ICS ADVISEURS

IHP Stadskanaal

Presentatie van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) onderwijs aan de gemeenteraad

Opdrachtgever

Gemeente stadskanaal

Referentienummer

2220063

Datum

2 oktober 2023

Samenstelling

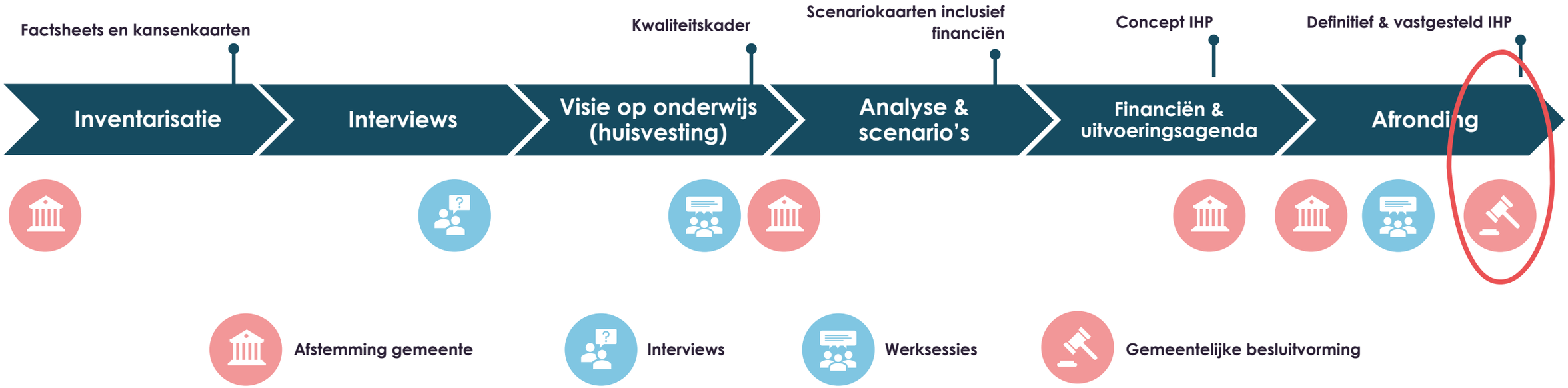
Erwin Veneklaas Slots

Inleiding
Aanleiding

- **Integraal Huisvestingsplan (IHP)**: meerjarenperspectief voor de komende 16 jaar om grip te krijgen op de ontwikkelingen in de onderwijshuisvesting.
- **Masterplan onderwijshuisvesting** uit **2018** heeft nooit een officiële status gekregen binnen de gemeente, wel gediend als ‘gentlemen’s agreement’. Eerste project uit het masterplan is reeds opgestart, de nieuwbouw van CBS De Maarsborg en de OBS Neuteboomschool.
- **Wetsvoorstel onderwijshuisvesting**: IHP wordt verplicht, meerjarige zekerheid m.b.t. uitvoering (met ruimte voor onvoorziene zaken), renovatie als volwaardig alternatief voor nieuwbouw.
- Behoefte **2023**: actualiseren van het masterplan uit 2018 tot een **IHP**. Doel is het vinden van een balans tussen draagvlak, urgentie en financiële haalbaarheid om tot een plan te komen waar de schoolbesturen, de ambtenaren, het college én de raad van de gemeente Stadskanaal achter kunnen staan.



Inleiding
Proces



Inleiding
Scope

Binnen scope:

- Alle schoolgebouwen voor scholen in het basis-, speciaal- en voortgezet onderwijs in de gemeente Stadskanaal.
- Meerjarenperspectief voor de periode van 2025 t/m 2040
  - Korte termijn: 2025 t/m 2028 → Concrete planning & scenario's
  - Middellange termijn: 2029 t/m 2032 → Doorkijk
  - Lange termijn: 2033 t/m 2040 → Doorkijk

Buiten scope:

Voorzieningen bewegingsonderwijs worden in een apart traject onderzocht.

Inleiding
Status & wettelijke zorgplicht

Status van het IHP

- IHP legt de basis voor het treffen van voorzieningen in de onderwijshuisvesting.
- Aan de hand van de scenario's in het IHP kunnen schoolbesturen een voorziening aanvragen die door de gemeente wordt getoetst.
- Uitvoeringsagenda voor korte termijn (eerste 4 jaar) leidend voor de aanvragen en uitvoering.
- Voor de projecten in het IHP worden businesscases opgesteld, na akkoord door gemeente wordt voorbereidingskrediet afgegeven en het definitieve kaderstellende budget vastgesteld.

Wettelijke zorgplicht

- Gemeente heeft de wettelijke zorgplicht om te voorzien in voldoende en kwalitatief goede huisvesting voor het onderwijs en bewegingsonderwijs.
- Gemeente heeft zorg voor (vervangende) nieuwbouw, uitbreiding, eerste inrichting en schade door bijzondere omstandigheden.
- Schoolbesturen gaan over de inhoud en bekostigen het onderhoud, aanpassingen, exploitatie en beheer van de onderwijshuisvesting.

Inleiding
Verantwoordelijkheden gemeente & schoolbesturen

- Per 1 januari 2005 (VO) en 1 januari 2015 (PO) ontvangen schoolbesturen de rijksmiddelen voor onderhoud en aanpassingen van hun gebouwen. Sindsdien is de verdeling van verantwoordelijkheden zoals rechts weergegeven.

Schoolbestuur

- Groot en klein onderhoud
- Exploitatie
- Inpandige aanpassingen
- Juridisch eigendom
- Vervanging van leer- en hulpmiddelen
- Leegstand van leslokalen (exploitatiekosten en evt. verhuur aan derden)
- Verzekering gericht op uit eigen middelen bekostigde zaken

- PO: binnen onderhoud gymzalen
- VO: binnen- en buitenonderhoud gymzalen

Vergoeding Rijksoverheid
Klokuurvergoeding

Gemeente

- Voorzien in huisvesting
- (Vervangende) nieuwbouw, uitbreiding en tijdelijke huisvesting
- Verplaatsen van een tijdelijk gebouw
- Economisch eigendom
- Eerste inrichting
- Constructiefouten
- Vergoeding van schade als gevolg van bijzondere omstandigheden
- Onroerendezaakbelasting
- Afsluiting opstal- en inboedelverzekering

- Voorzien in voorzieningen bewegingsonderwijs
- PO: buitenonderhoud gymzalen

Uitkering in het gemeentefonds

ICS
ADVISEURS

Visie op onderwijs(huisvesting)

20 september 2023

Visie op onderwijs(huisvesting)

- Visie op onderwijsaanbod
- Toekomstbestendig gebouw
- Krimp & spreiding
- Nieuwbouw of renovatie
- Duurzaamheid
- Gezondheid
- Investeren in kwaliteit
- Investeren in kinderopvang

Extra aandacht voor circulariteit

Visie op onderwijs(huisvesting)



Visie op onderwijsaanbod

- Doorgaande leerlijn van 0 tot 12 jaar.
- Iedereen doet mee, ook kinderen die extra ondersteuning nodig hebben.
- Nauwe samenwerking tussen onderwijs en opvang.
- Streven naar kindcentra.



Toekomstbestendig gebouw

- In de gemeente Stadskanaal wordt toekomstbestendige onderwijshuisvesting gerealiseerd.
- Onderwijsruimten zijn uitdagend, flexibel, en dubbel inzetbaar voor verschillende activiteiten.
- Onderwijsgebouwen zijn flexibel in te zetten voor verschillende onderwijsconcepten en relatief gemakkelijk te transformeren naar andere functies in de toekomst.

Visie op onderwijs(huisvesting)



Krimp & spreiding

- In de komende 15 jaar wordt er een krimp van 11% verwacht in de PO & VO-scholen.
- Uitgangspunt: er wordt gesproken van leegstand indien er meer dan 20% (normatieve) leegstand in het gebouw is. Bij meer leegstand: toekomstbestendig plan om leegstand terug te dringen, plannen integraal op wijkniveau.
- Leegstand in kleinere kernen is ook een vraagstuk van leefbaarheid en maakt daarom deel uit van gemeentelijk (accommodatie)beleid.
- Spreiding: voldoende keuzemogelijkheden op dit moment op gebied van denominatie en onderwijsvisie.



