1 Beantwoording technische vragen Perspectiefnota 2025

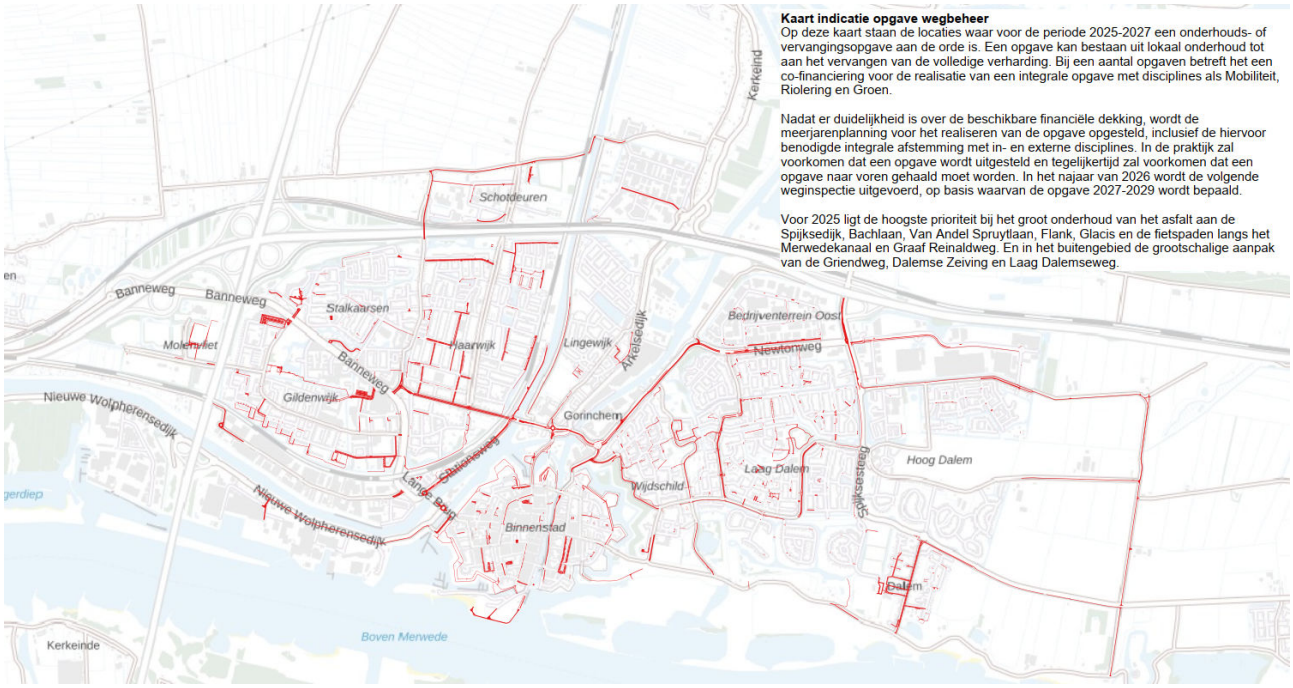
Nr.	Vraag	Antwoord	Fractie
1	Ruimtevragers nr. 2 Een overzicht en de planning van de reserve onderwijshuisvesting.	Eind 2023 bedroeg de reserve € 521.000. In de bestemming van het jaarrekeningresultaat 2023 is een toevoeging aan de reserve Onderwijshuisvesting opgenomen van € 257.000 (Lange Slagenstraat). In de PPN 2025-2028 wordt een bedrag van per saldo € 625.000 onttrokken aan de reserve voor de dekking van de sloopkosten voor het Gilde, omdat het instand houden van deze locatie via, bijvoorbeeld antikraak, relatief duur is. Ook wordt een deel van de incidentele lasten voor het Omnia gdekt uit deze reserve. In 2025/2026 wordt nog € 260.000 toegevoegd als gevolg van voordelen uit kapitaallasten door temporiseren of onderuitputting van onderwijsinvesteringen.	CDA
2	Ruimtevragers nr. 6 Begeleiding individueel en dagbesteding: Hoeveel inwoners/cliënten kunnen we bedienen met het extra budget dat wordt aangevraagd?	We verwachten dat het aantal cliënten met een indicatie Individuele Begeleiding (IB) en Dagbesteding (DB) de komende jaren verder toeneemt. Op dit moment hebben we 378 cliënten IB en 127 clienten die gebruik maken van DB. Uitgaande van 4% jaarlijkse toename van IB klanten en 7% jaarlijkse toename van DB houden we rekening met 440 cliënten IB en 165 cliënten DB in 2028. Deze prognose ligt ten grondslag aan het extra gevraagd budget.	CU-SGP
3	Ruimtevragers algemeen: Een lijst van de onderwerpen die niet zijn opgenomen in de PPN.	Zie hiervoor de aangeleverde bijlage. Dit is de lijst met potentiële ruimtevragers die door het college is behandeld bij het opstellen van de PPN. In het overzicht is aangegeven om welke reden posten eventueel niet zijn opgenomen in de PPN. We vinden het van belang om de kanttekening te maken dat sommige bedragen indicatief waren.	SB en DG
4	Ruimtegevers nr. 12 Woonurgenties: Hoe kunnen we geld besparen door inwoners verplicht een aanmeldformulier in te laten vullen t.o.v. hoe het nu is geregeld?	De behandeling van urgentieaanvragen is zeer arbeidsintensief en maakt een wezenlijk onderdeel uit van het werk van het team Wmo (ca.500 uur/jaar). Op de website van de gemeente staat een schema waarmee een inwoner kan zien of hij/zij kans maakt op woonurgentie. Doorlopen van dit schema is vrijblijvend. Ondanks een negatief advies o.b.v. het schema, doen inwoners nu toch nog vaak een aanvraag voor woonurgentie. In 2023 is 13% van het aantal aanvragen voor woonurgentie toegekend. Het verplicht invullen van een aanmeldformulier zorgt er voor dat aanvragen met een lage kans van slagen de organisatie niet nodeloos belasten. Minder aanvragen leidt tot een besparing in de uitvoeringskosten doordat minder externe inhuur nodig is voor de afhandeling.	D66

Nr.	Vraag	Antwoord	Fractie
