

Onderwerp: Voortgangsrapportage Ruimtelijk projecten per 1-7-2025

Ons kenmerk: 2025-055259

Nummer.

Elst, 30 september 2025

AAN DE RAAD

1. Voorstel

De voortgangsrapportage Ruimtelijke projecten per 1-7-2025 vast te stellen.

2. Inleiding

In de planning & control cyclus is opgenomen dat er voor de ruimtelijke projecten en de grondexploitaties als onderdeel van het “Stuurmodel Overbetuwe 2023” twee rapportages worden opgesteld: het Projectenboek (met de stand van zaken per 1 januari) en de voortgangsrapportage (met de stand van zaken per 1 juli).

Hierbij treft u de voortgangsrapportage per 1-7-2025 aan.

3. Doel en beoogd effect

In de voortgangsrapportage Ruimtelijke projecten geven wij op hoofdlijnen per 1 juli 2025 per project inzicht of het project binnen de vastgesteld scope (Indicatoren: Kwaliteit Tijd en Geld) gerealiseerd kan worden.

4. Argumenten

1.1 Voldoen aan de afspraken tussen gemeenteraad en college

De voortgangsrapportage Ruimtelijk projecten is specifiek bedoeld als bestuurlijke verantwoording vanuit het college van B&W aan de Raad. Met het opstellen ervan voldoet het college aan haar informerende rol over de stand van zaken.

5. Kanttekeningen en risico's

1.1 Grondexploitatie De Merm Oost

Voor bedrijvencomplex De Merm Oost is een gewijzigde ontwikkelingsstrategie voor het Noordelijke deel in voorbereiding, waarbij het perceel wordt opgedeeld in kleinere bedrijfskavels. Hiermee willen we de verkoopbaarheid vergroten. Zodra de studie gereed is, leggen wij deze aan u voor inclusief de verwachte nadelige financiële effecten.

6. Finanzen

Deze voortgangsrapportage heeft geen extra financiële consequenties.
Het bedrag van de niet verhaalbare plankosten voor de faciliterende projecten van € 75.000 is al opgenomen in de begroting 2025.

7. Duurzaamheid

- a. Energietransitie
Niet van toepassing
- b. Circulaire Economie
Niet van toepassing
- c. Klimaatadaptatie
Niet van toepassing

8. Vervolg

Planning

In het projectenboek 2026 dat in het voorjaar van 2026 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd zal inzicht worden gegeven over de stand van zaken van het de Ruimtelijke projecten per 1 januari 2026.

Communicatie

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente

In de planning & control cyclus is opgenomen dat er voor de ruimtelijke projecten en de grondexploitaties als onderdeel van het “Stuurmodel Overbetuwe 2023” twee rapportages worden opgesteld: het Projectenboek (met de stand van zaken per 1 januari) en de voortgangsrapportage (met de stand van zaken per 1 juli). Met deze voortgangsrapportage wordt hieraan voldaan.

Evaluatie

Niet van toepassing.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris de burgemeester

D.C. van Eeten

R.P. Hoytink-Roubos

9. Relevante stukken

1. Voortgangsrapportage Ruimtelijke projecten per 1 juli 2024;
2. Concept-raadsbesluit Voortgangsrapportage Ruimtelijk projecten per 1-7-2024.

Portefeuillehouder: Wethouder Karel Grimm

De behandelend ambtenaar is Herbert Janssen. Technische vragen dienen uiterlijk donderdagmorgen om 08:00 uur voor de betreffende politieke avond te worden gesteld via griffie@overbetuwe.nl