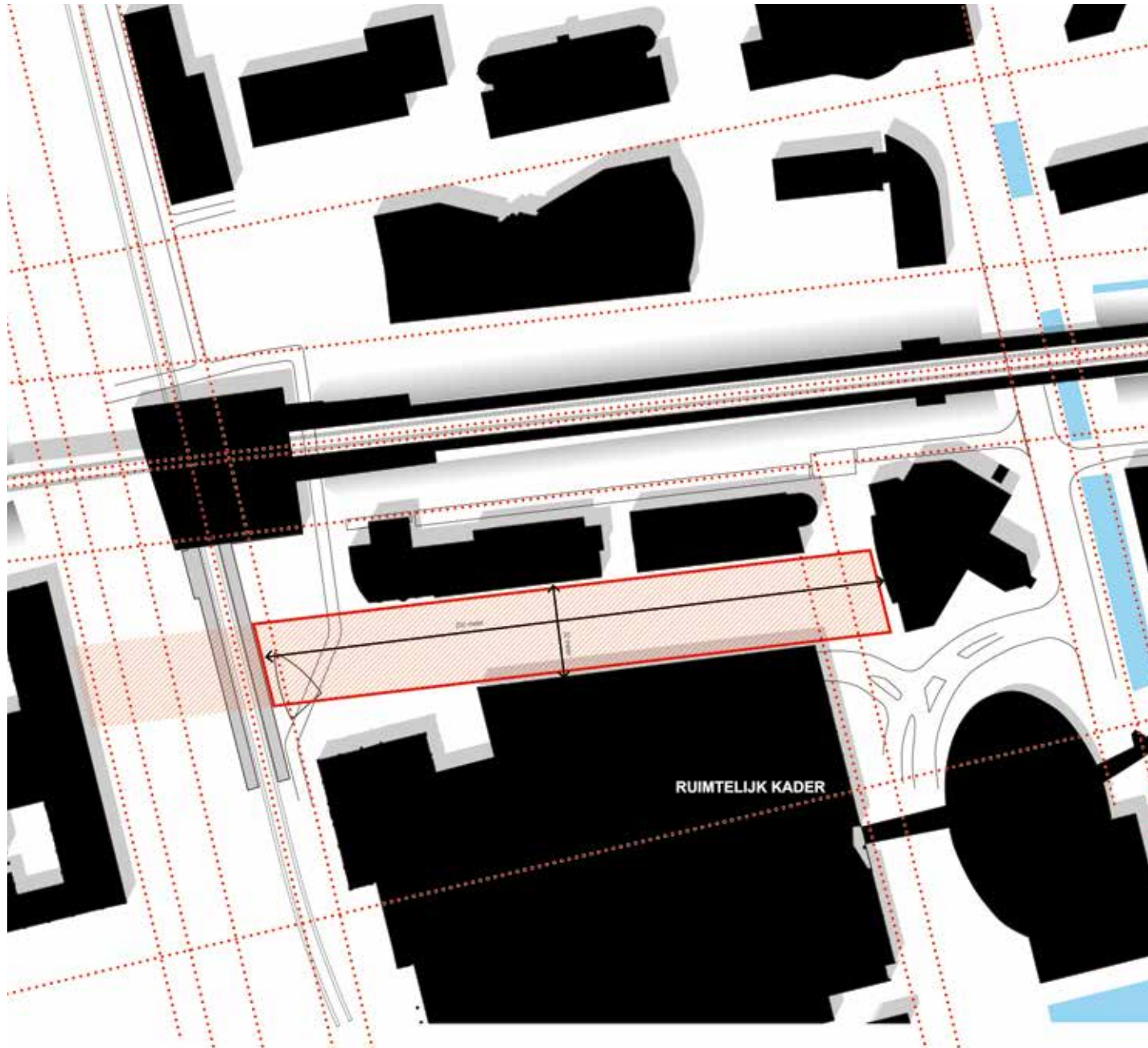
1990



2000

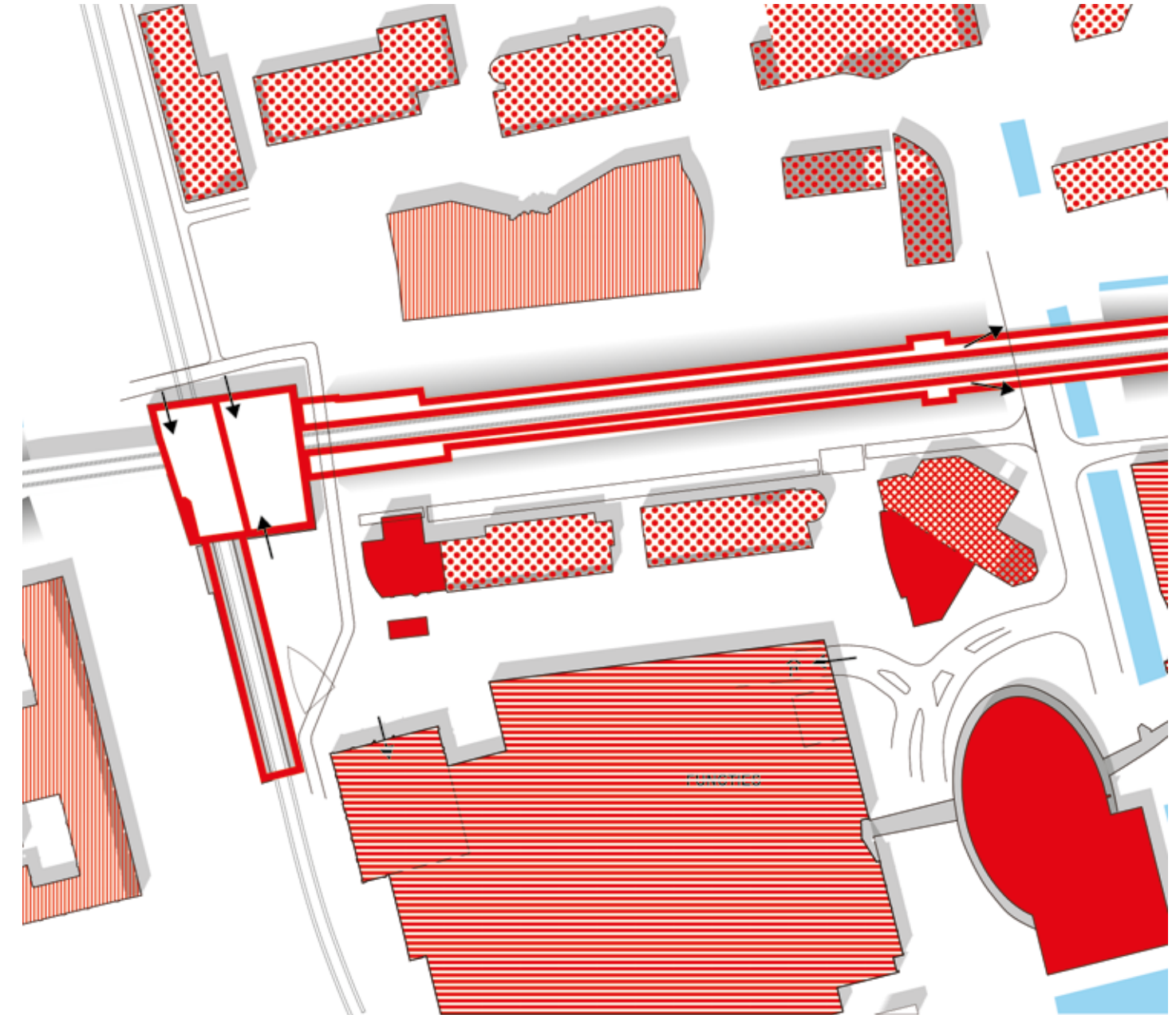
ANALYSE

ruimtelijk kader



Langwerpige ruimte, nadrukkelijke aanwezigheid gebouwen
De materiaalkeuzes van de gevels rondom het plein zorgen voor een grote weerkaatsing van geluid. Dit heeft een indringende ervaring op de bezoekers: je voelt je opgesloten in de ruimte. Dit is aan de westzijde van het plein, waar de ruimte diverser is en de wanden opener minder aanwezig. Een verzachting van de gevels zou een positieve bijdrage kunnen geven aan de ervaring van de ruimte.

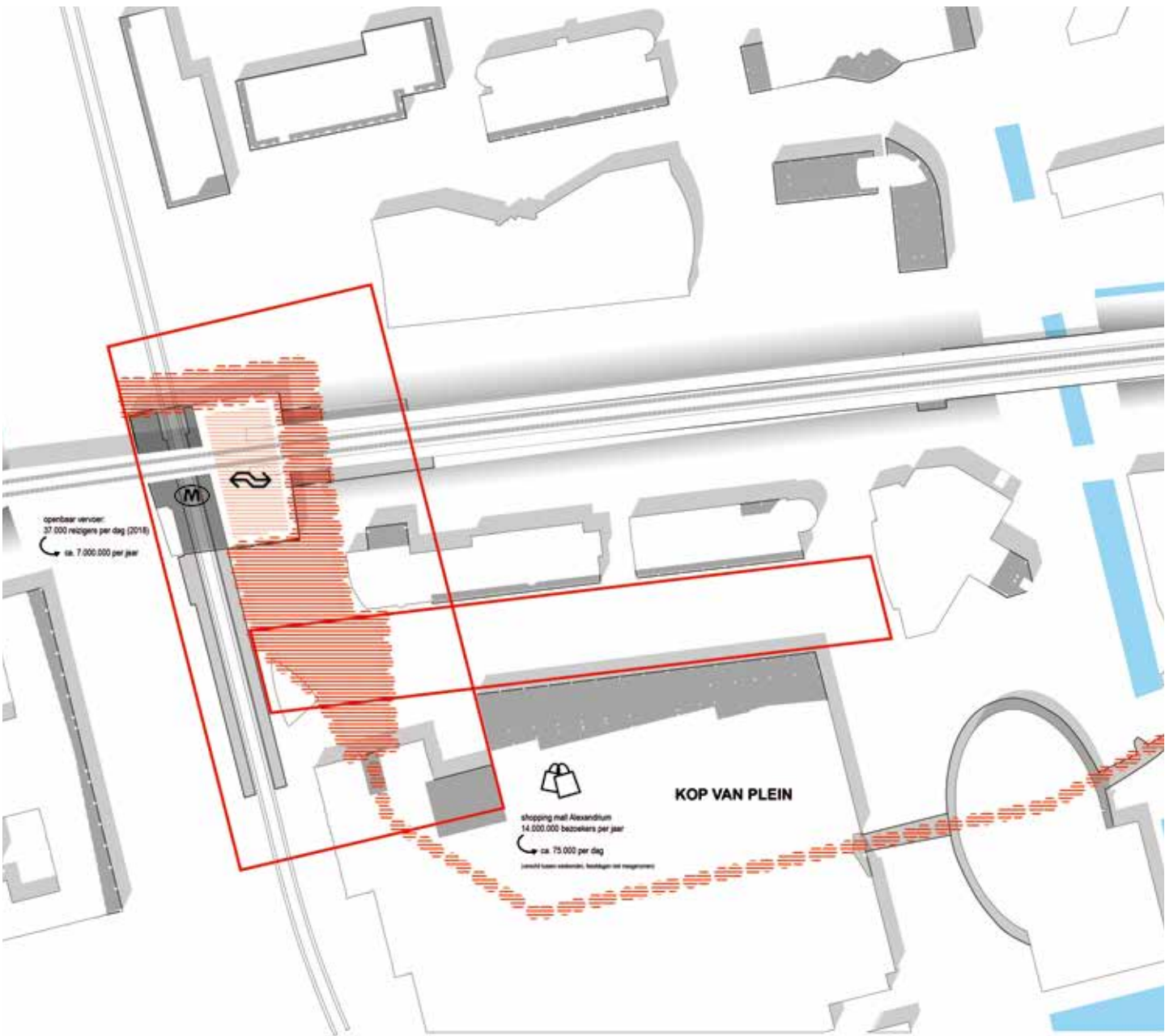
functies



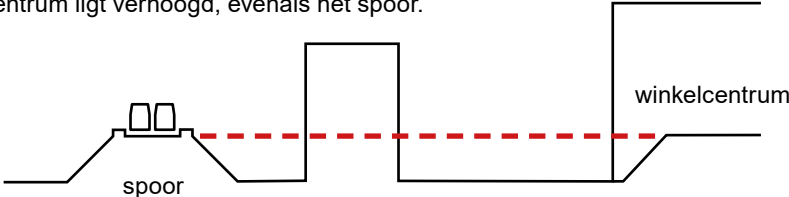
- | | |
|------------------|---------|
| winkels | hotel |
| eten / drinken | kantoor |
| openbaar vervoer | wonen |
| opleiding | |

ANALYSE

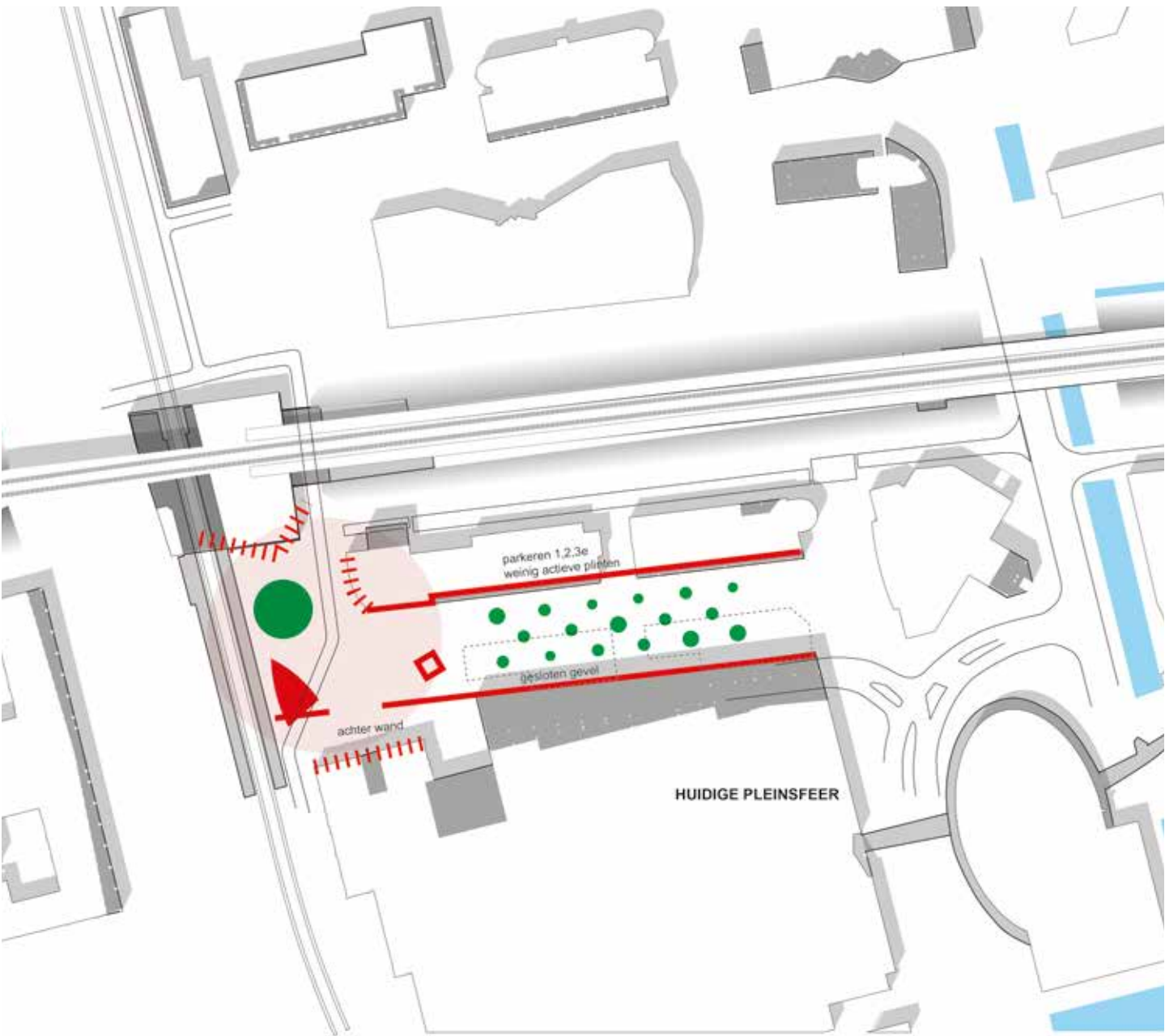
Kop van het plein



Belangrijke aan- en afvoer route voor voetgangers vanuit Station Rotterdam Alexander (trein, metro, bus) en een verbinding naar het overdekte winkelcentrum, de bigshops en de Woonmall. Laatstgenoemde route loopt buiten een groot gedeelte van het plein om. De route in het winkelcentrum ligt verhoogd, evenals het spoor.



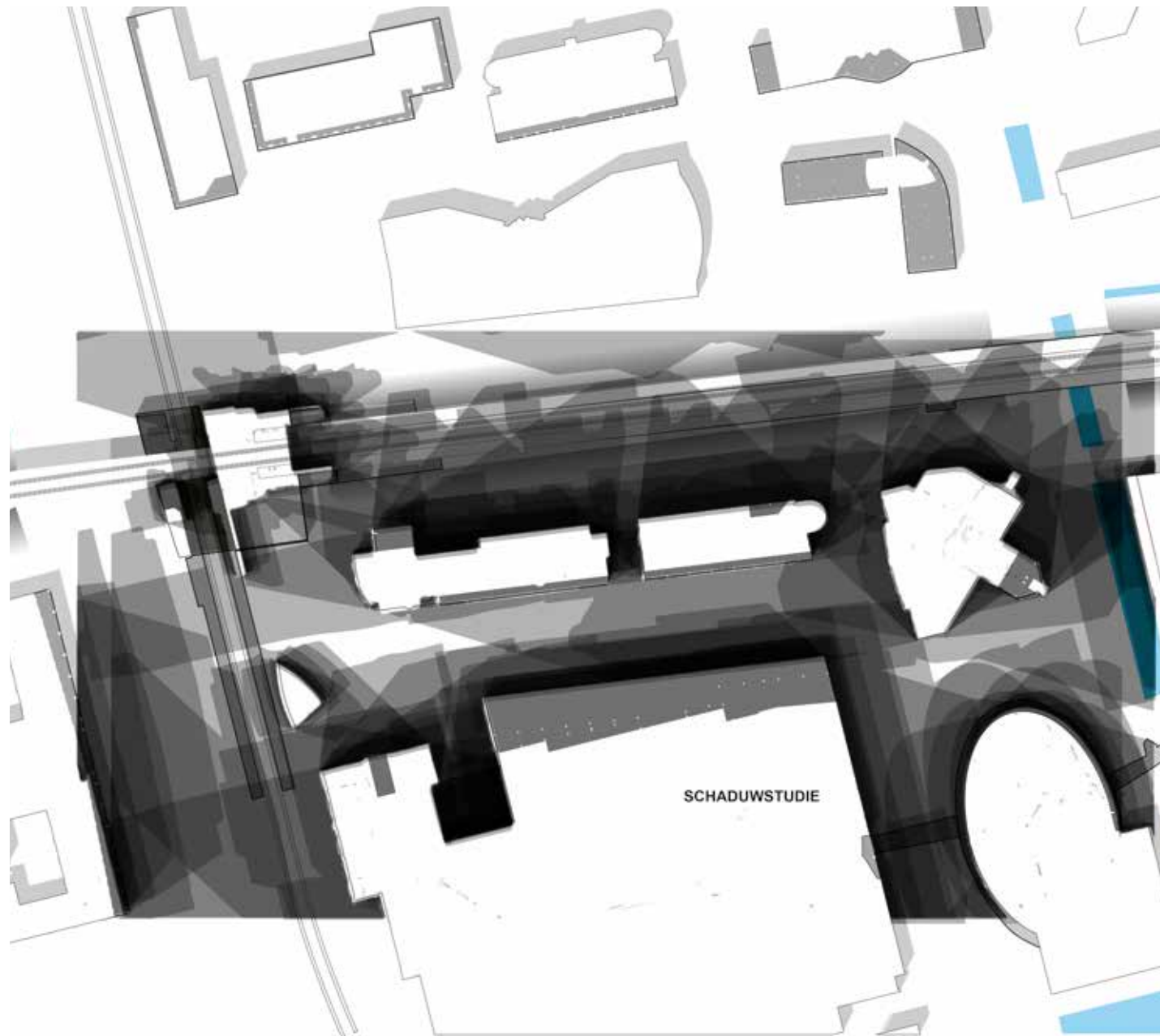
Huidige pleinsfeer



Het plein kent een relatief drukke westzijde en een luwe oostzijde. Aan de westzijde domineert de oude kastanje en de Chicken Spot het beeld. Op het middendeel draagt het kunstwerk de westelijke zijde. Op het overige oostelijk deel bepaalt een gedraaid bomengrid de ruimte in een eenduidige, saaie uitstraling met weinig aanleiding tot gebruik.

ANALYSE

Bezonningsstudie



Bovenstaande afbeelding is het resultaat van de schaduwprojecties op basis van het 3D model. Dit model laat de schaduw op het plein zien door het jaar heen op de kortste, langste en middellangste dag. Hoe donkerder de plek, des te minder zon er komt.

Het valt op dat het plein, door de smalle ruimte en de hoge zuidgevel, in de winter een plek is met weinig zon. Aan de westkant van het plein is er altijd zon. Aan de noordkant zijn er elke dag momenten van zon.

Aanwezige kabels en leidingen



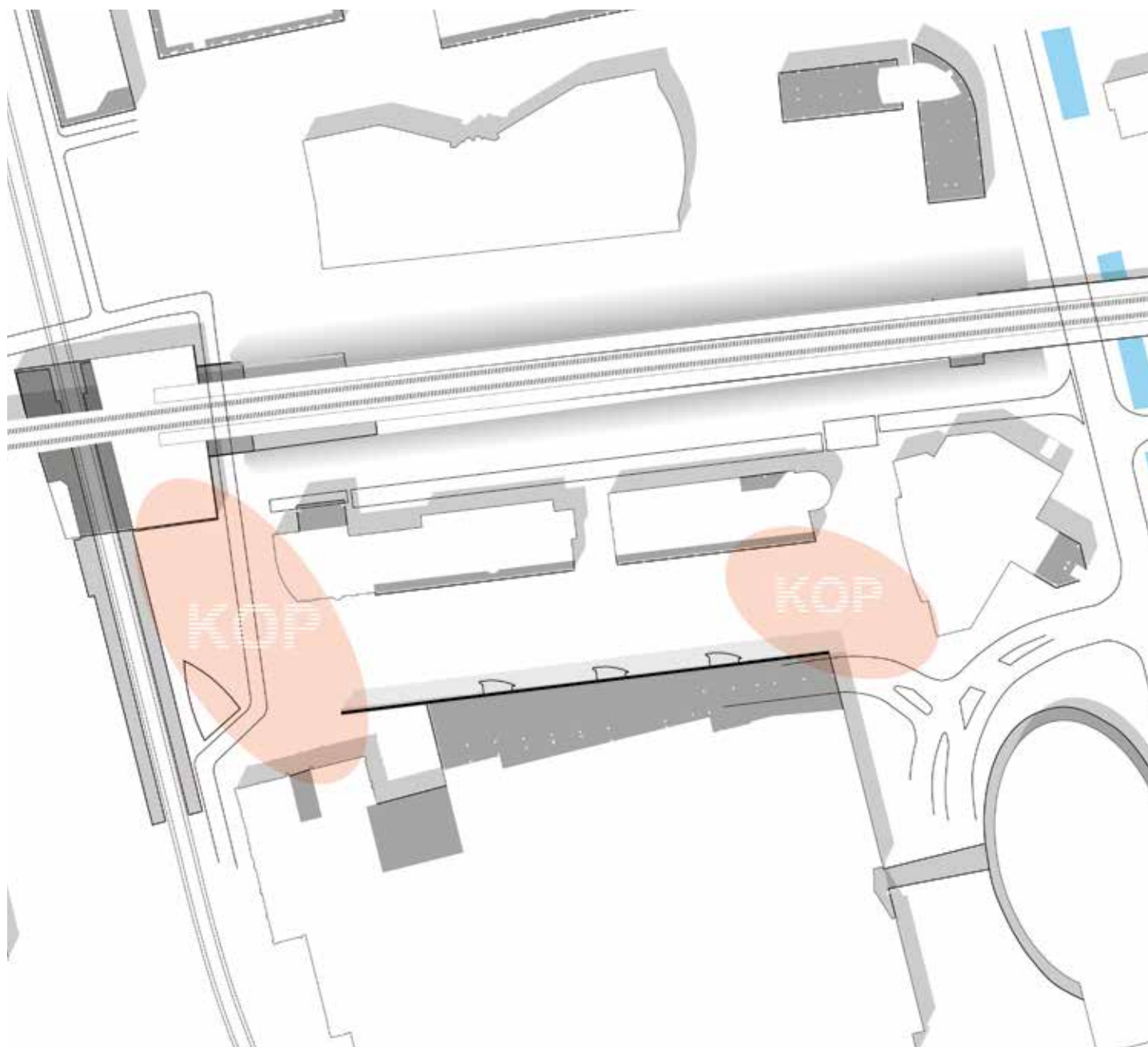
Onder het Prins Alexanderplein liggen grote hoeveelheden kabels en leidingen die van invloed zijn op het ontwerp. De paarse lijnen zijn leidingen voor stadsverwarming. De riolering is in grijs weergegeven, waarbij een nieuw aan te leggen gescheiden stelsel met infiltratiemogelijkheid voor regenwater de voorkeur heeft. De blauwe lijn is de waterleiding. Daarnaast in paars het warmtenet.



