gemeente Moerdijk

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: P171. Kredietaanvraag Vlonders Klundert

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s)	:	A.M.J. Dingemans
Datum commissiebehandeling	:	25 mei 2021
Datum raadsbehandeling	:	17 juni 2021
Agendering en agendanummer	:	RA 0805
Fase raadsbehandeling	:	Besluitvormend
Zaaknummer	:	267391

Gevraagd raadsbesluit

1. Akkoord te gaan met het vernieuwen van de vlonders aan de Bottekreek in het centrum van Klundert vooruitlopend op de integrale aanpak van het kernwinkelgebied;
2. Op basis van de voorliggende offerte hiervoor een krediet van € 205.825 beschikbaar te stellen en dit af te schrijven in 25 jaar;
3. De kapitaallast voor 2021 van afgerond € 6.200 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2021 en voor de jaren 2022 en verder € 12.400 ten laste te brengen van de voor de vitale centra gereserveerde middelen in de stelpost nieuw beleid.

(Publieks)Samenvatting

De ambitie is om de aantrekkelijkheid van het centrum van Klundert op korte termijn te verbeteren door aan de slag te gaan met de herinrichting van het kernwinkelgebied. De levendigheid in het centrum van Klundert is in de loop der tijd verminderd. Door deze ontwikkeling is er vanuit bewoners, ondernemers en gebruikers verzocht om een impuls te geven in het centrum. Hiertoe is in 2015, in opdracht van de gemeente, de Centrumvisie Klundert opgesteld.

Er ligt nu een kans om het verblijfsklimaat te verbeteren door te investeren in de openbare ruimte binnen het zogenoemde kernwinkelgebied. Het kernwinkelgebied bestaat uit de Voorstraat, de Molenstraat, de Westerstraat en uit de centrale parkeervoorziening aan de Zevenbergschen Poort. Samen met de werkgroep Centrumontwikkeling, als onderdeel van de stadstafel Klundert, is een concept herinrichtingsvoorstel opgesteld. De vervolgstap in het concretiseren van de visie tot definitief ontwerp. Onderdeel van de herinrichtingsopgave is de aanpak van de vlonders welke momenteel in zeer slechte staat zijn. Vanwege de urgentie wordt voorgesteld dit onderdeel als eerste op te pakken.

De gemeenteraad wordt gevraagd krediet beschikbaar te stellen voor het vernieuwen van de vlonders. In nader overleg met onder andere de gebruikers zal bepaald worden wanneer de werkzaamheden plaats gaan vinden. Rekening wordt gehouden met het (eventuele) terrassenseizoen en de evenementen. Het herinrichten van het verdere centrumgebied vindt begin 2022 plaats, de periode waarin ondernemers het minste overlast ervaren van de werkzaamheden.

---

gemeente Moerdijk

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
De ambitie is om de aantrekkelijkheid van het centrum van Klundert op korte termijn te verbeteren door aan de slag te gaan met de herinrichting van het kernwinkelgebied. De levendigheid in het centrum van Klundert is in de loop der tijd verminderd. Door deze ontwikkeling is er vanuit bewoners, ondernemers en gebruikers verzocht om door de gemeente een impuls te geven in het centrum. Hiertoe is in 2015, in opdracht van de gemeente, de Centrumvisie Klundert opgesteld. Er ligt nu een kans om het verblijfsklimaat te verbeteren door te investeren in de openbare ruimte binnen het zogenoemde kernwinkelgebied. Het kernwinkelgebied bestaat uit de Voorstraat, de Molenstraat, de Westerstraat en uit de centrale parkeervoorziening aan de Zevenbergschen Poort.
Samen met de werkgroep Centrumontwikkeling, als onderdeel van de stadstafel Klundert, is een concept herinrichtingsvoorstel opgesteld. De vervolgstap in het concretiseren van de visie tot definitief ontwerp. Onderdeel van de herinrichtingsopgave is de aanpak van de vlonders welke momenteel in zeer slechte staat zijn. Vanwege de urgentie wordt voorgesteld dit onderdeel apart en als eerste op te pakken. Voor het herstelwerk van de vlonders is krediet benodigd.

