Projectenrapportage 2e kwartaal 2025

	MFA De Tynje
Bestuurlijk opdrachtgever	**Marcel van Opzeeland**
Ambtelijk opdrachtgever	**Oeds Holthuis**
Projectleider	**Bernd Ensing**
Toegezegde middelen	**Raadsbesluit 16 januari 2023** **• € 4.251.545,- voor het schooldeel** **• € 370.909,- voor de kinderopvang** **• € 1.069.600,- voor het dorpsdeel** **• € 258.105,- voor de herinrichting van de openbare ruimte** **• € 175.000,- als lening aan stichting MFA De Tynje**

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase						X	
Geld	Het dorp heeft de aangevraagde subsidies inmiddels ontvangen. Er zijn iets minder subsidies ontvangen dan waar in het raadsvoorstel vanuit is gegaan. De financiële afwikkeling en verrekeningen over en weer tussen de gemeente en het dorp zijn nagenoeg afgerond. We verwachten, mede als gevolg van minder ontvangen subsidies, een tekort van ongeveer € 30.000,- Op het totaalbedrag van €7M is dit een overschrijding van 0,4%.						De overschrijding wordt meegenomen in de najaarsrapportage.
Organisatie	Op dit moment wordt er gewerkt aan de overdracht van het gebouw.						
Kwaliteit	Het gebouw is opgeleverd en in gebruik genomen. Er zijn op dit moment nog enkele restpunten die de aannemer op moet lossen. Hierbij worden we geadviseerd door Antea.						
Informatie	Er wordt nu gewerkt aan de revisiestukken. Bouwkundig is alles compleet, installatietechnisch zijn er nog een aantal zaken die moeten worden aangeleverd. Zodra die gereed zijn is het projectdossier compleet.						
Tijd	Niet meer van toepassing.						
Scope	• Realisatie nieuwbouw basisschool • Realisatie nieuwbouw Kinderopvang • Realisatie dorpshuisfunctie d.m.v. renovatie sportkantine • Benodigde aanpassingen openbare ruimte						

	Vernieuwbouw IKC De Verbinding Ureterp
Bestuurlijk opdrachtgever	**Rob Jonkman**
Ambtelijk opdrachtgever	**Oeds Holthuis**
Projectleider	**Eelco van der Heide**
Toegezegde middelen	**Raadsbesluiten 13 december 2021 en 12 december 2023** **• € 3.158.780,- voor het schooldeel** **• € 688.697,- voor de kinderopvang** **• € 86.067,- voor de herinrichting van de openbare ruimte** **Aanvullend SUVIS-bijdrage voor verduurzaming en verbetering van binnenklimaat** **• € 150.000,-**

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase						**X**	
Geld	De financiële afronding moet nog plaatsvinden, we zijn binnen het afgegeven budget gebleven. De verantwoording vindt plaats in de jaarrekening.						
Organisatie	Voor het bouwkundig deel wordt een decharge formulier opgesteld. De herinrichting van de openbare ruimte moet nog plaatsvinden en wordt bij gereed overgedragen naar beheer.						
Kwaliteit	Niet meer van toepassing.						
Informatie	De bouw van de school is inmiddels klaar en opgeleverd. Dit maakt dat dit de laatste projectenrapportage van dit project is.						
Tijd	De school is inmiddels verhuisd naar de nieuwe locatie.						
Scope	De scope van het project beperkt zich tot het schoolgebouw en het schoolterrein. De openbare ruimte wordt aangesloten op de interne inrichting van het schoolterrein. Het gebouw wordt in fasen gesloopt en verbouwd vanwege veroudering van het gebouw. Met kinderopvang worden afspraken gemaakt tussen het schoolbestuur en de kinderopvang.						

	MFC De Finne Beetsterzwaag (basisschool-kindcentrum / voetbalvereniging / openbare ruimte)
Bestuurlijk opdrachtgever	**Marcel van Opzeeland**
Ambtelijk opdrachtgever	**Oeds Holthuis**
Projectleider	**Eelco van der Heide**
Toegezegde middelen	**Voorbereidingskrediet Raadsbesluiten 1 juli 2019 en 11 oktober 2021** **• € 243.000,- voor het schooldeel** **• € 38.000,- voor de kinderopvang** **• € 60.000,- voor de herinrichting van de openbare ruimte** **• € 369.000,- als investering voor sportaccommodatie V.V. De Sweach, waarvan € 29.500,- dient als voorbereidingskrediet** **Uitvoeringskrediet Raadsbesluit 22 april 2025** • **€ 5.775.694,- voor het schooldeel** • **€ 1.895.454,- voor de kinderopvang** • **€ 121.109,- bouwdeel voetbalvereniging** • **€ 126.234,- bouwrijp maken van het terrein** • **€ 515.169,- voor de herinrichting van de openbare ruimte** **Aanvullend via de begroting 2021:** **• € 40.000,- voor proceskosten**