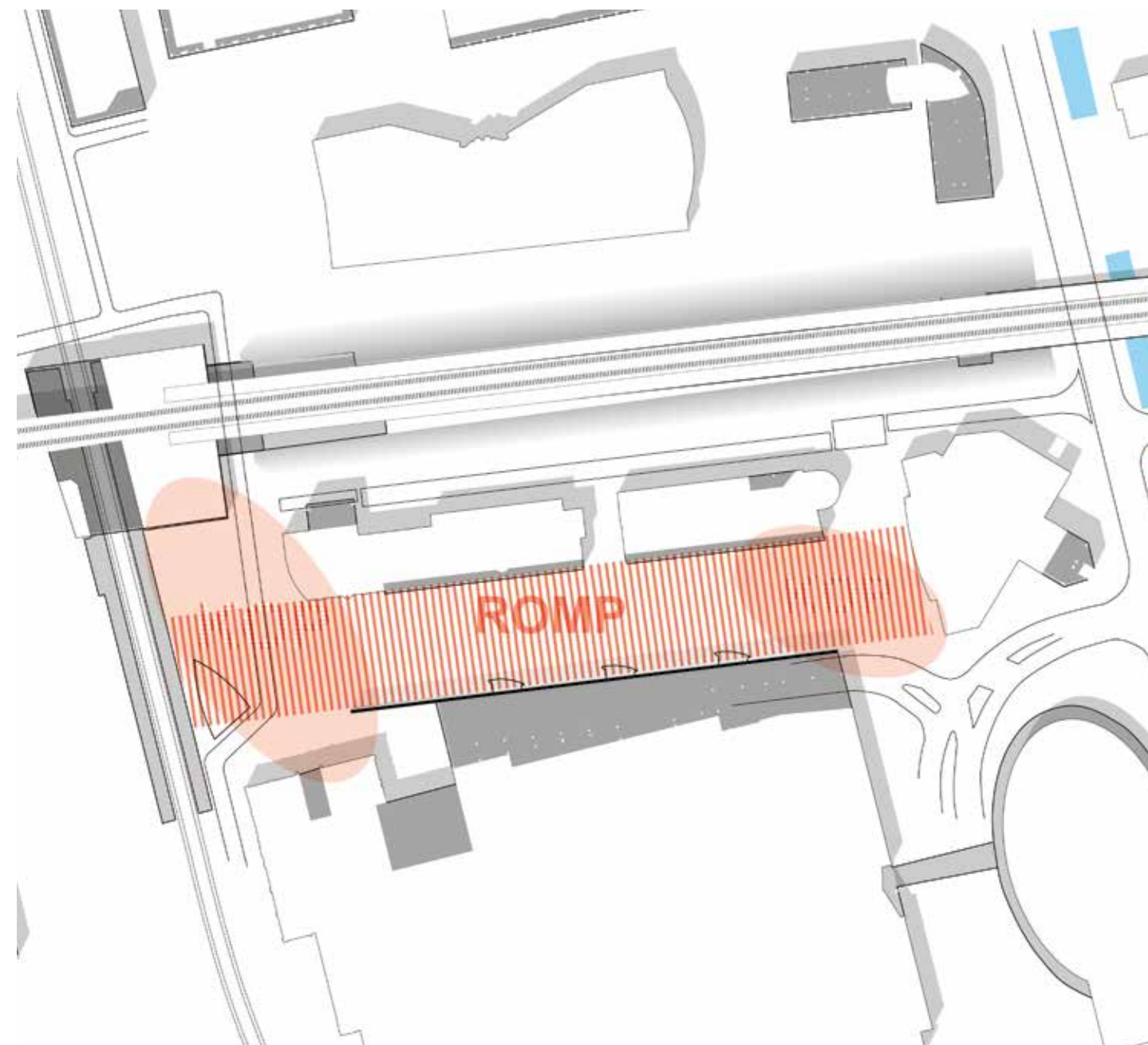
sfeerimpressie Definitief Inrichtingplan Prins Alexanderplein, standpunt westzijde uitgang station kijkend naar oostzijde plein

ONTWIKKELING VAN RUIMTELIJKE CONCEPT

1. Het Prins Alexanderplein is een stedelijke pleinruimte met twee aantrekkelijke koppen.

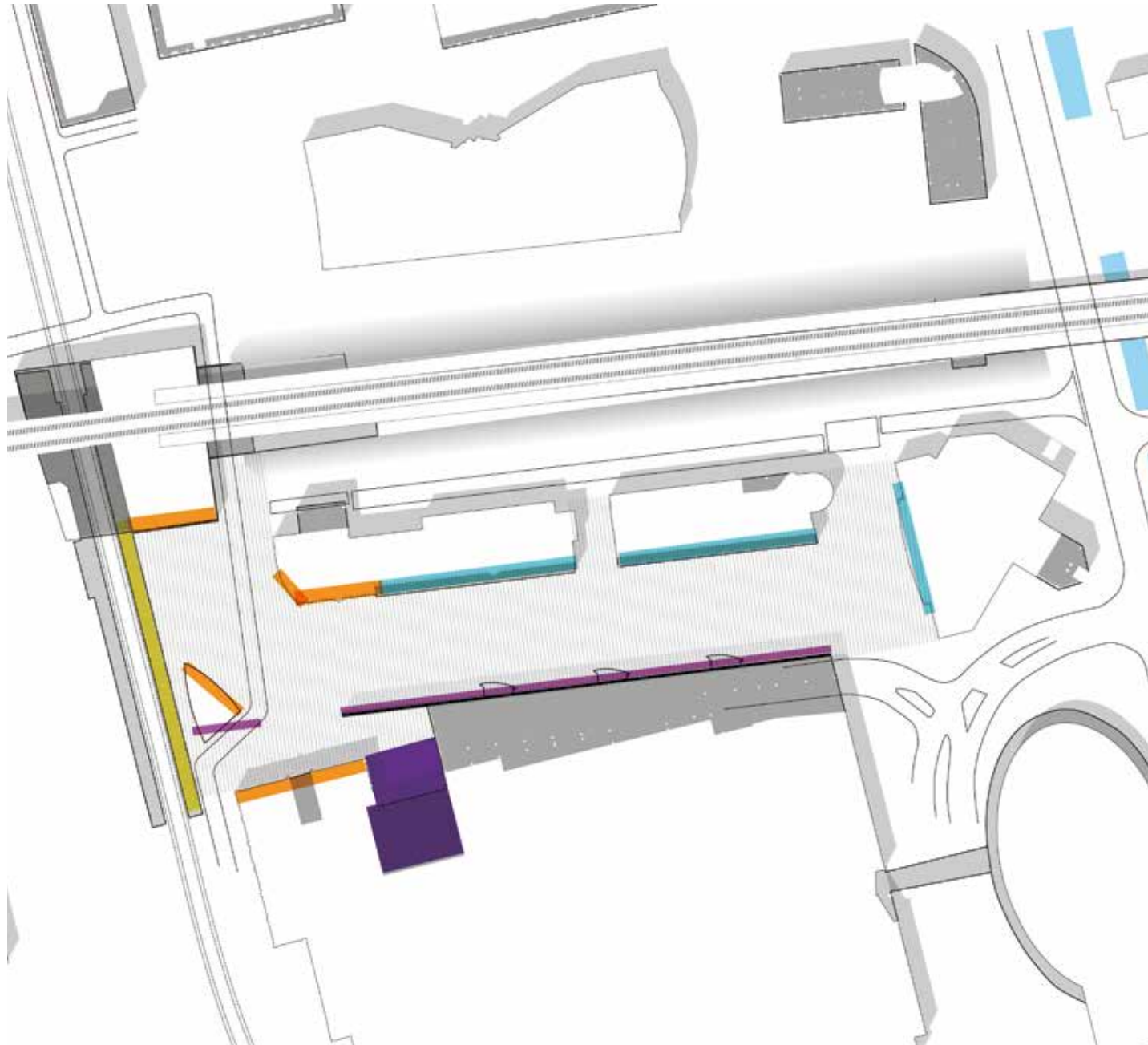


2. Een verbindende pleinvloer waarbij de legpatronen gebaseerd zijn op de orthogonale polderstructuur. De legpatronen verbreden optisch de pleinruimte.