5	Ruimtegevers nr. 20 Betere inzet Brede Scholen: Welke concrete bezuinigingen stelt het college voor om deze besparing te behalen?	Bij de bouw van de Brede Scholen zijn, conform onze intenties om de scholen voor meerdere maatschappelijke doeleinden in te zettem, afspraken gemaakt met alle gebruikers voor een betere inzet van het gebouw. Op dit moment kunnen we nog geen concrete cijfers benoemen op het gebied van efficiëntie en hogere (huur)baten. Er wordt ingezet op het vaker en langer verhuren van de ruimtes in de brede scholen, waarbij we m.n. kijken naar (semi)commerciële partijen die geen subsidie ontvangen. Aan de maatschappelijke partijen die gebruik maken van de ruimtes wordt nu geen of een lage huur gevraagd.	D66
6	Reserve sloopkosten: Wordt er rekening gehouden met dat de sloop van de locatie Lange Slagenstraat niet doorgaat? Tijdens de B&A-sessie is namelijk aangegeven dat het college nog met een raadsvoorstel komt.	In het tijdens de B&A aangekondigde raadsvoorstel zullen door ons college aan u de kaders worden voorgelegd welke na besluitvorming zullen worden gebruikt voor de integrale herontwikkeling van de locatie. Aansluitend zal het plan in de markt worden gezet met een uitvraag voor een herontwikkelingsplan, met als uitgangspunt dat de ontwikkelaar alle benodigde werkzaamheden en bijbehorende kosten om te komen tot de realisatie van het gekozen plan voor zijn rekening neemt. Vanuit financieel technisch perspectief kan de reserve dan ook worden opgeheven.	CDA
7	Investeringen Parkeergarage Kweeklust: Welke kosten (bijv. onderzoekskosten) zijn er tot nu toe gemaakt?	De volgende kosten zijn er tot nu toe gemaakt: Haalbaarheidsstudie ABT € 21.645 Raap Archeologisch advies € 3.650 Herhaling parkeeronderzoek centrum € 7.900 Advieswerkzaamheden Hekkelman € 3.075 Interne uren € 133.073 Totaal € 169.343	D66
8	Uitgangspunten: Waarom is de OZB-verhoging niet opgenomen in de uitgangspunten?	Dit uitgangspunt was helaas niet opgenomen in de uitgangspunten maar dit is aangepast. De griffie zal deze aanpassing aan Ibabs toevoegen.	DG
9	Het college stelt voor om de L&P-index voor Waardlanden door te berekenen in de afvalstoffenheffing (530.000 euro structureel). Met welk bedrag stijgt hierdoor de afvalstoffen voor inwoners (p. 5)?	De tarieven afvalinzameling en afvalverwerking in de conceptbegroting 2025 van Waardlanden leiden tot extra kosten voor Gorinchem van € 530.000. Dit heeft een effect van € 29 per aansluiting. De komende maanden zal er meer duidelijkheid ontstaan wat het effect hiervan zal zijn voor de inwoners.	D66
10	Het college stelt voor om alleen investeringen van meer dan 1 miljoen euro te indexeren. Welk budget zou nodig zijn om ook alle investeringen onder de 1 miljoen te indexeren (p. 7)?	Hier is geen separate berekening voor gemaakt. Het budget dat hiervoor nodig zou zijn wordt geschat op € 175.000 per jaar.	D66

Nr.	Vraag	Antwoord	Fractie
11	Het college stelt voor om de activiteiten van Gorinchem Beweegt te versoberen, om welke activiteiten gaat dat concreet (p. 13)?	Wij streven naar het in stand houden van alle projecten en activiteiten van Gorinchem Beweegt. Wat vaststaat is dat het 'afromen' van de exploitatiebudgetten met € 10.000 leiden tot een versobering van de activiteiten en projecten..	D66