Nieuwbouw of renovatie

- Gemeente is volgens de huidige wetgeving alleen verantwoordelijk voor de (ver)nieuwbouw. Hierdoor ontstaat een grijs gebied. In het IHP is de renovatie waarvoor gemeente verantwoordelijk is, gedefinieerd.
- Uitgangspunten IHP:
  - ‘Afwegingskader renovatie’ van de PO-raad als instrument om te bepalen of renoveren financieel aantrekkelijk is.
  - Gemeente hanteert voor de bekostiging van renovatie dezelfde uitgangspunten als de nieuwbouw → BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw)
  - Bijdrage van het schoolbestuur op basis van een sluitende businesscase

Visie op onderwijs(huisvesting)



Duurzaamheid

- Gemeente Stadskanaal volgt landelijke ontwikkelingen: 100% energieneutraliteit in 2050.
- Voor nieuwbouw geldt vanaf 2020 een BENG energieprestatie. Aanvullende ambities gemeente:
  - Ambitie ENG: gebouwgebonden energie is nul
  - Uitgangspunt bij renovatie en nieuwbouw: aardgasvrij
  - Mogelijk nog een stap verder: 0 op de meter
- Circulariteit een steeds belangrijker thema: de gemeente onderzoekt welke mogelijkheden in de bouw en in de financiën dit met zich mee kan brengen.

Bij projecten voor **(ver)nieuwbouw**:
- Realiseren van duurzaamheidsambities als gezamenlijke verantwoordelijkheid
- Gemeente is verantwoordelijk voor de bekostiging van BENG
- Schoolbesturen dragen bij om ambities van BENG naar ENG te realiseren, onderbouwd met een sluitende businesscase

Bij **instandhouding** bestaande gebouwen:
- Zo veel mogelijk streven naar BENG
- Uitvoeren van energiescans voor alle bestaande gebouwen om inzicht te krijgen in energieprestatie en maatregelen die zich binnen 15 jaar terugverdienen. Opstellen en bekostigen daarvan is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de gemeente en schoolbesturen.

Visie op onderwijs(huisvesting)



Gezondheid

- Streven naar goed binnenklimaat, waarbij vooral CO_2-concentratie en temperatuur van belang zijn.
- Ambitie om bij alle scholen te voldoen aan Frisse Scholen klasse B, zowel bij nieuwbouw/renovatie als instandhouding. Gezamenlijke verantwoordelijkheid voor gemeente en schoolbesturen.

Bij projecten voor **(ver)nieuwbouw**:

- Realiseren van gezondheidsambities is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de gemeente en schoolbesturen;
- Realiseren van kwaliteitsniveau Frisse Scholen Klasse B dient bij (ver)nieuwbouw te worden gefinancierd uit het beschikbare budget gericht op de beoogde ambities.

Bij **instandhouding** bestaande gebouwen:

- Schoolbestuur is financieel verantwoordelijk voor de uitvoering van ingrepen.
- Geen financiële vertaling in het masterplan tav gezondheidsingrepen.

Visie op onderwijs(huisvesting)

Investeren in kwaliteit

- Kwaliteitsniveau & financiële uitgangspunten:
  - In de Verordening Voorziening Huisvesting Onderwijs is opgenomen welke vergoeding de gemeente beschikbaar stelt voor het realiseren van het schoolgebouw, maar die normvergoeding is niet realistisch
  - In het IHP wordt daarom een realistisch bedrag gehanteerd per m^2 dat beter aansluit bij de huidige bouwconjunctuur en de definitie van het beoogde kwaliteitsniveau. Advies is om de VNG-norm los te laten.



Investeren in kinderopvang

- Het onderwijs mag niet investeren in ruimten voor KOV en de opvangorganisaties en gemeente willen of kunnen niet altijd investeren.
- Om een doorlopende leerlijn te realiseren kan de gemeente investeren in niet-onderwijsvoorzieningen in een IKC, deze wordt kostprijsdekkend verhuurd aan een opvangpartij.