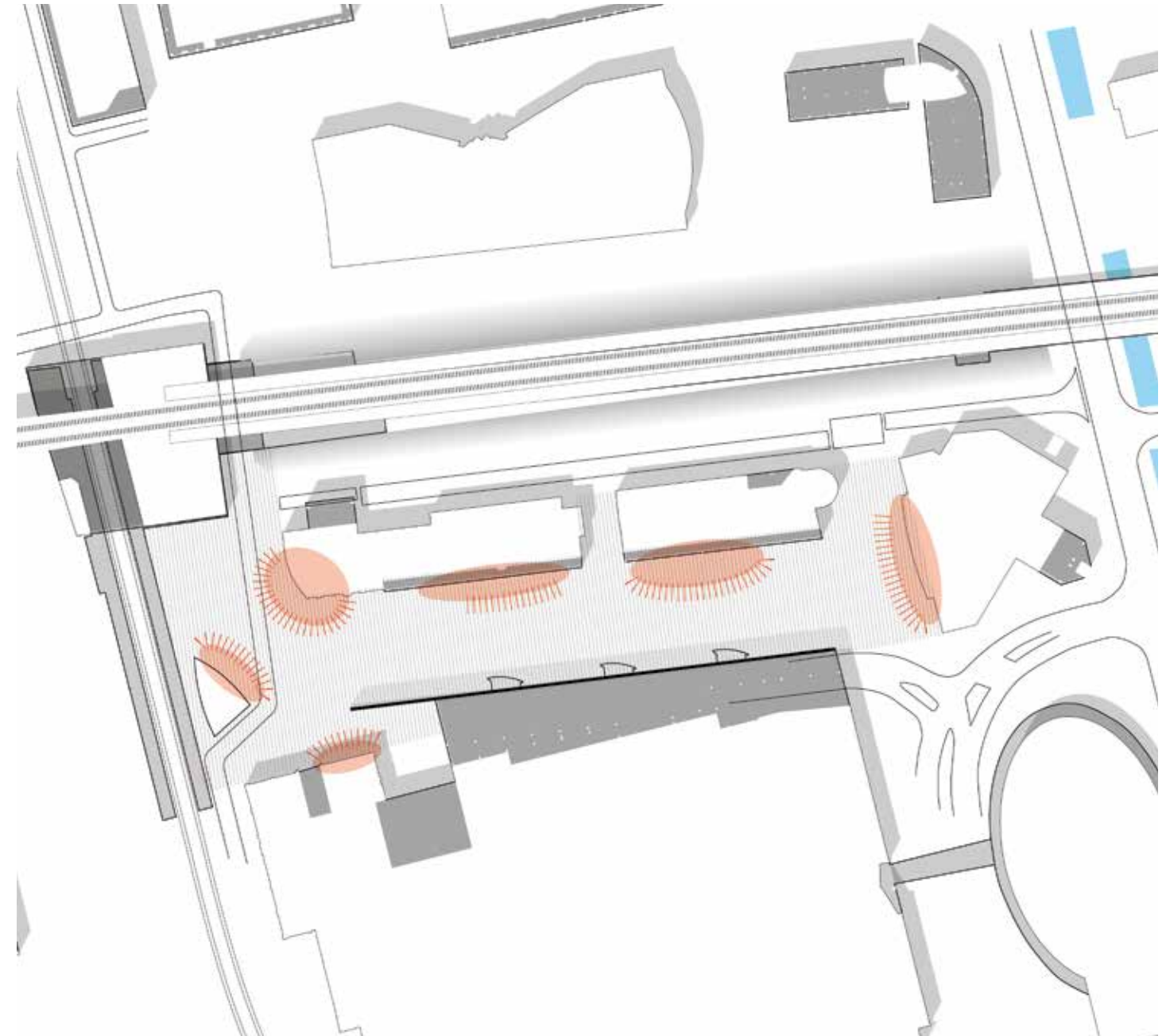


ONTWIKKELING VAN RUIMTELIJKE CONCEPT

3. De pleinruimte wordt omlijst door verschillende gevels.

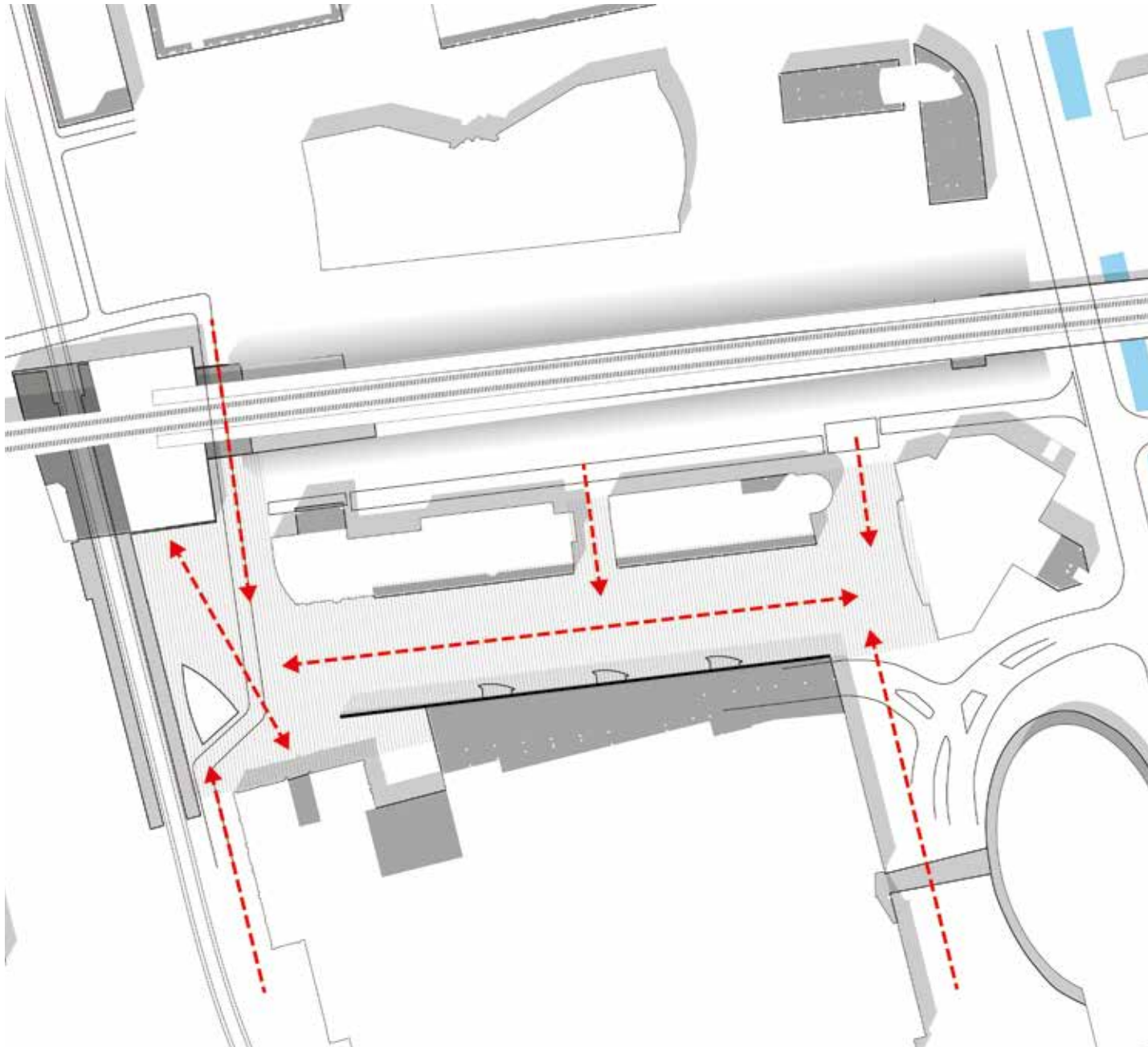


4. Levendige plinten zijn essentieel, met mogelijkheden voor terrassen op het plein.

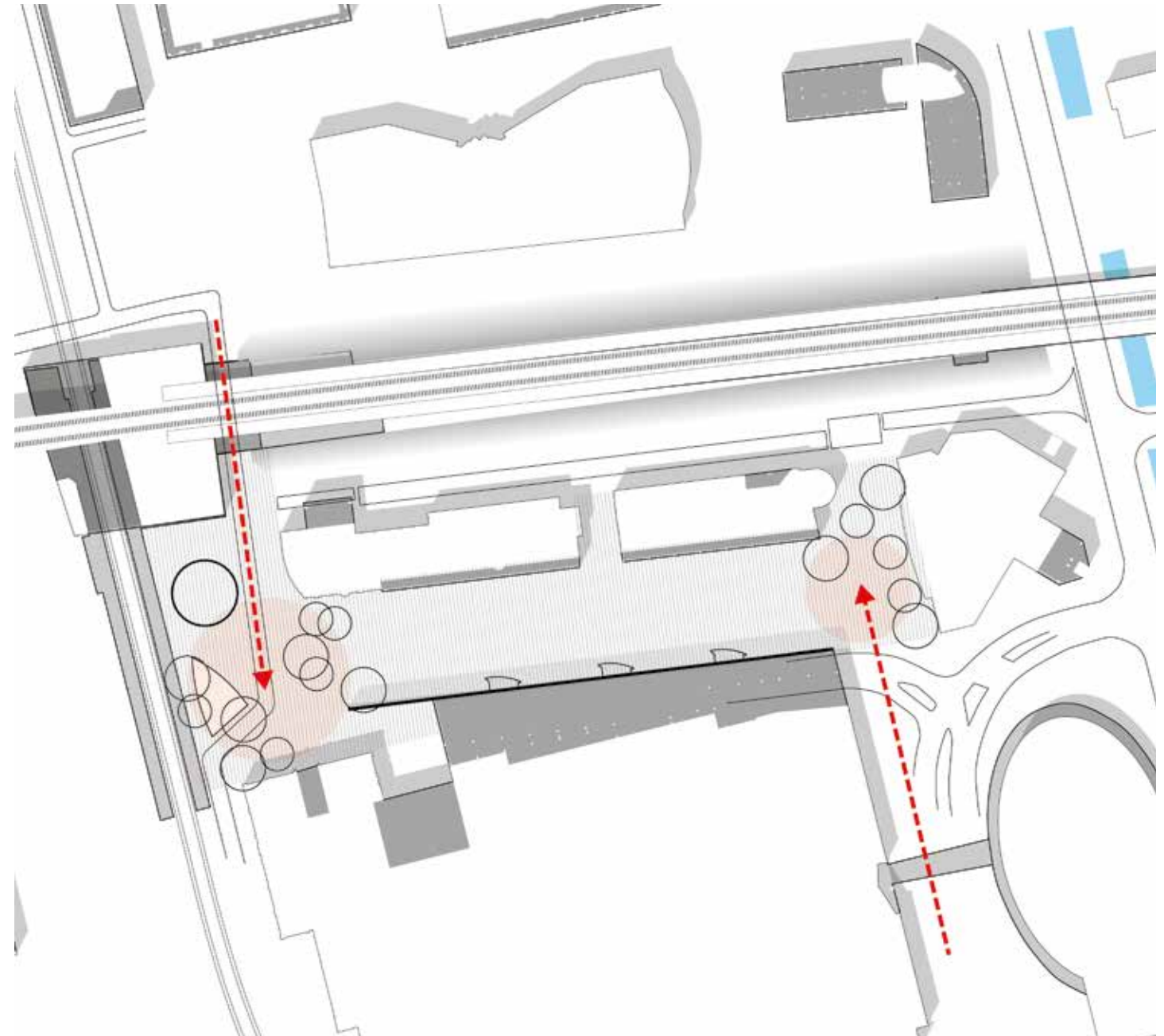


ONTWIKKELING VAN RUIMTELIJKE CONCEPT

5. Verbindende zichtlijnen en routes.

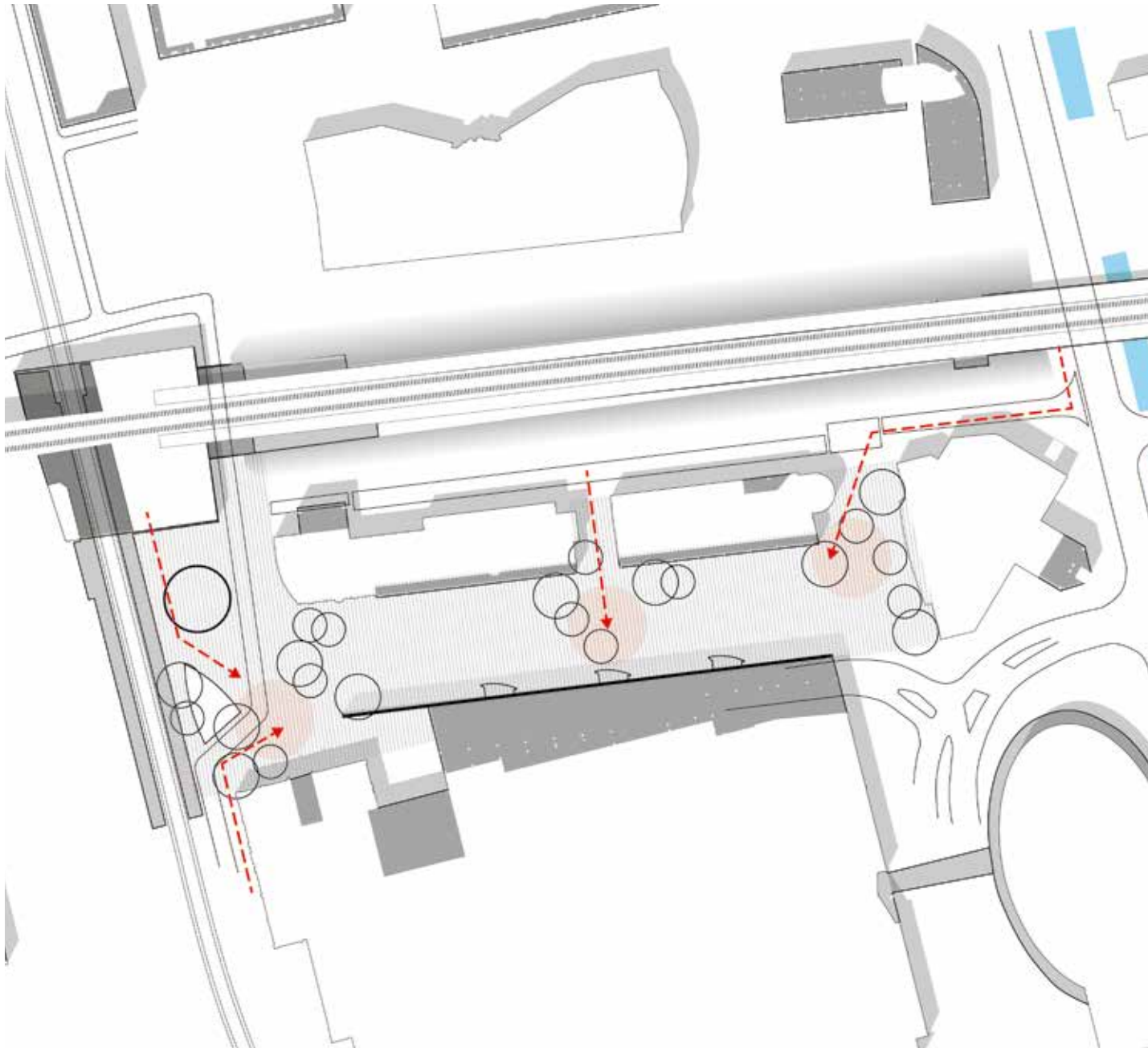


6. Groene hoofdentrees van het plein.

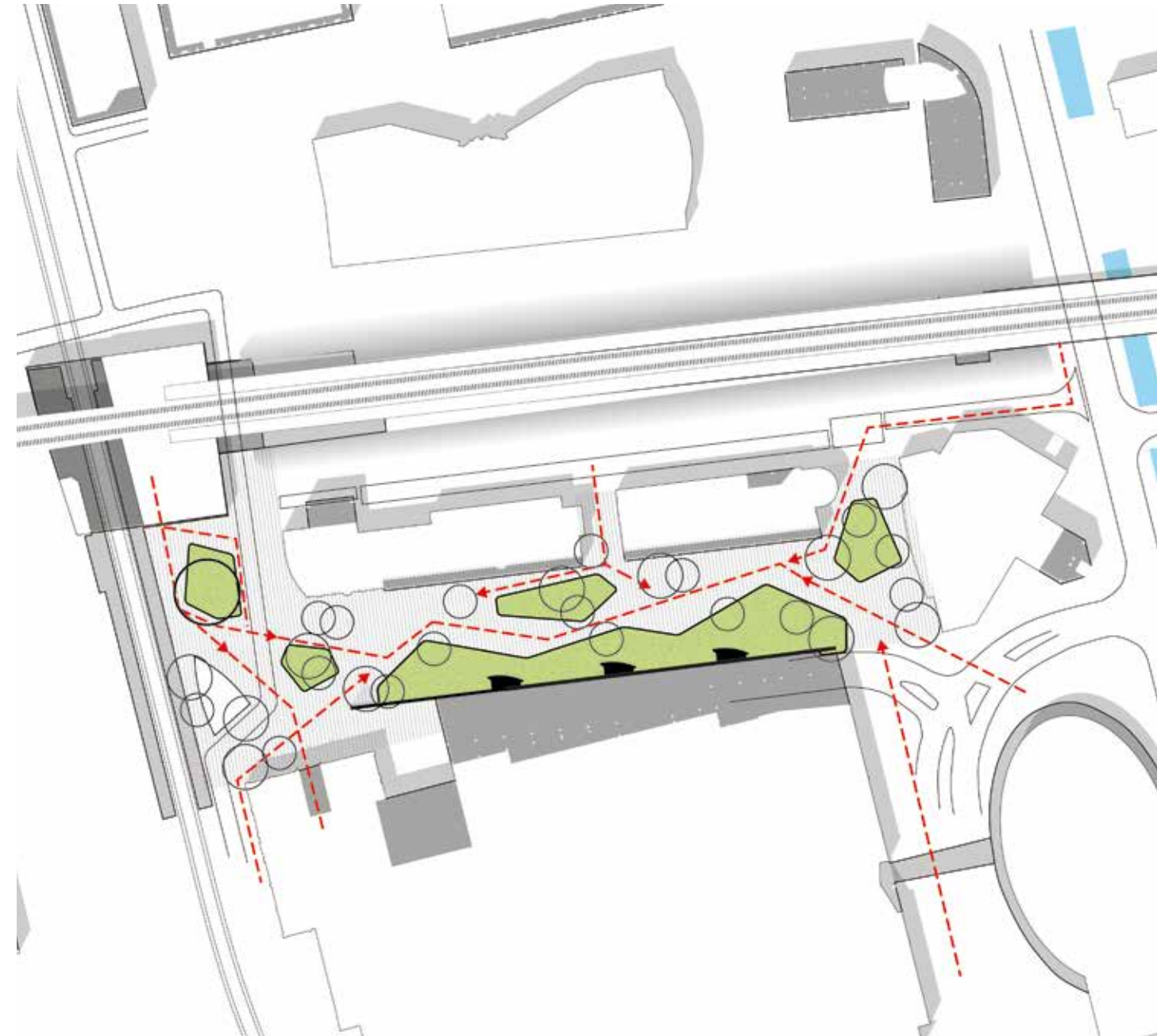


ONTWIKKELING VAN RUIMTELIJKE CONCEPT

7. Groene subentrees van het plein.

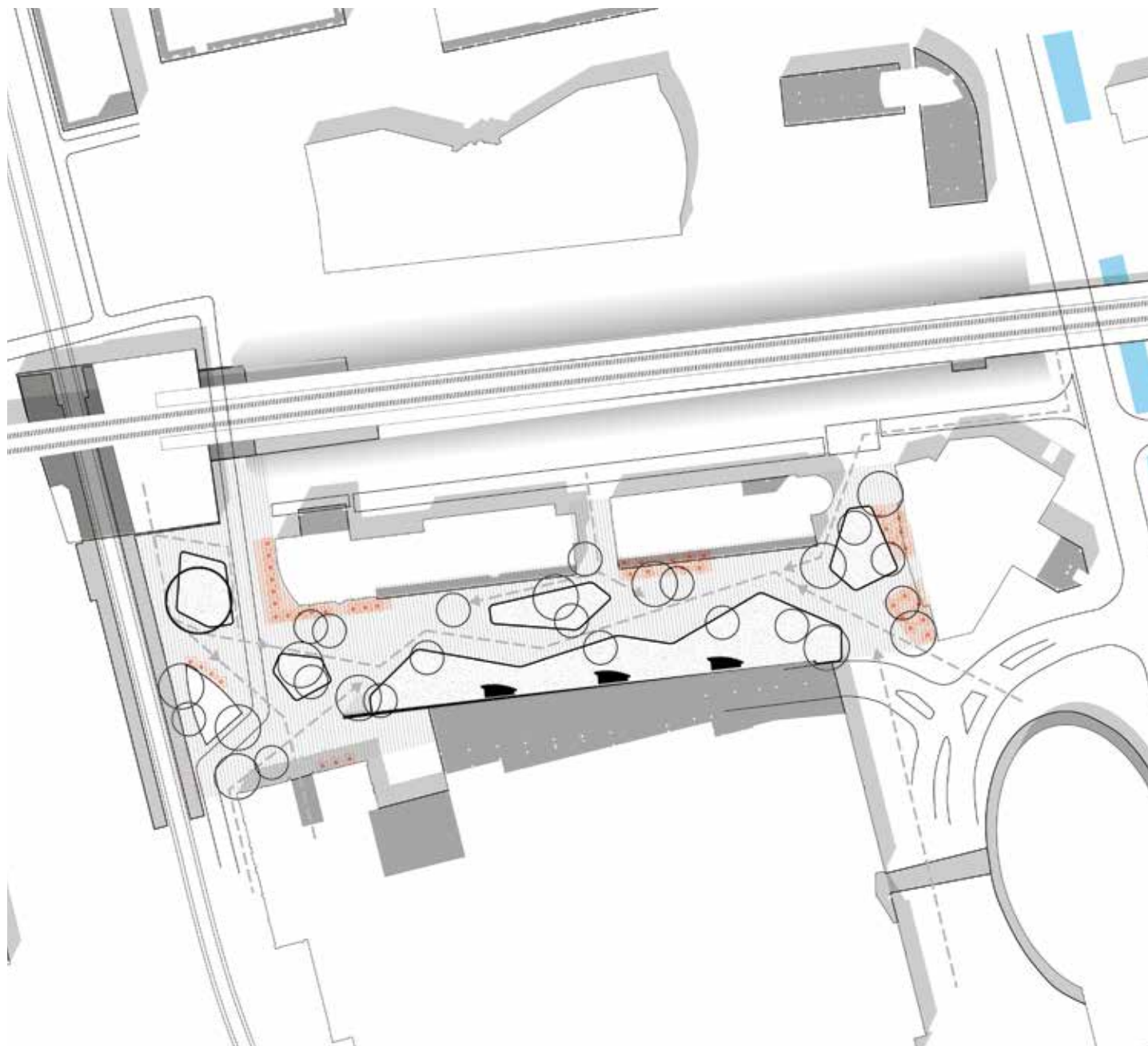


8. Beplantingsvakken vormen ruimtes en maakt aantrekkelijke routes.



ONTWIKKELING VAN RUIMTELIJKE CONCEPT

9. Posities van terrassen begeleiden de levendige route over het hele plein.



10. Pleinverrijkers in hoofd- en subruimtes: kunstwerk, bedriegertjes en nader te ontwikkelen speelobject.

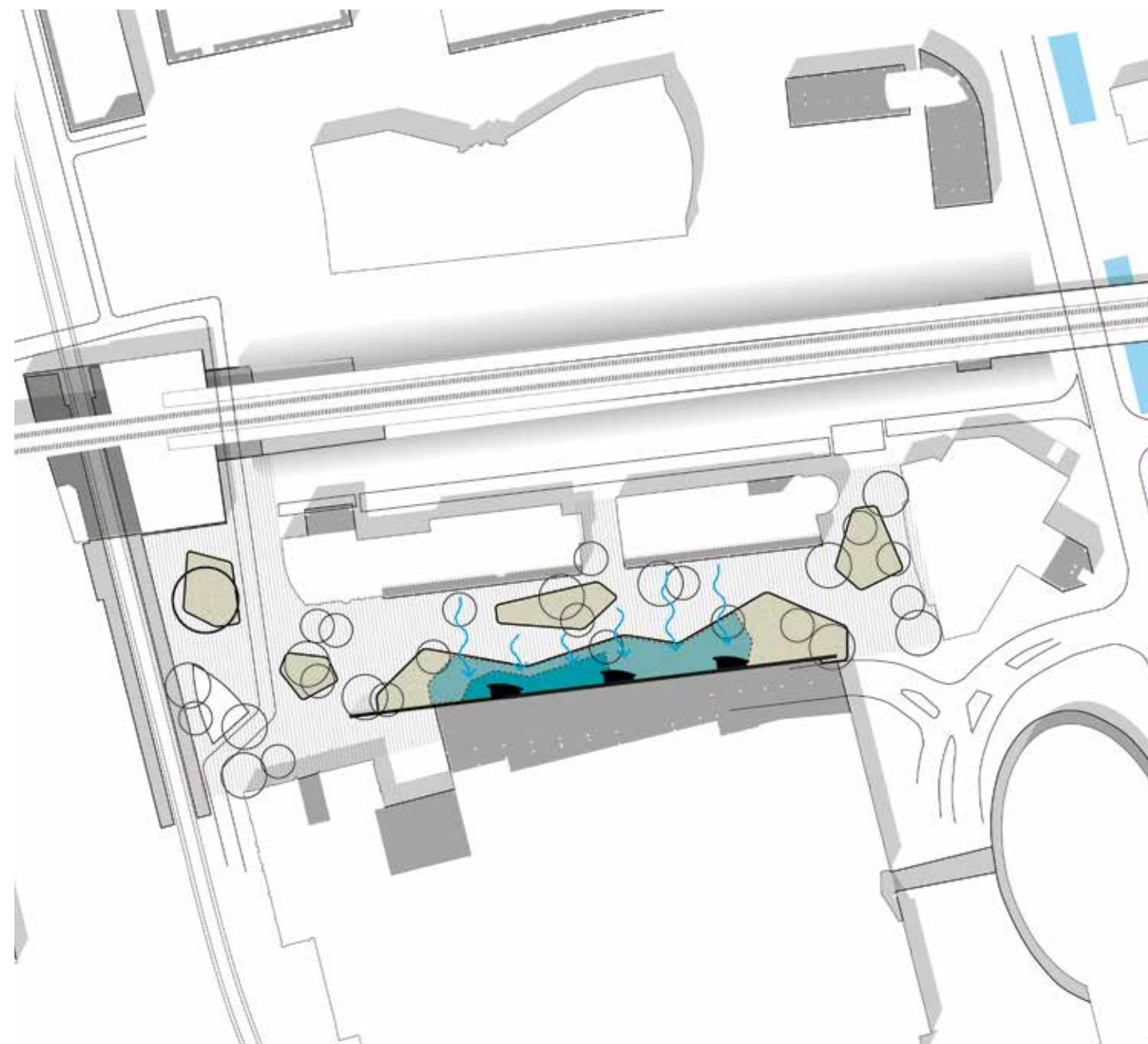


ONTWIKKELING VAN RUIMTELIJKE CONCEPT

11. Zitplekken op de plantvakranden geïntegreerd, gesitueerd om de ruimtes

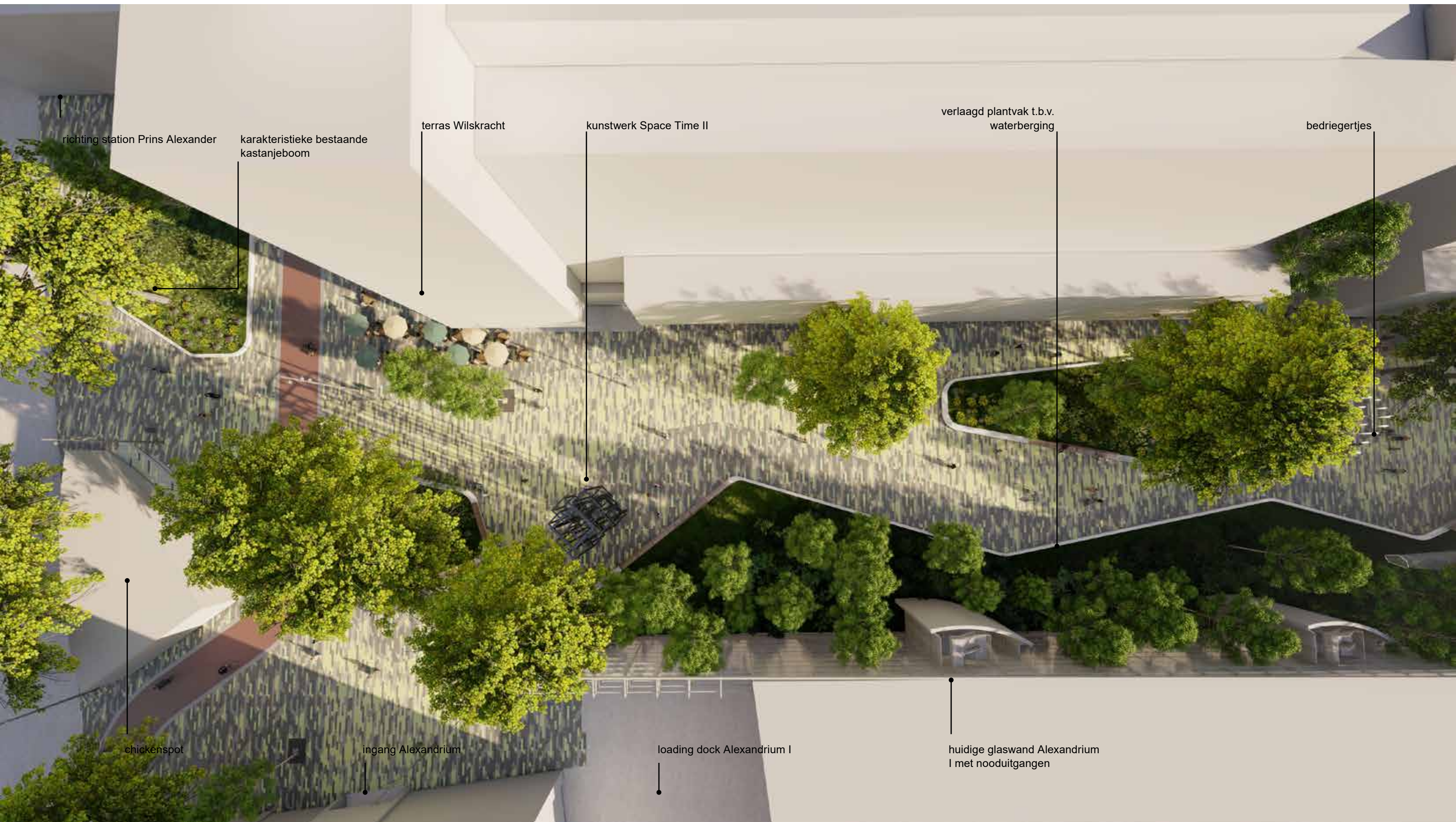


12. Aantrekkelijke plantvakken en centraal een verlaagd plantvak met waterbergingsfunctie

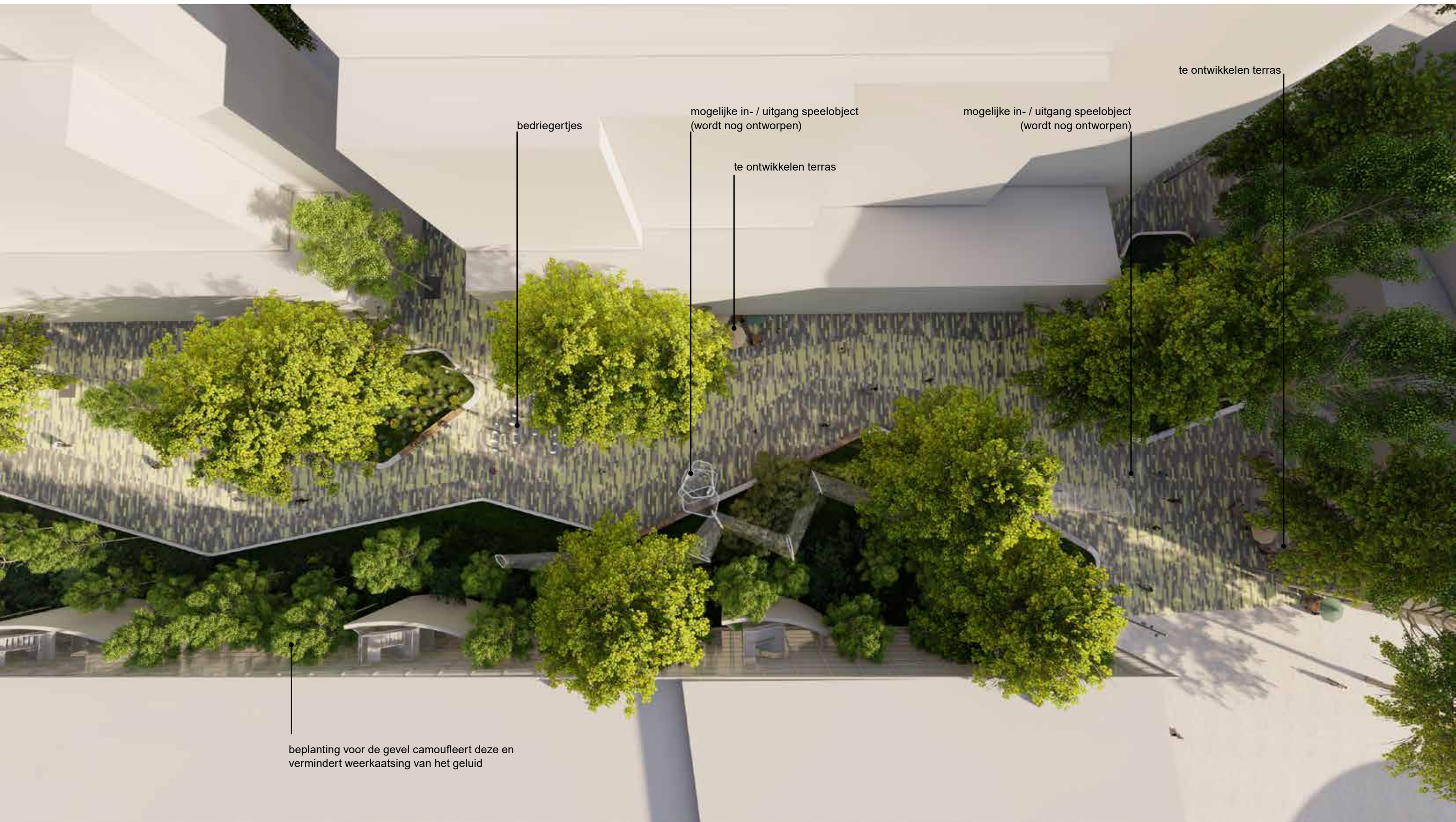




sfeerimpressie Definitief Inrichtingplan Prins Alexanderplein, standpunt voor entree Alexandrium I kijkend naar bestaand kunstwerk



sfeerimpressie Definitief Inrichtingplan vogelvlucht westzijde van het plein



sfeerimpressie Definitief Inrichtingplan vogelvlucht oostzijde van het plein



plankaart Definitief Ontwerp



inzoom pleindeel plankaart Definitief Ontwerp

VERKLARING

bestaande boom

te planten boom, 1e grootte

te planten boom, 2e grootte

te planten boom, 3e grootte

te planten heester

te verplanten boom

te rooien boom

groeiplaatsverbetering (min 15m² per boom) aandacht voor ondergrondse K&L

losse haag

vaste planten extra (zie beplantingsplan)

gazon intensief

inritband "Rotterdam"

invalidenoprit volgens Standaard Wegenbouw Detail

opsluitband 10x20 "Rotterdam"

opsluitband 20 x 20 cm, rabatband a niveau "Rotterdam"

opsluitband 30 x 20 cm, rabatband a niveau "Rotterdam"

trottoirband 18/20 x 25 cm "Rotterdam"

trottoirband 30 x 20 cm "Rotterdam"

trottoirband 40 x 20 cm "Rotterdam"

geleideband 18/20 x 25 cm "Rotterdam"

bloembakband 40 x 50 cm "Rotterdam", glad licht grijs beton

asfalt zwart

asfalt rood

betonstraatsteen "Rotterdam"

betontegels "Rotterdam" 30 x 30 x 4.5 cm.

betontegels "Rotterdam" 30 x 15 x 8 cm.

elleboogverband

halfsteensverband

keperverband

laden en lossen

reliëf plantvak

plantvakbanden, maatwerk zelfverdichtend beton, lichtgrijs 30 en 60 cm breed, 200 cm lang

maatwerk bochtstukken deels afgewerkt met cumaru hardhouten zittingen, rug- en armleuningen, vergelijkbaar met opzetstuk Rotterdamse Stijl (zie detailtekening 4b)

plantvakbanden, maatwerk zelfverdichtend beton, lichtgrijs 30 en 60 cm breed, 200 cm lang

met 'brievenbus' (zie detailtekeningen 4a en 4c)

pleinverharding: mix van 4 betontegels 20x20x8cm en 20x40x8cm

zone licht

zone donker

- 50% Struyk Verwo Breccia grigio gialli 660

- 15% Struyk Verwo Breccia grigio gialli 660

- 32% Struyk Verwo Breccia grigio 1905

- 27% Struyk Verwo Breccia grigio 1905

- 18% Struyk Verwo Breccia antra 618

- 45% Struyk Verwo Breccia antra 618

- 13% Struyk Verwo Breccia antra 620

rijloper: mix gelijk aan pleinverharding in betontegels 20x20x8cm, halfsteensverband

boomkrans volgens SWD, 1.80 x 1.80m, afgevuld met stabilizer grijs

boomrooster "Rotterdam", 2.40 x 1.50m, kleur Antraciet grijs

boomrooster "Rotterdam", 1.48 x 1.48m, kleur Antraciet grijs

speeltoestel 'Polderbeest' (n.t.d.)

pompput tbv waterspuiters (n.t.b.)

watertappunt

evenementenkast - PUTkast (n.t.b. water en electra)

waterspuiters, type n.t.d., maatwerk (zie detailtekening D5)

paaltop lichtmast, kleur Rotterdamgrijs, armatuur type

lichtmast met hoogte in m, kleur Rotterdamgrijs, armatuur type

lichtmast met hoogte in m, kleur Rotterdamgrijs, armatuur type

lichtmast spot: 12,0 m conische mast + gerichte schijnwerpers Xeon 3

op lichtpunthoogtes 10-11,5 meter, RS Antraciet grijs RAL7016

afvalbak "Rotterdam", 90 liter, kleur Antracietgrijs

afvalbak "Rotterdam", 180 liter, kleur Antracietgrijs

fietshekje "Rotterdam", 64,5cm, kleur Antracietgrijs, plaatsing 90 cm. h.o.h.

trottoirpaaltje type Kegelbinkie, kleur Antracietgrijs

RVS punaises voor terrasmarkering h.o.h. 80 cm, Ø50 mm (zie detail D3)

blinde- en geleidingsstrook, thermoplast belijning

terras

wegwijzer

bestaande brandkraanput

bestaande deur

entree gebouw

oversteek la/lo

verplichte rijrichting (geen markering)

afvalcontainer bovengronds, GFE=groente, fruit en etensresten

afvalcontainer ondergronds, R=restafval, P=papier en G=glas

huidige standplaats

bestaande nutskast

bestaande situatie

bestaande situatie welke vervalt

te verplaatsen stadswijzer

te verplaatsen lichtkrant

nieuw aan te leggen situatie

toekomstige situatie

parkeerindeling

invalide parkeerplaats

verkeersdrempel 30 km/u (SWD 1.2.10)

hellingbaan

materiaalgrens

bestratingsrichting

kniplijn tussen bestratingsrichtingen

molgoot met kolk

lijngoot, type Finline RVS

gewenst aanlegpeil t.o.v. N.A.P. (zie projectblad 7 : Afwatering met peilhoogtes)

gewenst bandhoogte t.o.v. N.A.P.(zie projectblad 7 : Afwatering met peilhoogtes)

hoogte plantvak

vastgesteld peil t.o.v. N.A.P.

maatvoering in meters

projectgrens, fase 1A

zie verlichtingsplan
(tekening - blad 3)

- Overzicht projectbladen:
1. IP plattegrond
 2. Beplantingsplan
 3. OV plan, verlichtingsplan
 4. Bordenplan RVV
 5. Profielen
 6. Details
 7. Afwatering met peilhoogtes
 8. Terrassenplan - uitgifte vergunning

vergroening			
Jaar van uitvoering (gepland)		2024	
	Oud	Nieuw	Saldo
Bomen (aantal)	18	49	31 bomen
Groen (m²)	1.571	2.573	1.002 m²

Akkoord Team Openbare Ruimte - voorzitter:				
Akkoord Stadsontwikkeling - projectmanager:			Armand Blommaert	05-03-2024
Akkoord Stadsbeheer - manager openbare werken gebied:			Armand Blommaert	24-01-2023
Vastgesteld Stadsontwikkeling - gebiedsaccountmanager:			Getekend door	Datum

Voorlopig Inrichtingsplan

Stadsproject Prins-Alexanderplein

Oosterflank

Schaal: 1:500

Formaat: A0

Buurt: 6700/6713

Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling

Afdeling Ruimtelijk Ontwerp & Advies

Bestandsnaam: PA_OF_IP_Prins Alexanderplein.dwg

TE - 21/ 00060



inzoom pleindeel west plankaart Definitief Ontwerp



inzoom pleindeel oost plankart Definitief Ontwerp



sfeerimpressie Definitief Inrichtingplan Prins Alexanderplein, standpunt bedriegertjes kijkend naar speelobject aan de oostzijde

THEMAKAARTEN

Aan de hand van een serie themakaarten splitsen we specifieke informatie uit en lichten deze toe met een kaart en legenda.

1. groen blauw systeem
2. beplanting - bomen
3. beplanting - boomlocaties
4. beplanting - heesters
5. beplanting - plantvakken
6. plantvakranden en zitranden
7. pleinvloer
8. afwatering - watersysteem
9. pleinverrijker west: kunstwerk
10. pleinverrijker midden: bedriegertjes
11. pleinverrijker oost: speelobject polderbeest
12. mobiliteit en bereikbaarheid
13. toegankelijkheid
14. fiets en parkeren voor fiets en bromfiets
15. autoverkeer
16. verlichting
17. afvalinzameling
18. terrassen
19. evenementen
20. kabels en leidingen
21. fasering



1. GROEN BLAUW SYSTEEM

Het Prins Alexanderplein ligt in een van de laagste polders van Nederland: de Prins Alexanderpolder. Dit is een polder die in de negentiende eeuw is ontstaan uit een reeks drooggelegde veenplassen in de buurt van de rivier de Rotte ten noordoosten van Rotterdam. De polder is vernoemd naar prins Alexander van Oranje-Nassau (1851-1884)

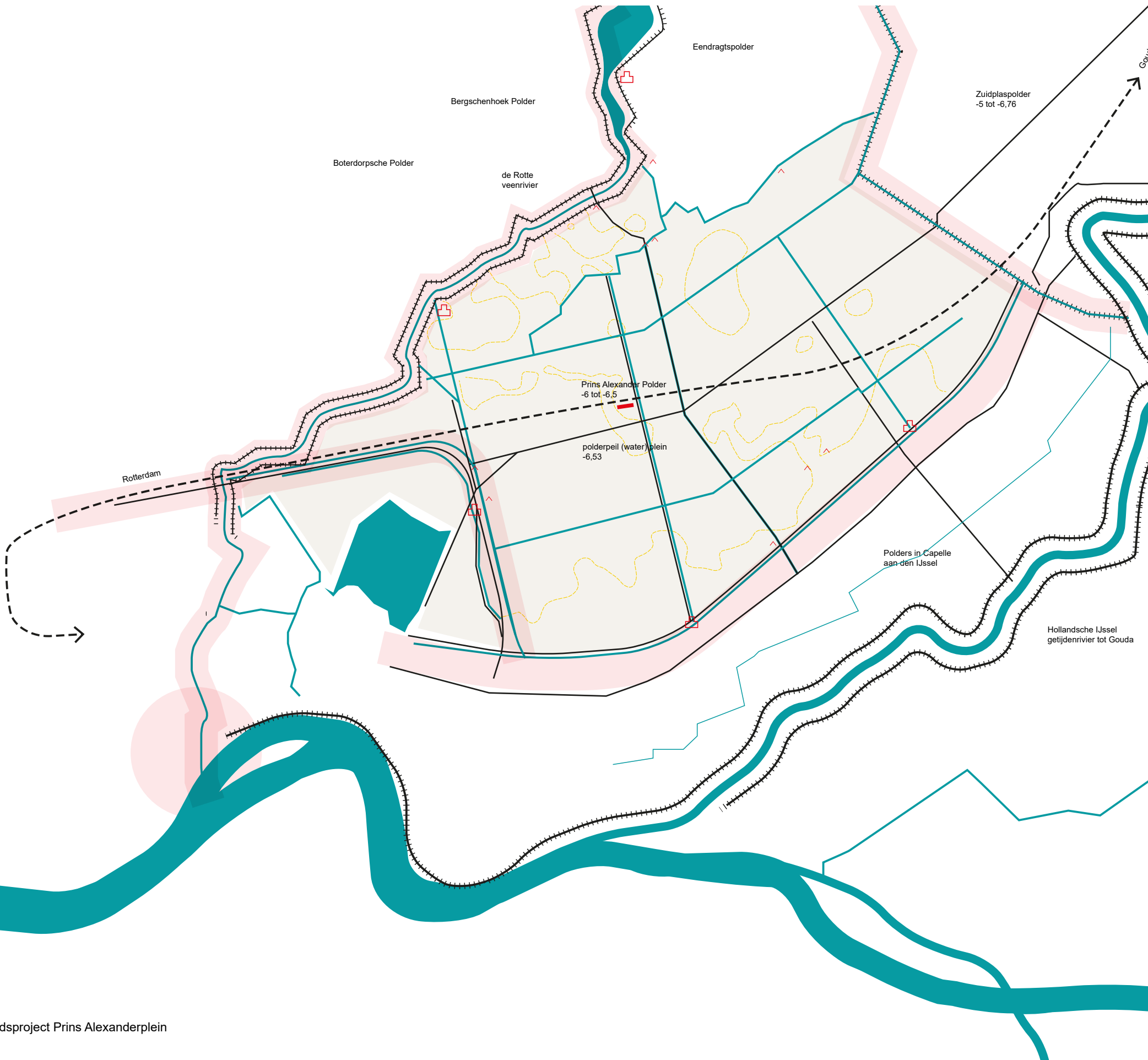
Het Prins Alexanderplein bevindt zich in het Hoogheemraadschap Schieland & Krimpenerwaard in een peilgebied met singelpeil NAP -6,53 m. Het dichtstbijzijnde oppervlaktewater bevindt zich langs de G.H. Betzweg. Het uitgiftepeil van het Prins Alexanderplein is -5,4 NAP.

De bodemopbouw van de locatie bestaat van boven naar beneden uit:

zand (Antropogeen)	van -5,4 tot -8 NAP
veen (Holoceen)	van -8 tot -14,5 NAP
grof zand (Pleistocene)	van -13,5 tot einde sondering

Het grondwater bevindt zich op het Prins Alexanderplein tussen de -6 en -6,7 NAP, ofwel het schommelt 60 tot 130 cm onder het uitgiftepeil.

Kenmerkend voor de polders is dat ze door de lage ligging, door ontgraving van turfwinning bijvoorbeeld, continu worden gevuld door kwelwater van 'onderaf'. Daarvoor is een ontwateringssysteem aangelegd van sloten en tochten die het water continu afvoeren via de Ringvaart naar de Nieuwe Maas. Bij te weinig water kan het systeem ook andersom de polder voeden, door de afvoer van het vak te beperken. Hierdoor is de kwelstroom in verhouding groter dan de verdamping. Met de klimaatuitdagingen, waarbij piekbelasting van regen en droogteperiodes vaker voorkomen, leidt dit systeem tot uitroging in de zomers en overlast van te veel water in natte periodes.