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase				X			
Geld	Het Definitief Ontwerp (DO) is afgerond. Op basis hiervan is een raadsvoorstel uitgewerkt voor de aanvraag van het uitvoeringskrediet. De raad heeft hier een positief besluit genomen op 22 april j.l. om het uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.						
Organisatie	Schoolbestuur stichting Comprix treedt op als bouwheer. Comprix heeft hiervoor een projectmanager en procesmanager ingeschakeld. Comprix, schooldirectie, Kinderwoud, v.v. De Sweach en de gemeente vormen gezamenlijk de projectgroep.						
Kwaliteit	De kwaliteit is vastgelegd en geborgd in de programma's van eisen en verder gebracht tot een definitief ontwerp en afgestemd met alle toekomstige gebruikers. Daarnaast is het ontwerp ook besproken en getoetst door afdeling stedenbouw en verkeer.						
Informatie	Onderdeel van het project is het verplaatsen van het trainingsveld. Op verzoek van v.v. De Sweach is dit uitgesteld. De communicatie verloopt via Comprix, gezien hun rol als bouwheer, in afstemming met de andere participanten (Kinderwoud, v.v. De Sweach en de gemeente Opsterland).						
Tijd	Momenteel loopt de aanbestedingsprocedure. Naar verwachting wordt deze na de zomer afgerond. De bouwtijd zal zo'n 1 tot 1,5 jaar zijn. De oplevering staat gepland in Q4 2026/ Q1 2027.						
Scope	Met het raadsbesluit is de scope gewijzigd van 3 lokalen naar 4 lokalen.						

	Opdracht verbouw IKC De Opdracht Ureterp
Bestuurlijk opdrachtgever	**Libbe de Vries**
Ambtelijk opdrachtgever	**Oeds Holthuis**
Projectleider	**Eelco van der Heide**
Toegezegde middelen	**Raadsbesluit 30 september 2024** **• € 731.021,- voor de uitbreiding van het schooldeel** **• € 1.757.516,- voor de uitbreiding van het kinderopvangdeel** **• € 163.279,- voor de herinrichting van de openbare ruimte** **Raadsbesluit 13 november 2023** **• € 153.014,- voorbereidingskrediet**

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase				**X**			
Geld	Op 30 september 2024 is in totaal een krediet van € 2.651.816,- verstrekt. Voor participatie en de daarvoor extra behorende onderzoeken en rapportages worden er meerkosten gemaakt voor de architect. Deze kosten komen ten laste van de post onvoorzien. Daarbij is de aanbesteding inmiddels geweest, waarbij er een overschrijding van ca. € 50.000,- op het budget is geconstateerd. In de voorjaarsnota komt hiervoor een bijstelling.						
Organisatie	Het schoolbestuur VCSO is bouwheer en penvoerder van de verbouwing. De gemeente treedt faciliterend en toetsend op. Met Kinderwoud is een intentieovereenkomst gesloten om te komen tot een integraal kindcentrum op locatie.						
Kwaliteit	Het plan is verder uitgewerkt tot een definitief ontwerp waarop een vergunning is aangevraagd. Momenteel loopt de vergunningsprocedure.						
Informatie	Met de aangenomen motie “Uitbreiding van de school met aandacht voor de omgeving en participatie” is geborgd dat het groenplan/inrichting van de openbare ruimte samen met de bewoners wordt opgesteld. Om hier invulling aan te geven heeft er in december een tweede en een derde participatie bijeenkomst plaatsgevonden met de buurt/omwonenden. Hier is een ontwerp uit voortgekomen waar de buurt tevreden mee is. Op dit moment wordt dat technisch en financieel verder uitgewerkt.						Middels de bewoners bijeenkomsten is input opgehaald voor het groenplan/ inrichting.
Tijd	Het project heeft vertraging opgelopen in de ontwerpfase door de extra participatie. Er heeft een nadere uitwerking plaats gevonden i.v.m. de locatiekeuze. Momenteel loopt de vergunningsprocedure, afhankelijk van het afgeven van de vergunning verwachten we in 2025 te starten met bouwen.						
Scope	De scope van het project beperkt zich tot het schoolgebouw en het schoolterrein. De openbare ruimte wordt aangesloten op de interne inrichting van het schoolterrein. Voor het kinderopvangdeel worden afspraken gemaakt tussen het schoolbestuur en de kinderopvang.						

	Nieuwbouw basisschool It Aventoer Langezwaag (fusie De Hoekstien en De Wjukslach)
Bestuurlijk opdrachtgever	**Marcel van Opzeeland**
Ambtelijk opdrachtgever	**Lian de Boer**
Projectleider	**Hinke Veenstra (projectleider ruimtelijke ontwikkeling) / Eelco van der Heide (projectleider bouw)**
Toegezegde middelen	**Raadsbesluit 9 december 2019 (programmaboek 2019)** **• € 140.857,- voor het schooldeel**