ICS
ADVISEURS

Onderwijshuisvesting in Stadskanaal

Feiten & cijfers

20 september 2023

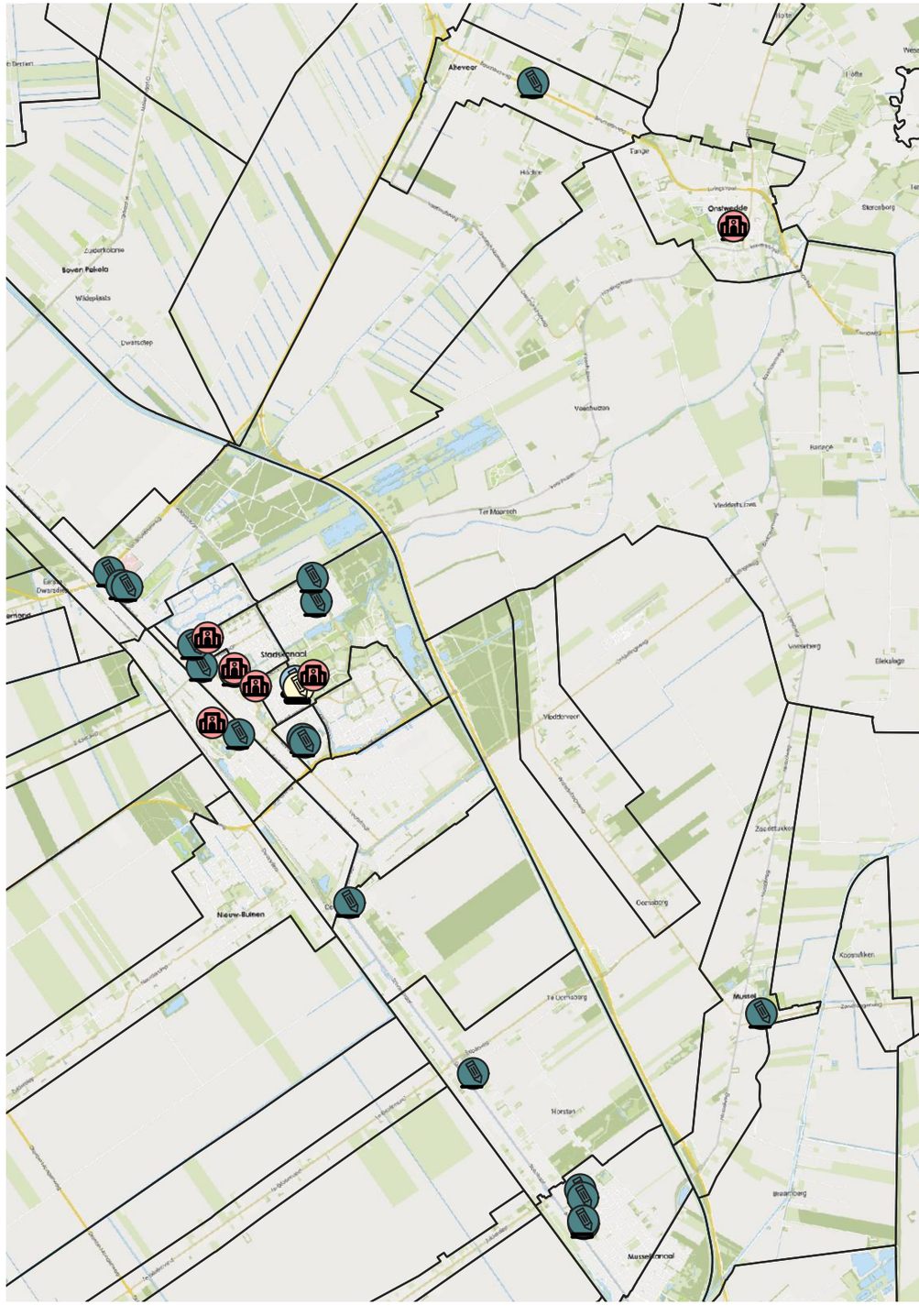
Onderwijshuisvesting Stadskanaal

Feiten & cijfers: algemeen

Primair onderwijs: 20 gebouwen, 4 schoolbesturen

(Voortgezet) speciaal onderwijs: 2 gebouwen, 1 schoolbestuur

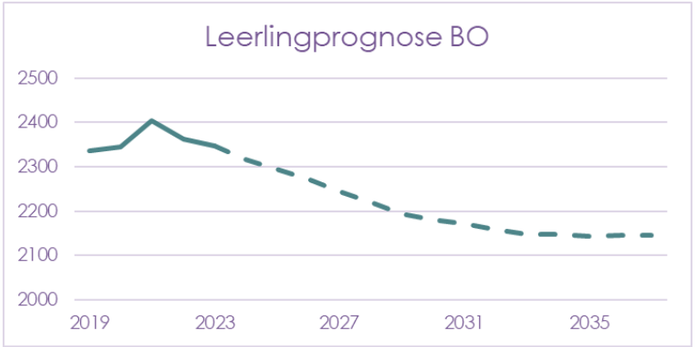
Voortgezet onderwijs: 2 gebouwen, 1 schoolbestuur

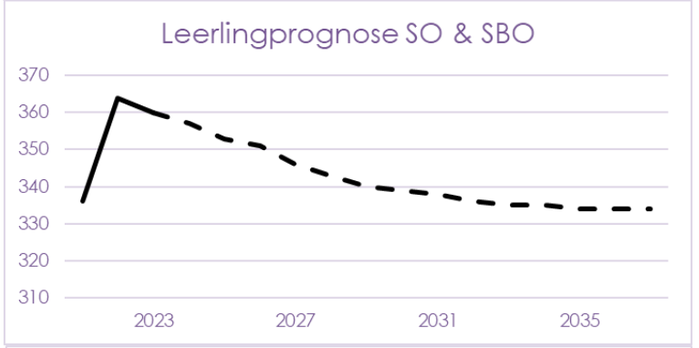


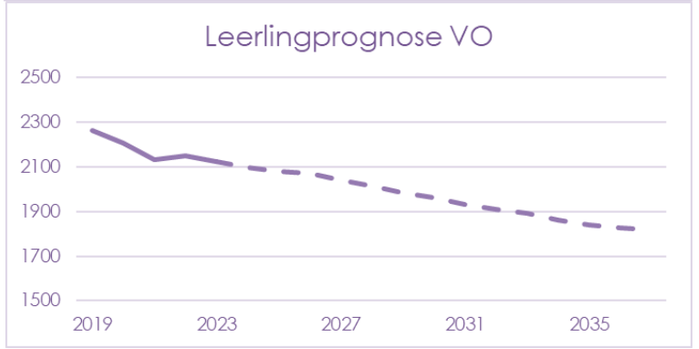
Onderwijshuisvesting Stadskanaal

Feiten & cijfers: leerlingprognoses

- De leerlingprognoses geven de volgende ontwikkelingen aan:
  - **BO**: krimp van 2321 leerlingen in 2023 naar 2145 leerlingen in 2037 (-9%)
  - **SO & SBO**: krimp van 360 leerlingen in 2023 naar 334 leerlingen in 2037 (-7%)
  - **VO**: krimp van 2123 leerlingen in 2023 naar 1820 leerlingen in 2037 (-14%)
  - **Totaal**: krimp van 4804 leerlingen in 2023 naar 4299 leerlingen in 2037 (-11%)







Onderwijshuisvesting Stadskanaal

Feiten & cijfers: vraag & aanbod

Ruimtevraag versus aanbod (2037)	Aantal gebouwen	Scholen
Tekort (>55 m²)	1	OBS Hagenhofschool
Beperkt tekort (<55 m²)	2	OBS De Badde, CBS Op de Zandtange
Beperkt overschot (<110 m²)	5	CBS Oranje Nassau & dependance, CBS Het Mozaiëk, CBS De Verbindingsweg & RK St Willibrord
Overschot (>110 m²)	12	GBS Piet Prinsschool, OBS De Oleander, CBS Anne de Vries, OBS De Musselhorst, RK St Antonius, CBS De Lindenborg & dependance, CBS De Höchte, CBS De Rank, Ubbo Emmius Onstwedde, Meidoornschool & De Baldakijn
Communicerend vat	5	UE Maarsdreef, UE Engelandlaan, UE Stationslaan, UE Praktijkonderwijs & UE Sportparklaan
Onbekend of niet van toepassing	3	OBS Neuteboom Wereldwijs (geen norm), CBS De Maarsborg & OBS Neuteboomschool (nieuwbouw reeds in gang)

Conclusie: de meeste scholen in Stadskanaal hebben of krijgen te maken met een **normatief ruimteoverschot**.

Onderwijshuisvesting Stadskanaal

Feiten & cijfers: duurzaamheid

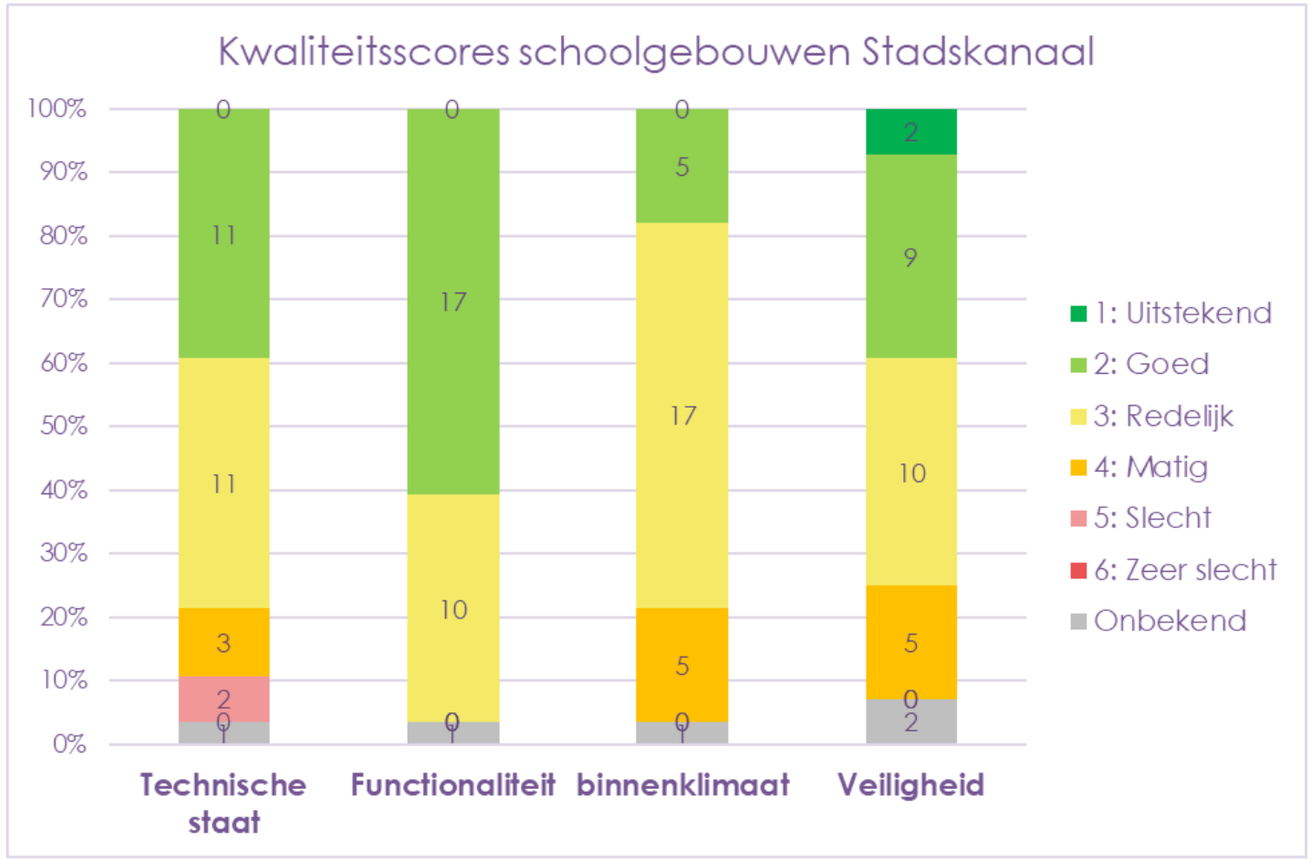
WEii = Werkelijke Energie intensiteit indicator