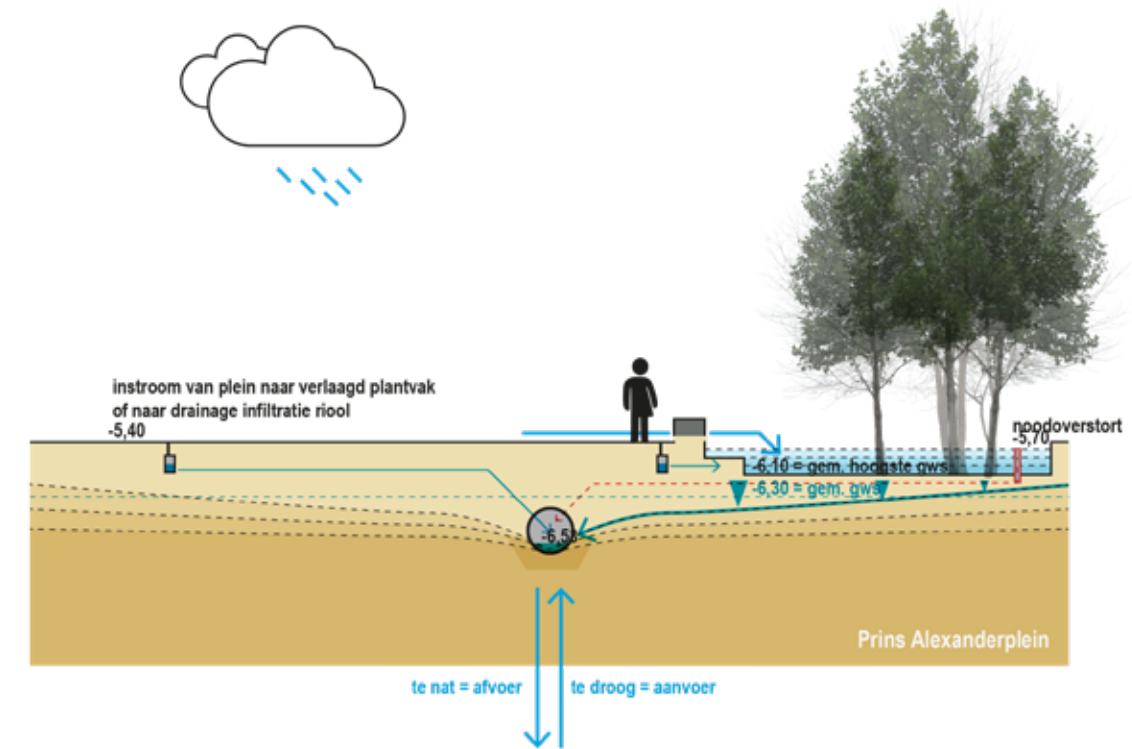


1. GROEN BLAUW SYSTEEM

Het Prins Alexanderplein moet, vanwege de specifieke klimaatuitdagingen van de Prins Alexanderpolder, een oplossing bieden waarbij het plein als een groen blauwe spons werkt. Het plein vangt daarom zo veel mogelijk regenwater op, bergt het in een verlaagd groenvak om het daarna vertraagd af te laten voeren via het ontwateringssysteem. Hierbij blijft het regenwater zo lang mogelijk in het gebied en zal alleen het overtollige water worden afgevoerd.

Hiervoor gebruiken we 4 elementen die onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn:

1. de pleinvloer watert zoveel mogelijk af naar het verlaagde plantvak, dat een maximale diepte heeft van -6,1 NAP (43 cm boven singelpeil). Dieper kan niet vanwege opbarstrisico en invloed van ongewenst ijzerhoudend kwelwater
2. dit verlaagde plantvak heeft een noodoverstort op -5,7 NAP om te voorkomen dat de pleinvloer vol water komt te staan
3. onder het plein ligt een DIT (Drainage Infiltratie Transportleiding), die op dezelfde hoogte aangesloten zal worden op het oppervlaktewater aan de G.H. Betzweg (beide -6,53 NAP).
4. door de koppeling van de DIT leiding onder het plein met het oppervlaktewater van de polder, zal deze een afvoerende werking hebben bij een teveel aan grondwater. Daarnaast zal er juist water worden aangevoerd vanuit het oppervlaktewater van de G.H. Betzweg bij een tekort aan grondwater.



1. GROEN BLAUW SYSTEEM

Voor het groen blauwe systeem zijn er 3 specifieke ingrediënten nodig:

1. een plek waar waterberging vertraagd kan infiltreren. Op het Prins Alexanderplein willen we dit in een zichtbaar verlaagd plantvak met specifieke beplanting doen
2. een DIT leiding die zowel water kan afvoeren als aanvoeren door de geperforeerde kunststof buis
3. een koppeling van deze DIT leiding op het gescheiden afwateringssysteem noordzijde station



verlaagd plantvak met specifieke bodemopbouw geschikt voor beplanting die waterberging kan verdragen. Bodem moet voldoende humeus en voldoende waterdoorlatend zijn



indicatieve ligging Drainage Infiltratie Transport riool tbv regenwater (zie referentie afbeelding hieronder)



indicatieve locatie verbinding DIT Prins Alexanderplein met oppervlaktewater G.H. Betzweg





ontwateringsprincipe Prins Alexanderplein

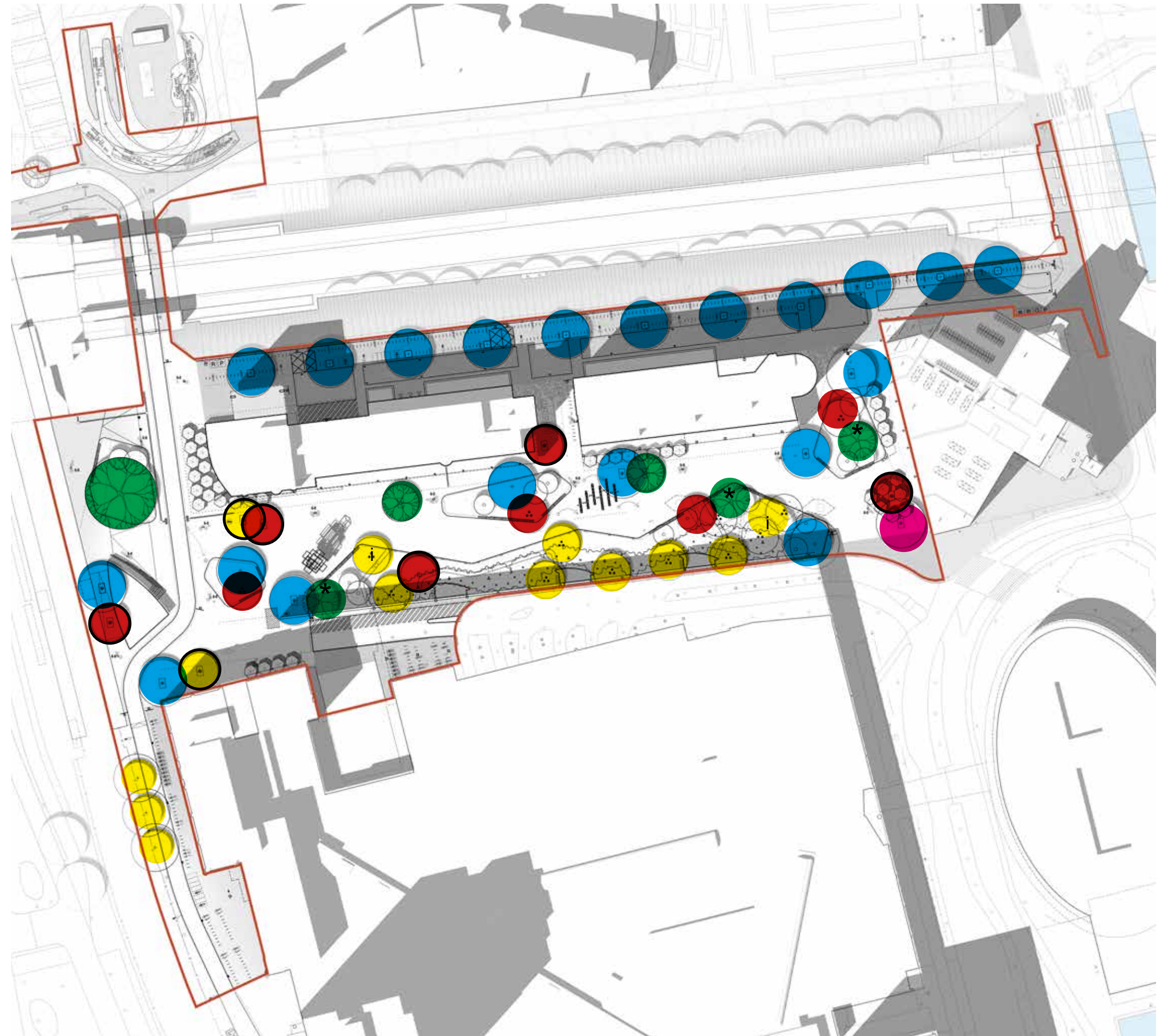
2. BEPLANTING: BOMEN SOORTEN

De boomkeuze en plaatsing onderbouwt het ruimtelijk concept van het plein van 2 duidelijke koppen: het sortiment bomen is op de koppen het grootst. We stellen zoveel mogelijk inheemse bomen voor passend bij de poldersfeer en passend in de verharde of groene standplaats van de boom zelf.

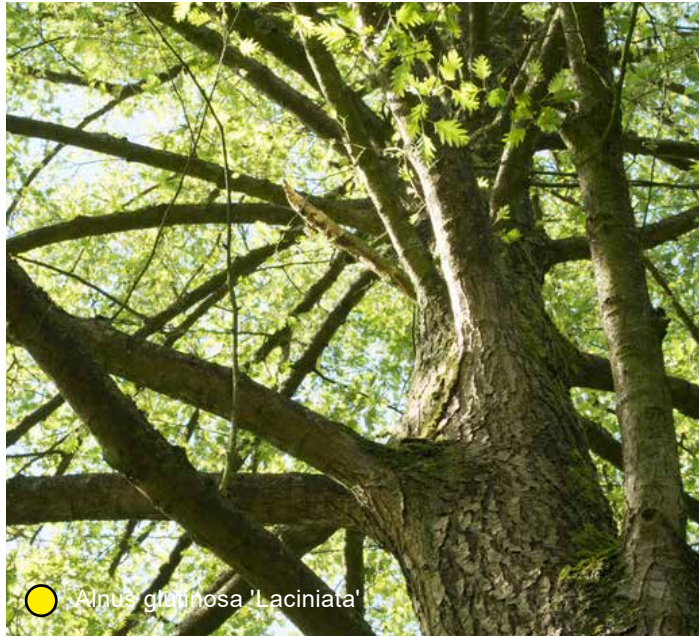
Van de bestaande bomen (Liquidambars) behouden we een aantal en verplanten we er 3. De bestaande kastanje bij de stationszijde is de meest bijzondere boom. Deze is ongeveer 120 jaar oud en is afkomstig van een voormalig erf aan de kruising Hoofdweg-Capelsweg. Aan de andere zijde van het plein herhalen we deze solitair door een Amerikaanse paardenkastanje.

Langs de gesloten gevel aan de zuidzijde, in het verlaagde plantvak, kiezen we bomen die geschikt zijn voor de waterberging zoals els en berk.

-  bestaande bomen
Paardenkastanje, Amberboom
(met * is verplante bestaande boom)
-  *Aesculus flava*
Amerikaanse paardenkastanje
-  *Alnus glutinosa*
enkel- en meerstammig
els
-  *Alnus glutinosa 'Laciniata'*
enkel- en meerstammig
els
-  *Alnus incana*
enkel- en meerstammig
els
-  *Ulmus laevis*
iep
-  *Betula pubescens*
enkel- en meerstammig
berk
-  *Betula pubescens 'Laciniata'*
enkel- en meerstammig
berk



2. BEPLANTING: BOMEN
SOORTEN



3. BEPLANTING: BOOMLOCATIES



 bomen in verharding, boomrooster Rotterdamse Stijl, gelegd in bestratingsrichting, 2.40x1.50, Antraciet grijs

 bomen in verharding, boomkrans volgens Standaard Wegenbouw Detail, betonband "Rotterdam"

 bomen met extra ondergrondse aandacht, zoals wortelschermen, asymmetrische plantgatverbetering in verband met afstand tot kabels en leidingen.

Algemeen voor bomen in verharding geldt het Standaard Wegenbouw Detail, waar voldoende ondergrondse groei ruimte wordt gecreëerd. Deze geldt als minimum.



4. BEPLANTING: HEESTERS

Langs de gesloten gevel aan de zuidzijde, in het verlaagde plantvak, kiezen we bomen die geschikt zijn voor de waterberging, zoals els en berk. Deze planten we aan in zogenaamde veren (kleine exemplaren) met enkele grotere exemplaren ertussen. Deze groep bomen wordt als hakhout beheerd. Dit houdt in dat eens in de zoveel jaar het hout laag bij de grond afgezet wordt. De stronken, ofwel de 'stoof' die achterblijft vormt weer uitlopers (telgen). We stellen hierbij voor dat van de stronk niet alles wordt afgezet, maar er altijd een paar jonge uitlopers per stronk blijven staan.

De overige heesters op het plein brengen extra gelaagdheid in het zichtveld van de wandelaars en maken de beplantingsvakken extra afwisselend omdat er op ooghoogte volume is.

De soorten zijn hier ook inheems gekozen, waarbij we sterk groeiende soorten kiezen die ook voor vogels en insecten een bijdrage leveren.



Sorbus aucuparia
meerstammig
lijsterbes



Amelanchier lamarckii
meerstammig
krentenboompje



hakhout menging van:
60% *Alnus glutinosa*
20% *Betula pubescens*
20% *Salix caprea*



4. BEPLANTING:
HEESTERS



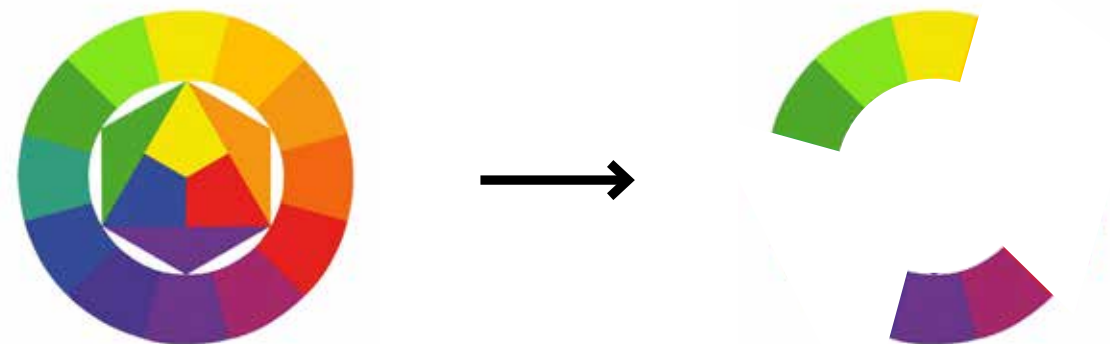
5. BEPLANTING: PLANTVAKKEN

Op het Prins Alexanderplein zijn twee soorten plantvakken te onderscheiden: verhoogde en verdiepte plantvakken.

De verhoogde plantvakken hebben rondom randen met zitfuncties. Het verlaagde plantvak heeft als functie waterberging en infiltratie van regenwater.

Voor de soortkeuze in het verlaagde plantvak is het landschapstype 'broekbos' gebruikt als inspiratie. Op basis daarvan is een basis sortiment bepaald dat doorvertaald en aangevuld is naar de overige beplanting op het plein. Hierdoor creëren we een samenhangend beplantingsplan met variatie door de seizoenen in bloei, kleur, textuur en gelaagdheid. We willen een beplantingsplan dat gelaagd is, met bomen - heesters - struiken - vaste planten en bollen die zorgen voor een jaar rond aantrekkelijk beeld.

Het ruimtelijk beeld is een sterk contrast tussen horizontaal (onderbegroeiing / fris groen) en verticaal (opgaande bomen, donker en bladerdak). In texturen is het beeld afwisselend: fijn en grof. Qua kleuren ligt de basis in de meer natuurlijke beplanting van het verlaagde plantvak: een friskgroen beeld, met donkere en lichte tonen. We zien veel licht-wit-gele kleurtinten in dit vak maar willen deze ook verlevendigen met accenten uit de tegenovergestelde kleuren zoals lila-roze-paars.



samenhangend kleurenspectrum gebaseerd op de kleuren in een broekbos

5. BEPLANTING: PLANTVAKKEN

Alle vakken kennen onderling sterke samenhang door het herhalen van sortiment en plantwijze. Het verlaagde plantvak heeft aan de randen overlap qua sortiment met de andere verhoogde plantvakken, maar zal gezien de diepteligging andere plantensoorten kennen.

Voor de samenhang over het gehele plein kiezen we ook boomsoorten die zowel in de verlaagde als de verhoogde plantvakken, als ook op de pleinvloer kunnen groeien (berk, els). Deze soorten onderstrepen de referentie naar het elzenbroekbos.

We stellen een exclusief beplantingsplan voor, met vaste planten, gemengd met heesters en bollen in een zorgvuldig opgesteld beplantingsplan. Beplanting, gecombineerd met wateropgave, is arbeidsintensiever om vrij van vuil te houden en regenval kan leiden tot een leeflaag, die voor betreding kwetsbaar is. Voor het verlaagde plantvak werken we daarom met van nature sterke soorten, waarbij we spontane ontwikkeling en verandering van vakgroottes niet uitsluiten. Gezien de grondwaterstandhoogte zullen de houtige gewassen in het verlaagde plantvak periodiek afgezet worden (hakhoutbeheer) om windworp te voorkomen.

In de bijlage is ook een voorbeelduitwerking te vinden van de verhoogde en verlaagde plantvakken qua sortiment, menging, plantwijze etc.



REFERENTIES VERLAAGDE PLANTVAKKEN



REFERENTIES
VERHOOGDE
PLANTVAKKEN



SORTIMENT EN
SIERWAARDE VAN DE
BEPLANTING

E

	blad		bloei		structuur		
	lente	begin zomer	hoog zomer	eind zomer	begin najaar	eind najaar	winter
BOVENBEPLANTING							
Alnus incana							
* Alnus glutinosa							
* Betula pubescens							
Ulmus laevis							
* Salix caprea							
Aesculus hippocastanum							
Liquidambar cv							
Amelanchier lamarckii							
Sorbus cv							
ONDERBEPLANTING VERHOOGD VAK							
Brunnera macrophylla							
Phlomis russeliana							
Kalimeris incisa 'Bluestar'							
Anemone x hybrida 'Honorine Jobert'							
Hemerocallis 'Stella d'Oro'							
Salvia nemerosa 'Sensation Rose'							
Achillea millefolium 'Cerise Queen'							
Pulmonaria angustifolia 'Azurea'							
Euphorbia amygdaloides							
Witte narcissen							
Seslaria autumnalis							
Luzula nivea							
Polypodium vulgare							
Polystichum setiferum 'Herrenhausen'							
ONDERBEPLANTING VERHOOGD VAK							
* Alisma plantago-aquatica							
* Acorus calamus							
* Sparganium erectum							
* Myosotis Palustris							
* Menyanthes trifoliata							
* Carex riparia							
* Iris pseudacorus							
* Lythrum salicaria							
* Thelypteris palustris							

**SORTIMENT
BEPLANTING
VERLAAGD PLANTVAK**



SORTIMENT BEPLANTING VERHOOGD PLANTVAK

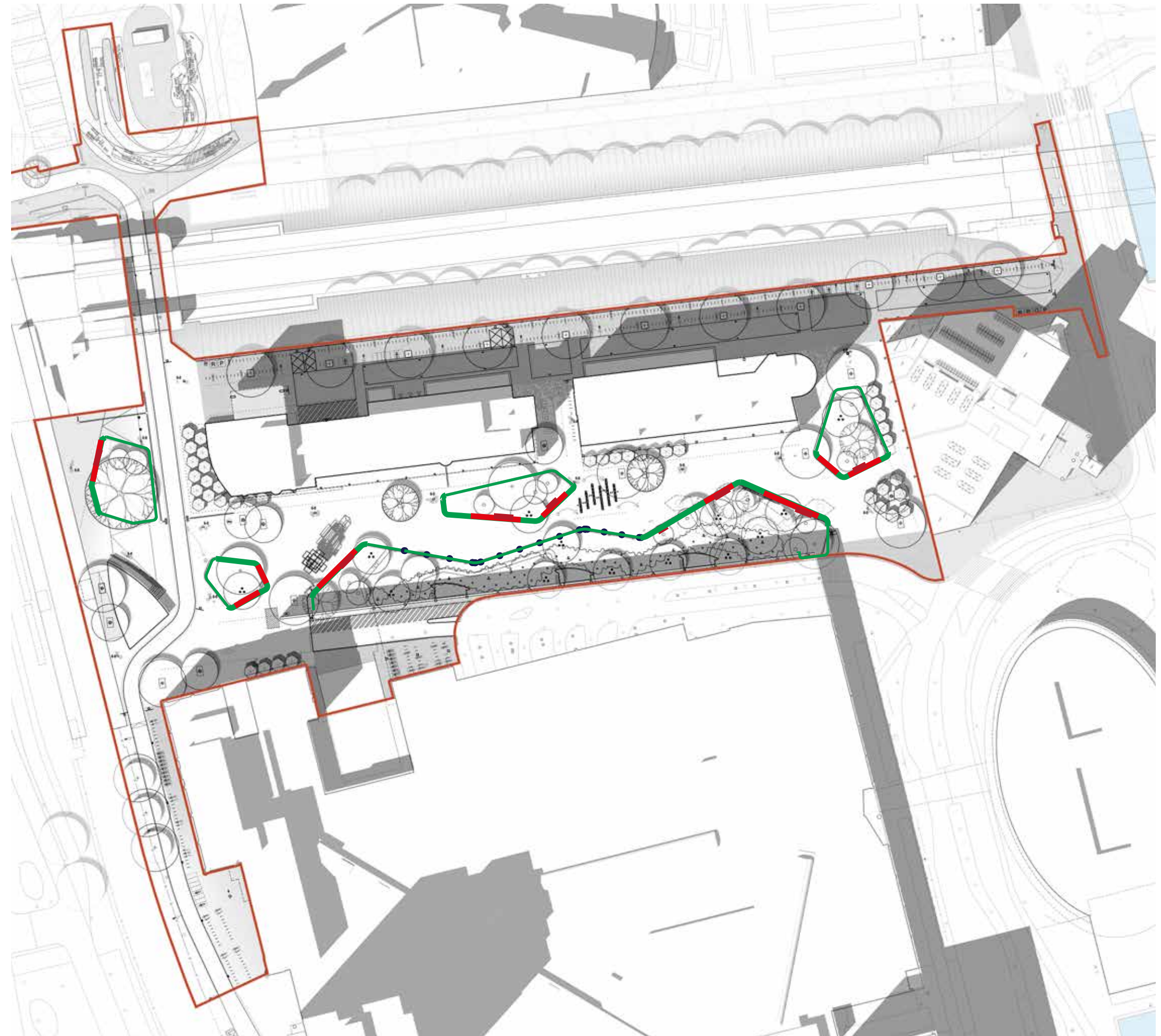


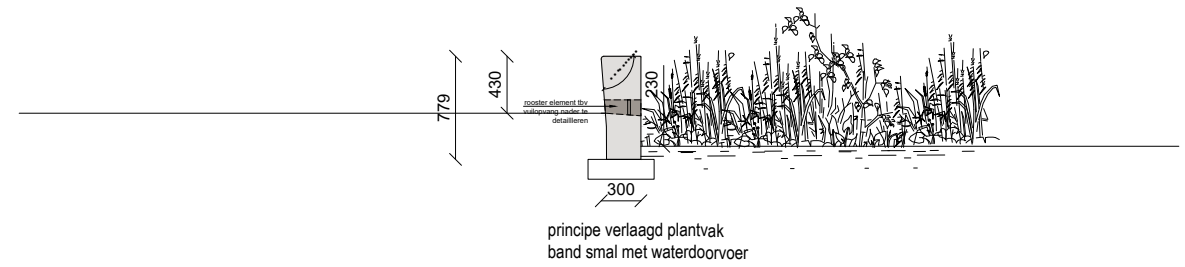
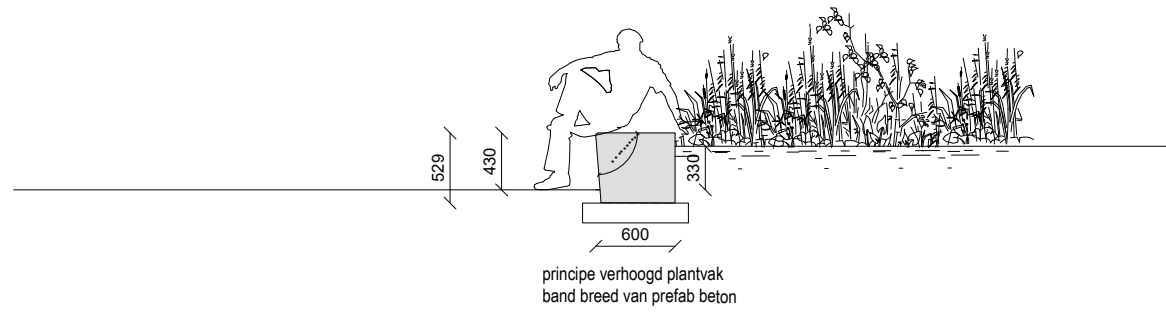
6. PLANTVAKRANDEN EN ZITRANDEN

De plantvakken liggen verspreid over het plein en begeleiden de looproutes. Door de vrije vormen maken ze een spannende pleinruimte. De randen van de plantvakken hebben twee breedtes: 30 en 60 cm, waarbij de breedste veel zitplekken biedt.

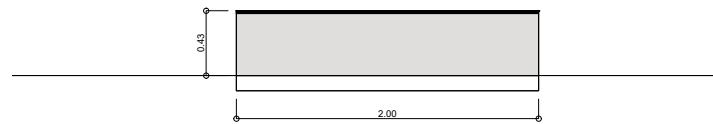
De brede randen worden deels voorzien van ingelegd hout, houten rugleuning en armleuningen. Het ontwerp ervan wordt afgestemd met het stadsproject Hofplein.

