Besluit B&W 18 april 2023

Portefeuillehouder	Warris, Dolf	**B-stuk**	
Dienst/afdeling	PB	**Niet openbaar**	B1
Ambtenaar, telefoon	Kuypers, Patrice, 14-0412		

Onderwerp

Gebiedsontwikkeling Raadhuislaan Zuid_ VsO en Ontwikkelplan woningbouwopgave

Samenvatting

In maart 2021 zijn Lister Buildings, theater De Lievekamp en gemeente Oss gestart met het onderzoek naar de mogelijke herontwikkeling/gebiedsontwikkeling van de locatie Raadhuislaan Zuid. Naast een nieuw woonmilieu is ook de (ver)nieuwbouw van het theater De Lievekamp (inclusief Muzelinck) een belangrijke ontwikkeling in de opgave. Het hergebruik van het Zuiderstrandtheater is volledig geïntegreerd in de planvorming voor de nieuwbouw van Theater De Lievekamp en Muzelinck. De circulariteit gedachte binnen de gebiedsontwikkeling komt nog meer tot uiting nu blijkt dat er bestaande onderdelen van de huidige Lievekamp hergebruikt kunnen worden in het nieuwe ontwerp. De afgelopen periode is er gewerkt aan een Voorlopig Schets Ontwerp (VsO) voor de (ver)nieuwbouw van theater De Lievekamp en Muzelinck en de planvorming voor de woningbouwlocatie binnen de gebiedsontwikkeling van Raadhuislaan Zuid. Het Voorlopig Schetsontwerp voor De Lievekamp en het Ontwikkelplan Raadhuiskwartier voor de woningbouwopgave markeren de afronding van deze fase voor de gebiedsontwikkeling Raadhuislaan Zuid. Om te kunnen voorzien in de ontwerp- en advieskosten voor de vervolgfase en de kosten voor demontage en opslag is nu een voorbereidingskrediet noodzakelijk. Daarom wordt deze nu aangevraagd.

Vroegere besluiten

19-01-2021 Intentieovereenkomst haalbaarheidsonderzoek
02-09-2021 Opinienota haalbaarheidsstudie
01-06-2022 Herontwikkeling Raadhuislaan Zuid_Zuiderstrandtheater
18-10-2022 Samenwerkingsovereenkomst Cepezed/Lagemaat

Besluit

1. De raad voor te stellen om in te stemmen met het fasedocument Voorlopig Schets Ontwerp (VsO) voor Theater De Lievekamp en Centrum van de kunsten Muzelinck;
2. De raad voor te stellen om in te stemmen met het Ontwikkelplan Raadhuiskwartier Oss van Lister Buildings;
3. De raad voor te stellen om een voorbereidingskrediet van € 920.000,- ter beschikking te stellen voor de fase van het Voorlopig Ontwerp;
4. De raad voor te stellen om een voorbereidingskrediet van € 3.908.000,- ter beschikking te stellen voor de demontage en opslag van het Zuiderstrandtheater;
5. Dit besluit openbaar te maken nadat de gemeenteraad op 19 april door middel van een projectpresentatie is geïnformeerd.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR -
		Raad	15-06-2023

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M.A.H. Wittenbernds op 18 apr 2023

drs. H. Mensink