Gemeente
Sittard-Geleen
- 9 OKT. 2025

Ingekomen

Gemeente Sittard-Geleen

Geachte heer/mevrouw,

Op 9-10-2025 heeft u op onze website het formulier "Bezwaar indienen" ingevuld. U heeft ingelogd met DigiD. Hieronder ziet u het overzicht van de door u ingevulde gegevens.

Persoonsgegevens

Voorna(a)m(en)	[redacted]
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	
Geboortedatum	
Vooringevulde adresgegevens:	
Postcode	
Huisnummer	
Huisnummer huisletter	
Huisnummer toevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	

Contactgegevens

Telefoonnummer	
E-mailadres	
Vul nogmaals uw e-mailadres in	

Op welke datum is het besluit genomen, waartegen u bezwaar maakt?	1-9-2025
Aan wie is het besluit gericht?	Mij zelf en mijn partner
Tegen welk besluit maakt u bezwaar? Vul het zaaknummer of kenmerk in.	Z/25/733956
Wie heeft het besluit genomen?	College van Burgemeester en Wethouders
Waar ging het besluit over?	Vestiging Voorkeursrecht
Waarom bent u het niet eens met het besluit?	Het besluit belemmert ons woongenot. Er is geen gesprek aan vooraf gegaan, om eventueel andere mogelijkheden te bespreken. Het voelt daarom als een te zware troef en als het zwaard van Damocles. Wij hebben ondanks alle plannen geen intentie om te verkopen en mochten we dit wel hebben dan is verkopen van onze woning voor een vraagprijs die wij stellen de enige oplossing. En niet de voorwaarde die de gemeente stelt, zoals het voorkeursrecht afdwingt. Het eventueel laten oplopen van de verkoopprijs door overbieden is hiermee ook niet mogelijk. We zijn van mening dat de gemeente en ZoWonen onze belangen niet behartigen, maar alleen hun eigen en natuurlijk hun budget, waardoor we indien alles doorgaat waarschijnlijk als gedupeerde uit deze oneerlijke strijd zullen komen. Wanneer de andere koopwoningen in de buurt verkocht zullen worden aan de gemeente, zullen deze niet meer onderhouden worden. De buurt verslechterd mede hierdoor, zoals dat reeds gebeurd door leegstandsbeheer van huurwoningen in de buurt. Als reden voor het voorkeursrecht wordt opgegeven dat de woning niet toekomstbestendig is. Wij hebben deze echter zelf toekomstbestendig gemaakt en zijn ook van plan om hier gebruik van te maken. Het onderzoek waarnaar gerefereerd wordt, dat sloop de enigste optie is, is niet door de gemeente, maar door ZoWonen verricht. Dit onderzoek wilt men niet met ons delen, waardoor we niet kunnen beoordelen of de uitkomst is wat wordt beweerd en onafhankelijk gedaan is. Verdere verbeteringen aan en

	verduurzaming van de woning worden nu uitgesteld, omdat de toekomst onzeker is. Bij het besluit wordt duidelijk aangegeven dat er niets aan de hand is wanneer wij niet willen verkopen, echter is het onderdeel van het "Volkshuisvestingsprogramma Goed wonen in Sittard-Geleen 2025-2030" en staat het verdere verloop al zo goed als vast. Het doel van het voorkeursrecht is om te kopen, te verkopen aan ZoWonen en te slopen en herbouwen. Blijven wonen is helaas geen optie in de plannen.
Wilt u een bijlage toevoegen?	Ja
Bijlage(n) toevoegen:	Zienswijze Voorkeursrecht.pdf
Akkoordverklaring	Ik heb het formulier naar waarheid ingevuld, ik wil correspondentie ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres en ik heb de privacy voorwaarden gelezen.

Dit formulier is op 9-10-2025 via e-mail verzonden naar de gemeente Sittard-Geleen

Gemeenteraad
Gemeente Sittard - Geleen
Postbus 18
6130 AA Sittard

Sittard, 26 september 2025

[redacted]

Betreft: Zienswijze Zaaknummer: Z/25/733956

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij dienen wij onze zienswijze in omtrent het verzoek voorkeursrecht van onze woning.

Bijna 15 jaar geleden kochten wij onze woning van ZoWonen in een gezellige, rustige wijk, waar je alleen de vogeltjes hoorde fluiten. 1 straat verder staat het ouderhuis van mijn vader. Ik kom al heel mijn leven in deze buurt. In onze woning was vroeger een kapperszaak, waar niet alleen mijn vader, maar ook mijn beide grootvaders kwamen.