-  plantvakband 30 cm breed
-  plantvakband 60 cm breed
-  plantvakband 60 cm breed met cumaru hardhouten zitting
-  plantvakband 60 cm breed met cumaru hardhouten zitting, rug- en armleuningen
-  plantvakband verlaagd plantvak 30 cm breed met afwateringsopeningen (nader te detailleren)

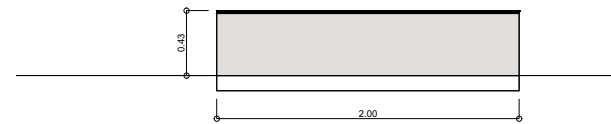




**BETONELEMENT
ZITHOOGTE**

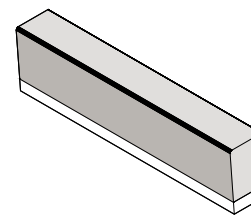
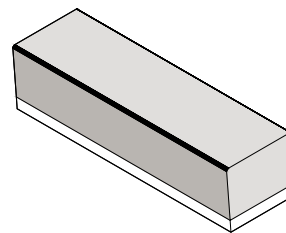
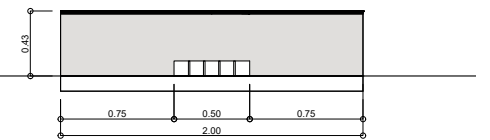


**BETONELEMENT
SMAL ZITHOOGTE**

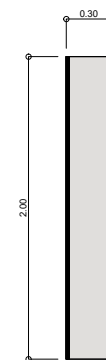
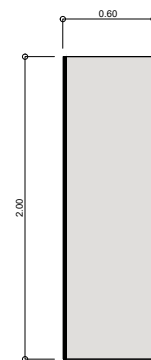
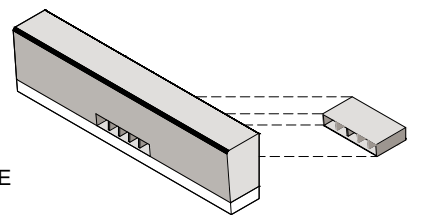


**BETONELEMENT
SMAL MET WATERDOORVOER**

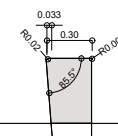
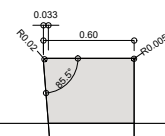
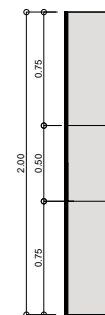
VOORAANZICHT



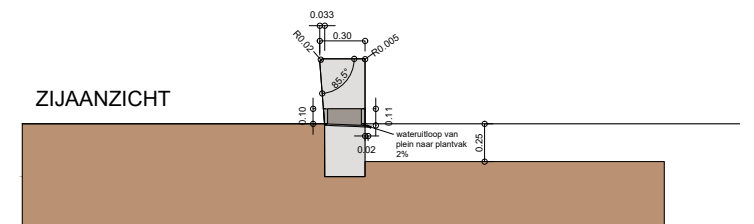
ISOMETRISCHE PROJECTIE



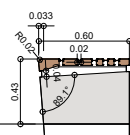
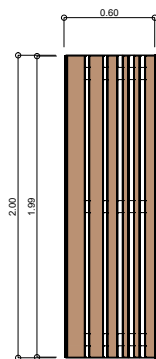
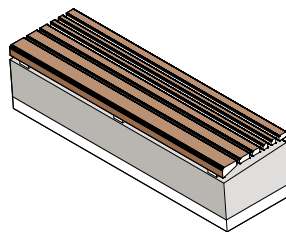
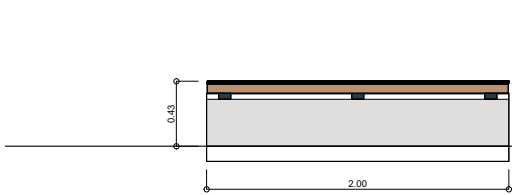
BOVENAANZICHT



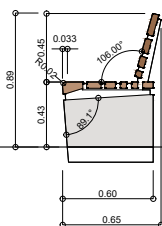
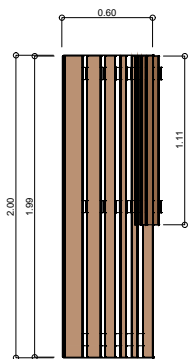
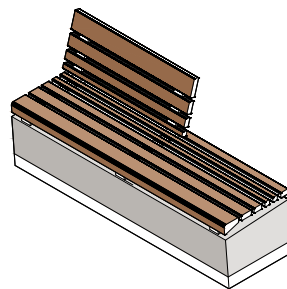
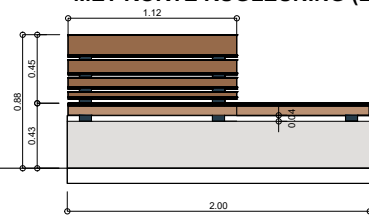
ZIJAANZICHT



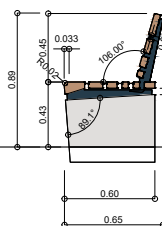
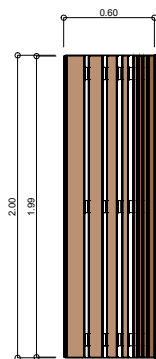
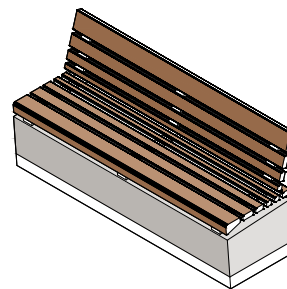
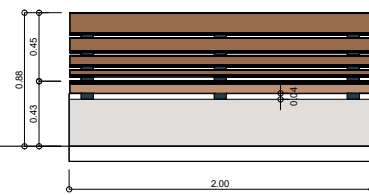
BETONELEMENT
MET HOUTEN ZITVLAK



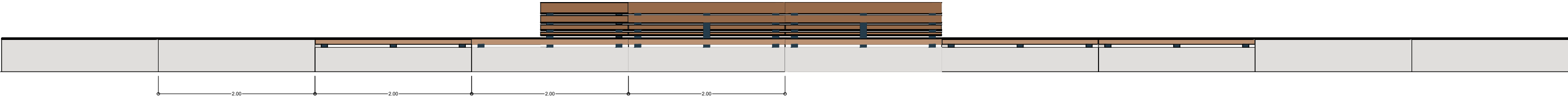
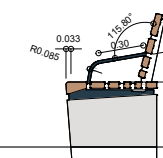
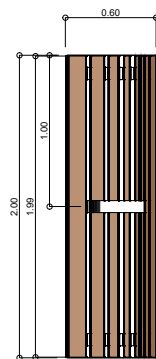
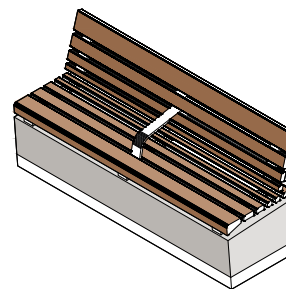
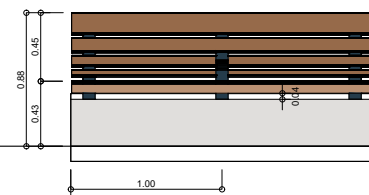
BETONELEMENT MET HOUTEN ZITVLAK
MET KORTE RUGLEUNING (LINKS)



BETONELEMENT MET HOUTEN ZITVLAK
MET RUGLEUNING



BETONELEMENT MET HOUTEN ZITVLAK
MET RUGLEUNING EN ARMLEUNING





sfeerimpressie Definitief Inrichtingplan Prins Alexanderplein, standpunt naast bestaand kunstwerk kijkend naar oostzijde plein

7. PLEINVLOER



De pleinvloer van het Prins Alexanderplein stellen we voor in een mix van geel-grijze betontegels van verschillende formaten (20x20 en 20x40 cm). Deze maken een warme vloer en sluiten aan op de aangrenzende openbare ruimtes in Rotterdamse Stijl. Het formaat van de steen is langwerpig, waarmee we de vloer kunnen voorzien van een tvloer met een bepaalde richting, de polderrichting. Door te mengen met formaten en kleuren wordt het geheel een genuanceerde vloer. De betonstenen hebben een slijtlaag van kleurvasten natuursteen en pigmenten. We gebruiken 2 kleurzones in de vloer die de looproutes op het plein begeleiden. De volgende kleurzones, formaten en afwerkingen stellen we voor:

83,3% formaat 20x40x8 cm
16,7% formaat 20x20x8 cm

zone licht

- 50% Struyk Verwo Breccia grigio gialli 660
- 32% Struyk Verwo Breccia grigio 1905
- 18% Struyk Verwo Breccia antra 618



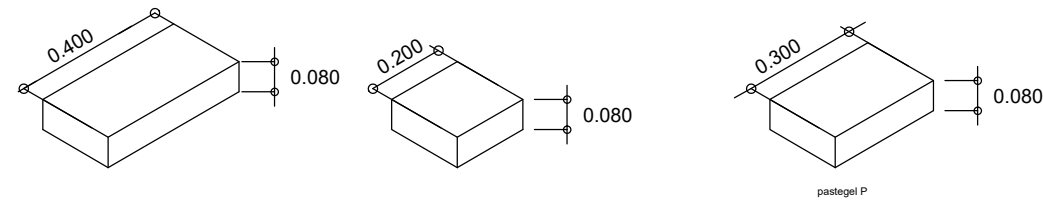
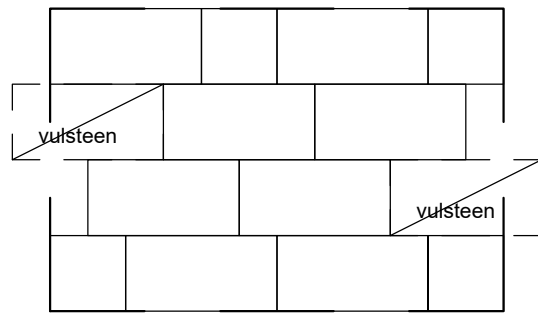
zone donker

- 15% Struyk Verwo Breccia grigio gialli 660
- 27% Struyk Verwo Breccia grigio 1905
- 45% Struyk Verwo Breccia antra 618
- 13% Struyk Verwo Breccia antra 620



Het bestratingsverband is in stroken, die verschoven zijn. Op de volgende pagina vindt u voorbeelduitwerkingen om het geheel machinaal te kunnen straten.





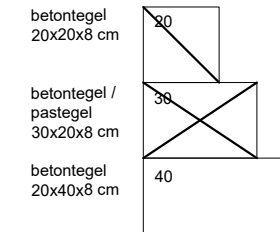
pleinverharding: mix van 4 betontegels 20x20x8cm en 20x40x8cm
wildverband in stroken 1/4 verschuiving, passtegels 30x20x8 cm
2 kleurzones

zone licht

- 50% Struyk Verwo Breccia grigio gialli 660
- 32% Struyk Verwo Breccia grigio 1905
- 18% Struyk Verwo Breccia antra 618

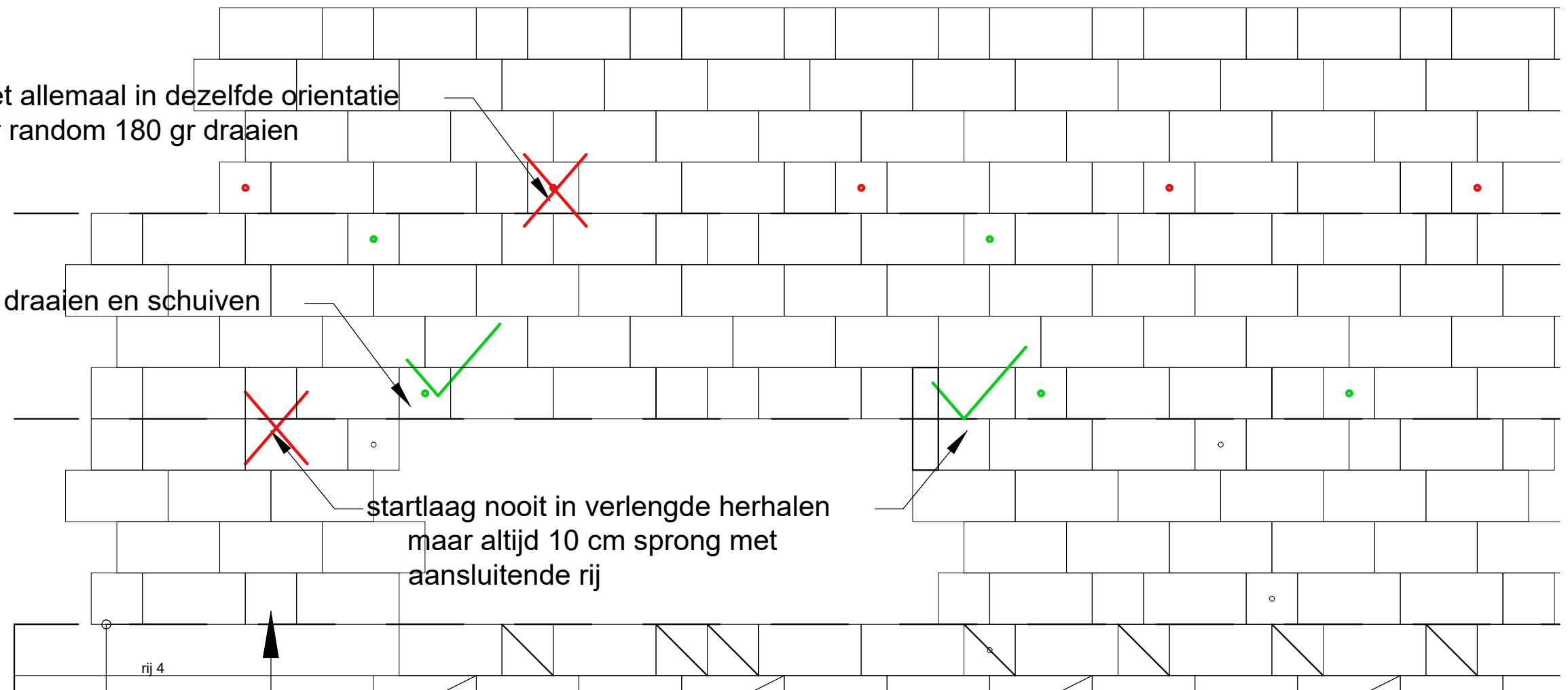
zone donker

- 15% Struyk Verwo Breccia grigio gialli 660
- 27% Struyk Verwo Breccia grigio 1905
- 45% Struyk Verwo Breccia antra 618
- 13% Struyk Verwo Breccia antra 620

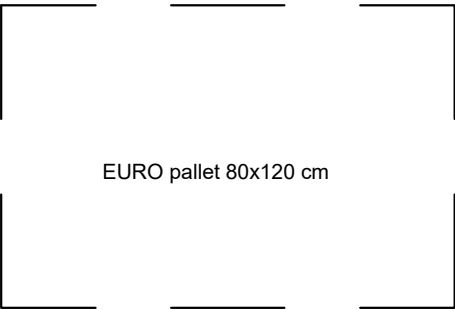


palletlagen niet allemaal in dezelfde orientatie
plaatsen maar random 180 gr draaien

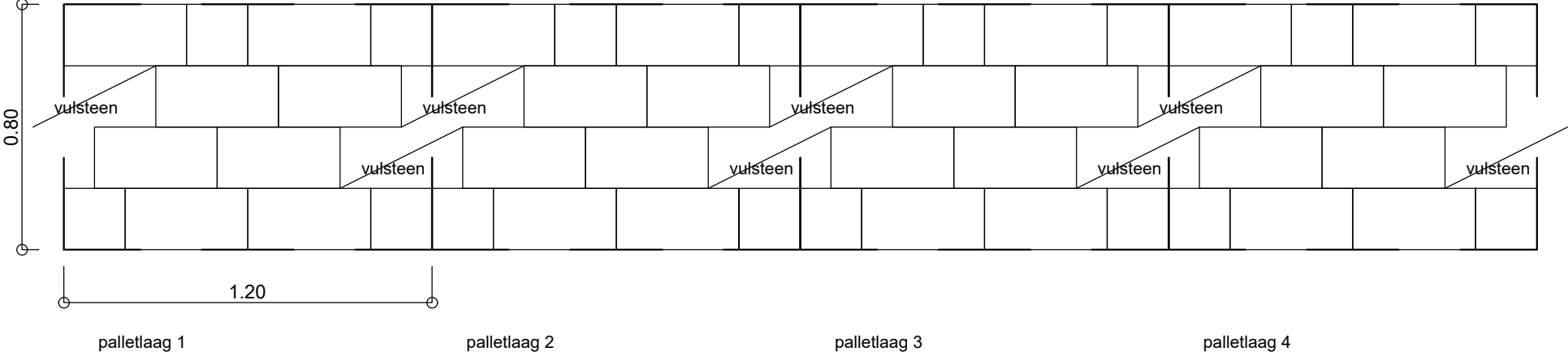
maar random 180 gr draaien en schuiven



startlaag nooit in verlengde herhalen
maar altijd 10 cm sprong met
aansluitende rij

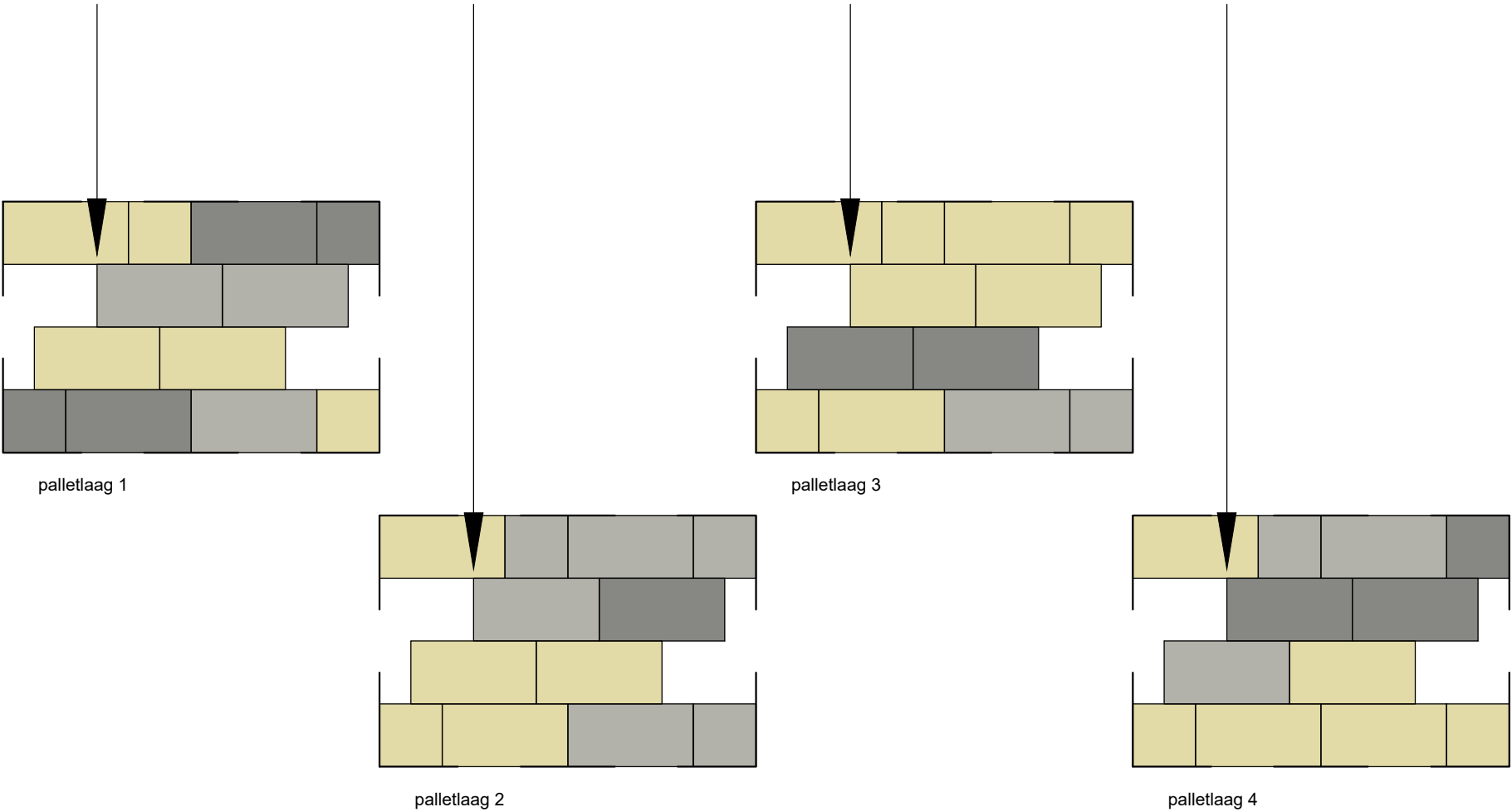


vulstenen in lichte zone
vullen met lichtgrijs en geel:
1x geel
1x grijs
2x geel
2x grijs
etc.

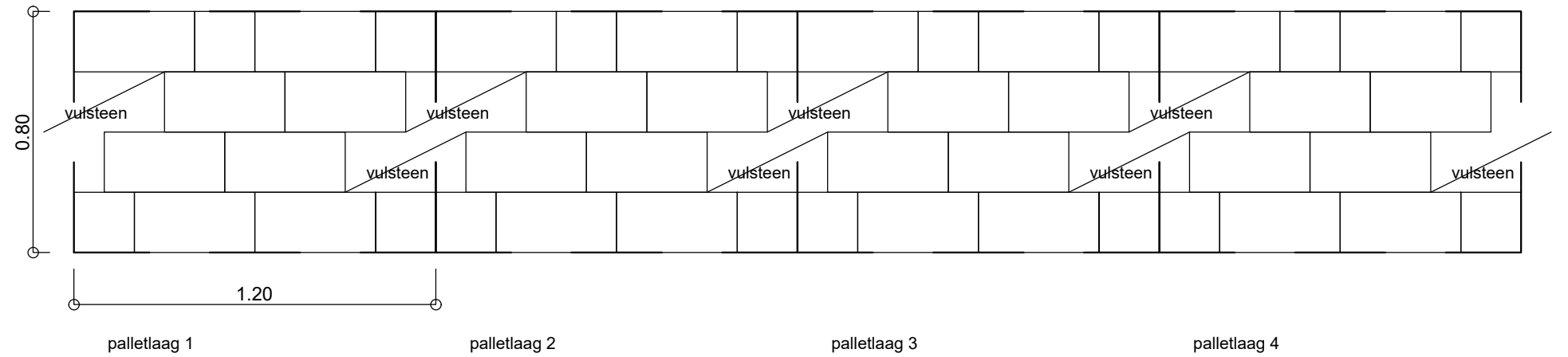


lichte zone

- 50% Struyk Verwo Breccia grigio gialli 660
- 32% Struyk Verwo Breccia grigio 1905
- 20% donkergrijs18% Struyk Verwo Breccia antra 618



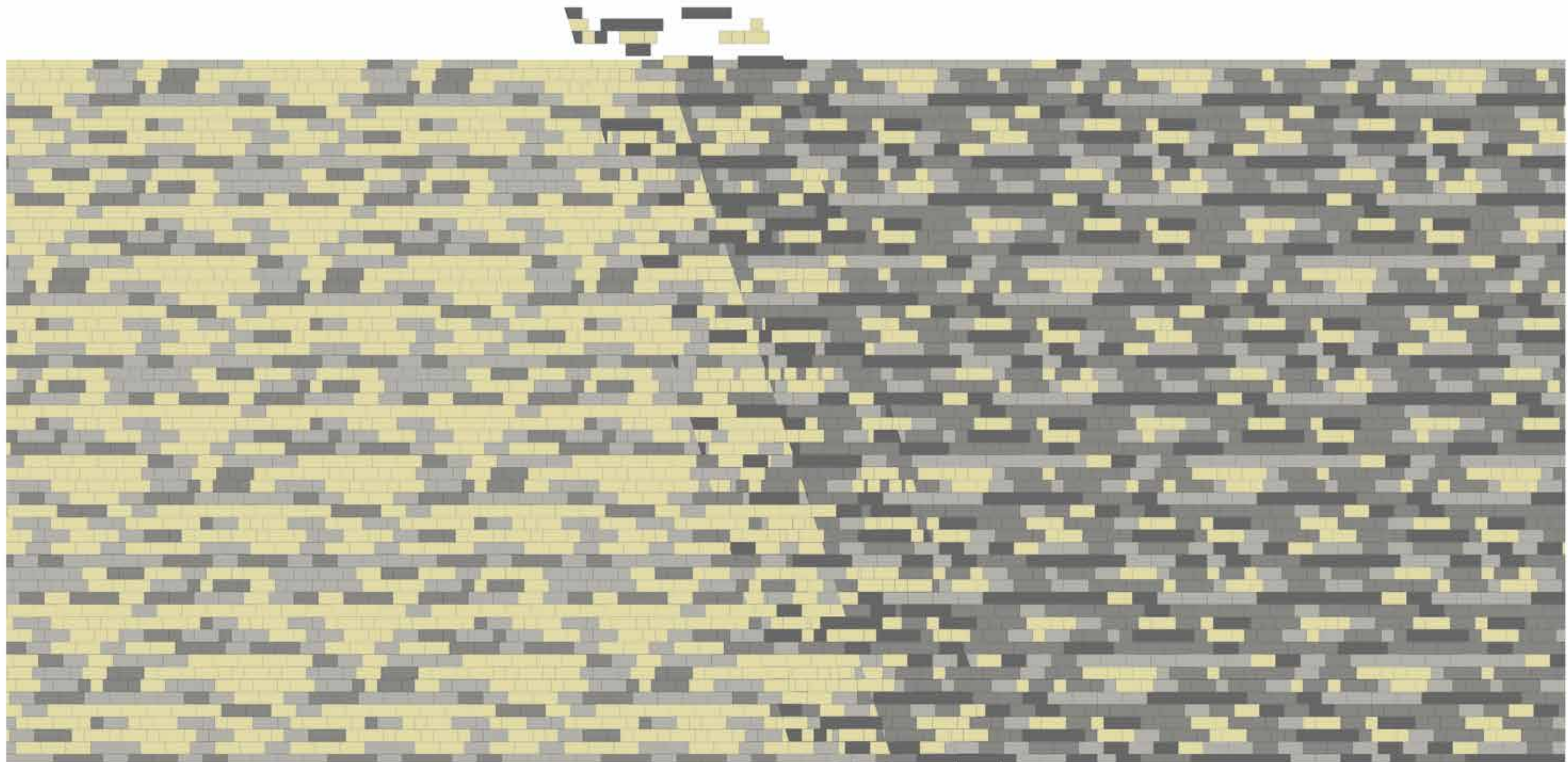
vulstenen in donkere zone
vullen met lichtgrijs en
donkergrijs:
1x lichtgrijs
1x donkergrijs
2x lichtgrijs
2x donkergrijs
etc.



donkere zone

-  15% Struyk Verwo Breccia grigio gialli 660
-  27% Struyk Verwo Breccia grigio 1905
-  45% Struyk Verwo Breccia antra 618
-  13% Struyk Verwo Breccia antra 620





lichte zone

tussenzone
vulstenen van zwart (h) en geel

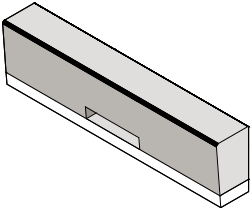
donkere zone

8. AFWATERING



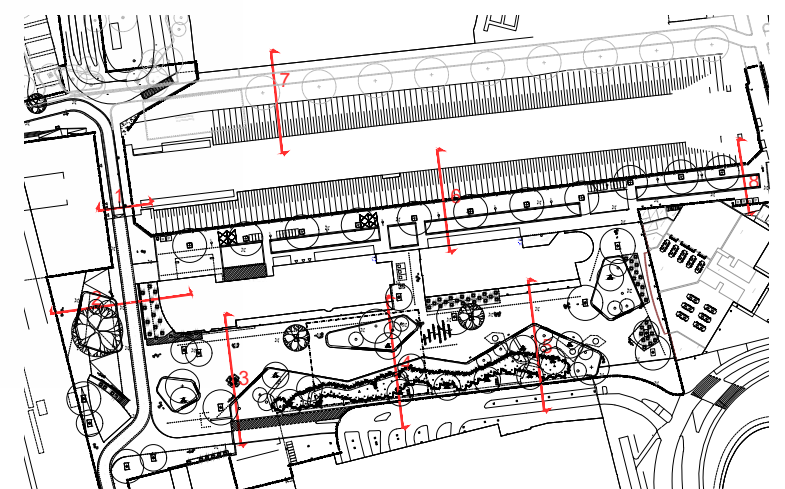
-  Lijnafwatering, type Finline RVS
-  rollaag met Poly K20 gootelement
-  fonteinvlak heeft een eigen afschotsysteem om het water binnen het systeem te kunnen laten circuleren
-  Koppeling van hemelwaterafvoer van plein naar het verlaagde plantvak door gaten in de rand van het verlaagde plantvak; zogenaamde brievenbus