WEII	Onderwijsfunctie (Basis/voortgezet onderwijs)	Portefeuille onderwijsgebouwen Stadskanaal		Scholen
WENG	0 kWh/m² GBO	0	0%	
Paris Proof	60 kWh/m² GBO	4	15%	OBS Hagenhofschool, CBS Het Mozaïek, CBS De Rank, Ubbo Emmius Stationslaan
Zeer zuinig	85 kWh/m² GBO	1	4%	Ubbo Emmius Onstwedde
Zuinig	120 kWh/m² GBO	3	11%	CBS Op de Zandtange, De Baldakijn, RK St Antonius
Gemiddeld	165 kWh/m² GBO	7	26%	CBS Anne de Vriesschool, CBS De Höchte, Meidoornschool, GBS Piet Prinsschool, Ubbo Emmius Maarsdreef, Ubbo Emmius Pro, CBS De Lindenborgh (dependance)
Onzuinig	290 kWh/m² GBO	11	41%	OBS Neuteboomschool, OBS Neuteboomschool Wereldwijs, OBS De Oleander, OBS De Badde, OBS De Musselhorst, CBS De Maarsborg, CBS Oranje Nassauschool, CBS De Verbindingsweg, CBS De Lindenborgh, RK St Willibrord, Ubbo Emmius Engelandlaan, CBS Oranje Nassauschool (dependance)
Zeer onzuinig	-	0	0%	
Onbekend	-	1	4%	Ubbo Emmius Sportparklaan

Conclusie: de meeste scholen in Stadskanaal hebben een **gemiddeld** tot **onzuinig** energieverbruik.

Onderwijshuisvesting Stadskanaal

Feiten & cijfers: kwaliteit



Conclusie: de meeste scholen in Stadskanaal scoren relatief **goed** op **functionaliteit**, maar scoren **redelijk tot matig** op de **technische staat** en het **binnenklimaat**.

ICS
ADVISEURS

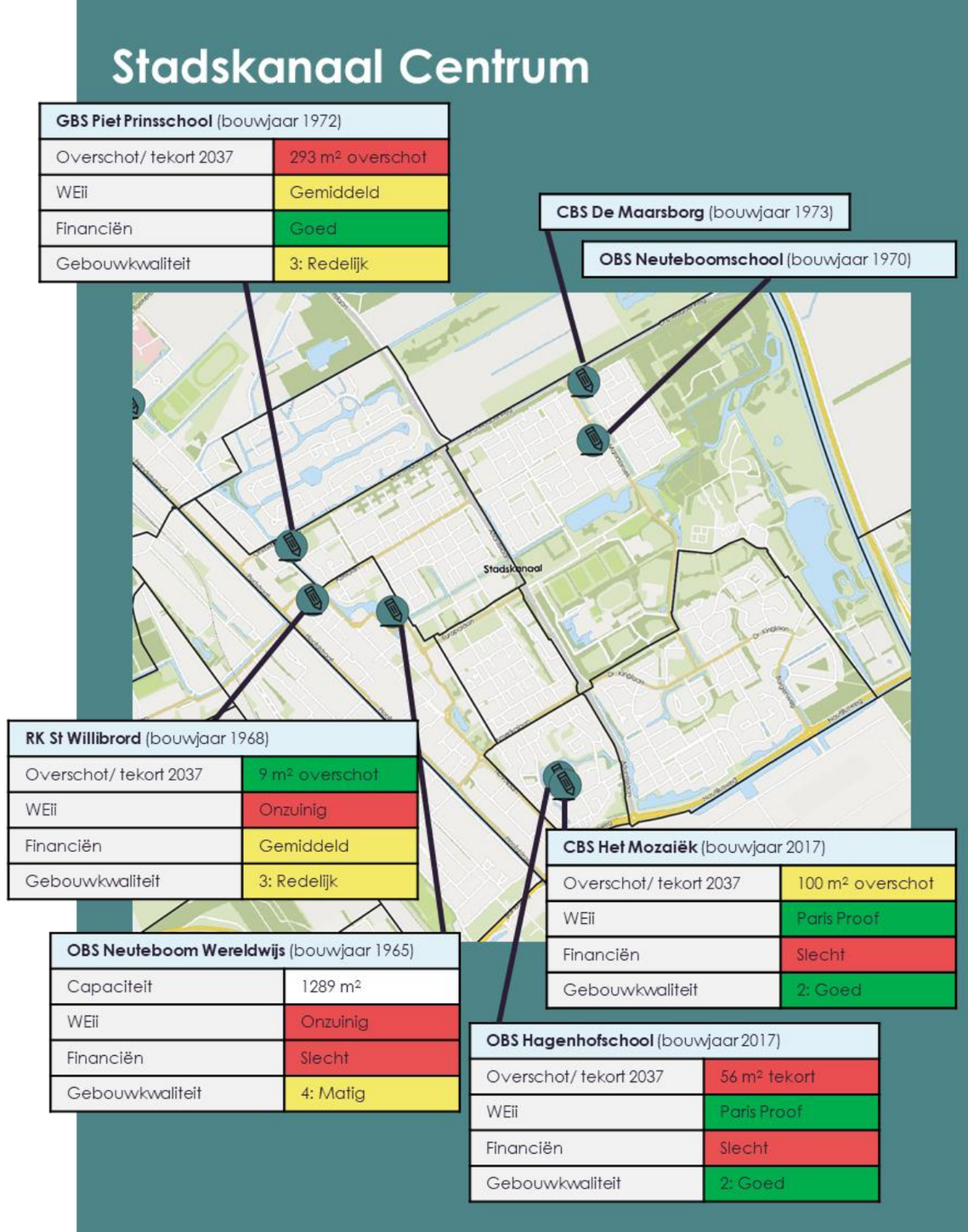
Onderwijshuisvesting per wijk
Toekomstscenario's

20 september 2023

PO – Stadskanaal Centrum

Prioritering IHP		
School(gebouw)	**Scenario**	**Fase**
RK St. Willibrord	Renovatie oudste bouwdeel	Fase 2
Piet Prinsschool	Renovatie of nieuwbouw	Fase 3
OBS Neuteboom Wereldwijs	Instandhouding	-
CBS Het Mozaïek OBS Hagenhofschool	Instandhouding	-
CBS De Maarsborg OBS Neuteboomschool	Nieuwbouw (reeds in gang gezet)	-

Nieuwbouw CBS De Maarsborg en OBS Neuteboomschool reeds in gang gezet. Traject voor bekostiging is afgerond en valt daarom buiten de scope van het IHP.