Belang
De levendigheid van het centrum van Klundert staat onder druk. Er is al lange tijd weinig tot niets gedaan in het centrum. Het is van belang dat de gemeente op korte termijn een impuls geeft aan het kernwinkelgebied en hiertoe budget beschikbaar stelt. Beginnend bij het herstellen van de vlonders.

Centrale vraag
Is de gemeenteraad bereid een bedrag van € 205.800 te investeren in het vernieuwen van de vlonders aan de Bottekreek in Klundert vooruitlopend op de herinrichting van het kernwinkelgebied?

Beoogd maatschappelijk resultaat
Het vernieuwen van de vlonders als onderdeel van de herinrichting van het kernwinkelgebied, moet bijdragen aan de verbetering van de levendigheid en de aantrekkingskracht van het centrum van Klundert.

Kaders
Aan dit voorstel liggen de volgende relevante kaders ten grondslag:
- Het rapport 'Centrumvisie Klundert' van Eldering Management & Consultancy welke op 17 december 2015 is vastgesteld als basis voor project 171 Centrumontwikkeling Klundert. De aanpak van de vlonders maakt onderdeel uit van de herinrichtingsopgave;
- De raadsvraag van 9 juli 2020, waarin gevraagd wordt naar een goedkopere uitvoering dan het voorstel van Technisch Adviesbureau Oskamp á € 285.000;
- Het collegebesluit van 20 december 2020 om gebruikmakend van de bevoegdheid opgenomen in het gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid, de herstelwerkzaamheden van de vlonders enkelvoudig te gunnen na instemming met het beschikbaar stellen van een passend krediet;
- De raadinformatiebrief van 18 maart 2021 met een toelichting op de processtappen. Hierbij is aangegeven dat dit voorstel op 17 juni ter besluitvorming zal voorliggen.

Argumenten

Pro
Om het kernwinkelgebied van Klundert een impuls te geven is een concept herinrichtingsvoorstel gereed. Er zijn nog een aantal punten waarover, in overleg met de werkgroep Centrumontwikkeling, een besluit moet worden genomen, zoals het gewenste straatprofiel van de Voorstraat en Molenstraat.

Tevens zijn er punten die nog nader op haalbaarheid getoetst moeten worden door de vak-specialisten. Vervolgens wordt de visie vertaald in een definitief ontwerp en op basis hiervan een bestek opgesteld. Dit bestek vormt het uitgangspunt voor de kredietaanvraag in september.

Een specifiek onderdeel vormen de vlonders. Deze verkeren in zeer slechte staat. Het is onveilig om hier met grote groepen op te staan. De vlonders zijn voor de veiligheid tijdelijk verstevigd met platen, dit geeft echter een verloederd beeld wat weer een impact heeft op de uitstraling van het centrum-gebied. Het vernieuwen heeft derhalve urgentie. Voorgesteld wordt om het herstelwerk vooruitlopend op de aanpak van het kernwinkelgebied op te pakken.

Op basis van constructief onderzoek is door bouwbedrijf Vd Zande uit Fijnaart een offerte opgesteld. De werkzaamheden kunnen op basis van het reeds genomen afwijkingsbesluit door het college, enkelvoudig worden gegund aan de aannemer na het beschikbaar stellen van het krediet.

Contra
Er wordt al jaren gesproken over het herinrichten van het centrum. Diverse malen zijn er verwachtingen gewekt over het moment van realisatie. Door de aanpak van de vlonders vooruitlopend op de herinrichting van het kernwinkelgebied, wordt een positief signaal afgegeven richting de kern wat het vertrouwen zeer waarschijnlijk ten goede komt.