ISOMETRISCHE PROJECTIE





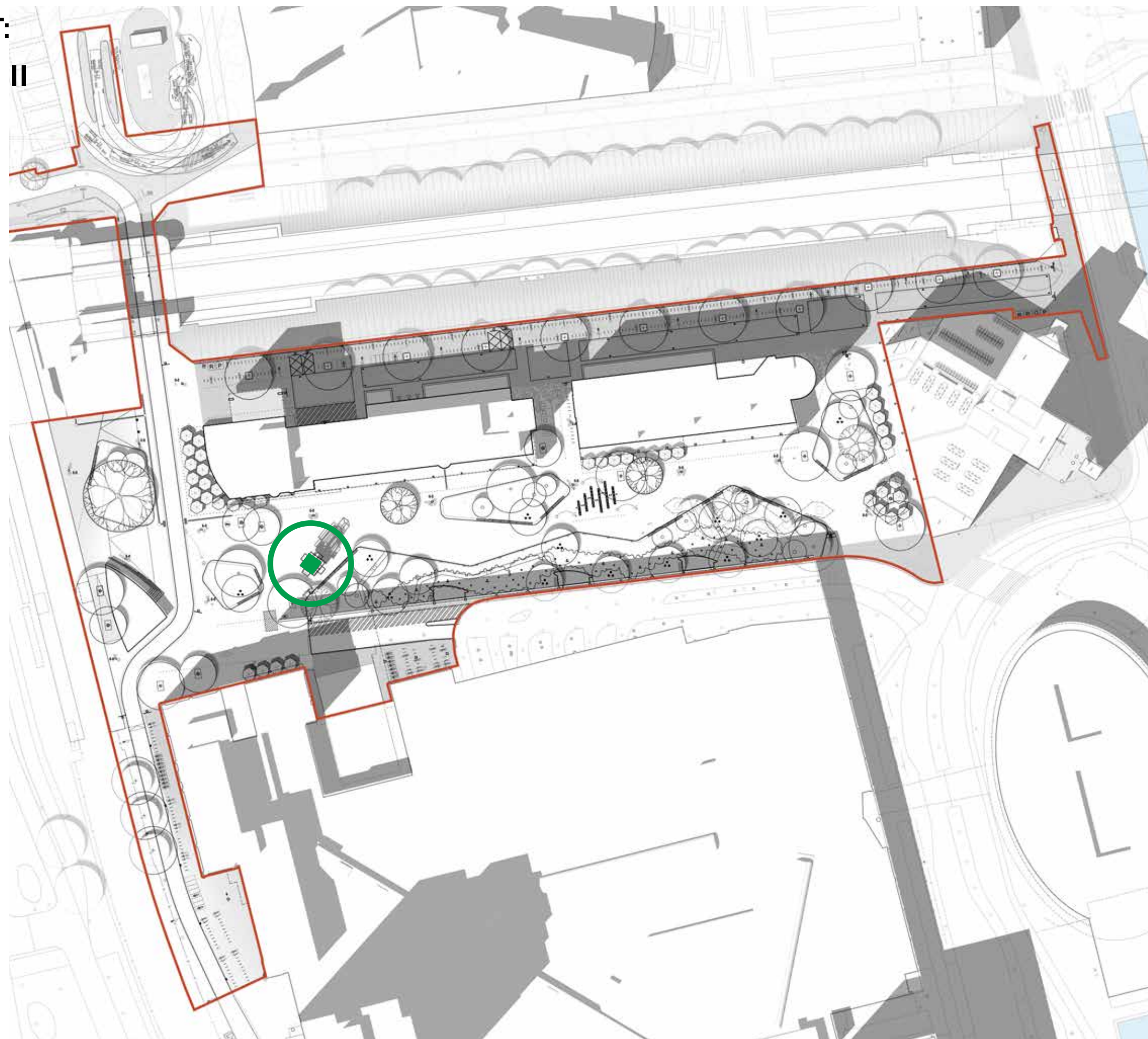
Profiel 4



9. PLEINVERRIJCKER WEST: KUNSTWERK TIME SPACE II

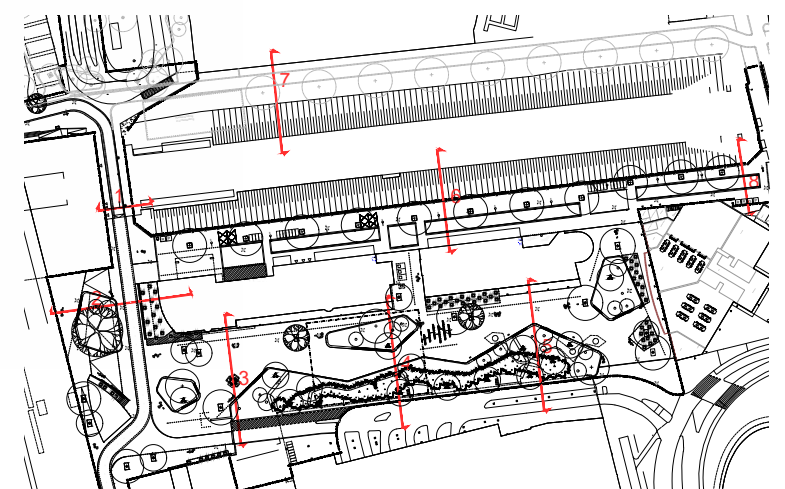


Een belangrijke doelstelling van het ontwerp is om meer beweging en verblijf te creëren op het Prins Alexanderplein. Daarvoor gebruiken we zogenaamde pleinverrijkers. De westzijde van het plein heeft als 'pleinverrijker' het bestaande kunstwerk Time Space II van Joost Baljeu. Er is aan de andere kant van Alexandrium ook een sculptuur van hem te vinden: Space Time I. Het kunstwerk bestaat uit een serie gestapelde kubusvormige profielen met dichte platen er tussen gehangen. In 2000 is dit kunstwerk op verzoek van de deelgemeente enkele tientallen meters verplaatst naar de huidige locatie. Het kunstwerk is onderdeel van een serie sculpturen rondom Alexandrium. In het ontwerp zetten we het kunstwerk volwaardig op de pleinvloer, omgeven door verhoogde plantvakken met zitranden en bomen. Het kunstwerk zal uitgelicht blijven door grondspots.





Profiel 3



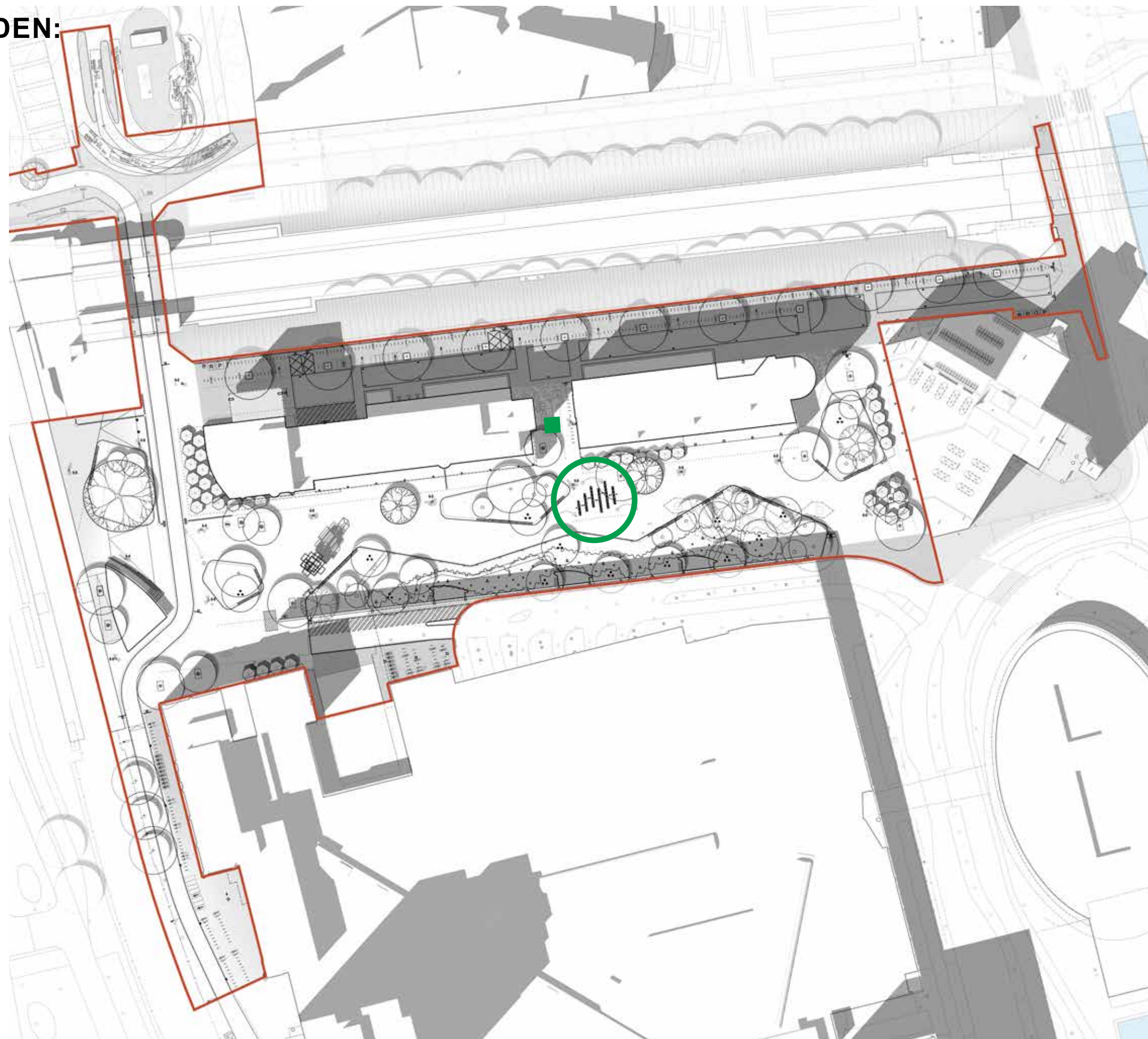
10. PLEINVERRIJCKER MIDDEN: BEDRIEGERTJES



Op het midden van het plein voorziet het ontwerp in een serie bedriegertjes die verwerkt zijn in de pleinvloer. Bedriegertjes zijn fonteintjes die water spuiten op onverwachte momenten. Soms hoog, soms laag, soms een enkele en soms allemaal. Het biedt verkoeling op warme dagen voor de bezoekers, wat de verblijfskwaliteit vergroot. Geïntegreerde verlichting biedt ook 's avonds in de voor- en nazomer een aantrekkelijk beeld.

We stellen een gesloten systeem voor, waarbij het water wordt opgevangen, gereinigd en hergebruikt kan worden. Zonder chemische toegevoegde middelen. Onderzocht wordt of met een ondergrondse waterbel een gesloten watersysteem gemaakt kan worden waar hemelwater wordt hergebruikt.

Indien er technische voorzieningen nodig zijn, dan voorzien we deze tussen de twee gebouwen Jupiter en Saturnus. In de bijlagen zijn detailbladen te vinden over de materialisering en maatvoering van deze spuiters.





sfeerimpressie Definitief Inrichtingplan Prins Alexanderplein, standpunt midden plein kijkend naar de bedriegertjes

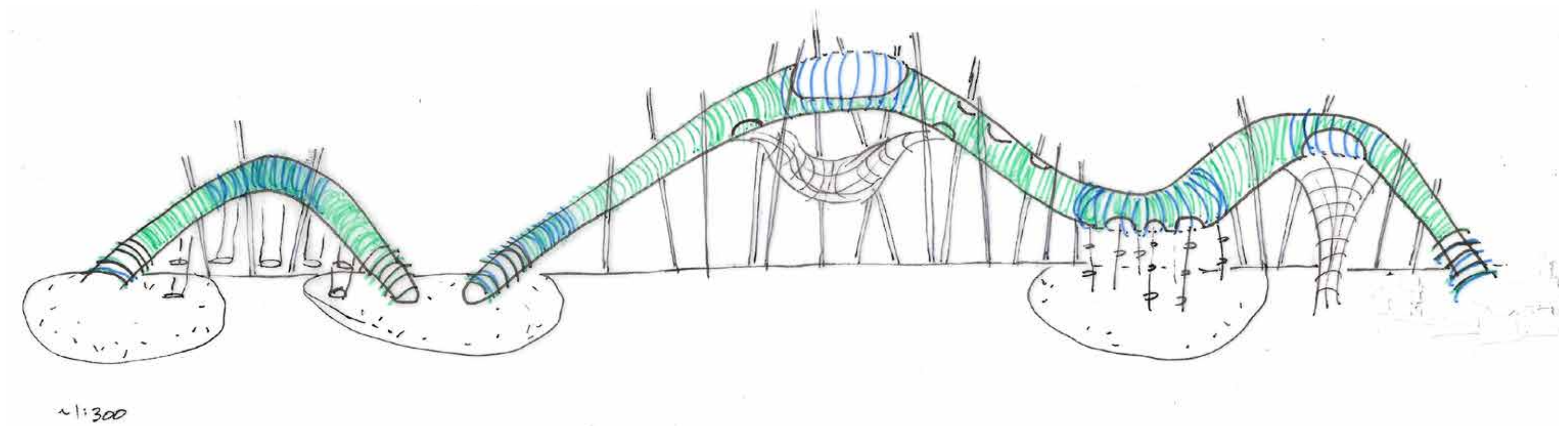
11. PLEINVERRIJKER OOST: POLDERBEEST

Wat het plein echt gaat verrijken is dat het een aantrekkelijke groene levendige verblijfsplek wordt voor jong en oud. Om juist de jongere leeftijdsgroepen op het plein te krijgen, maken we het Polderbeest. Dit speelobject heeft een attractieve uitstraling met een creatief karakter. Een object waarbij spelaanleidingen en sculptuur hand in hand gaan voor verschillende leeftijdsgroepen. Het wordt een visueel aantrekkelijk object, dat ook vanuit de zuidoosthoek traffic kan genereren op het plein.

Het ontwerp voor het speelobject wordt ontwikkeld in samenwerking met extern ontwerp bureau CARVE, die grote ervaring heeft met het maken van dergelijke objecten. Op de volgende pagina's zijn een aantal beelden te vinden die bij benadering laten zien hoe deze pleinverrijker er uit moet gaan zien. Dit zijn slechts eerste sfeer- en referentiebeelden, omdat het ontwerp voor het speelobject nog wordt gemaakt bij het opstellen van dit boekje.

Het stadsproject is een aanjager voor de gebiedsontwikkeling Alexanderknoop. De stad investeert fors in deze plek, met de kennis dat de komende jaren een gebiedsontwikkeling gaande is die de toekomstige inrichting van het gebied mogelijk zal beïnvloeden. Daarom willen we ervoor zorgen dat het speelobject makkelijk verplaatst kan worden, zodat het ook in de toekomst, indien nodig, een nieuwe plek kan krijgen in de Alexanderknoop.





sfeerbeeld en referenties van het Polderbeest, een aantrekkelijk speelobject voor verschillende leeftijden dat nog in ontwerpfase is

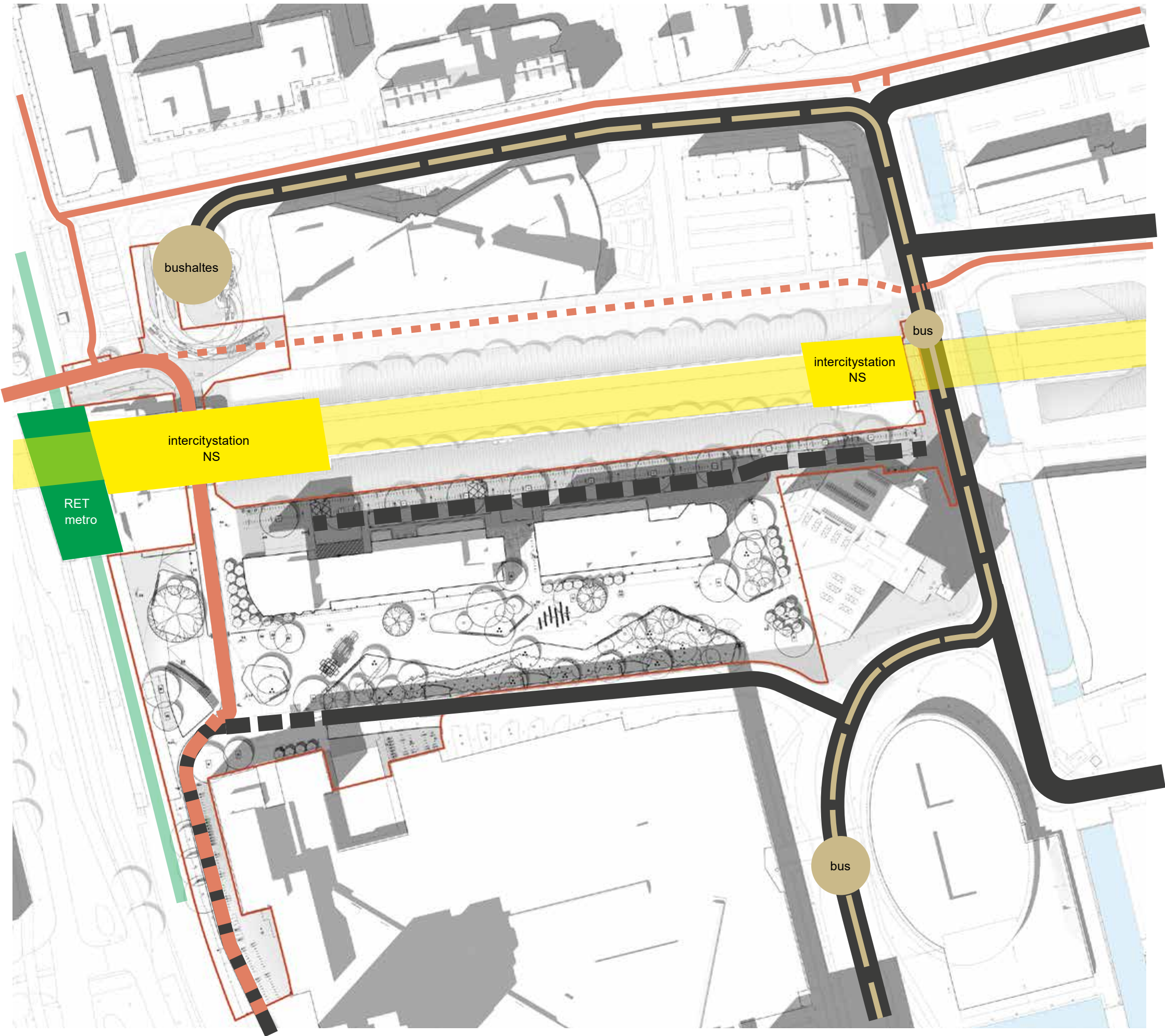


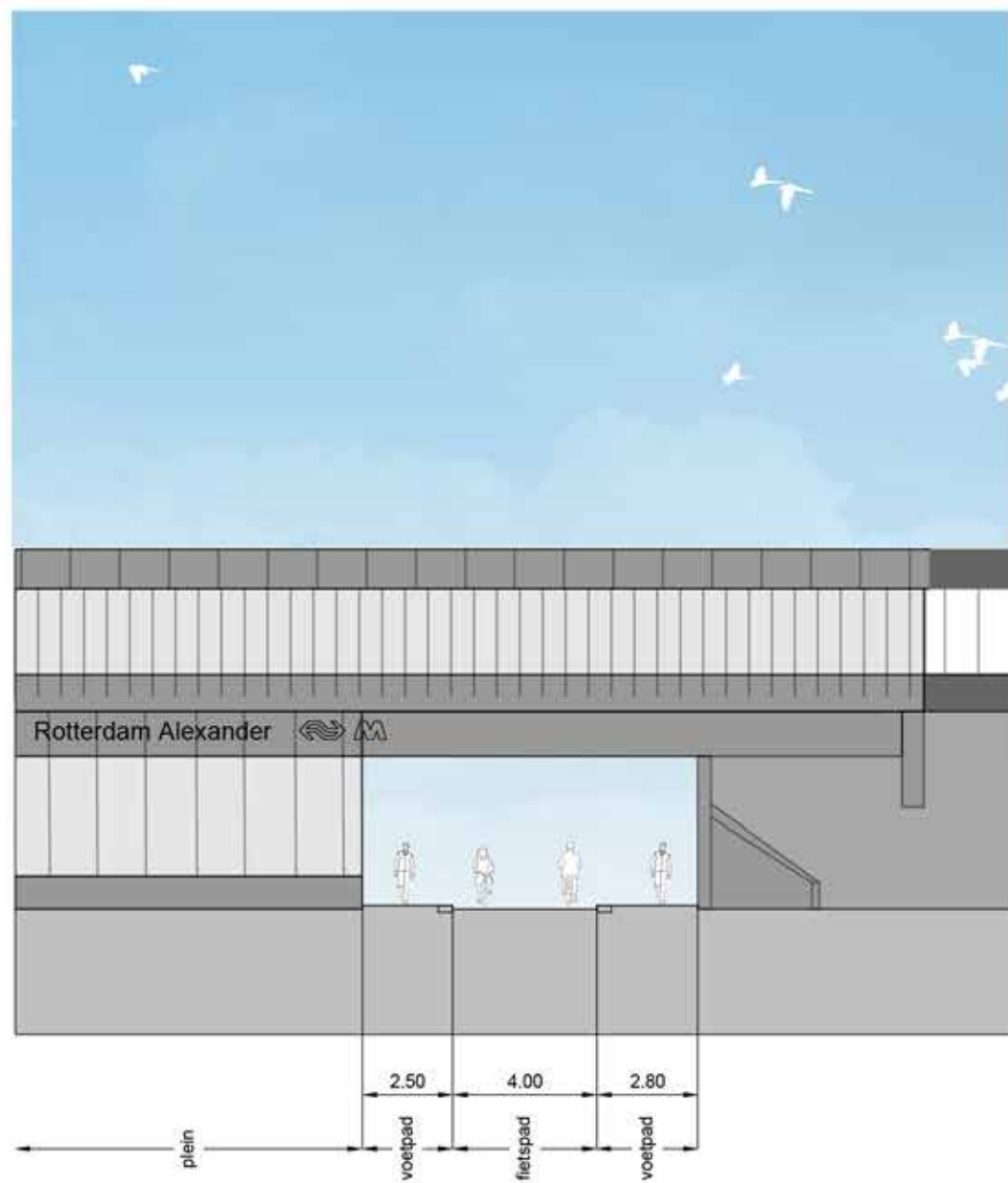
12. MOBILITEIT EN BEREIKBAARHEID

In het plangebied zijn diverse verkeersmodaliteiten te vinden: een NS intercity station, een metroverbinding en een busstation. Het gebied is daarmee optimaal ontsloten. Het is echter een uitdaging om alle modaliteiten op de juiste wijze aan elkaar te verbinden, omdat ze verspreid zijn over het plangebied. Het is niet één samenhangende OV-knoop. De modaliteiten komen vooral samen aan de zijde van de Marten Meesweg, met een busstation en de ontsluiting van het metro- en treinstation. Dit deel van het gebied krijgt vorm in een toekomstige fase.

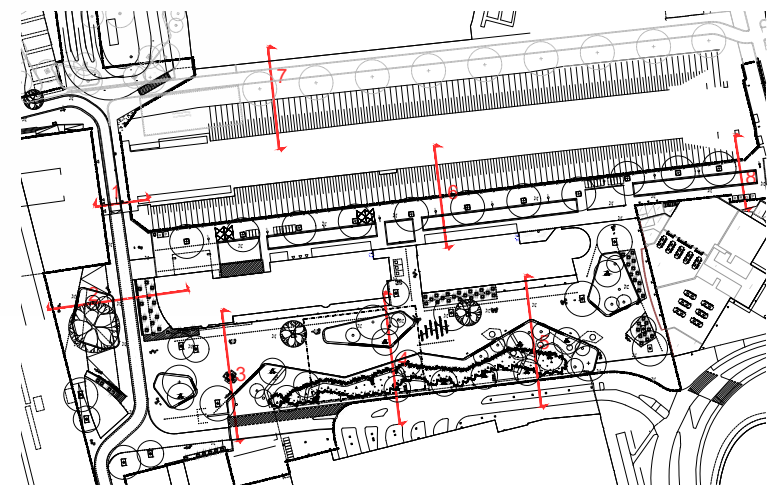
Het Prins Alexanderplein wordt vooral een plek voor voetgangers en fietsers. De autobereikbaarheid verschuift daarmee naar buiten het plein, met uitzondering van het noodzakelijke laden en lossen en de entrees van de parkeergarages in de gebouwen Saturnus en Jupiter.

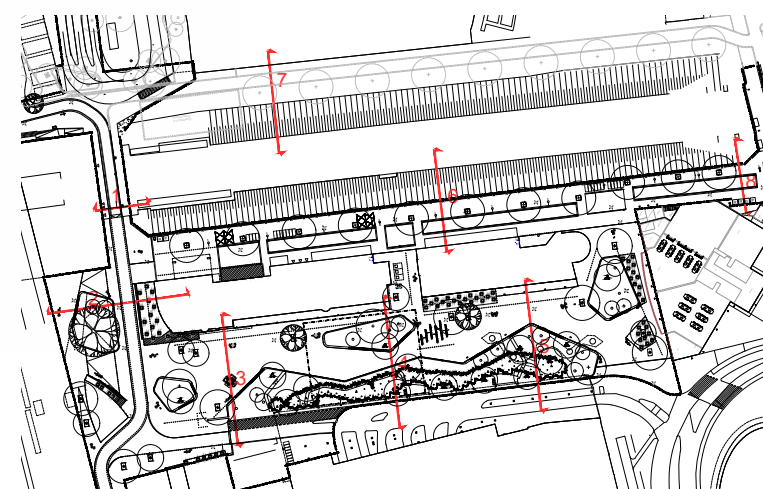
-  openbaar vervoer trein
-  openbaar vervoer metro
-  openbaar vervoer bus
-  vrijliggende fietspaden
-  vrijliggend fietspad in volgende fase
-  fietsstraat, auto te gast
-  rijbanen
-  rijloper a niveau



