Technische vragen VVGB omgevingsvergunning werktuigenberging, Swentiboldweg 13 Geleen:

Naar aanleiding van dit raadsvoorstel heeft onze fractie de volgende vragen:

1. In het raadsvoorstel wordt aangegeven dat de uitbreiding buiten het bouwvlak ligt en daarom in strijd is met het bestemmingsplan. Is dit de enige strijdigheid met het huidige bestemmingsplan? Zo nee, welke strijdigheden zijn er nog meer?
2. Is het binnen de huidige regelgeving (bestemmingsplan, omgevingsvergunning, etc) en de voorliggende ontwerp omgevingsvergunning en afwijkingsbesluit enkel toegestaan om de bouwwerken te gebruiken als werktuigenberging of zijn er nog andere gebruiksmogelijkheden toegestaan? Zo ja, welke zijn dat?
3. Bij beslispunt 2 wordt aangegeven: "Te bepalen dat deze verklaring van geen bedenkingen automatisch definitief wordt op de dag na het verstrijken van de zienswijzentermijn. Dit geldt alleen als er geen ontvankelijke zienswijzen tegen het ontwerp van het vergunningenbesluit en tegen deze ontwerp verklaring worden ingediend." Wat betekent dit concreet? Moet er om de verklaring NIET automatisch definitief te laten worden een zienswijze worden ingediend tegen zowel het ontwerp van het vergunningbesluit en tegen deze ontwerp verklaring? Of geldt dat ook als tegen één van beide een zienswijze wordt ingediend? Graag een toelichting.
4. Bijgevoegd is een landschappelijk inpassingsplan. Op welke wijze is / wordt geborgd dat dit ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd?

Namens de fractie PIT

Erwin Talpe
burgerlid