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase		X					
Geld	Een voorbereidingskrediet is aan schoolbestuur Comprix beschikbaar gesteld in 2019. Het project moet verder gedefinieerd worden in samenwerking met schoolbestuur Comprix. Door de fusie met Luxwoude in 2022 is het aantal leerlingen toegenomen. Hierdoor krijgt het voorbereidingskrediet nog een update.						
Organisatie	Schoolbestuur Comprix is verantwoordelijk voor de bouw van de school en zal bouwheer worden. De gemeente is verantwoordelijk voor de omgevingsplanprocedure. En daarmee voor een plek om te bouwen, welke als gebied ontwikkelt moet worden. Hierover zijn afspraken gemaakt met schoolbestuur Comprix. In de planvorming worden ook de plaatselijke belangen van Luxwoude, Jonkerslân en Langezwaag betrokken.						
Kwaliteit	Voorafgaand aan de bouw moet de bestemming gewijzigd worden. De voorkeurslocatie van schoolbestuur Comprix, de plaatselijke belangen en de gemeente, is de locatie bij ‘De Boenders’. We hebben daarvoor toestemming nodig van de provincie Fryslân, omdat deze locatie buiten de rode contouren ligt. Hiervoor zijn er 2 omgevingstafels georganiseerd en 3 klankbordgroepen met de betrokken bewoners en of ouders.						
Informatie	De gemeente voert voor de ruimtelijke planprocedure de regie in de communicatie en informatie richting bewoners, plaatselijk belang, ouders en Comprix. Vanuit de eerder genoemde omgevingstafels en klankbordgroepen is een voorkeurslocatie naar voren gekomen. Het betreft een deel van het bos op de Boenders waarvoor de haalbaarheid i.v.m. ecologische compensatie en toestemming provincie, onderzocht wordt.						
Tijd	De planning wordt gezamenlijk met schoolbestuur Comprix opgesteld. Voor de nieuwbouw van de school moeten diverse (ruimtelijke) procedures gevolgd worden.						
Scope	Een toekomstbestendige school voor de komende jaren, door nieuwbouw van basisschool It Aventoer.						

	Doorfietsroute Drachten – Heerenveen
Bestuurlijk opdrachtgever	**Durk Durksz**
Ambtelijk opdrachtgever	**Oeds Holthuis**
Projectleider	**Bauke Mulder**
Toegezegde middelen	**Raadsbesluit begroting 2023** **• € 1.800.000,- aandeel gemeente Opsterland**

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase		X					
Geld	De totale kosten zijn in 2021 geraamd en daarmee is het budget bepaald op maximaal € 10.800.000,-(er is geen prijsindexering). De Provincie Fryslân heeft € 5.400.000,- subsidie verstrekt (op basis van 50%). Het overige deel wordt beschikbaar gesteld door de 3 betrokken gemeenten (Smallingerland, Heerenveen en Opsterland) wat neerkomt op € 1.800.000,- per gemeente. De gemeente Heerenveen neemt in het kader van nog te nemen noodzakelijke bezuinigingen oa. dit project in heroverweging qua prioritering: het besluit is doorgeschoven naar de Perspectiefnota van 2025. Dit is een risico voor de haalbaarheid. Tijdens het BO van 5/2/2025 is het Voorlopig Ontwerp met bijbehorende kostenraming vastgesteld. De wethouders hebben toen ook aangegeven dat indien de bijdrage van Heerenveen vervalt het project onhoudbaar is. Inmiddels heeft het College van Heerenveen op 10/6/2025 het besluit genomen om dit project niet in de ombuiging mee te nemen. Het project is nu formeel alleen nog afhankelijk van de raadsvergadering van 7/7/2025.						• Op basis van het maximale budget van € 10.800.000,- gaat na de DO-fase bepaald worden welke deelprojecten er eerst uitgevoerd gaan worden om derhalve binnen het beschikbare budget te blijven. Andere deelprojecten kunnen bij oa. onderhoudswerkzaamheden meeliften. • Afhankelijk van de ontwikkelingen bij de gemeente Heerenveen zal er gekeken worden welke politieke invloed kan worden uitgeoefend door de gemeenten Smallingerland, Opsterland en de Provincie. • De noodzakelijke voorbereidingen worden gemaakt. Tot het definitieve besluit van Heerenveen worden er geen vervolgstappen gezet om verdere kosten te beperken. Tijdens het BO van 5/2/2025 is echter wel besloten om de verkennende gesprekken van de grondverwerver aan te vangen.
Organisatie	Een intentieovereenkomst is getekend ten behoeve van het gezamenlijk optrekken voor dit project. De gemeente Opsterland maakt deel uit van de werkgroep ten behoeve van de projectengineering en wethouder Durk Durksz maakt deel uit van de stuurgroep. Ook de provincie Fryslân schuift sinds december 2023 aan bij het bestuurlijk overleg.						
Kwaliteit	Op basis van het in 2023 opgestelde SchetsOntwerp en het beschikbare budget zijn 25 van de 41 uitgekozen meest noodzakelijke deelplannen uitgewerkt tot een Voorlopig Ontwerp. Bij de uitwerking hiervan zijn ook de wensen van de plaatselijk belangen bij de planvorming betrokken. Er is een prioritering opgesteld om binnen het beschikbare maximale budget van € 10.800.000,- te blijven, dit ten gevolge van hogere kosten(indexering) en een evenwichtigere verdeling tussen de gemeenten. De fietsstraten in de dorpen Luxwoude, Tijnje en Nij Beets dienen in een later stadium mee te liften met onderhoudswerkzaamheden of worden opgepakt als blijkt dat er bij de nadere uitwerking van het Definitieve Ontwerp toch nog budget overblijft.						
Informatie	De bestuurders van de 3 gemeenten en de provincie hebben afgesproken om te gaan voor de optie van een vrijliggend fietspad buiten het bestaande wegprofiel uit kostentechnische overwegingen en meest optimale uitvoering van het fietspad. Provincie Fryslân, Fietsersbond, LTO, Staatsbosbeheer, VVN, plaatselijke belangen en scholen zijn stakeholders en worden betrokken in de communicatie.						