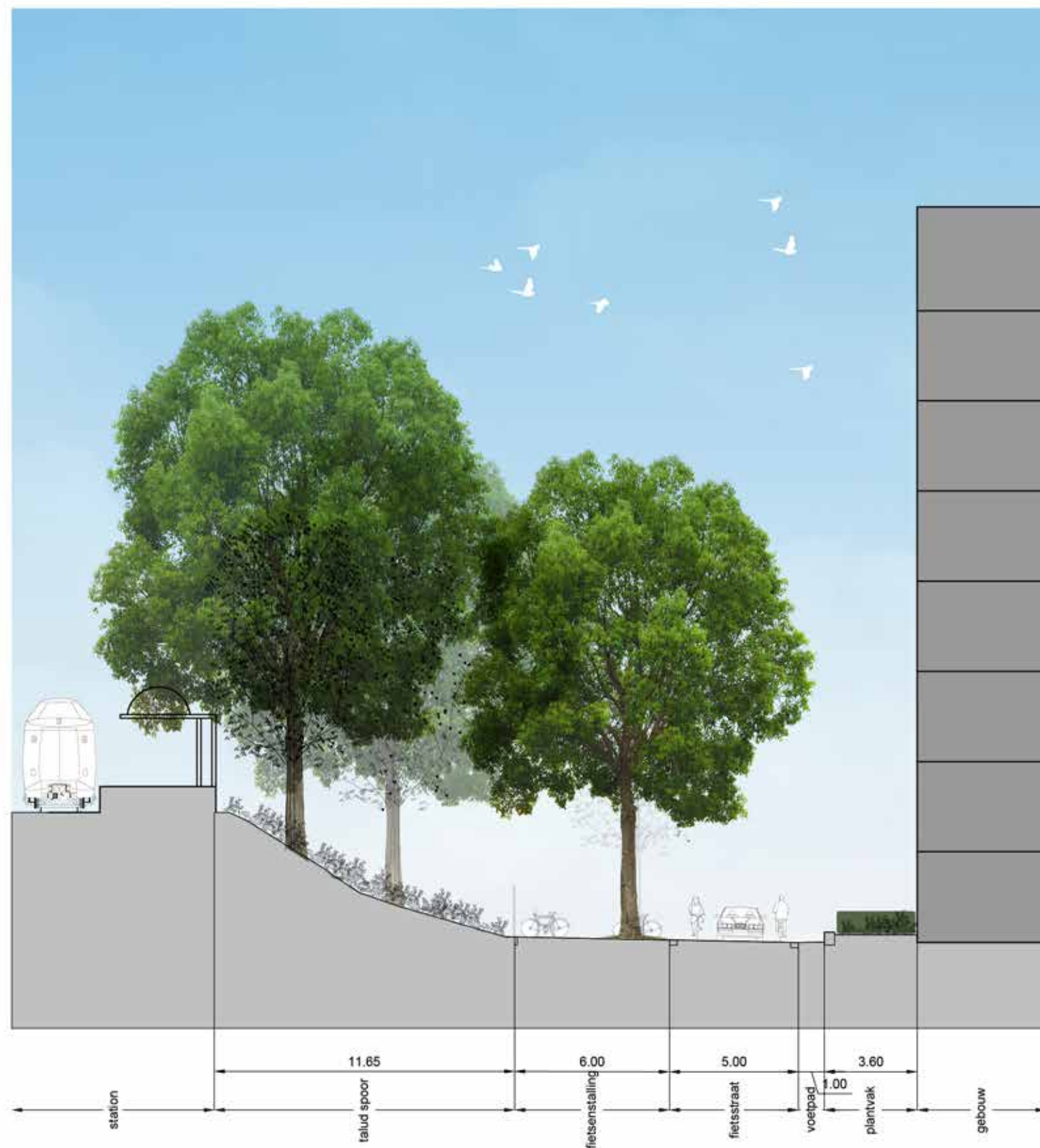


Profiel 1

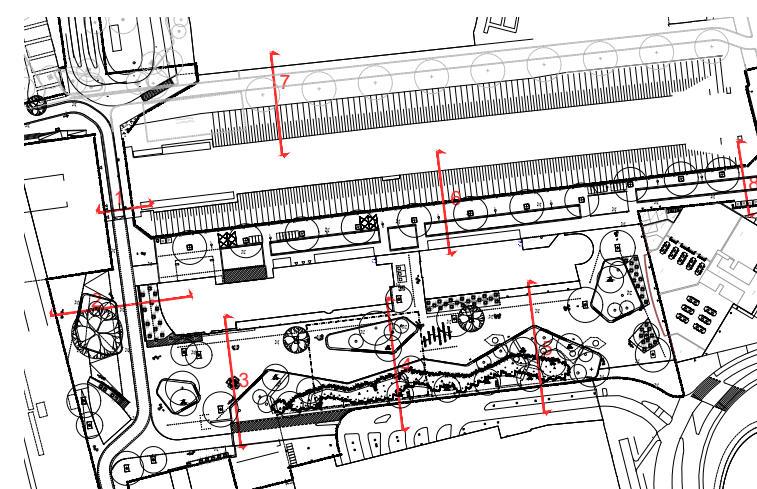


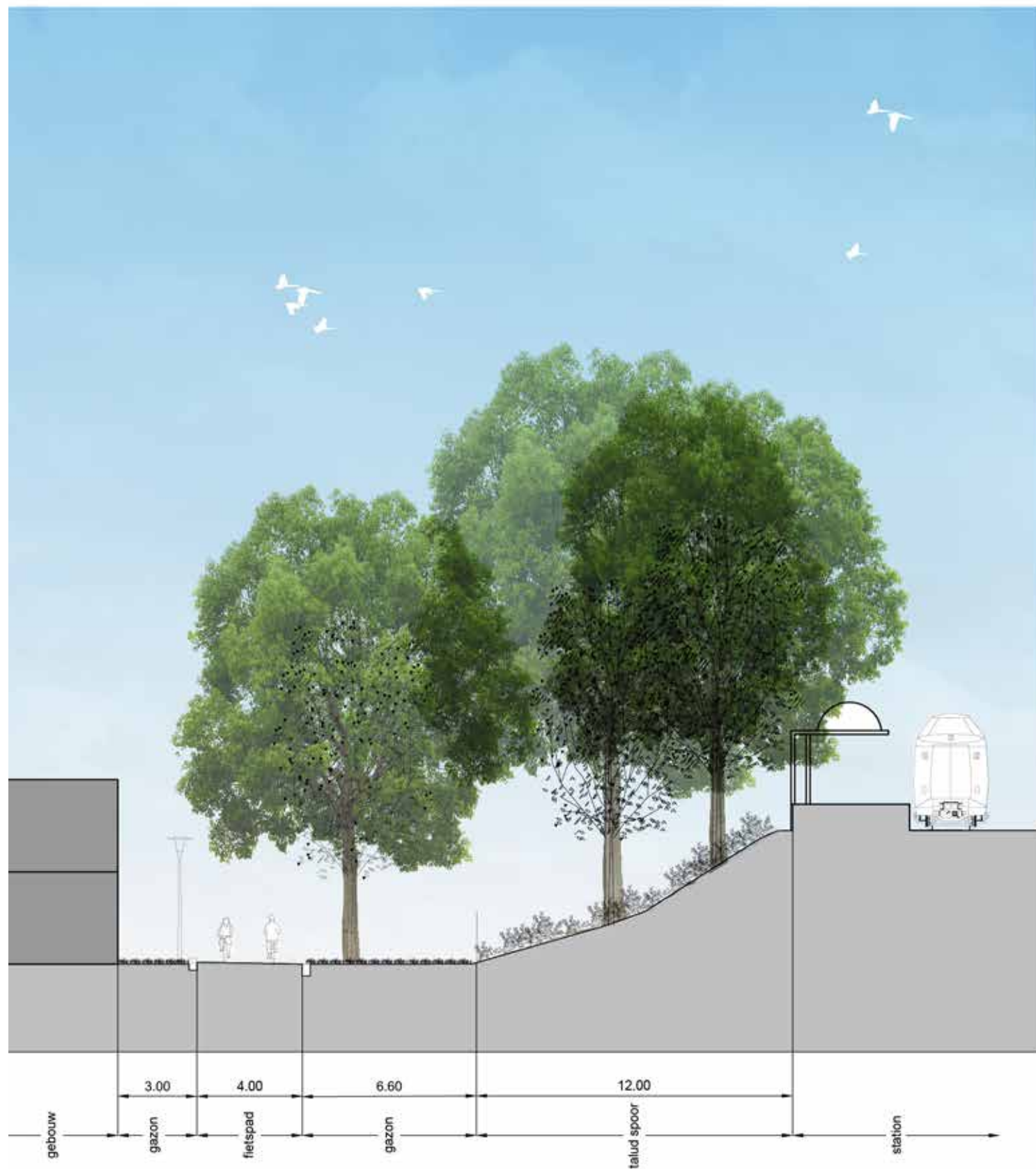


Profiel 2

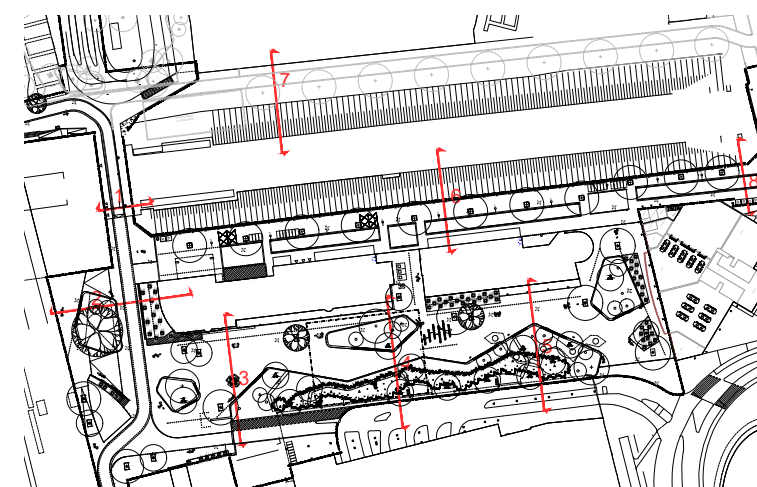


Profiel 6





Profiel 7



13. TOEGANKELIJKHEID



-  entree
-  lift
-  roltrap
-  geleidelijk voor visueel beperkten van thermoplastisch materiaal
-  natuurlijke gidslijn (zicht- / tastbare overgang) uitgezonderd gevels
-  openbaar (betaald) toilet
-  nooduitgang winkelcentrum aansluiting verplaatsen naar Pegasusweg (nog in onderzoek)



14. FIETS EN PARKEREN VOOR FIETS EN SCOOTER

We wensen een plein dat vrij is van fietsstallingen om zo het gebruik van het plein en het groene karakter vrij baan te geven. We richten de Eridanusstraat in als een langgerekte openbare fietsenstalling. Hiermee willen we de ruimte op het plein vrijspelen.



-  vrijliggend fietspad / fietsstraat
-  zone voor fietsparkeren
-  zone voor (deel)scooters
-  gewenste centrale locatie voor fietsparkeren winkelcentrum



15. AUTOVERKEER

We willen het plein maximaal gastvrij maken voor voetgangers, waarbij we het autoverkeer zoveel als mogelijk buiten de pleinvloer hebben gelegd. De Eridanusstraat krijgt een aansluiting op de G.H. Betzweg en heeft het karakter van een bestemmingsstraat die ondergeschikt is aan de G.H. Betzweg. Het straatprofiel is hier op 1 niveau waarbij de rijloper geaccentueerd wordt door afwatering en bandenlijnen.

Eventueel laad- en losverkeer kan een lus over het plein maken (waarbij de huidige koppeling voor laad- en losverkeer via de stationstunnel eruit gaat) of keren op de Eridanusstraat. Het fietspad over het plein ligt à niveau met het plein waardoor deze obstakelvrij is, maar duidelijk herkenbaar door rood asfalt en een brede betonband.

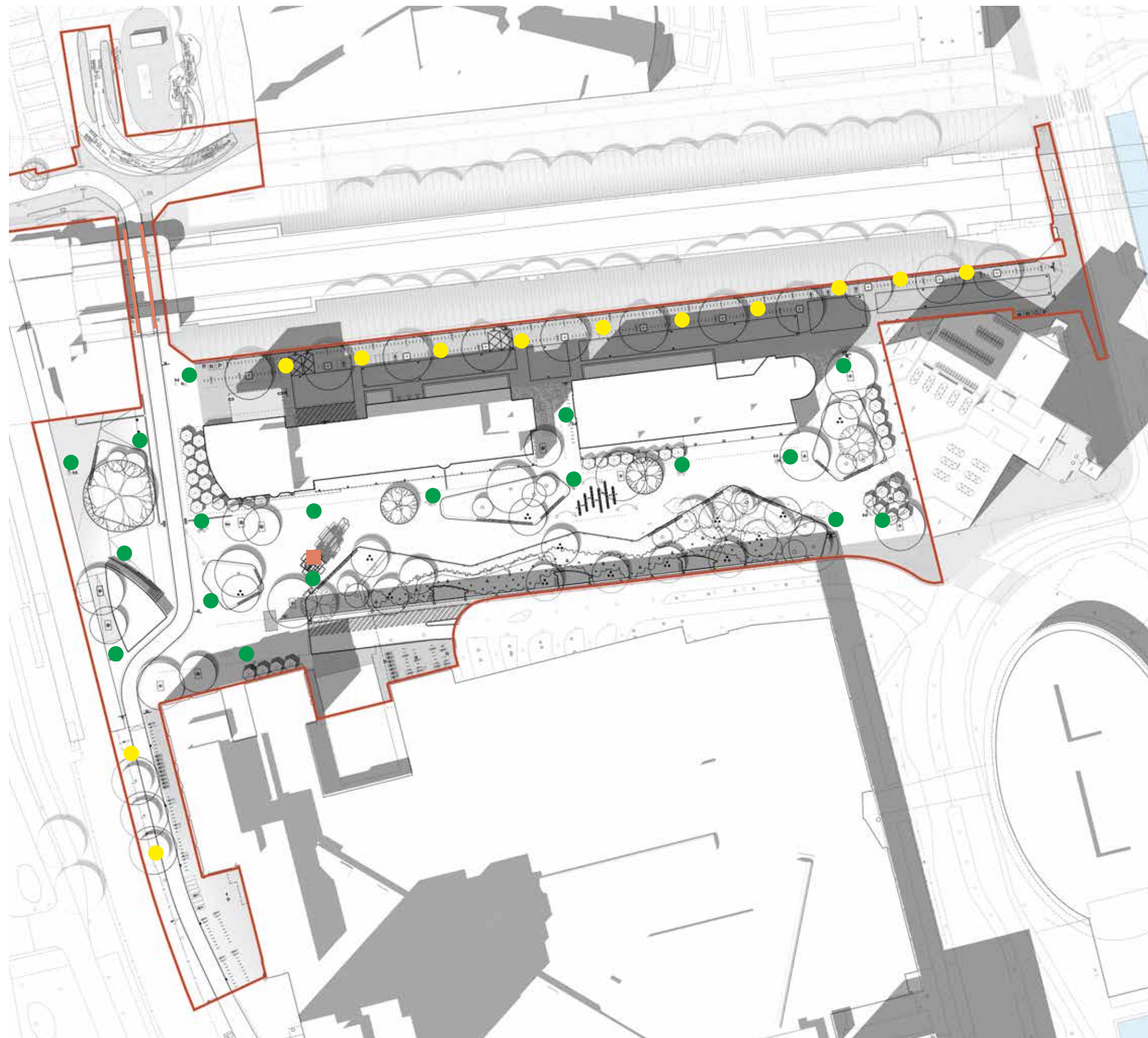
-  rijrichting
-  rijrichting alleen voor vrachtverkeer
-  gehandicaptenparkeerplaats
-  parkeergarage
-  laad en losplaats openbaar gebied
-  laad en losplaats winkelcentrum



16. VERLICHTING



-  conische lichtmast met spotverlichting, type Xeon spot, 12 meter mast, lichtpunten op diverse hoogtes 8-10 meter, kleur Antracietgrijs
-  lichtmast met straatarmatuur Rotterdamse Stijl, 6 meter LichtPuntHoogte, kleur Rotterdam grijs
-  grondspotverlichting bestaand kunstwerk onderzoeken of deze efficiënter kan worden verlicht
-  bestaande tunnelverlichting in plafond



17. AFVALINZAMELING



-  Afvalbak "Rotterdam", 100 liter Rotterdam grijs
-  ondergrondse afvalcontainer PAPIER Rotterdam grijs
-  ondergrondse afvalcontainer GLAS Rotterdam grijs
-  ondergrondse afvalcontainer RESTAFVAL Rotterdam grijs
-  bovengrondse afvalcontainer GFT Rotterdam grijs



18. TERRASSEN



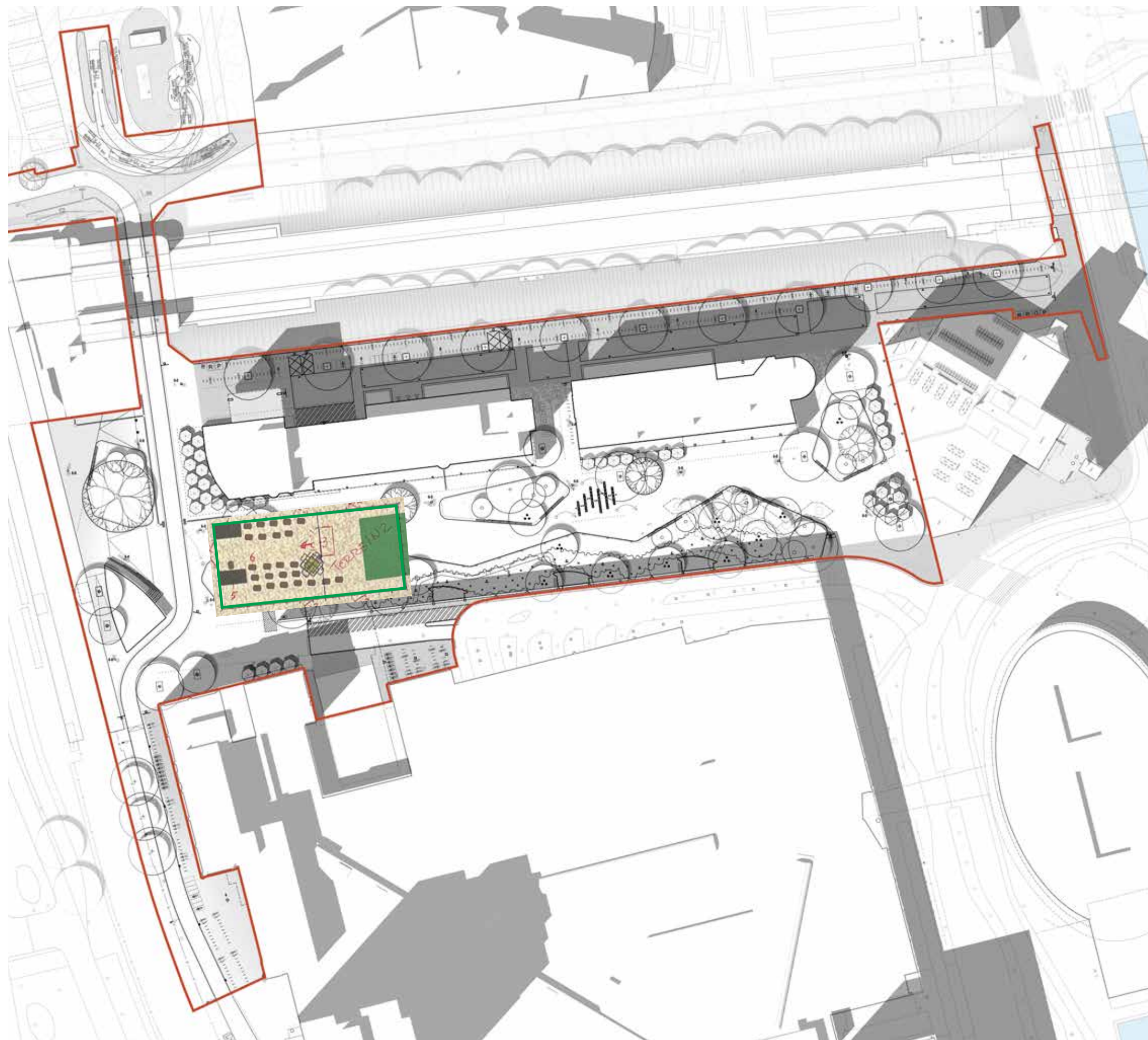
-  terras vergund aan Wilskracht
deels verplaatst naar pleinzijde, belijning terras
dmv RVS markering 50 mm Rotterdamse Stijl
-  standplaats vergund,
wekelijks viskraam
seizoensgebonden oliebolleakraam
-  bestaande elektrakast tbv standplaats
Rotterdam grijs
-  terraslocaties in overleg te ontwikkelen
belijning d.m.v. RVS markering 50 mm
Rotterdamse Stijl



19. EVENEMENTEN

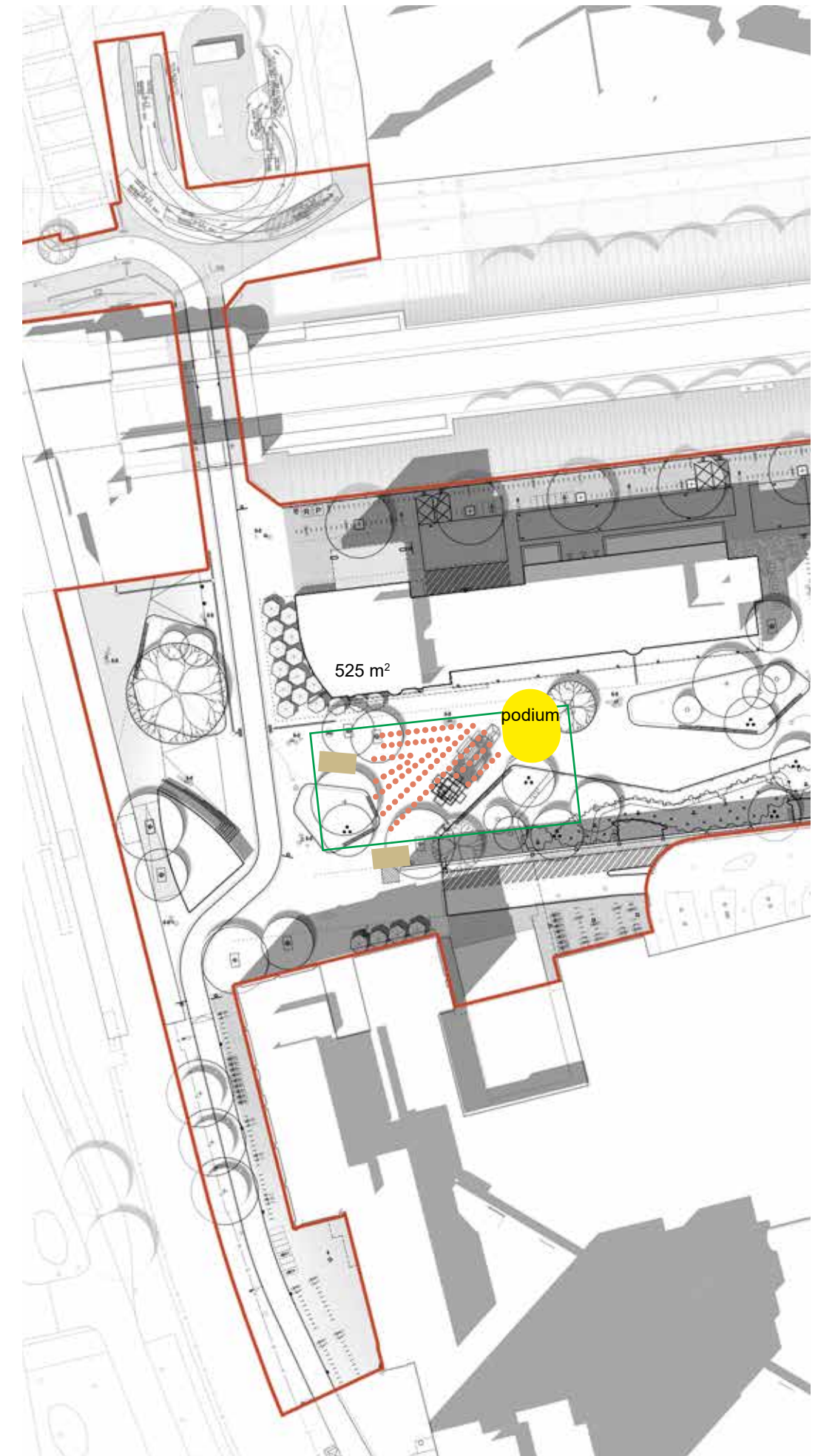
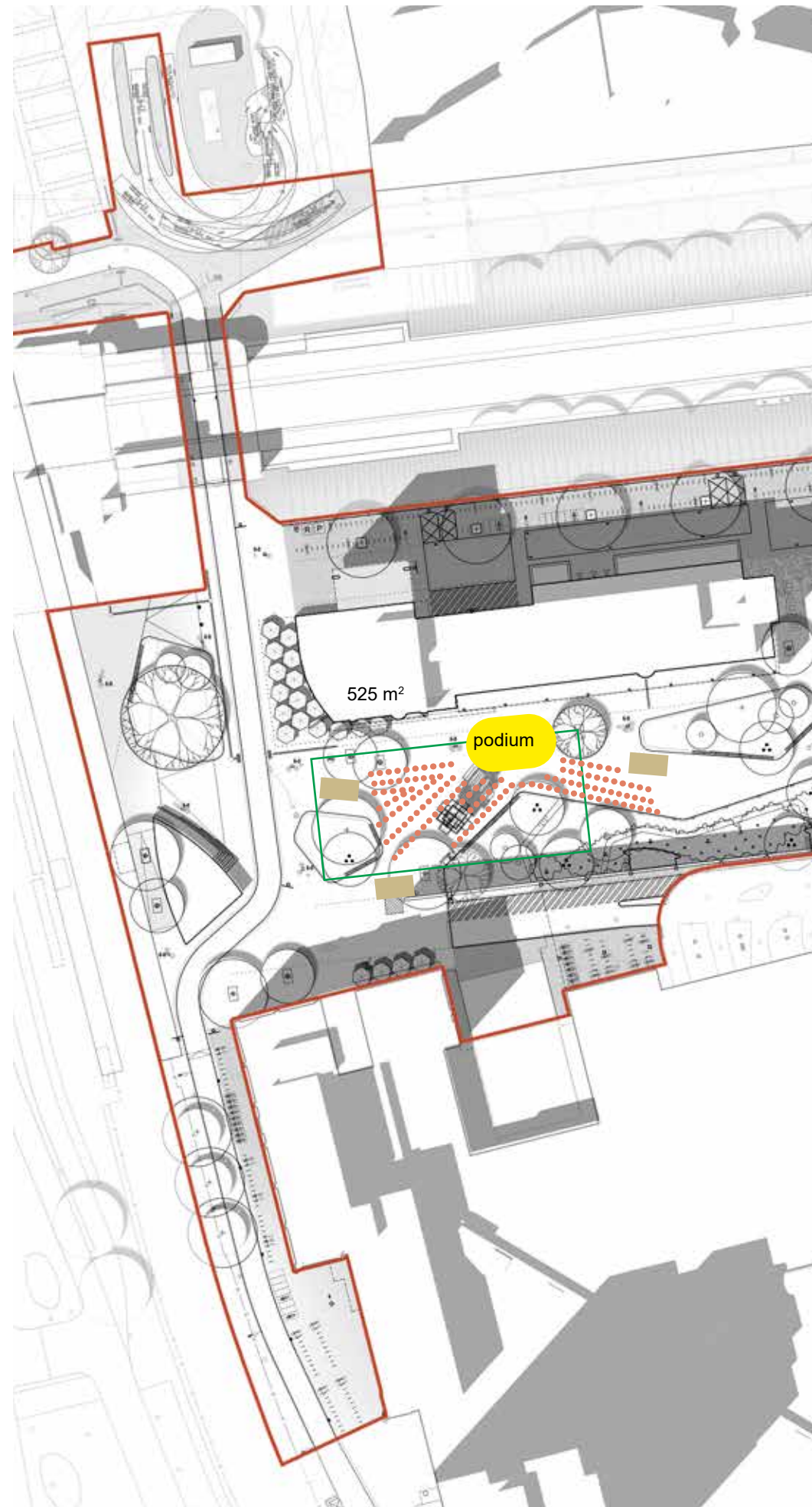
Op dit moment vinden er een aantal evenementen plaats op het Alexanderplein. Hier laten we zien hoe deze evenementen zich verhouden tot de ontwerptekening. Zoals te zien past de huidige layout van het evenement niet 1:1 op het pleinontwerp maar met enige verschuiving zijn deze in de twee koppen van het plein mogelijk te organiseren. Waarbij we voor de evenementen de westzijde meer geschikt achten.

Afbeelding hiernaast geeft de situatie aan van de huidige Koningsviering op het Alexanderplein.



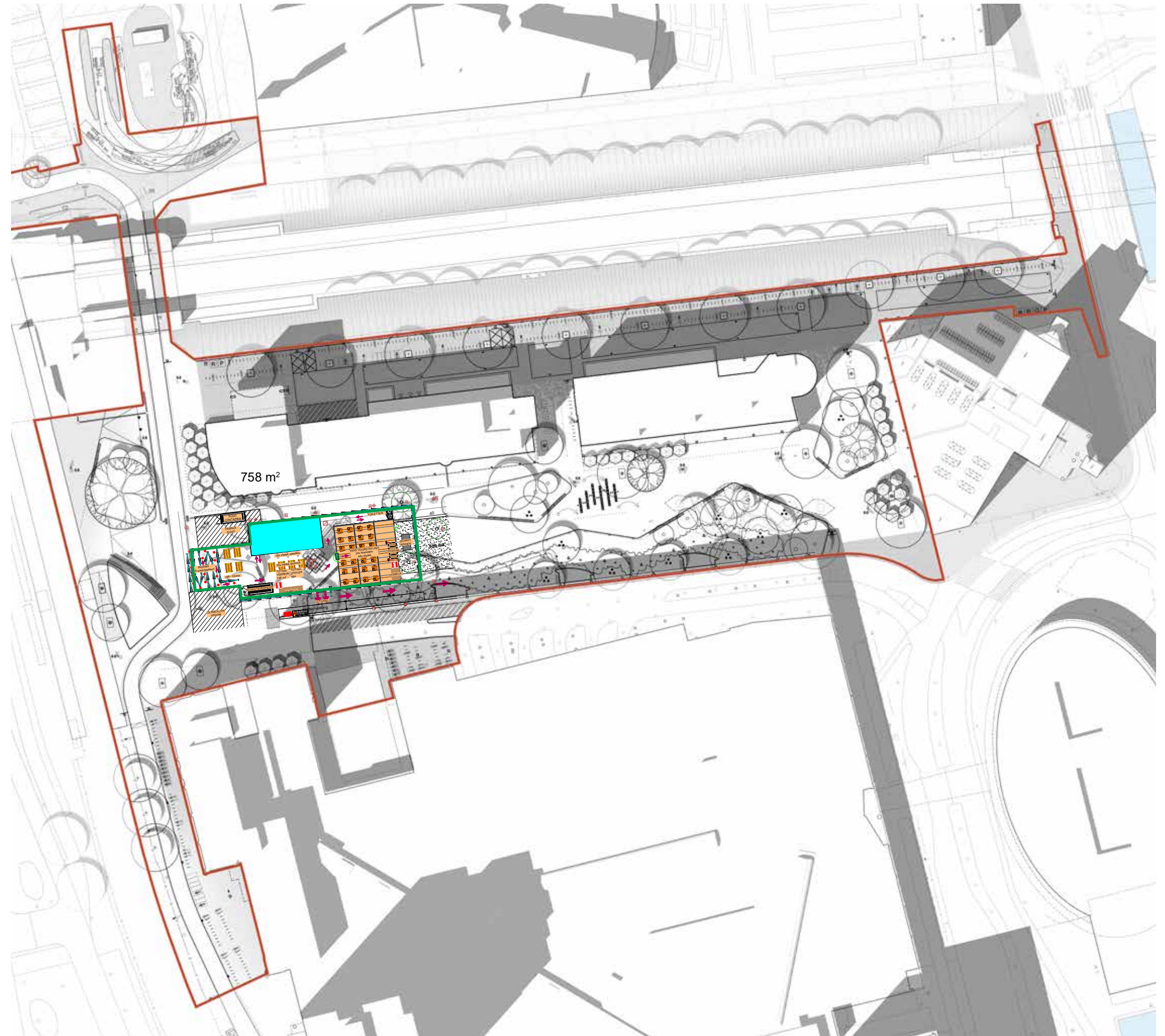
19. EVENEMENTEN

Afbeeldingen hiernaast geven aan hoe de huidige Koningsviering (525 m² evenement) een plek zou kunnen krijgen op het nieuwe Alexanderplein.



