

September 2022

Nieuwsbrief project Parelhof

Geachte heer/mevrouw,

In deze nieuwsbrief wordt u geïnformeerd over ons plan voor het ‘optoppen’ van het gebouw Parelhof.

Project

Het huidige appartementencomplex de Parelhof bevindt zich aan het stadsplein, recht tegenover het gemeentehuis Dijk en Waard. Het plan voor het optoppen van de bestaande bebouwing boven woningen en horeca is inmiddels vergevorderd en willen wij graag met u delen. Er is een groot tekort aan woningen in de gemeente Dijk en Waard. Het plan op deze prominente plek in Heerhugowaard omvat 33 duurzame huurappartementen in verschillende woningtypen (waaronder 9 sociale huurappartementen) en vergroting van de horecaruimtes. Door het optoppen ontstaat er stedenbouwkundig een goede aansluiting op de huidige bebouwing aan de Kwarts en het onlangs opgeleverde complex Lapis Lazuli. De huidige kantoorruimtes worden getransformeerd naar appartementen.

De bestaande voorgevels worden voorzien van nieuwe gevelbekleding op de begane grond, nieuw metselwerk, hoogwaardige isolatie en glazen hekwerken op de balkons. Hierdoor krijgt het hele complex aan het plein dat naar de ingang van het Winkelcentrum Middenwaard leidt een frisse en fraaie uitstraling. De gevels en galerijen aan de achterzijde worden ook aangepakt en de algemene ruimtes worden van een nieuwe afwerking voorzien.



Bestaande woningen ook volledig gasloos

De nieuwe gevels zijn niet alleen esthetisch een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Het wooncomfort en energieverbruik zullen door de toevoeging van hoogwaardige isolatie ook flink verbeteren. De huidige woningen worden verder volledig gasloos gemaakt. De bestaande en nieuwe woningen worden voor de verwarming en het warm tapwater namelijk aangesloten op de Duurzame Ring Heerhugowaard. Met het gasloos maken van de bestaande woningen helpen wij mee aan de verduurzaming en energietransitie van Nederland.

Planning en voorbereiding

Momenteel wordt er door het bouwteam hard gewerkt aan het uitwerken van het ontwerp. Wij verwachten dat er in het eerste kwartaal van 2023 kan worden gestart met de bouw. De totale bouwtijd van het gehele complex zal ongeveer anderhalf jaar zijn. Alle betrokken partijen zijn zich bewust van de overlast die de werkzaamheden met zich meebrengen. Uitgangspunt voor de bouw is dat de overlast tot een minimum wordt beperkt. Uiteraard staat veiligheid tijdens de bouw voor bewoners, ondernemers, bezoekers en winkelend publiek bovenaan.



Contact

Wij hopen u met deze nieuwsbrief voldoende te hebben geïnformeerd over de ontwikkeling en realisatie van het project Parelhof. Op woensdag 14 september is er van 19.00 tot 20.30 uur in het gemeentehuis een informatieavond waar wij u bij deze graag voor uitnodigen. Tijdens deze informele inloopavond is er gelegenheid om vragen te stellen. Uiteraard zijn wij voor vragen ook telefonisch en per e-mail te bereiken via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Segesta Groep,

Jeroen Klinkert

Contactgegevens:

Nieuwlandersingel 57
1814 CK Alkmaar

072-512 5544
segesta@segesta.nl

In deze nieuwsbrief zijn voorlopige impressies van het ontwerp van het project Parelhof opgenomen. Aan deze impressies kunnen geen rechten worden ontleend.