Alternatieven
De voorgestelde werkzaamheden hebben enkel betrekking op het vernieuwen van de vlonders. Optioneel is om te wachten met de aanpak van de vlonders en deze mee te nemen als onderdeel van de complete herinrichting van het kernwinkelgebied. Op een dergelijke manier is er mogelijk een aanbestedingsvoordeel te halen. Dit betekent echter wel acceptatie van het huidige beeld dat mogelijk, onder invloed van het weer, nog verder verloedert. Daarnaast voldoen de vlonders op dit moment niet aan onze veiligheidseisen voor het gebruik door grote groepen. Dit betekent dat er nu geen vergunning kan worden afgegeven voor evenementen. Het normaal gebruik van het vlonder, bijvoorbeeld om te recreëren of als terras, is op eigen risico wel mogelijk.

Maatschappelijk draagvlak
Vanuit Klundert is er de vraag om te investeren in de levendigheid van het centrum. Dit is uitvoerig besproken met onder andere de werkgroep Centrumontwikkeling. Het idee leeft dat er veel wordt besproken en beloofd, maar dat er te weinig daadwerkelijk concreet wordt gemaakt. Het vernieuwen van de vlonders vooruitlopend op de integrale aanpak van het kernwinkelgebied, leidt tot een positief signaal naar de kern. Begin 2022 kunnen de overige herinrichtingsmaatregelen uitgevoerd worden.

Financiële consequenties

Dekking
Ten behoeve van het programma Vitale Centra is in het coalitieakkoord een toezegging van 5 miljoen gedaan. Dit bedrag is bestemd voor het opwaarderen van de centra in Klundert, Willemstad, Zevenbergen en Fijnaart. Dit bedrag is in plaats gekomen van de eerder in de kadernota opgenomen claim van € 2.500.000 die destijds was bestemd voor de centrumontwikkeling in Klundert en Fijnaart.

Op basis van de offerte een krediet van € 205.825 beschikbaar te stellen voor het vernieuwen van de vlonders. De vlonders hebben een afschrijftermijn van 25 jaar. De kapitaallast voor 2021 van afgerond € 6.200 kan ten laste gebracht worden van het al dan niet positieve begrotings-resultaat 2021. Voor de opeenvolgende jaren zal de € 12.400 jaarlijks ten laste gebracht worden van de voor de vitale centra gereserveerde middelen in de stelpost nieuw beleid.

Het voorstel voor de besteding van de verder benodigde gelden voor de verdere herinrichting wordt in september voorgelegd. Naar schatting komen de totale kosten uit op maximaal 2 miljoen wat past binnen de gereserveerde gelden vanuit het programma Vitale Centra.

Subsidieverwerving
Voor het vernieuwen van de vlonders zijn geen subsidiemogelijkheden beschikbaar.

Communicatie
Het vernieuwen van de vlonders vooruitlopend op de herinrichting van het kernwinkelgebied is met de werkgroep Centrumontwikkeling, die is voortgekomen uit de stadstafel Klundert, besproken. Tevens is hierover overleg geweest met de bedrijfsmatige gebruikers van de vlonders, zoals de horecaeigenaar welke jaarlijks een terras heeft op een van de vlonders en de evenementenorganisatie van Klundert op een Kluitje en Klundert bij Kaarslicht. De aanpak van de vlonders heeft prioriteit boven de realisatie van de herinrichtingsmaatregelen vanwege de veiligheid en uitstraling. De planning van de werkzaamheden zal worden afgestemd met de voornoemde gebruikers van de vlonders.

Realisatie: risico's, planning, evaluatie, duurzaamheid en inkoop,

Risico's
Een aandachtspunt is het behoud van de geloofwaardigheid van de ontwikkeling. Er is meermaals de verwachting gewekt dat de realisatie van de herontwikkeling op korte termijn zou plaatsvinden. Met deze eerste aanpak, het vernieuwen van de vlonders, kan op korte termijn een positief signaal richting de kern worden gegeven.

Een tweede aandachtspunt is het benodigde krediet voor de totale maatregelen. Uit globale toetsing op basis van het inrichtingsvoorstel, is geconcludeerd dat de maatregelen inclusief het vernieuwen van de vlonders passen binnen het bedrag van € 2 miljoen wat toegezegd is voor het programma Vitale Centra. Het maken van cruciale keuzes voor de centruminrichting en het opstellen van een bestek hiervoor, moeten echter nog plaatsvinden.