12	Het college stelt voor om prijsgevoelige budgetten niet te indexeren, welke budgetten betreft dit (p. 14)?	Dit betreft alle reguliere exploitatiebudgetten	D66
13	Het college stelt dat er een nieuw ontwikkelplan ligt voor de locatie Lange Slagenstraat/Van Neercasselstraat, kunt u ons deze doen toekomen (p. 20)?	Zoals besproken in de B&A van 13 juni volgt er een raadsvoorstel waarin over de herontwikkeling door de raad zal worden besloten.	D66
14	Gemeentefonds: Zijn er nieuwe taken aan de gemeente opgedragen waarvoor gelden uit het fonds besteed moeten worden??	De algemene uitkering heet zo, omdat het geld hoort tot de algemene middelen van een gemeente. Binnen de wettelijke kaders kan de gemeente zelf de afweging maken hoe de algemene uitkering wordt besteed. Daar waar wij als gemeente (extra) geld krijgen voor de uitvoering van specifieke doeleinden en taken worden deze middelen hier ook concreet voor ingezet (gereserveerd). Voor een uitgebreide specificatie verwijzen wij u naar het raadsvoorstel Meicirculaire gemeentefonds 2024.	GA
15	Gebouw C huuropbrengsten: worden er de komende 4 jaar geen opbrengsten verwacht en waarom niet?	Nee er worden wel huurinkomsten verwacht maar de verwachte huurinkomsten zijn door de gedeeltelijke leegstand en door de verwachte lagere markthuur als gevolg van de veroudering van het pand verlaagd.	GA
16	Voor welke turbines worden er in 2026 opbrengsten verwacht? En is dat realistisch? De vergunde turbines zijn o.i. nu niet meer rendabel, dus dat gaat zonder wijzigingen langer duren.	Dit betreft de reeds vergunde turbines. Hiervoor waren incidentele en structurele baten opgenomen. Gezien de onzekerheid zijn deze structureel verlaagd zodat eventueel uitstel een minder grote impact heeft op de begroting.	GA
17	Begeleiding individueel en dagbesteding: Is hier geen dekking voor bijvoorbeeld uit het sociaal domein?	Binnen het Sociaal Domein is vooralsnog géén structurele financiële ruimte gevonden om de gestegen kosten voor begeleiding individueel en dagbesteding op te kunnen vangen. Wel gaan we, zoals aangegeven in de PPN 2025, kijken naar mogelijkheden om binnen het Sociaal Domein besparingen te realiseren.	GA
18	Kunt u een lijst toevoegen van straatnamen van wegen die in 2025 en 2026 met spoed onderhouden moeten worden?	Naar aanleiding van de I&O sessie over het wegbeheer van 23 mei 2024, is aan de gemeenteraad een kaart met de opgave van het wegbeheer voor de periode 2025-2027 verstrekt. Dit inclusief een tekstuele duidding van een aantal grotere opgaven die de hoogste prioriteit krijgen voor 2025. De opgave van 2025 richt zich voornamelijk op de aanpak van asfaltverhardingen. Het onderhoud van bestratingen kent eveneens grote prioriteiten, maar hebben een langere	GA

Nr.	Vraag	Antwoord	Fractie
		voorbereidingstijd nodig. De voorbereiding hiervan start in 2025, met uitvoering in 2026-2027. U treft de kaart nogmaals als bijlage bij de beantwoording van de vragen bij de PPN.	