Tijd	De gekozen deelplannen zijn inmiddels uitgewerkt zijn tot een Voorlopig Ontwerp. De realisatie schuift op, o.a. ten gevolge van de noodzakelijke grondaankopen en de ruimtelijke procedures. Als Heerenveen besluit om haar deelname aan dit project niet in te trekken worden de deelplannen uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp. De deelprojecten worden gefaseerd uitgevoerd. De eerste deelwerkzaamheden binnen dit project zouden starten per 1-3-2024. Een verzoek tot uitstel van de realisatie van een jaar is door de subsidieverstrekker, de Provinsje, verleend. Tijdens het BO is besloten om de Provinsje Fryslan te verzoeken in te stemmen met het verlenen van nog een extra jaar uitstel van de start van de werkzaamheden tot 1-3-2026. De oplevering vindt dan ook 2 jaar later plaats op 1-3-2028. De Provinsje Fryslan heeft inmiddels aangegeven dat de gedeputeerden Matthijs de Vries (verkeer) en Eke Folkerts (Financien en subsidiezaken) er positief tegenover staan, maar wel op nadrukkelijke voorwaarde dat Heerenveen tot een positief besluit komt. Bij een positief besluit van de gemeente Heerenveen t.a.v. de handhaving van de cofinanciering dient er een aangepast wijzigingsbesluit ingediend te worden. Niet eerder gaat de Provinsje aan de slag met Gedeputeerde Staten om hier uitstel voor te kunnen verlenen.	Als de gemeenteraad van Heerenveen negatief besluit, dan zou nog de optie kunnen bestaan om een wijzigingsverzoek te sturen dat we als twee resterende gemeenten Smallingerland en Opsterland samen doorgaan t.a.v. dat deel van de doorfietsroute.
Scope	Realisatie doorfietsroute Drachten - Heerenveen	

	Sportcentrum Kortezwaag Gorredijk (renovatie-uitbreiding / herinrichting openbaar gebied)
Bestuurlijk opdrachtgever	**Marcel van Opzeeland**
Ambtelijk opdrachtgever	**Oeds Holthuis**
Projectleider	**Ilona Duursma**
Toegezegde middelen	**Raadsbesluit 3 juli 2023** **• € 210.000,- vaste inrichting** **• € 270.000,- onderzoeken en leges** **• € 6.840.000,- bouwkundig** **• € 5.182.310,- installaties (waarvan € 400.000,- vanuit de duurzaamheidsreserve)** **• € 652.500,- herinrichting openbaar gebied** **Toegekende subsidie** **• € 660.469 (DUMAVA)**

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase					X		
Geld	Het toegekende krediet voor het bouwkundig- en installatietechnische deel van het sportcomplex is niet toereikend. Dit wordt veroorzaakt door diverse extra kosten die gemaakt zijn als gevolg van o.a. constructieve afwijkingen in de bestaande bouw en het tijdelijk treffen van maatregelen ten behoeve van een maximaal voortgezet gebruik van de sportvoorzieningen. In de voorjaarsnota is een extra krediet voor het bouwkundig- en installatietechnische deel opgenomen van € 650.000. De raad heeft op 30 juni ingestemd met de aanvullende kredietaanvraag. De herinrichting van de openbare ruimte is niet realiseerbaar binnen het beschikbaar gestelde krediet. De resultaten van de aanbesteding laten een overschrijding van ca. € 400.000 zien. De overschrijding wordt veroorzaakt door een scopewijziging en prijsstijgingen. Onderzocht wordt welke dekking voor de overschrijding vanuit beheer kan worden gerealiseerd. Aanvullend worden besparingsmogelijkheden onderzocht om het restant van de overschrijding te minimaliseren. Met de exploitant is er een nieuwe concessieovereenkomst gesloten voor de komende 10 jaar.						Continue kostenbewaking en kritische beoordeling projectwijzigingen. Aanvraag extra krediet via de voorjaarsnota. Onderzoek naar aanvullende dekking en besparingsmogelijkheden.
Organisatie	Gedurende de uitvoering is er sprake van een vaste overlegstructuur, inclusief een overleg met de exploitant van het sportcentrum, bestuur van De Delte en bestuurder van LDODK als vertegenwoordiger namens alle sportverenigingen.						
Kwaliteit	Borging van kwaliteit gedurende de uitvoering vindt plaats door continue afstemming met de verschillende betrokken bouw- en adviespartners in de diverse overlegvormen en accurate registratie van de bouwkundige- en installatietechnische uitgangspunten in het tekenwerk.						
Informatie	Vanuit de diverse betrokken partijen wordt actief gecommuniceerd over de voortgang via diverse social mediakanalen als ook een huis-aan-huis nieuwsbrief vanuit de aannemer voor de directe omgeving en alle direct betrokken partijen. Vanuit de gemeente is de projectwebsite geactualiseerd. Ook wordt hierop de nieuwsbrief vanuit de aannemer geplaatst.						