Na het opknappen van het huis, hebben mijn vrouw en ik nog 2x de keuze gemaakt om te verbouwen in plaats van te verhuizen. Een soortgelijke woning leek nooit haalbaar met de steeds stijgende huizenprijzen. We hebben het huis mee en mee opgeknapt en hebben hiervoor moeten sparen, ons van leuke dingen moeten ontzeggen en jarenlang in de rotzooi gezeten. Het heeft bloed, zweet en tranen gekost. We hebben ons huis precies naar onze hand kunnen zetten en steeds verduurzaamd, zodat deze klaar is voor de toekomst en we hier zonder zorgen de rest van ons leven kunnen blijven wonen. De woning is ons daarom heel dierbaar. Inmiddels hebben we een gezin gesticht en gaat ons zoontje al naar de basisschool aan het einde van de straat. Met vriendjes in de buurt en leuke buren een prachtige en veilige omgeving voor hem om op te groeien, waar zelfs zijn grootvader als kind speelde.

In het begin van dit decennium werd er in de buurt door ZoWonen geïnventariseerd hoe de bewoners de toekomst van de wijk zagen. Wij hebben aangegeven het verstandig te vinden dat de huurwoningen allemaal verkocht worden. Ideaal voor starters en zo wordt de wijk vanzelf gerenoveerd. Zo denken we er nog steeds over. ZoWonen heeft in al die jaren dat wij hier wonen niets meer aan de huurwoningen gedaan, waardoor deze sterk verouderd raakten. 1 van de huurwoningen is hierna nog helemaal aangepakt, maar dat bleek een kostbare zaak. In mei 2023 presenteerde ZoWonen de plannen voor vernieuwing door middel van sloop en nieuwbouw in verschillende fases, te beginnen met Overhovenerheide en als laatste de koopwoningen. Een flinke klap, zeker hoe laconiek de medewerkers over ons huis spraken. We zouden blij moeten zijn met de dagwaarde en anders zou de rest van het blok van onze tussenwoning worden afgesneden om te slopen. Dan kon ons huis gewoon blijven staan. Wat een onzekerheid en vooruitzicht.

Gelukkig werd er ook vanuit de huurders geschokt gereageerd, hele commissies en stichtingen opgericht voor het behoud van de Philipsbuurt. Dit gaf hoop. Zeker toen na de ronde bij de gemeenteraad over de eerste fase, bekend werd dat de gehele gemeenteraad achter de bewoners staat en men unaniem van mening is dat de huizen niet gesloopt moeten worden. Uiteindelijk is het besluit om te slopen toch genomen en is het definitief.

Begin deze maand ontvingen we melding dat er een voorkeursrecht op onze woning is gevestigd en volgt er een bewonersbijeenkomst bij de gemeente. De gemeente lijkt tijdens deze bijeenkomst slecht op de hoogte van de eerdere handelingen van ZoWonen. Er worden zelfs bewijsstukken gevraagd om voor te leggen aan de wethouder. Boven alles wordt benadrukt dat er niets aan de hand is wanneer bewoners niet willen verkopen, maar voor ons is het de volgende stap richting de sloop van onze buurt en ons huis. Een week later wordt het nieuwe volkshuisvestigingsprogramma voor Sittard-Geleen openbaar gemaakt en blijkt dat de gemeente niets anders van plan is dan het slopen van de hele Philipsbuurt.

Er heerst behoorlijke onrust onder de huiseigenaren. Vooral de bewoners aan de Philipsstraat die eerst altijd buiten de plannen van ZoWonen vielen, maar ook nu een gevestigd voorkeursrecht op hun woning hebben ontvangen vanwege de plannen van de gemeente. Een groot gedeelte van de eigenaren hebben zelfs onlangs pas gekocht en met al hun spaargeld verbouwd, zonder op de hoogte te zijn van de plannen. De kroon spant de eigenaresse die op dinsdag de sleutel van het ouderhuis van mijn vader kreeg en twee dagen later bericht van het voorkeursrecht ontving. De meeste verhalen van oudere bewoners zijn vergelijkbaar met het onze.

Ons toekomstbeeld is door de plannen en het besluit compleet veranderd.
Met ons persoonlijke verhaal in deze zienswijze willen we de gemeenteraad graag verzoeken het voorkeursrecht niet te verlengen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]