19	Wat worden de indexeringen voor de huurders van het zwembad?	SGS is de huurder van het zwembad. De huur wordt jaarlijks verhoogd met de consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens. Het is op voorhand niet aan te geven hoe hoog of laag deze is.	GA
20	Wat is de indexatie voor de subsidie van de huurders van het zwembad?	Deze zal conform de uitgangspunten in de Perspectiefnota worden verhoogd (3,9% loonindex, 0% prijsindex).	GA
21	Voorstel 4-5-6: Beschoeiingen, kades, wegen en fietspaden: totaal 6.0 miljoen in 2025 daarna +/- 2.5 miljoen jaarlijks . U schets financieel een beeld van zwaar achterstallig onderhoud. Zover wij weten heeft Gorinchem al jaren aan breakdown onderhoud gedaan. Kunt u ons de cijfers van de afgelopen 5 jaar verstrekken van de onderhoudskosten?	<u>Beschoeiingen en kades</u> Over de afgelopen vijf jaar (2020 t/m 2024) was er gemiddeld een investeringsbudget van € 650.000 per jaar voor het vervangen van beschoeiingen en kades, en het omvormen naar natuurvriendelijke oevers. Dit was op basis van het meerjaren-investeringsplan en incidentele aanvragen. Mede door de vervanging van twee grote kademuren is er echter meer investeringsbudget nodig. Daarnaast was er gemiddeld per jaar een exploitatiebudget van € 30.000 voor kleine herstelwerkzaamheden om de beschoeiingen veilig te houden tot aan het moment van de daadwerkelijke vervanging. <u>Onderhoud wegen</u> Over de afgelopen vijf jaar (2020 t/m 2024) was er een gemiddeld onderhoudsbudget van € 920.000 per jaar. Dit onderhoudsbudget wordt de laatste jaren grotendeels besteed aan het uitvoeren van lokale reparaties van bestrating en tijdelijk herstel van asfaltverhardingen.	GA
22	Bent u het met ons eens dat onderhoud niet in een keer op te lossen is omdat de kosten dan als een klap weer terugkomen nadat het verval weer heeft toegeslagen. Het oplossen van deze situatie dient om financiële redenen geleidelijk en uitgesmeerd over jaren te worden aangepakt. Wilt u met dit voorstel overgaan tot een ander type onderhoud of verwacht u zoveel slechte wegen paden en andere zaken?	De piek van de opgave van wegbeheer ligt vanwege de achterstalligheid in de jaren 2025-2026. Het oplossen van deze situatie is financieel en organisatorisch gezien niet realistisch in dit korte tijdsbestek. Om deze reden wordt de opgave uitgespreid over een periode van 5 jaar. Spreiden over een nog langer aantal jaren, wat zou inhouden dat een nog groter aandeel aan benodigd onderhoud wordt uitgesteld, wordt met het oog op de veiligheid, begaanbaarheid en kapitaalvernietiging (bij asfaltverhardingen) ten zeerste ontraden. Voor een toelichting op de ernst en omvang van de opgave, verwijzen we u naar het presentatiedocument over het wegbeheer zoals aan u toegelicht in de I&O sessie van 23 mei 2024. Met de implementatie van integraal en planmatig wegbeheer en de toekenning van structureel toereikend budget zoals via de PPN is aangevraagd, wordt structureel op het juiste moment de juiste onderhouds-/ vervangingsmaatregel gerealiseerd en is herhaling van verval niet aan de orde.	GA

Nr.	Vraag	Antwoord	Fractie
