

POLITIEKE VRAGEN GEMEENTERAAD CONFORM ART. 7.1 REGLEMENT VAN ORDE

Fractie(s)	GroenLinks, CDA
Datum	23 februari 2026
Volgnummer	PV 2606
Onderwerp	Beleidsruimte voor kleinschalige woningtoevoeging binnen bestaand erf

Geachte leden van het college,

Recent is in een concrete situatie als reactie op een principeverzoek aangegeven dat een kleinschalig wooninitiatief voor huisvesting van eigen kinderen in een bestaand bijgebouw niet mogelijk zou zijn als permanente woning, terwijl tijdelijk generatiewonen wél kansrijk wordt geacht. Dit roept bij onze fracties vragen op over het ruimtelijk beleid ten aanzien van het omzetten van bijgebouwen naar permanente bewoning, mede in relatie tot de lokale woningbehoefte voor jongeren. Daarom stellen wij het college de volgende vragen.

1. Kan het college aangeven waarom (permanent) wonen in een bijgebouw niet mogelijk zou zijn, terwijl een (tijdelijke) generatiewoning in hetzelfde gebouw wél passend wordt geacht?
2. Sprake zou zijn van “niet passende 2e-lijns bebouwing”. Hoe definieert het college dit ruimtelijk, en hoe verhoudt dit zich tot bestaande situaties (wonen in de tweede lijn)? Zijn er in Hollands Kroon in het verleden bijgebouwen (vergund) omgezet in permanente bewoning?
3. Waarom leidt wonen in een bijgebouw tot “te veel druk op de omgeving”? Aan welke criteria wordt getoetst of bewoning van een bijgebouw tot de mogelijkheden behoort?
4. Is de grootte van het perceel van belang? Bij welke perceelsomvang zou permanente bewoning van een bijgebouw tot de mogelijkheden behoren??
5. Is parkeren op eigen terrein een afdoende oplossing, indien dit aantoonbaar mogelijk is? Of is dit geen voorwaarde?
6. Een tijdelijke generatiewoning wordt in een bijgebouw wel aanvaardbaar gevonden. Welke ruimtelijke bezwaren gelden daarbij niet die wel gelden voor het toestaan van permanente bewoning?
7. Is het college bereid te onderzoeken of permanente bewoning van bijgebouwen mogelijk is en zo ja, onder welke voorwaarden dit toegestaan kan worden?

Met vriendelijke groet,

Daan Blokker (GroenLinks)
Matthé van Lierop (CDA)