Tijd	De werkzaamheden van de verbouw en nieuwbouw lopen volgens planning. De nieuwbouw van de extra sportzaal inclusief kleedkamers en de horeca vordert goed. Oplevering van de nieuwbouw vindt plaats eind november 2025. De renovatie van de bestaande sporthal is ook gestart. Deze werkzaamheden zijn eind oktober afgerond. In verband met de start van het nieuwe zaalseizoen van de korfbal is het wenselijk de nieuwbouw ook zo spoedig mogelijk na gereedkomen van de bestaande sporthal in gebruik te kunnen nemen. Onderzocht wordt in hoeverre het mogelijk is te versnellen en/of leveringen door derden eerder te laten plaatsvinden. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is de aansprakelijkheid. Begin september wordt in overleg met de exploitant en de korfbalvereniging besloten wat haalbaar is. Diverse werkzaamheden aan de installaties en het kleedgebouw van zwembad De Delte zijn uitgevoerd. De komende maanden worden deze afgerond. De zwemfaciliteiten zijn met enkele tijdelijke voorzieningen volledig in gebruik. De herinrichting van de openbare ruimte vindt gefaseerd plaats waarbij een gedeelte van deze werkzaamheden voorafgaand aan de oplevering van de nieuwbouw zal plaatsvinden. Het parkeerterrein aan de voorzijde van het complex wordt heringericht na afronding van de bouwwerkzaamheden.	Vaste overlegstructuur om grip te houden op proces en planning inclusief risicoanalyse zodat tijdig beheersmaatregelen kunnen worden getroffen.
Scope	Conform het raadsbesluit d.d. 3 juli 2023 wordt ook buitenzwembad De Delte verduurzaamd. In combinatie met de verduurzaming vindt ook deels een renovatie van het kleedgebouw plaats. In overleg met Stichting De Delte is dit verder uitgewerkt. De scope van de herinrichting van de openbare ruimte is gewijzigd. In het raadsbesluit van 2023 was het vervangen van de riolering van de Mientewei ter plaatse van het sportcomplex geen onderdeel van de scope. Bij de uitwerking van de openbare ruimte is dit toegevoegd.	

	Vernieuwbouw De Skâns Gorredijk
Bestuurlijk opdrachtgever	**Libbe de Vries**
Ambtelijk opdrachtgever	**Oeds Holthuis**
Projectleider	**Eelco van der Heide**
Toegezegde middelen	**Raadsbesluit 18 september 2023** • **€ 953.000,- voor de ontwerp- en bouwvoorbereidingsfase** **DUMAVA subsidie 26 juli 2024** • **€280.697,60**

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase			X				
Geld	Een voorbereidingskrediet voor De Skâns is beschikbaar gesteld. Het definitief ontwerp inclusief de middelen aanvraag wordt in een later stadium ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. Er is een DUMAVA subsidie toegekend van €280.697,60. Deze moet binnen 3 jaar (juli 2027) afgerond zijn om deze subsidie toegekend te krijgen.						
Organisatie	In een bestuurlijk overleg, met zowel De Skâns als de BHS, is er gekozen voor één projectorganisatie, met één stuurgroep bestaande uit 2 wethouders van de gemeente, de bestuurder van De Skâns en de bestuurder van de BHS. In de praktijk zijn het twee separate projecten die hun eigen dynamiek en planning kennen. Er moet worden gekeken of de gekozen projectorganisatie wel goed aansluit bij de praktijk.						• Aandacht hebben voor de uitvoering van de projectorganisatie en de aansluiting met de praktijk. Indien nodig in overeenstemming aanpassen.
Kwaliteit	Het ontwerpteam is geselecteerd en inmiddels compleet en komt elke 3 weken bijeen. Het team is het ruimtelijke Plan van Eisen nader aan het uitwerken om tot een optimaal ontwerp te komen.						
Informatie	Op 1 april is er een bijeenkomst geweest met omwonenden waarbij kritieke geluiden zijn geuit op verkeer en parkeren. Op 10 juni is hier een vervolg aan gegeven. Hierbij is extra toelichting gegeven op deze onderdelen en werd positief ontvangen. Kanttekening hierbij is dat niet alle buurtbewoners aanwezig konden zijn; deze groep zal separaat worden ingelicht.						
Tijd	De bouw van de Skâns en de realisatie van de BHS zijn afhankelijk van elkaar. Er zal een besluit genomen moeten worden welke van de twee als eerste gaat starten met verbouwen of dat een gezamenlijk start nog een mogelijkheid is. Uitgangspunt nu is dat de BHS tijdens de verbouwing de benodigde tijdelijke huisvesting oplost in het voorste deel van het gebouw waar de Skâns in komt. Dit is de afhankelijkheid over en weer en is van invloed op het verloop van de planning.						• Overeenstemming krijgen over de kaders voor realisatie van de Burgemeester Harmsmaschool, met name op het gebied van planning en tijdelijke huisvesting.
Scope	Vernieuwbouw van de Skâns in het voorste deel van de huidige BHS conform het PVE. Synergie Een belangrijk aspect bij het project De Skâns in relatie tot de Burgemeester Harmsmaschool is synergie. Onderzocht is hoe een goede invulling aan de synergie gegeven kan worden, in de wetenschap dat de Burgemeester Harmsmaschool al een tijd bezig is met hun ontwerptraject.						

