Technische vragen – E. Bakkenes – Omgevingswet en beschermde stadsgezichten

Fractie (naam indiener)	Vraag	Antwoord
E. Bakkenes (SteM)	CU en SteM hebben opgeroepen om de vaststelling van beschermde stadsgezichten naar voren te halen. In het antwoord van het college werd aangegeven dat dit niet mogelijk is omdat het samen met het omgevingsplan binnenstad en centrumschil en Noordpoort hopelijk in Q1 2025 moet worden aangeboden. Ook het op voorhand vaststellen van de nota beschermde stadsgezichten is niet mogelijk omdat het dan niet rechtsgeldig zou zijn. Het is voor de fracties van CU en SteM onwenselijk en onduidelijk dat de nota Beschermde Stadsgezichten moet wachten op de combinatie met Binnenstad/Noordpoort. Voor zover ons bekend is het volgende van toepassing: Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1-1-2024) heeft elke gemeente automatisch een Omgevingsplan van rechtswege gekregen. Dit tijdelijke deel zet de gemeente vervolgens in de periode tot 2032 over naar een volledig Omgevingsplan. Tijdens die overgangstermijn van 8 jaar kan de gemeente het tijdelijke deel stapsgewijs omvormen naar een volwaardig omgevingsplan. In de praktijk is dus steeds sprake van een wijziging in het omgevingsplan en niet een nieuw omgevingsplan. De gemeente kan nieuwe regels, beleid en ruimtelijke ontwikkelingen die niet in het tijdelijk deel staan, direct in het nieuwe deel van het omgevingsplan zetten.	Het college heeft op dit moment geen nota beschermd stadsgezichten klaarliggen. Wat er wel is zijn ambtelijke werkdocumenten en analyses. Die worden gebruikt bij het opstellen van het omgevingsplan. Deze documenten zijn niet besluitvormend van aard en ook niet als zodanig te gebruiken. Indien de raad hierover wenst te besluiten zal er een notie opgesteld moeten worden. Dit zal leiden tot uitstel van de wijziging van het omgevingsplan voor Binnenstad en Centrumschil & Noordpoort (beide deelgebieden zitten vanwege technische redenen in één wijzigingsbesluit). Als er al een notie geweest was, dan had het vaststellen van deze notitie geen bescherming geboden voor panden, gebouwen of straatbeelden in het in de notitie aangewezen gemeentelijk beschermd stadsgezicht. De bescherming geschied door regels in het Omgevingsplan. Zoals ook aangegeven in de beantwoording op de technische vragen omtrent de BeRap en de Jaarrekening. Vanaf 1 januari 2024 zijn alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen van rechtswege opgegaan in het omgevingsplan gemeente Meppel. Het omgevingsplan is niet zomaar te wijzigen en zeker niet zo eenvoudig als het aanpassen van bestemmingsplannen in het verleden. Het aanwijzen van een beschermd stadsgezicht betekent dat de onderliggende bestemmingsplannen in hun totaliteit moeten worden gewijzigd. Dit heeft te maken met de wettelijke eisen en de overgangsvereisten van oude wetsinstrumenten naar de nieuwe Omgevingswetinstrumenten. Een bestemmingsplan kan niet gedeeltelijk worden ingetrokken maar moet

	Vraag: wij ontvangen dus graag een toelichting waarom het naar de mening van het college niet mogelijk is de klaarliggende nota beschermde stadsgezichten eerder naar de raad te brengen.	dus in zijn totaliteit, voor het werkingsgebied van het betreffende wijzigingsbesluit, vervangen worden door de nieuwe regels van het Omgevingsplan. Dit komt door de juridisch/technische werking van het instrument 'omgevingsplan'. Het college is al bezig met het voorbereiden van een wijziging van het Omgevingsplan voor de deelgebieden Binnenstad en Centrumschil (& Noordpoort). Hier gaat veel voorbereiding aan vooraf vooral ook omdat het nieuwe wetgeving is. Juridische regels moeten op een volledig nieuwe manier en binnen een volledig nieuw (wettelijk) kader opgesteld worden. Voor Binnenstad en Centrumschil geldt dat het college daar al minimaal twee jaar aan werkt. Voor Noordpoort kan dit sneller omdat het Crisis en herstelwet bestemmingsplan grote overeenkomsten heeft en vooruit liep op de Omgevingswet. Daarom kan daar wel snel geschakeld worden. Daarnaast moet een ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd worden. De huidige planning voor de wijziging van het omgevingsplan voor Binnenstad en Centrumschil & Noordpoort is dat deze eind september begin oktober ter inzage gaat. In dit ontwerp zal het beschermd stadsgezicht opgenomen zijn. Pas na vaststelling gelden de regels uit het Omgevingsplan Binnenstad en Centrumschil & Noordpoort. Meer informatie zal in De Ronde volgen in september. Naar de aanvraag voor een De Ronde heeft het college in de raadscommissie van afgelopen donderdag (27 juni) verwezen.