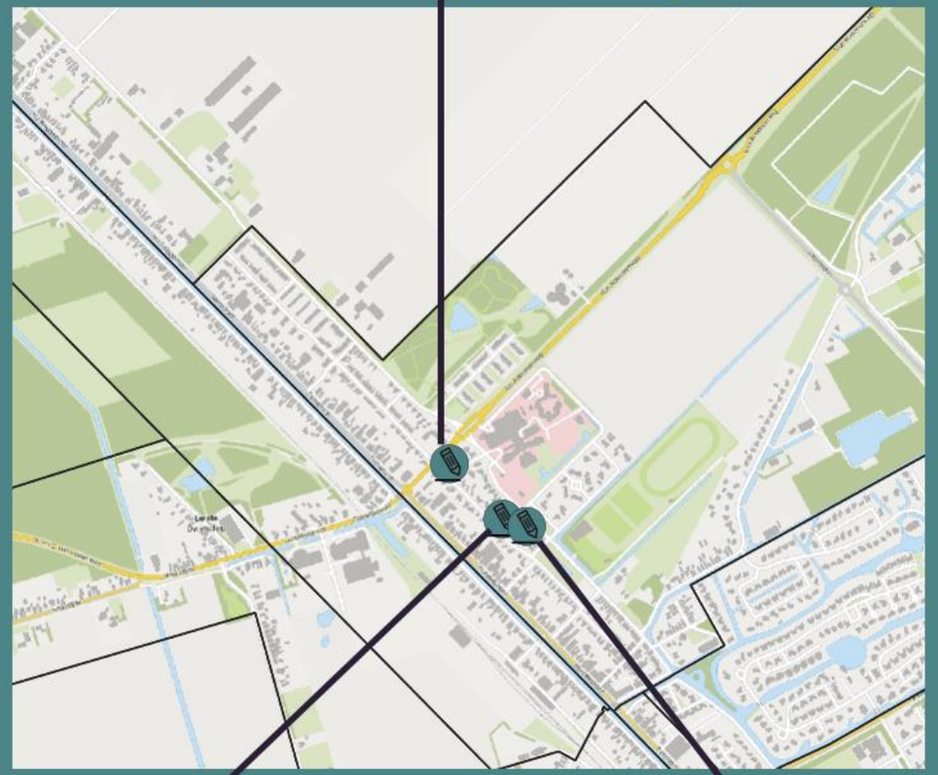
PO – Stadskanaal Noord

Prioritering IHP		
School(gebouw)	**Scenario**	**Fase**
CBS De Oleander CBS Oranje Nassauschool Oranje Nassau (dependance)	Nieuwbouw	Fase 1

Gezien de gebiedsopgave is een integrale oplossing noodzakelijk en moet daarom verder onderzocht worden. Meerdere varianten dienen verkend te worden in een haalbaarheidsstudie. Gezamenlijke huisvesting is daarin één van de mogelijkheden.

Stadskanaal Noord

OBS De Oleander (bouwjaar 1950)	
Overschot/ tekort 2037	309 m² overschot
WEii	Onzuinig
Financiën	Gemiddeld
Gebouwkwaliteit	3: Redelijk



CBS Oranje Nassauschool (bouwjaar 1954)	
Overschot/ tekort 2037	65 m² overschot
WEii	Onzuinig
Financiën	Slecht
Gebouwkwaliteit	4: Matig

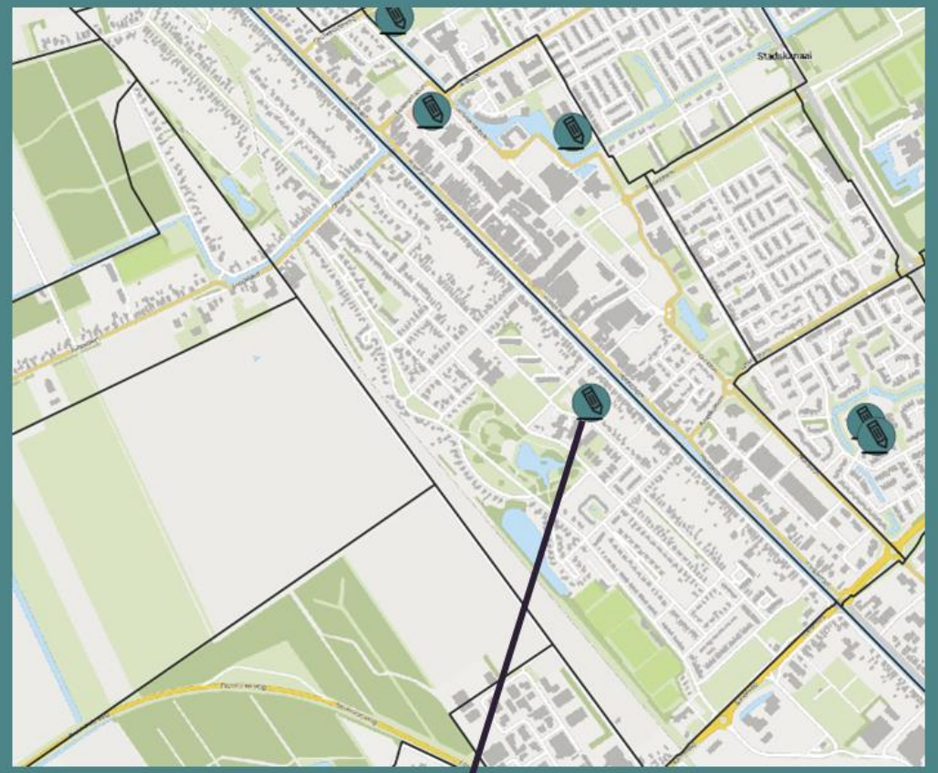
Oranje Nassau (dependance) (bouwjaar 1965)	
Overschot/ tekort 2037	*Zie hoofdlocatie*
WEii	Onzuinig
Financiën	Gemiddeld
Gebouwkwaliteit	3: Redelijk

PO – Stadskanaal Parkwijk

Prioritering IHP		
School(gebouw)	**Scenario**	**Fase**
CBS Anne de Vriesschool	Renovatie of nieuwbouw	Fase 3

Gebouw is in 2007 gerenoveerd en scoort relatief goed op energieverbruik en kwaliteit. Een huisvestingsscenario zou daarmee aan de orde kunnen zijn in het begin van fase 3.

Stadskanaal Parkwijk



CBS Anne de Vriesschool (bouwjaar 1964)	
Overschot/ tekort 2037	212 m² overschot
WEii	Gemiddeld
Financiën	Slecht
Gebouwkwaliteit	3: Redelijk

PO – Musselkanaal

Prioritering IHP		
School(gebouw)	**Scenario**	**Fase**
OBS De musselhorst Rk St Antonius CBS De Lindenborgh CBS De Verbindingsweg	Nieuwbouw	Fase 1
OBS De Badde	Renovatie of nieuwbouw	Fase 3

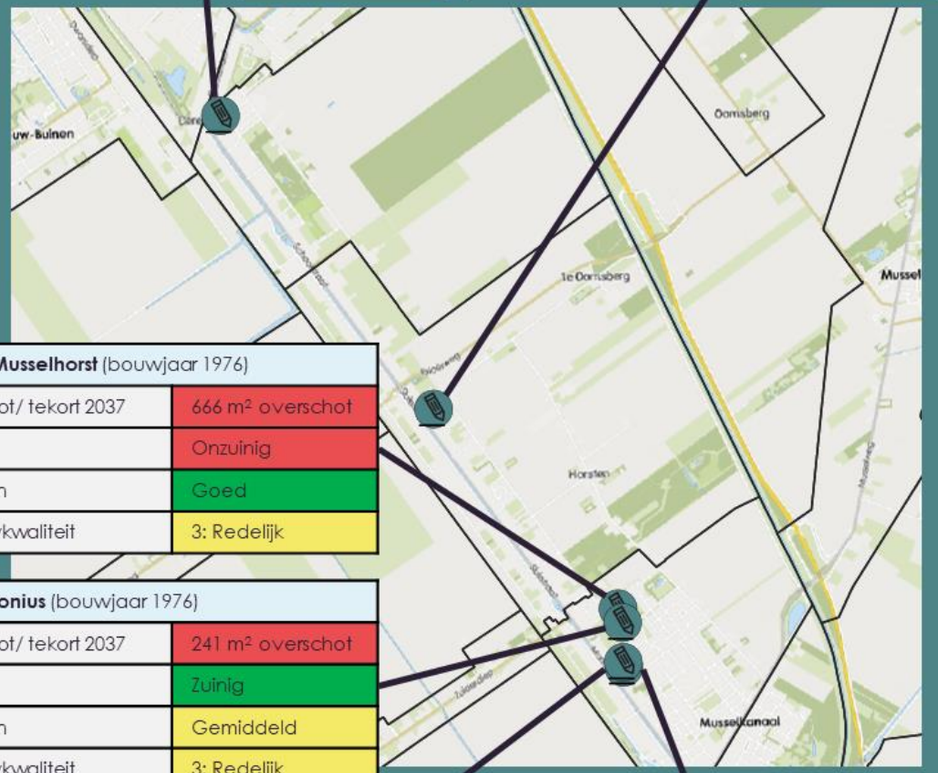
De schoolgebouwen in de kern van Musselkanaal zijn aan vervanging toe op korte termijn. Mogelijk kunnen deze scholen gezamenlijk gehuisvest worden.