	Vernieuwbouw school voortgezet onderwijs Burgemeester Harmsmaschool (BHS) Singelland
Bestuurlijk opdrachtgever	**Rob Jonkman**
Ambtelijk opdrachtgever	**Oeds Holthuis**
Projectleider	**Eelco van der Heide**
Toegezegde middelen	**Er is nog geen krediet aangevraagd.** **DUMAVA subsidie 11 juli 2024** • **€1,500.000,-**

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase			**X**				
Geld	Door het schoolbestuur is nog geen krediet aangevraagd. Door Singelland is enige tijd geleden besloten om voor eigen rekening en risico te gaan ontwerpen. Voor de BHS is een DUMAVA subsidie toegekend van €1.500.000,- dit is zowel voor de gemeentelijke investering als de investering die door de BHS wordt gedaan. Deze moet binnen 3 jaar (juli 2027) afgerond zijn om deze subsidie toegekend te krijgen.						
Organisatie	Er is in een bestuurlijk overleg, met zowel De Skâns als de BHS, gekozen voor één projectorganisatie, met één stuurgroep bestaande uit 2 wethouders van de gemeente, bestuurder van De Skâns en bestuurder van de BHS. In de praktijk zijn het twee separate projecten die hun eigen dynamiek en planning kennen. Er moet worden gekeken of de gekozen projectorganisatie wel goed aansluit bij de praktijk.						Aandacht hebben voor de uitvoering van de projectorganisatie en de aansluiting met de praktijk. Indien nodig in overeenstemming aanpassen.
Kwaliteit	De oorspronkelijke plannen van het schoolbestuur waren ambitieuzer dan de kaders die de gemeente stelt op basis van het vastgestelde integraal huisvestingsplan onderwijs en de verordening huisvesting onderwijs van de gemeente Opsterland. Inmiddels heeft de BHS een aantal significante aanpassingen aan het ontwerp gedaan waarbij de schoolbestuur en gemeente nader tot elkaar kunnen komen.						Er zijn bestuurlijke overleggen geweest en een ambtelijk overleg waar afspraken zijn gemaakt over de haalbaarheid van het project. Daarbij heeft de BHS hun plannen significant aangepast om tot een haalbaar plan te komen.
Informatie	Zie kwaliteit en tijd.						
Tijd	Gezien de afwijkingen op de verordening vraagt het gedegen overleg, inzet en doorlooptijd om tot overeenstemming te komen. Uitgangspunt nu is dat de BHS tijdens de verbouwing de benodigde tijdelijke huisvesting oplost in het voorste deel van het gebouw. Het deel waar de Skâns in komt. Dit is de afhankelijkheid over en weer en is van invloed op het verloop van de planning.						
Scope	Vernieuwbouw school voortgezet onderwijs Burgemeester Harmsmaschool (BHS) Singelland. Het voorste deel wordt afgestoten om De Skâns te huisvesten.						

	De Wier
Bestuurlijk opdrachtgever	**Rob Jonkman**
Ambtelijk opdrachtgever	**Oeds Holthuis**
Projectleider	**Eelco van der Heide**
Toegezegde middelen	**Raadsbesluit 11 november 2024** **• €145.469,- (voorbereidingskrediet)** **Aanvullend** **• DUMAVA heeft een subsidie toegekend van € 158.625,-**

	Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheersmaatregel
Actuele fase				X			
Geld	In de raadsvergadering van 11 november 2024 is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor kleedboxen, toestelberging en verduurzaming. In de raadsvergadering van 30 juni 2025 is het uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld.						
Organisatie	Inmiddels zijn de plannen uitgewerkt tot een aanbesteding gereed bouwplan.						
Kwaliteit	Het verduurzamen van de Wier vanuit het gemeentelijk beleid.						
Informatie	Stichting De Wier is meegenomen in de voorgenomen plannen voor het verduurzamen, uitbreiden en verbeteren van De Wier in Ureterp. De meervoudig onderhandse aanbesteding wordt opgestart.						
Tijd	Momenteel wordt er een onderzoek Flora en Fauna uitgevoerd. Er zijn vleermuizen aangetroffen wat gevolgen heeft voor de planning. Echter hebben we uit kunnen sluiten dat er op of aan de sporthal geen vleermuizen zijn. Dit betekent dat het dak van de sporthal in de zomer 2025 vervangen kan worden incl. de zonnepanelen. De andere werkzaamheden gaan mee in de aanbesteding en worden eind 2025 en begin 2026 uitgevoerd. De DUMAVA subsidie is geldig t/m 31-01-2026. De werkzaamheden die betrekking op de DUMAVA hebben moeten voor die tijd worden afgerond.						De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd om zo weinig mogelijk vertraging op te lopen.
Scope	Het verduurzamen en het uitbreiden van de Wier met 4 extra kleedboxen en een toestellenberging.						