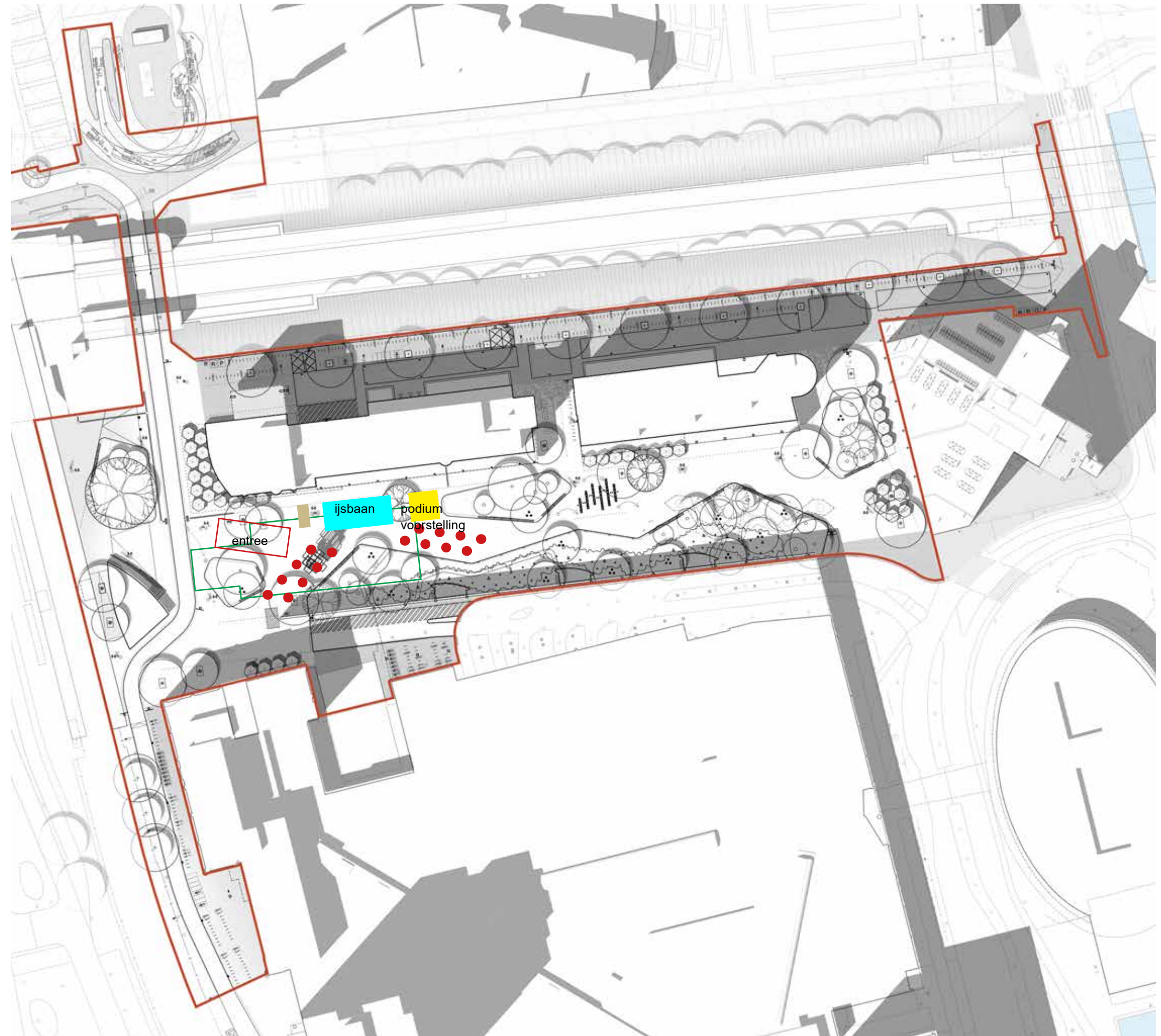
19. EVENEMENTEN

Afbeelding hiernaast geeft de situatie van het huidige Winterfest (758 m² evenement) op het Alexanderplein.



19. EVENEMENTEN

Afbeelding hiernaast is hoe de huidige Winterfest een plek kan krijgen op het nieuwe Alexanderplein.



19. EVENEMENTEN

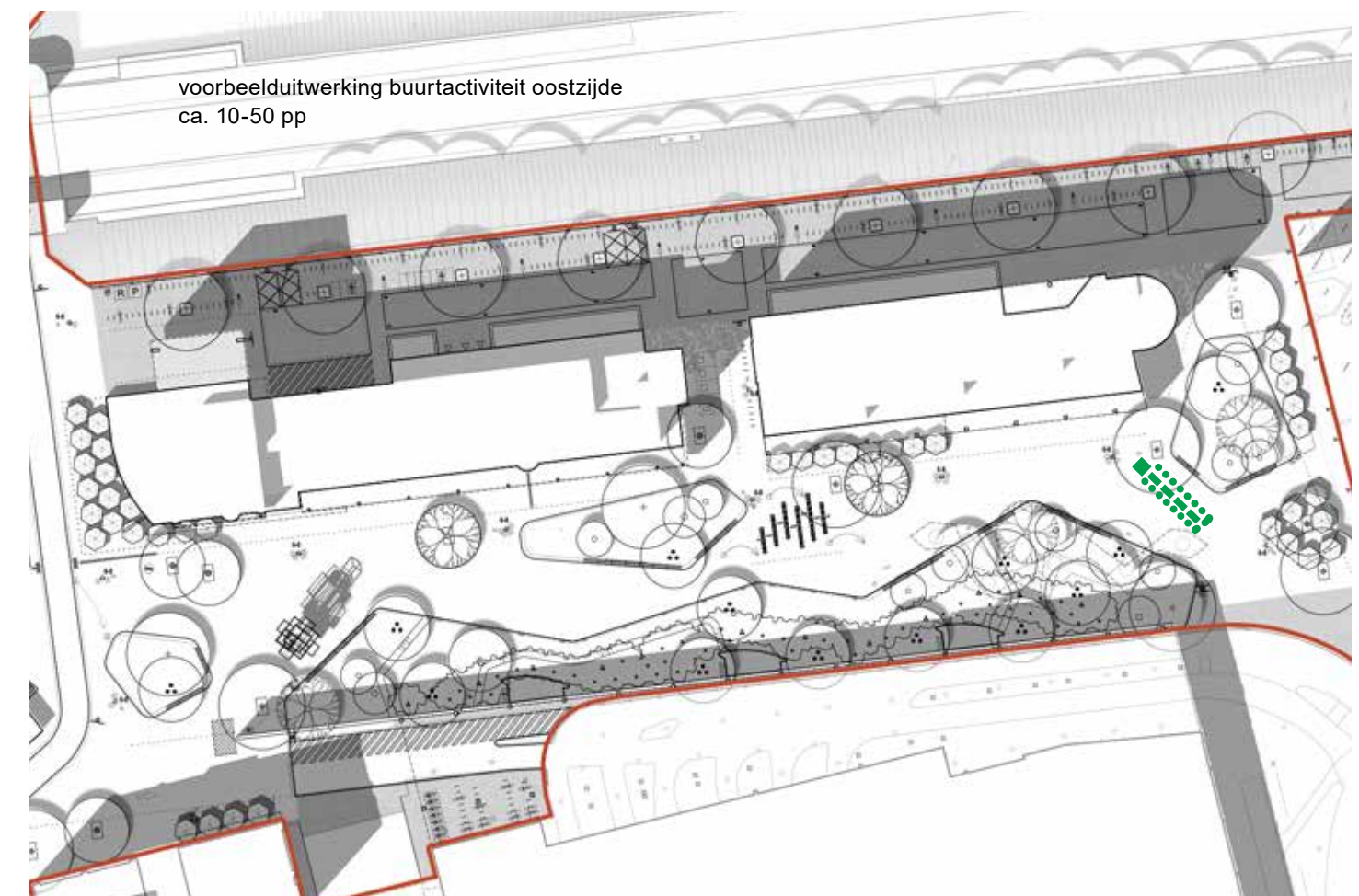
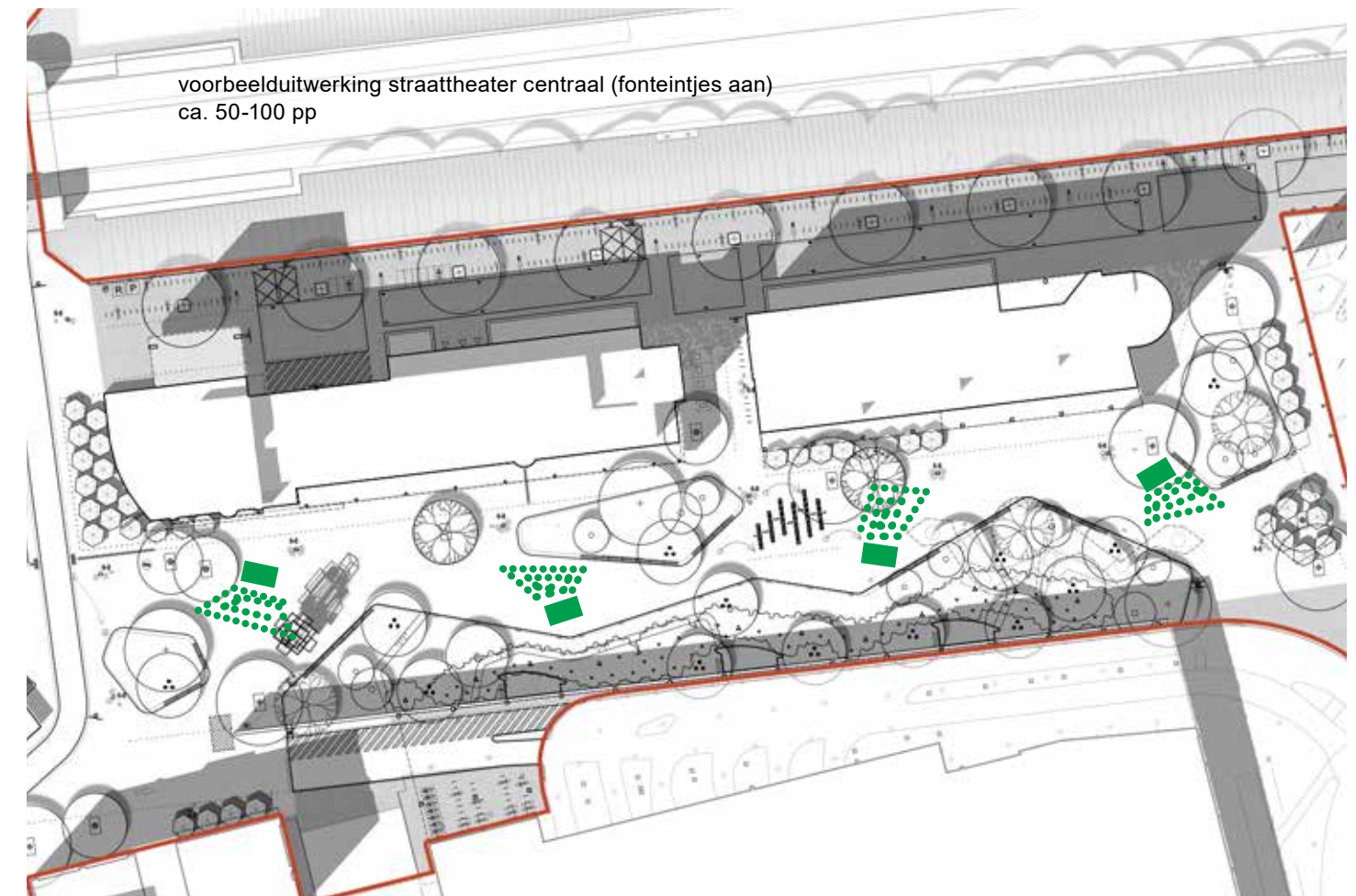
Een levendig Prins Alexanderplein wordt extra aantrekkelijk door een wisselende serie evenementen op het plein. Dit verhoogt de aantrekkelijkheid en geeft de plek herkenbare momenten, vergelijkbaar met een marktplein.

In het inrichtingsplan zien we de mogelijkheid om een 4-tal ruimtes te bieden van wisselend formaat die tijdens evenementen ook geschakeld te gebruiken zijn. Zo kunnen diverse evenementen een plek krijgen. In totaal is de pleinvloer ca. 1.325 m² groot. De fonteinjes kunnen uit worden gezet om zo de gebruiksoppervlakte te vergroten.

Voor het organiseren van evenementen moeten ook faciliteiten aangebracht zijn. Op 1 locatie is al een elektra-aansluiting voor de standplaats van de vis- en oliebollenkraam aanwezig. Daarnaast voorzien wij in twee aanvullende locaties voor de aansluiting van elektra, water en riolering.

-  bestaande elektrakast tbv vis- en oliebollenkraam. Onderzoeken: uit te breiden tbv evenementenaansluiting (elektra, water, riolering) Rotterdam grijs
-  onderzoeken: aanvullende nutskast tbv evenementenaansluiting (elektra, water, riolering) Rotterdam grijs, verwerkt in de bestrating - niet in kast bovengronds
-  mogelijke ruimte voor evenementen:
locatie 1: ca. 30x15 m = 450 m²
locatie 2: ca. 30x10 m = 300 m²
locatie 3: ca. 15x25 m = 375 m²
locatie 4: ca. 10x20 m = 200 m²







voorbeelden van evenementen / tijdelijk gebruik op het Prins Alexanderplein

20. KABELS EN LEIDINGEN

Binnen het plangebied zijn een groot aantal kabels en leidingen in de bestaande ondergrond aanwezig:

- stadsverwarming
- hoogspanning
- water
- riolering

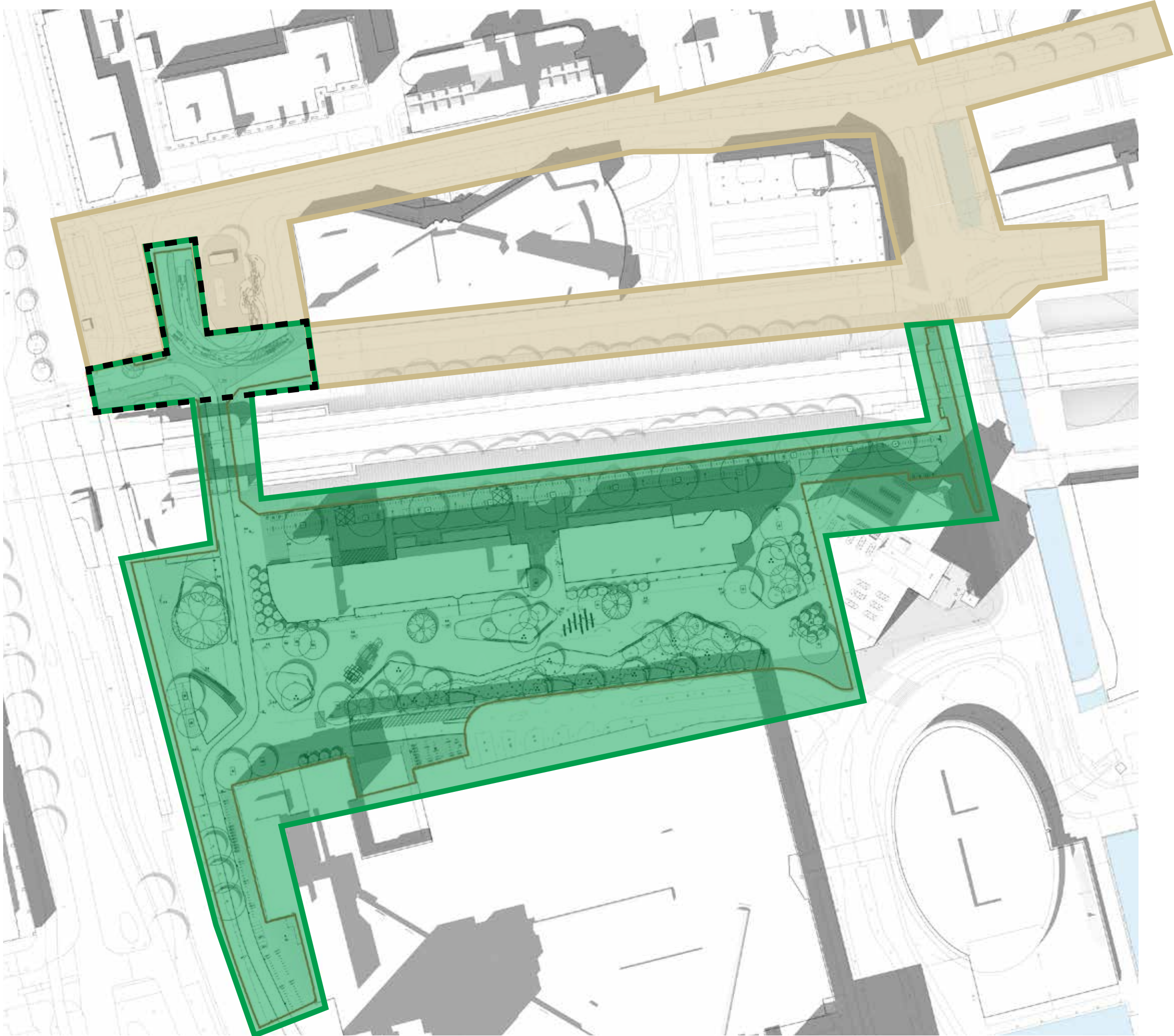
Voor de plaatsing van bomen en verticale objecten is daar rekening mee gehouden. Ook met het aanplanten van kleine of grote bomen. Het aan te leggen Drainage Infiltratie Transport leiding (DIT) maakt het mogelijk een stukje van het bestaande riool te verwijderen. Er zijn een aantal specifieke elementen in het ontwerp die extra de aandacht verdienen ten opzichte van kabels en leidingen:

1. de plaatsing van bomen in verharding vraagt om goede groeiplaatsen van geschikte groottes (7 m³ per boom 1e grootte volgens standaard wegebouwdetails). Daarnaast zal er vanwege de ligging van kabels en leidingen bij bepaalde boomlocaties in aanvullende begeleiding van de standplaats moeten worden voorzien (zoals wortelschermen en de situering van de groeiplaats)
2. rondom de bedriegertjes ligt stadsverwarming die de ligging van aanvoer & retour zal beïnvloeden
3. in de spoortunnel is het zeer wenselijk het materiaal van het fietspad in rood asfalt continu door te zetten. Ondergronds liggen warmtenet en riolering onder deze gesloten verharding
4. de landingspunten van het speelobject zullen vanwege de benodigde fundering afgestemd moeten zijn op de ondergrondse infra



21. FASERING

- Fase 1: uitvoeringsplan voor het Prins Alexanderplein, voor aankomende 15 jaar
- tijdelijke aansluiting fase 1 op fase 2
- Fase 2:
 - ontwikkeling fietsverbinding oost-west (in relatie tot ontwikkelvisie Alexanderknoop)
 - herinrichting busstation en Marten Meesweg en aanhechting op GH Betzweg (in relatie tot ontwikkelvisie Alexanderknoop)





sfeerimpressie Definitief Inrichtingplan Prins Alexanderplein, standpunt oostzijde naast uitgang parkeergarage kijkend richting plein

BIJLAGEN

De volgende ontwerp- en detailbladen zijn onderdeel van het Definitief Ontwerp Inrichtingsplan Prins Alexanderplein:

huidige luchtfoto gecombineerd met Definitief Ontwerp Inrichtingsplan Prins Alexanderplein

blad 01 Definitief Ontwerp Inrichtingsplan Prins Alexanderplein

blad 02a Beplantingsplan

blad 02b Onderbeplanting

blad 02c Onderbeplanting totaal

blad 03 Verlichtingsplan

blad 04 Bordenplan

blad 05 Profielen

blad 06a Detail 1 Proefvlak

blad 06b Detail 2 Fietspad plein en Detail 6 Eridanusstraat

blad 06c Detail 3 Pleintegels

blad 06d Detail 4a Plantvakranden

blad 06d Detail 4b Plantvakranden

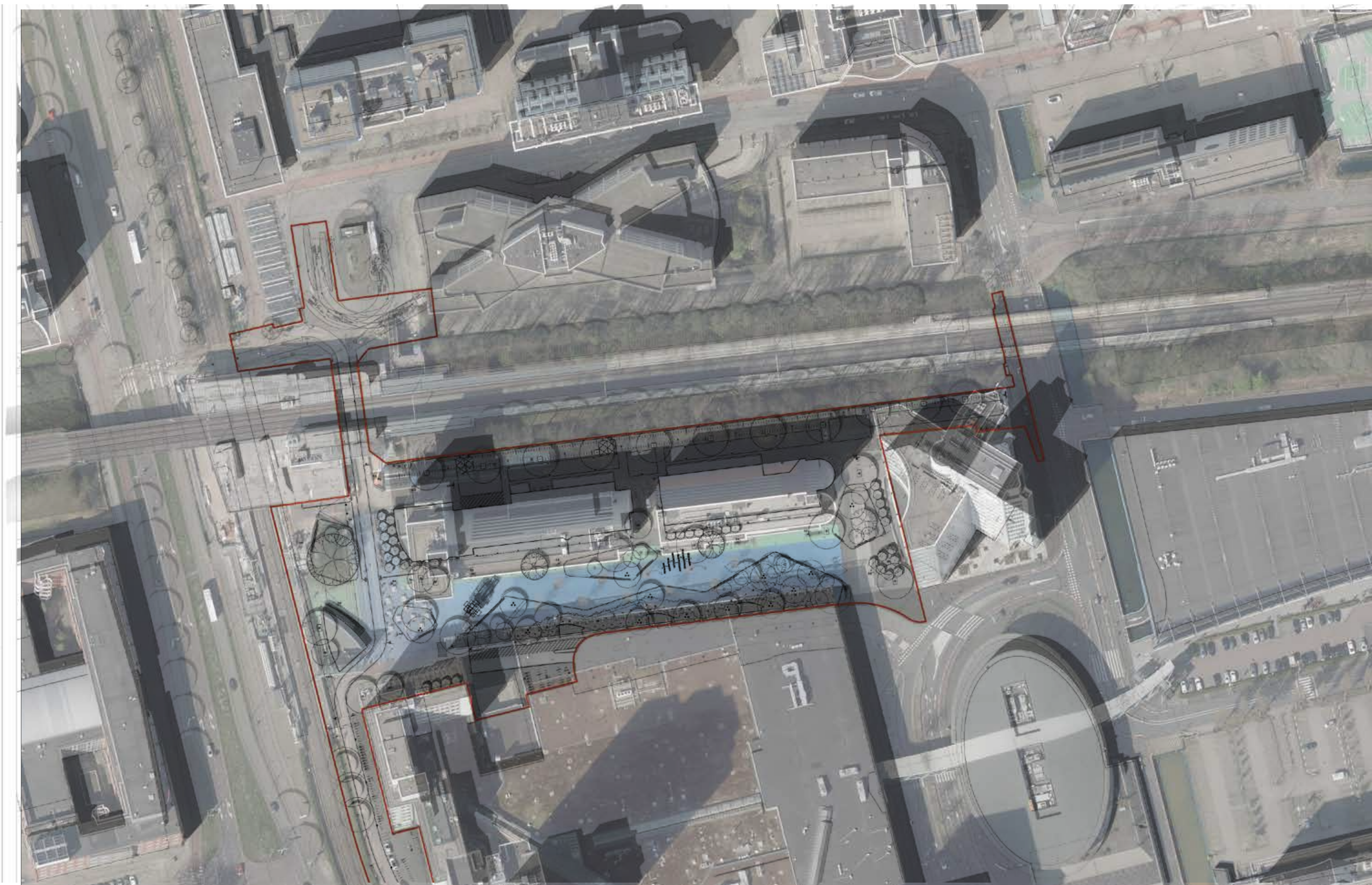
blad 06d Detail 4c Plantvakbanken

blad 06e Detail 5 Bedriegertjes

blad 07 Afwatering-Peilhoogtes

blad 08 Terrassenplan

Beheerparagraaf Definitief Ontwerp Inrichtingsplan Prins Alexanderplein



huidige luchtfoto gecombineerd met Definitief Ontwerp Inrichtingsplan Prins Alexanderplein

Colofon

Ambtelijk opdrachtgever

Raimond Fraanje

rj.fraanje@rotterdam.nl



Projectteam stadsproject inrichtingsplan Alexanderplein

Mustapha Bouchrit
Yolanda Boekhoudt
Hanneke Burggraaff
Casper van der Ham
Hessel ten Kortenaar
Tim Kloos
Maaïke van der Horst
Dave Mayenburg
Rosa Remmerswaal
Marlies van der Stel
Youri Verduijn
Leander Vlastuin
Csaba Zsiros

Projectmanager
Stadsontwikkeling - landschap
BCO-communicatie
Stadsontwikkeling - Mobiliteit
Stadsontwikkeling - Mobiliteit
Stadsontwikkeling - Ingenieursbureau
Projectsecretaris
Stadsontwikkeling - Economie
Stadsbeheer
Projectmedewerker
Planningsadviseur
Stadsontwikkeling - Ingenieursbureau
Stadsontwikkeling - landschap

m.bouchrit@rotterdam.nl

ontwerp voorlopig inrichtingsplan



Hanneke Kijne

landschapsarchitect

in samenwerking met



Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling

Maurits van de Sande
Armand Blommaert

landschapsontwerper OBBOR - Ruimtelijk Ontwerp en Advies
hoofdtekenaar - Ruimtelijk Ontwerp en Advies

met medewerking van:

Marco de Beaumont
Nancy Everling
Ella van der Hout
Tim Kloos
Aris Moorlag
William Pangemanan
Ruben Molenaar
Tarinee Shaw
Sander Zaadhof

Ingenieursbureau
Ingenieursbureau
Ingenieursbureau
Ingenieursbureau
Ruimtelijk Ontwerp en Advies
Ingenieursbureau
Stadsbeheer
Ruimtelijk Ontwerp en Advies
Ingenieursbureau

externe adviseurs:
lichtberekening
speelobject

Lichtidee
Carve Amsterdam