Daarnaast moet onderzocht worden of CBS De Verbindingsweg onderdeel kan uitmaken van het traject. Het bouwjaar en bouwkundige staat geven aanleiding voor een huisvestingsscenario, maar het realiseren van een nieuwe, separate school met deze omvang is discutabel.

Musselkanaal

OBS De Badde (bouwjaar 1984)	
Overschot/ tekort 2037	7 m² tekort
WEii	Onzuinig
Financiën	Goed
Gebouwkwaliteit	3: Redelijk

CBS De Verbindingsweg (bouwjaar 1974)	
Overschot/ tekort 2037	52 m² overschot
WEii	Onzuinig
Financiën	Slecht
Gebouwkwaliteit	3: Redelijk



OBS De Musselhorst (bouwjaar 1976)	
Overschot/ tekort 2037	666 m² overschot
WEii	Onzuinig
Financiën	Goed
Gebouwkwaliteit	3: Redelijk

RK St Antonius (bouwjaar 1976)	
Overschot/ tekort 2037	241 m² overschot
WEii	Zuinig
Financiën	Gemiddeld
Gebouwkwaliteit	3: Redelijk

CBS De Lindenborg (bouwjaar 1929)	
Overschot/ tekort 2037	763 m² overschot
WEii	Gemiddeld
Financiën	Gemiddeld
Gebouwkwaliteit	3: Redelijk

CBS De Lindenborg (dependance) (bj 1964)	
Overschot/ tekort 2037	*Zie hoofdlocatie*
WEii	Gemiddeld
Financiën	Slecht
Gebouwkwaliteit	3: Redelijk

PO – Mussel

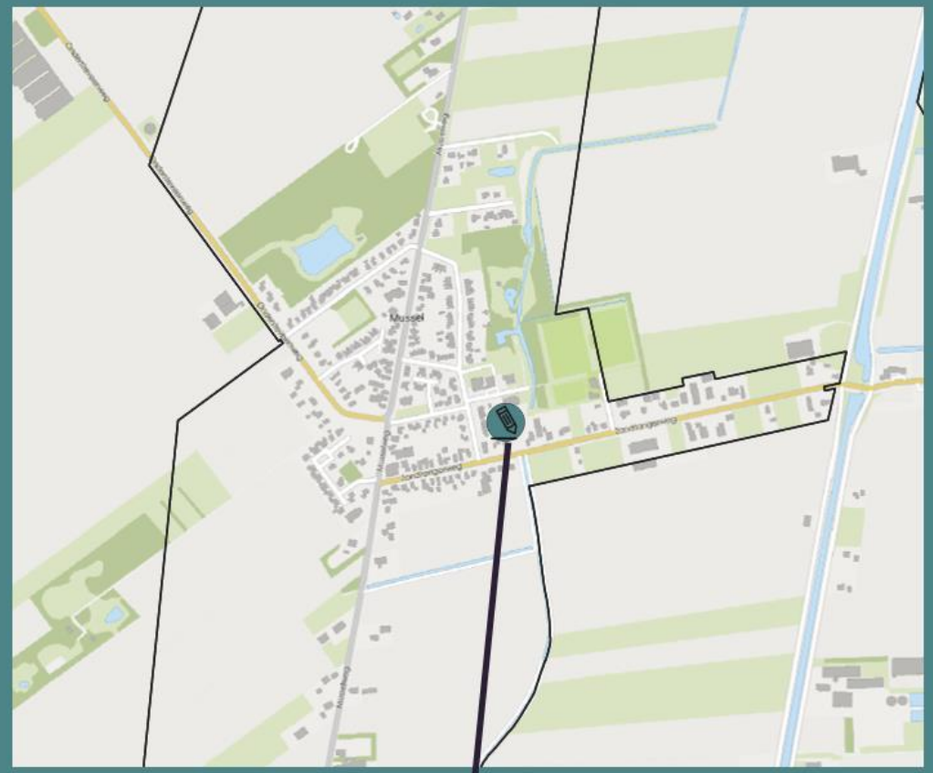
Prioritering masterplan		
School(gebouw)	**Scenario**	**Fase**
CBS Op de Zandtange	Onderzoek naar oplossingen voor ruimtetekort	Fase 1
	Renovatie of nieuwbouw	Fase 3

Bij CBS Op de Zandtange speelt het volgende:

- Er is **op dit moment** sprake van een **normatief ruimtetekort** van **110 m²** o.b.v. 130 leerlingen
- Volgens de leerlingprognose zou dit leerlingaantal binnen 5 jaar moeten zakken tot een acceptabel niveau, waardoor de school volgens de ***Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs*** geen recht heeft op tijdelijke of permanente uitbreiding.
- Het **schoolbestuur** heeft **andere verwachtingen** voor het aantal leerlingen dan de prognoses aangeven.
- **Fase 1: onderzoek naar een passende oplossing voor het ruimtetekort.**

Het gebouw is in 2014 gerenoveerd, daarmee zou een huisvestingsscenario aan het eind van fase 3 weer aan de orde zijn.

Mussel



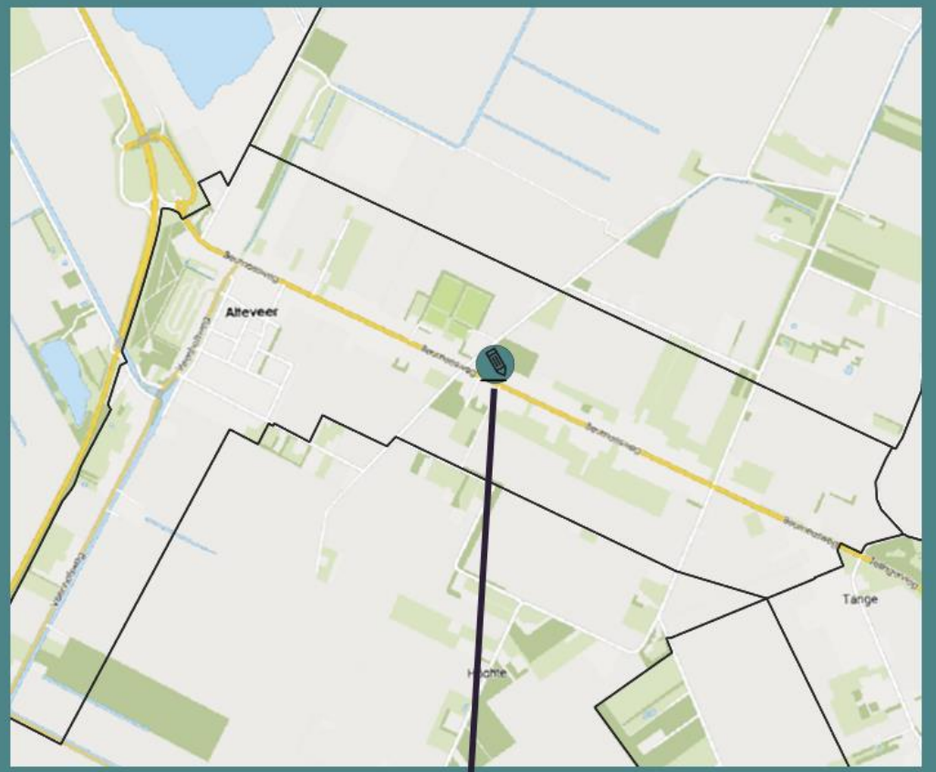
CBS Op de Zandtange (bouwjaar 1970)	
Overschot/ tekort 2037	4 m² tekort
WEii	Zuinig
Financiën	Gemiddeld
Gebouwkwaliteit	2: Goed

PO – Alteveer

Prioritering IHP		
School(gebouw)	**Scenario**	**Fase**
CBS De Höchte	Instandhouding	-

Gebouw is in 2017 gerenoveerd en komt binnen de scope van het IHP niet in aanmerking voor een huisvestingsscenario. Mogelijk dienen er op lange termijn huisvestingsscenario's ontwikkeld te worden afhankelijk van de leerlingontwikkeling.