23	Voorstel 15: Verkoop panden en gronden: Welke panden en gronden?	In verband met het niet voortijdig vrij willen geven van marktinformatie, zal deze vraag niet openbaar beantwoord worden. Indien wenselijk kan via de griffie vertrouwelijk inzicht gegeven worden in de beoogde locaties voor het jaar 2025. Voor deze periode kunnen we meegeven dat het allemaal locaties zijn waar geen maatschappelijke partijen in gehuisvest zijn. Met de huurder van één van de locaties vinden al gesprekken plaats. Verkoop van dit pand zal op een dusdanige manier plaatsvinden, zodat de huurder nog minimaal 10 jaar huurzekerheid heeft op deze locatie. Voor het jaar 2026 wil het college eerst met een verkoopplan komen alvorens hierover in openbaarheid te treden. Voor enkele van deze locaties geldt namelijk dat er eerst ruimtelijke kaders opgesteld moeten worden, voordat tot verkoop over gegaan kan worden. Hierover wordt de raad, binnen de kaders van de Omgevingswet, te zijner tijd over geïnformeerd, dan wel betrokken.	GA
24	Voorstel 16: Kweeklust: Het voorstel om de investering Kweeklust te schrappen wordt veroorzaakt door de zware onderhoudsinvestering. De onderbouwing voor extra onderhoud moet nog gemaakt worden en door de raad goedgekeurd worden. Zijn deze drastische maatregelen niet wat voorbarig?	In de PPN wordt geen melding gemaakt dat Kweeklust wordt geschrapt vanwege de zware onderhoudsinvestering. In de PPN staat de volgende reden vermeld om Kweeklust te schrappen: “Om binnen het investeringsplafond te blijven en daarmee de gemeentelijke schuldenlast beheersbaar te houden, is het noodzakelijk om keuzes te maken binnen de geplande en voorgenomen investeringen. Om die reden wordt voorgesteld om de geplande investering voor uitbreiding van parkeergarage Kweeklust te schrappen. Dit levert een investeringsbesparing van € 3 mln. op”.	GA
25	Kunt u bij alle verhogingen aangeven wat de definitieve relatieve verhoging (percentage) is?	De voorgestelde verhogingen zijn opgenomen in de uitgangspunten van de Perspectiefnota. Deze zijn als een percentage opgenomen.	GA
26	Tenslotte de OZB. Uit eerdere stukken en mededelingen bleek dat de extra verhoging alleen om Wonen ging, niet om Niet-Wonen. In de I&O (27 juni) is meegedeeld alle OZB, dus Wonen én Niet-Wonen. Klopt dit?	De OZB verhoging betreft zowel Woningen als Niet-Woningen.	GA


Kaart indicatie opgave wegbeheer
Op deze kaart staan de locaties waar voor de periode 2025-2027 een onderhouds- of vervangingsopgave aan de orde is. Een opgave kan bestaan uit lokaal onderhoud tot aan het vervangen van de volledige verharding. Bij een aantal opgaven betreft het een co-financiering voor de realisatie van een integrale opgave met disciplines als Mobiliteit, Riolering en Groen.
Nadat er duidelijkheid is over de beschikbare financiële dekking, wordt de meerjarenplanning voor het realiseren van de opgave opgesteld, inclusief de hiervoor benodigde integrale afstemming met in- en externe disciplines. In de praktijk zal voorkomen dat een opgave wordt uitgesteld en tegelijkertijd zal voorkomen dat een opgave naar voren gehaald moet worden. In het najaar van 2026 wordt de volgende weginspectie uitgevoerd, op basis waarvan de opgave 2027-2029 wordt bepaald.
Voor 2025 ligt de hoogste prioriteit bij het groot onderhoud van het asfalt aan de Spijksedijk, Bachlaan, Van Andel Spruytlaan, Flank, Glacis en de fietspaden langs het Merwedekanaal en Graaf Reinaldweg. En in het buitengebied de grootschalige aanpak van de Griendweg, Dalemse Zeiving en Laag Dalemseweg.
Schotdeuren
Kerkeind
Banneweg
Banneweg
Stalkaarsen
Molenvliet
Haarwijk
Lingewijk
Arkelsedijk
Bedrijventerrein Oost
Newtonweg
Nieuwe Wolpherensedijk
Gildenwijk
Gorinchem
Hoog Dalem
Laag Dalem
Wijdschild
Binnenstad
Dalem
Kerkeinde
Boven Merwede