Planning
Na het vrijgeven van het budget kan de aannemer in principe, onder voorbehoud van materiaal, meteen starten met de werkzaamheden. De werkzaamheden duren vier tot zes weken.

Er is interesse getoond in het gebruik van de vlonders als terras. Een dergelijk gebruik heeft een positieve invloed op de leefbaarheid van het centrum en juichen wij derhalve toe. Mochten de terrassen weer open gaan, dan is het te verwachten dat de horecaondernemers het vernieuwen van de vlonders uit wensen te stellen tot na het terrassenseizoen. Waarbij rekening zal moeten worden gehouden met de evenementen die, mits conform de RIVM-richtlijnen mogelijk, eind dit jaar worden georganiseerd. De start van de werkzaamheden wordt derhalve afgestemd met de bedrijfsmatige gebruikers van de vlonders.

De kredietaanvraag voor de verdere inrichting van het kernwinkelgebied wordt op 30 september ter besluitvorming voorgelegd. Voordat het krediet aangevraagd kan worden moet er nog een definitief ontwerp en het hierbij behorende bestek opgesteld worden. Bij aanbesteding direct na raadsbesluit, kan de uitvoering begin 2022 plaatsvinden.

Het project wordt verder doorgezet onder het programma Vitale Centra waarmee we deze en andere (nieuwe) activiteiten in samenhang oppakken. Door een programmatische aanpak worden opzichzelfstaande projecten, werkprocessen en initiatieven gekoppeld aan de grote opgave op het gebied van vitale centra en worden kansen tot onderlinge versterking en samenhang beter benut.

gemeente Moerdijk

Evaluatie
Na realisatie van de totale herinrichtingsopgave zal, voorafgaand aan de afsluiting van het project, worden geïnventariseerd wat het resultaat is; op welke wijze hebben de maatregelen bijdragen aan de revitalisering van het centrum. Deze evaluatie zal ter informatie aangeboden worden.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 0168-373414 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 20 april 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
ir. J.C. Slagboom	J.P.M. Klijs

gemeente Moerdijk

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 17 juni 2021

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 april 2021;

overwegende dat:

- In 2015 de Centrumvisie Klundert is vastgesteld met tot doel de revitalisering van het kernwinkelgebied te Klundert;
- De revitalisering van het centrum zich vervolgens heeft gefocust op de aanpak van de Bult van Pars (Het Bolwerk) als onderdeel van de totaalontwikkeling;
- Met de werkgroep Centrumontwikkeling gewerkt wordt aan een definitief ontwerp voor de herinrichting van het kernwinkelgebied waarvan het kredietvoorstel in september voorgelegd wordt;
- De vlonders aan de Bottekreek niet meer voldoen aan gemeentelijke kwaliteitseisen. Vanwege de uitstraling en veiligheid is het noodzakelijk deze vlonders op korte termijn te herstellen;
- Er voor het vernieuwen van de vlonders een krediet van € 205.825 nodig is;
- De afschrijftermijn van de vlonders 25 jaar is en hiertoe de kapitaallast voor 2021 van afgerond € 6.200 ten laste gebracht kan worden van het al dan niet positieve begrotingsresultaat 2021 en voor de jaren 2022 en verder van jaarlijks € 12.400 ten laste gebracht kan worden van de voor de vitale centra gereserveerde middelen in de stelpost nieuw beleid.

gelet op artikel 147, lid 2 van de Gemeentewet,

BESLUIT

1. Akkoord te gaan met het vernieuwen van de vlonders aan de Bottekreek in het centrum van Klundert vooruitlopend op de integrale aanpak van het kernwinkelgebied;

2. Hiervoor een krediet van € 205.825 beschikbaar te stellen;

3. De kapitaallast voor 2021 van afgerond € 6.200 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2021 en voor de jaren 2022 en verder € 12.400 ten laste te brengen van de voor de vitale centra gereserveerde middelen in de stelpost nieuw beleid.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 17 juni 2021,

de griffier,	de voorzitter,
A. Goslings	A.J. Moerkerke