Alteveer



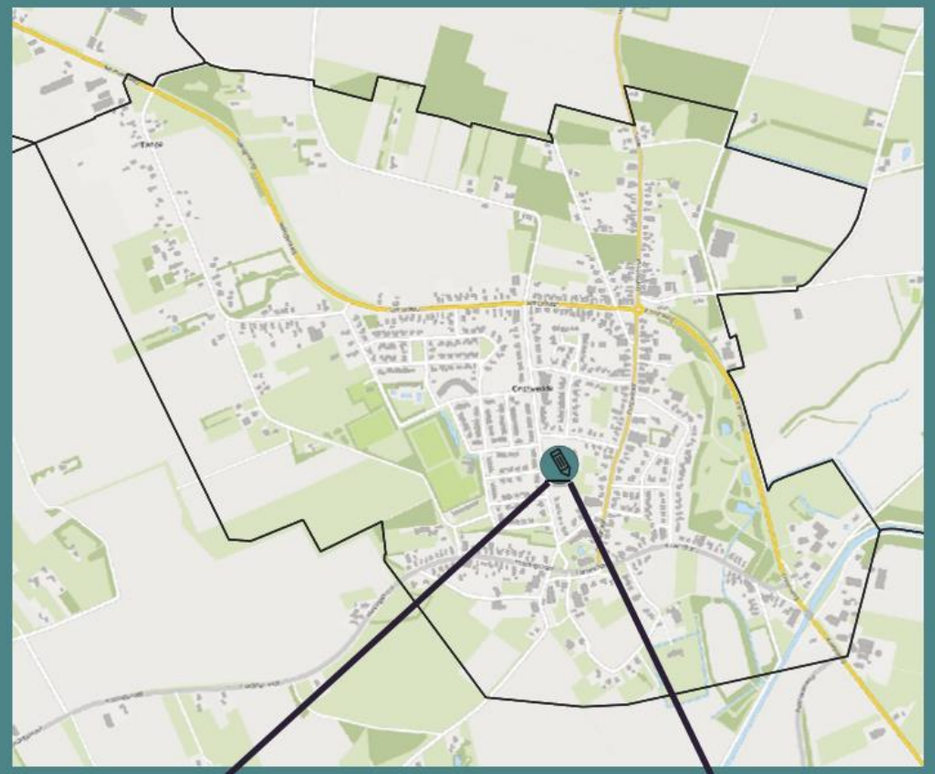
CBS De Höchte (bouwjaar 1952)	
Overschot/ tekort 2037	339 m² overschot
WEii	Gemiddeld
Financiën	Goed
Gebouwkwaliteit	2: Goed

PO & VO - Onstwedde

Prioritering IHP		
School(gebouw)	**Scenario**	**Fase**
CBS De Rank Ubbo Emmius – loc. Onstwedde	Instandhouding	-

Gebouw is in 2011 gerealiseerd en komt binnen de scope van het IHP niet in aanmerking voor een huisvestingsscenario.

Onstwedde



CBS De Rank (bouwjaar 2011)	
Overschot/ tekort 2037	436 m² overschot
WEii	Paris Proof
Financiën	Slecht
Gebouwkwaliteit	2: Goed

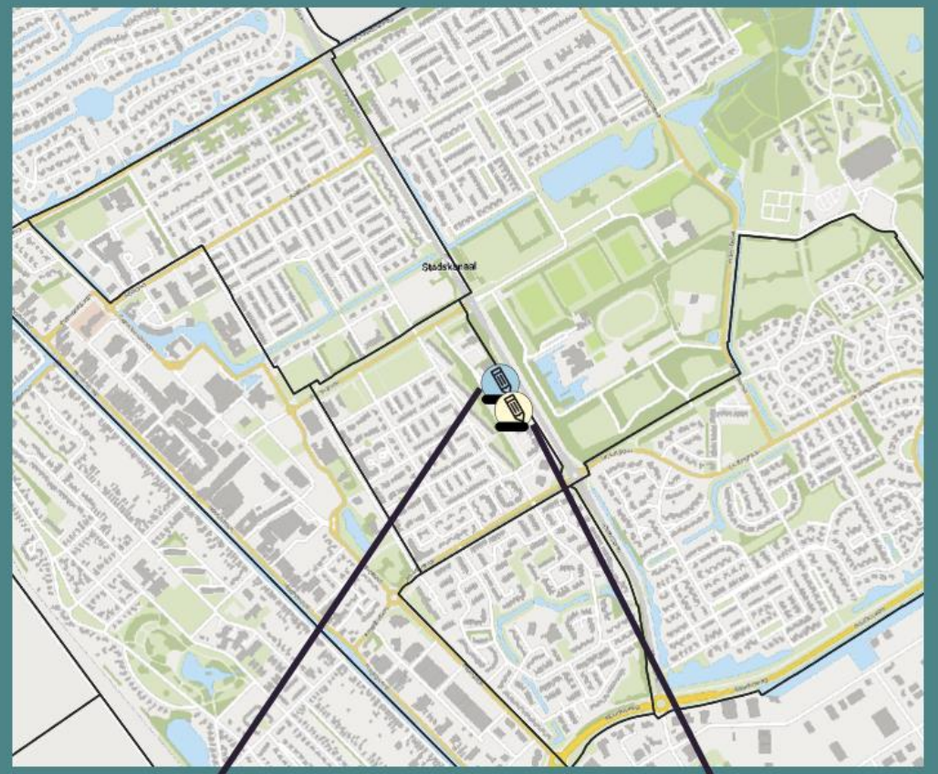
Ubbo Emmius – Loc. Onstwedde (bouwjaar 2011)	
Overschot/ tekort 2037	414 m² overschot
WEii	Zeer Zuinig
Financiën	Slecht
Gebouwkwaliteit	2: Goed

(V)SO – Gemeente Stadskanaal

Prioritering IHP		
School(gebouw)	**Scenario**	**Fase**
De Baldakijn	Instandhouding	-
Meidoornschool	Instandhouding	-

De Baldakijn en de Meidoornschool zijn in goede staat en komen binnen de scope van het IHP niet toe aan een huisvestingsscenario.

(V)SO Gemeente Stadskanaal



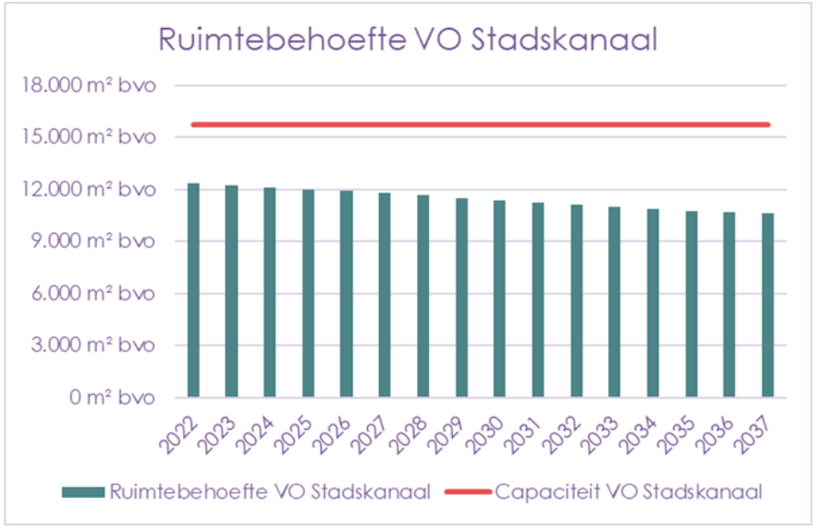
Meidoornschool (bouwjaar 2009)	
Overschot/ tekort 2037	519 m² overschot
WEii	Gemiddeld
Financiën	Slecht
Gebouwkwaliteit	2: Goed