Programma huisvesting vluchtelingen

Opsterland zet in op duurzame opvang en huisvesting van verschillende groepen vluchtelingen waarbij draagvlak en integratie belangrijke pijlers zijn.

Rond de huisvesting van vluchtelingen heeft Opsterland te maken met drie verschillende opgaven, die allemaal met elkaar samenhangen. Huisvesting, opvang, integratie, communicatie en organisatie zijn verbindende factoren voor deze opgave. Daarom pakt Opsterland de drie opgaven op integrale wijze aan. Het gaat hierbij om de huisvesting van statushouders, de opvang van Oekraïense ontheemden en de verantwoordelijkheden vanuit de spreidingswet in de opvang van asielzoekers. Opsterland zet in op humane opvang en huisvesting die past bij de aard en schaal van onze dorpen. Hierbij is oog voor integratie vanaf de start. Daarnaast zetten we stevig in op communicatie, zowel richting de gemeenteraad als richting onze inwoners. Hieronder volgen de verschillende taakstellingen.

Taak	Taakstelling	Behaald juni 2025	In ontwikkeling
Huisvesting statushouders	72 (inclusief achterstand 2024)	31	n.v.t.
Opvang Oekraïense ontheemden	201	180	25
Spreidingswet	173	20 (AMV locatie Oud Beets)	80 (doorstroomlocatie Ikenhiem)

Huisvesting statushouders – definitieve huisvesting in sociale huurwoningen (taakstelling)

De huisvesting van statushouders is een lijnactiviteit die Opsterland al jaren invult. De taakstelling hiervoor verschilt per (half)jaar. In bovenstaande tabel is de taakstelling voor 2025 weergegeven. De huisvesting van statushouders vindt in reguliere sociale huurwoningen plaats. De woningkrapte zorgt ervoor dat het lastig is de taakstelling te behalen. Daarnaast zijn er soms gezinnen waarvoor sociale huurwoningen niet passend zijn. We zoeken naar oplossingen hiervoor.

Opvang Oekraïense ontheemden

De opvang van Oekraïense ontheemden ligt volledig bij gemeenten. Hier heeft het COA geen rol in. Dit betekent dat we niet alleen locaties beschikbaar stellen, maar ook de dagelijkse opvang en begeleiding verzorgen. In Opsterland loopt dit goed. We hebben kleinschalige locaties die bij de aard en schaal van de gemeente passen. De taakstelling voor de opvang van Oekraïense ontheemden staat vast en is dus geen jaarlijks terugkerende taakstelling, zoals bij de huisvesting van statushouders.

Spreidingswet – Tijdelijke huisvesting in opvanglocatie

Opsterland heeft ervoor gekozen de spreidingswet in te vullen door het ontwikkelen van drie doorstroomlocaties in de dorpen Beetsterzwaag, Ureterp en Gorredijk. Op deze manier worden statushouders eerder naar de regio gehaald en kunnen bewoners eerder beginnen met de integratie. Deze aanpak draagt bij in het ontlasten van de AZC’s. In Beetsterzwaag is Ikenhiem in ontwikkeling als doorstroomlocatie voor 80 mensen. In Ureterp is voormalig school de Twirre als mogelijke locatie in beeld. Op verzoek van omwonenden en plaatselijk belang Ureterp Is hier een participatietraject gaande, waarin omwonenden samen met de gemeente nadenken over hoe een doorstroomlocatie passend is op deze locatie. De taakstelling voor de spreidingswet staat vast en is dus geen jaarlijks terugkerende taakstelling, zoals bij de huisvesting van statushouders.

	Project Ikenhiem	
Bestuurlijk opdrachtgever	**Andries Bouwman**	
Ambtelijk opdrachtgever	**Sandra van 't Hooge**	
Projectleider	**Janet Haagsma**	
Actuele fase	**Verschillende fases vanwege verschillende projecten/ lijnactiviteiten.**	
	Omschrijving	**Beheersmaatregel**
Geld	De gemeenteraad heeft een investeringskrediet van € 1.732.191 beschikbaar gesteld voor de verbouwing van Ikenhiem tot doorstroomlocatie.	De gemeente is nog in afwachting van de transitievergoeding vanuit het Rijk.
Organisatie	Het project is opgesplitst in twee delen: een technisch projectdeel voor de bouw en een sociaal projectdeel voor de inrichting van de begeleiding en de inzet op integratie. Hett toezicht op het project valt onder het programma huisvesting vluchtelingen.	
Kwaliteit	De doorstroomlocatie wordt opgezet voor 80 statushouders die gekoppeld zijn aan Opsterland, Smallingerland of Weststellingwerf. Deze mensen komen hier tijdelijk wonen (maximaal 1 jaar) tot er een sociale huurwoning beschikbaar is in de gemeente waaraan ze gekoppeld zijn. Op deze manier ontlasten we AZC's zodat daar meer ruimte vrij komt. Daarnaast kunnen we eerder en intensiever beginnen met de integratie in de regio. In de locatie blijft de huidige indeling met woongroepen gehandhaafd. Een woongroep heeft 7 tot 10 slaapkamers en gedeelde faciliteiten zoals een woonkamer, een keuken en een badkamer.	
Informatie	De omwonenden van de locatie krijgen iedere twee maand een nieuwsbrief met de stand van zaken van het project. Deze wordt altijd ter kennisgeving naar de gemeenteraad gestuurd. Daarnaast is een meedenkbijeenkomst georganiseerd, waarbij meerdere omwonenden aanwezig waren.	Een communicatieadviseur houdt zich bezig met de communicatie over dit project.
Tijd	De aanvankelijke planning wordt niet gehaald, omdat de regeling vanuit het Rijk door doorontwikkeling een tijd stil heeft gestaan. De planning is nu dat de locatie in januari 2026 in gebruik kan worden genomen.	
Scope	De scope beslaat de verbouwing van de locatie, omgevingsmanagement, de inrichting van de begeleiding en de extra inzet op integratie.	

	Opvang Oekraïense ontheemden	
Bestuurlijk opdrachtgever	**Andries Bouwman**	
Ambtelijk opdrachtgever	**Sandra van 't Hooge**	
Projectleider	**Janet Haagsma**	
Actuele fase	**Verschillende fases vanwege verschillende projecten/ lijnactiviteiten.**	
	Omschrijving	**Beheersmaatregel**
Geld	De gemeente ontvangt voor de opvang van Oekraïense ontheemden €44 per bed per nacht. Deze inkomsten zijn dekkend voor de uitvoering van deze taak.	
Organisatie	Voor de opvang van Oekraïense ontheemden zijn verschillende opvanglocaties in gebruik. Voornamelijk gemeentelijke opvanglocaties. Daarnaast is er nog een aantal particuliere gemeentelijke opvanglocaties in gebruik. Een beleidsadviseur/projectleider Oekraïense ontheemden houdt zich bezig met het beleidsmatige gedeelte. Daarnaast zijn drie locatiemanagers actief om de opvang in goede banen te leiden.	
Kwaliteit	Voor de opvang van Oekraïense ontheemden zetten we in op harmonieuze locaties waarbij privacy van de bewoners zoveel mogelijk gewaarborgd wordt. Onze taakstelling is 201 plekken.	Met de verbouwing van de Jasker tot opvanglocatie behalen we deze taakstelling.
Informatie	Een communicatieadviseur houdt zich bezig met de communicatie.	
Tijd	Het is onduidelijk hoe lang deze inzet nog nodig is. De financiering vanuit het Rijk loopt, na besluitvorming in de Raad van de Europese commissie, minimaal door tot 2028 (RTB +1).	
Scope	De scope beslaat de opvang van Oekraïense ontheemden, de begeleiding en het behalen van de taakstellingen.	

	Project de Jasker	
Bestuurlijk opdrachtgever	**Andries Bouwman**	
Ambtelijk opdrachtgever	**Sandra van 't Hooge**	
Projectleider	**Janet Haagsma**	
Actuele fase	**Verschillende fases vanwege verschillende projecten/ lijnactiviteiten.**	
	Omschrijving	**Beheersmaatregel**
Geld	De gemeenteraad heeft een investeringskrediet van € 365.000 beschikbaar gesteld voor de verbouwing van de Jasker tot opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden	Het investeringskrediet is in de vorm van een transitievergoeding door het Rijk uitgekeerd.
Organisatie	Voor het technische deel (de verbouwing) is een projectleider aangesteld. Daarnaast is de beleidsadviseur/projectleider Oekraïense ontheemden vanuit het sociale aspect betrokken. De toezicht op het project valt onder het programma huisvesting vluchtelingen.	
Kwaliteit	De opvanglocatie ingedeeld met oog voor privacy. Dit betekent dat de bewoners hun (afsluitbare) kamer alleen delen met familieleden. De faciliteiten zoals een keuken en badkamer zijn gedeeld. De locatie gaat mee in de sociale infrastructuur van de andere opvanglocaties voor Oekraïense ontheemden.	
Informatie	De omwonenden van de locatie krijgen iedere twee maand een nieuwsbrief met de stand van zaken van het project. Deze wordt altijd ter kennisgeving naar de gemeenteraad gestuurd. Daarnaast is een inloopbijeenkomst georganiseerd om de vragen van de omwonenden te kunnen beantwoorden. Tevens organiseren we zodra de locatie klaar is weer een inloopmoment.	Een communicatieadviseur houdt zich bezig met de communicatie over dit project.
Tijd	De planning is dat de locatie in Q3 klaar is voor gebruik.	
Scope	De scope beslaat de verbouwing van de locatie, omgevingsmanagement en het aansluiten op de sociale infrastructuur van de andere opvanglocaties.	