De Baldakijn(bouwjaar 2003)	
Overschot/ tekort 2037	318 m² overschot
WEii	Zuinig
Financiën	Slecht
Gebouwkwaliteit	2: Goed

VO – Gemeente Stadskanaal

Prioritering IHP		
School(gebouw)	**Scenario**	**Fase**
UE Engelandlaan	Nieuwbouw	Fase 2
UE Maarsdreef	Nieuwbouw	Fase 2
UE Stationslaan	Renovatie	Fase 3
UE Sportparklaan	Instandhouding	-
UE Praktijkonderwijs	Instandhouding	-

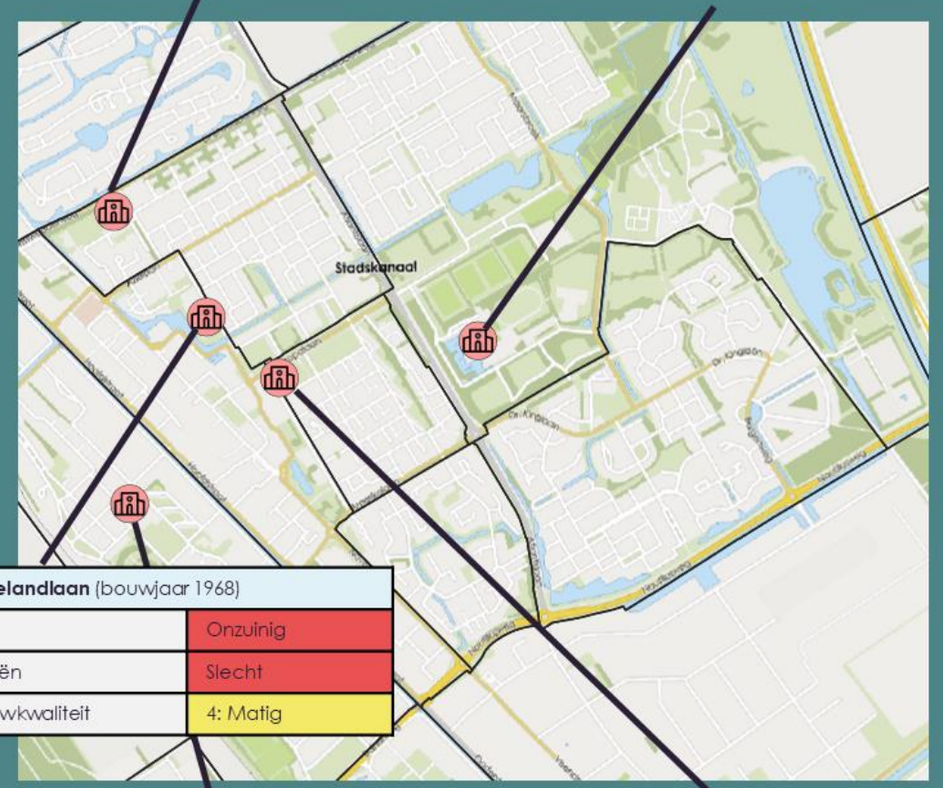
Fors normatief ruimteoverschot op de gehele portefeuille, met het huisvestingsscenario voor Engelandlaan en Maarsdreef kan dit tekort opgelost worden.



VO Gemeente Stadskanaal

UE Maarsdreef (bouwjaar 1976)	
WEii	Gemiddeld
Financiën	Slecht
Gebouwkwaliteit	3: Redelijk

UE Sportparklaan (bouwjaar 2014)	
WEii	Onbekend
Financiën	Onbekend
Gebouwkwaliteit	Onbekend



UE Engelandlaan (bouwjaar 1968)	
WEii	Onzuinig
Financiën	Slecht
Gebouwkwaliteit	4: Matig

UE Stationslaan (bouwjaar 1925)	
WEii	Paris Proof
Financiën	Slecht
Gebouwkwaliteit	3: Redelijk

UE Praktijkonderwijs (bouwjaar 2004)	
WEii	Gemiddeld
Financiën	Goed
Gebouwkwaliteit	2: Goed

ICS
ADVISEURS

Financiën & uitvoeringsagenda

20 september 2023

Financiën
Uitgangspunten

- Verwachte omgang gebouw: op basis van leerlingprognose in 2030 (middellange termijn)
- Investeringskosten: gebaseerd op ervaringscijfers en afgestemd op het ambitieniveau van de gemeente.
- Overige eenmalige kosten (buiten raming) zijn onder andere:
  - Voorbereidingskosten
  - Afboeken boekwaardes
  - Inzet tijdelijke huisvesting
  - Sloopkosten en asbestsanering
  - Verhuiskosten van de school

Opbouw parameter investeringskosten Stadskanaal

Inclusief bijkomende kosten & btw

Aantal lln	Min. oppervlak	Max. oppervlak		Stichtingskosten/m² bvo
100		703 m²	PO	€ 3.750,00
200	704 m²	1.206 m²	PO	€ 3.650,00
300	1.207 m²	1.709 m²	PO	€ 3.500,00
400	1.710 m²		PO	€ 3.350,00
	1.500 m²	2.500 m²	VO	€ 3.700,00
	2.500 m²	6.000 m²	VO	€ 3.400,00

* regio Noord, prijspeil januari 2023, Frisse Scholen B, excl. terrein, o.b.v. lucht-waterwarmtepomp

Financiën
Overzicht projecten & bouwkosten

Fase	Schoolgebouw		Uitvoering	
			start	einde
Fase 1 (2025 t/m 2028)	CBS Op De Zandtange *Onderzoek ruimte tekort*	PO	2024	2024
	OBS De Oleander	PO	2025	2026
	CBS Oranje Nassauschool	PO	2025	2026
	OBS De Musselhorst	PO	2027	2028
	RK St Antonius	PO	2027	2028
	CBS De Lindenborgh	PO	2027	2028
	CBS De Verbindingsweg	PO	2027	2028
Fase 2 (2029 t/m 2032)	Ubbo Emmius Engelandlaan	VO	2029	2030
	Ubbo Emmius Maarsdreef	VO	2029	2030
	RK St. Willibrord *Renovatie oudste bouwdeel*	PO	2031	2031
Fase 3 (2033 t/m 2040)	CBS Anne de Vriesschool	PO	2033	2035
	Ubbo Emmius Stationslaan	VO	2035	2037
	GBS Piet prinsschool	PO	2037	2039
	CBS Op De Zandtange	PO	2037	2039
	OBS De Badde	PO	2038	2040

Fase	Totaal investeringsbedrag bij separate bouw	Totaal investeringsbedrag bij gezamenlijke bouw (waar van toepassing)
Fase 1 (2025 t/m 2028)	€ 16.325.000	€ 14.905.000
Fase 2 (2029 t/m 2032)	€ 17.700.000	€ 16.460.000
Fase 3 (2033 t/m 2040)	€ 26.030.000	€ 26.030.000

Uitvoeringsagenda

Beknopt overzicht van de benodigde stappen

Proces

- Stel om het jaar leerlingprognoses op en monitor de ruimtebehoefte.
- Voer iedere 4 jaar een actualisatie van het IHP uit.
- Bespreek jaarlijks de stand van zaken van (de projecten in) het IHP met de schoolbesturen.
- Stel een uitvoeringsprogramma op met alle benodigde stappen op het gebied van onderwijshuisvesting voor de gemeente Stadskanaal.

Uitvoering uitgangspunten visie

- Stel een integraal en toekomstbestendig plan op als meer dan 2 lokalen in een schoolgebouw leegstaan.
- Onderzoek de bouwkundige en financiële mogelijkheden van circulair bouwen.

Realisatie projecten IHP

- Start haalbaarheidsonderzoeken op voor de schoollocaties met een huisvestings-scenario in fase 1 in het IHP.
- Voer locatieonderzoeken uit ten behoeve van het clusteren van meerdere scholen op één locatie.
- Communiceer gezamenlijk over de huisvestingsplannen richting betrokkenen.