

Besluitenlijst Gemeenteraad

Datum	30-01-2025
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Arinda Callewaert - de Groot
Griffier	Vivianne van Wieren (plv.)
Aanwezigen	Raadsleden B. Aarts, J. van Beek, R. Groenen, B. Groenen, M. Heesters, P. van Hoof, M. van Hees, A. van der Hout, T. Jansen, L. Wijnen-Koenen, A. van den Putte-Verrijt, T. Sonnenberg, T. Couturier, M. Verhoeven, J. Geldens, E. van Onna
	<u>Collegeleden</u> M. Kuijken, S. Luijten en M. van Dalen

1 Opening en loting

Notulen:

De voorzitter heet allen van harte welkom bij de raadsvergadering van donderdag 30 januari 2025.

Dhr. Sonnenberg (GroenLinks-PvdA) heeft aangegeven later aan te sluiten vanwege studieverplichtingen. Dhr. Sonnenberg (GroenLinks-PvdA) neemt vanaf 21.09 uur deel aan de vergadering.

Mevrouw Bergmans (VVD) heeft zich afgemeld voor de vergadering.

De loting wijst GroenLinks-PvdA aan als eerste spreker, daarna VVD, dan CDA en tot slot LPB.

2 Vaststellen agenda

Notulen:

Motie Vreemd Uitbreiding 't Sant, namens CDA, LPB, GL-PvdA en VVD, wordt aangekondigd door dhr. Heesters (CDA).

Motie Vreemd Verhoging inkomenstoelage, namens LPB en GL-PvdA, wordt aangekondigd door dhr. Verhoeven (LPB).

De voorzitter stelt voor deze moties te behandelen als agendapunten 8.c en 8.d.

De raad stelt de agenda hierna vast.

3 Vragenhalfuurtje

Dhr. Van Onna (GroenLinks-PvdA) vraagt aan het college naar de voortgang van de zoektocht naar een nieuwe locatie voor de kinderboerderij. Er gaan verhalen rond dat er al een bestemming is gevonden en hij vraagt of het college hier meer over kan vertellen.

Wethouder Van Dalen geeft aan dat er nog geen locatie is gevonden. Mocht dat wel het geval zijn, dan wordt de raad hierover geïnformeerd. In de tweede helft van februari wordt een Raadsinformatiebrief (RIB) verwacht. De gemeente onderzoekt samen met de kinderboerderij een mogelijke locatie. Als deze geschikt blijkt, wordt eerst met de buurt in gesprek gegaan. Als de signalen positief zijn, wordt de raad verder geïnformeerd.

Dhr. R. Groenen (CDA) vraagt aan het college wat de status is van de voorwaardescheppende ambulancepost in Bergeijk. Dit naar aanleiding van de kadernota GGD Brabant-Zuidoost, die op 13 januari is toegevoegd aan de ingekomen stukken, en eerdere antwoorden van de wethouder.

Wethouder Van Dalen geeft aan dat de verhuizing definitief is. De bouw start in het eerste kwartaal en de oplevering wordt eind dit jaar verwacht. Volgens de laatste informatie loopt op dit moment de nieuwe aanbesteding. Zodra deze definitief is, wordt er contact opgenomen met Bergeijk voor de VWS-post. Het proces nadert afronding en de verwachting is dat er binnenkort een formeel verzoek komt, waar de gemeente enthousiast over is. De wethouder geeft aan dat de ambulancepost naar Bergeijk komt. Daar wordt de voorwaardescheppende post gevestigd, terwijl de vaste post in Hapert blijft. Dit is ter vervanging van de post in Eersel, wat voordelen zal opleveren voor de regio en Bergeijk.

Dhr. Van Beek (LPB) heeft een vraag aan over wildcrossen op de Ekkerweg in Westerhoven op zaterdag en zondag. Hij stelt het college voor om een bord te plaatsen met een verbod, zodat er ook draagvlak is voor bekeuren en handhaven.

Burgemeester Callewaert geeft aan dat er in 2024 tot nu toe één klacht is ontvangen. Zij merkt op dat dit niet veel is en roept op om meldingen bij de gemeente te doen, zodat beter inzichtelijk wordt wanneer het gebeurt. De bebording in het buitengebied is een aandachtspunt, aangezien sommige gebieden als openbaar toegankelijk worden beschouwd en rijden daar is toegestaan. Zij geeft aan dat eerst meer klachten nodig zijn om een beter beeld te krijgen van de situatie. De gemeente werkt samen met de provincie aan het aanpakken van wildcrossen, maar erkent dat het een complexe kwestie blijft.

Dhr. Geldens (LPB) vraagt aandacht bij het college voor de omleiding via de Kapelstraat langs de basisschool. Hij merkt op dat het verkeer toch gebruikmaakt van de ruilverkavelingsweg, waar passeren lastig is en de bermen beschadigd raken. Er is begrepen dat de bermen hersteld worden, maar de werkzaamheden duren nog een half jaar. Inwoners maken zich zorgen over de veiligheid van kinderen die met de fiets naar school moeten, vooral nu er nog weinig landbouwverkeer en fietsers zijn. Hij vraagt de wethouder om een voorziening te treffen om de overlast te beperken en de veiligheid te waarborgen.

Wethouder Kuijken geeft aan dat er omleidingsroutes zijn aangegeven, maar dat er toch veel gebruik wordt gemaakt van de landbouwwegen. De gemeente onderzoekt of extra aanwijzingen en belemmeringen geplaatst kunnen worden om het verkeer de juiste route te laten nemen. Dit is echter complex, omdat de wegen ook toegankelijk moeten blijven voor bewoners. De situatie heeft de aandacht, vooral wat betreft het onderhoud van de bermen. De wethouder reageert dat gaten worden gedicht, maar dat er geen permanente voorziening wordt aangelegd.

4 Mededelingen en ingekomen stukken

Notulen:

Er zijn geen mededelingen.

De raad stelt de lijst met ingekomen stukken conform vast.

5 Vaststellen besluitenlijst van 19 december 2024

De raad wordt voorgesteld de concept besluitenlijst van de raadsvergadering op 19 december 2024 vast te stellen.

Notulen:

Er zijn geen opmerkingen.

De raad stelt de besluitenlijst van 19 december 2024 conform vast.

6 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

- [Toezegging dhr. Heesters inzake Communicatie rondom BORA](#)
- Toezegging dhr. Groenen (CDA) inzake Uitvoeren quickscan t.b.v. woonbeleid
- [Toezegging dhr. van der Hout \(LPB\) inzake Updates BORA opnemen in PPN vanaf 2025](#)
- Toezegging Mevr. Couturier (CDA) en dhr. Verhoeven (LPB) inzake kadernota geldzorgen.

7 Hamerstukken

Notulen:

Er zijn geen hamerstukken.

8 Besprekstukken

8.a Raadsvoorstel Nota grondbeleid en nota kostenverhaal en financiële bijdragen

In de nota grondbeleid beschrijft de gemeente hoe gronden kunnen worden ingezet om de beleidsdoelen, zoals bijvoorbeeld woningbouw of aanleg van fietspaden, te realiseren. In de nota kostenverhaal en financiële bijdragen staat welke kosten en bijdragen de gemeente bij de ontwikkeling van nieuwe (woningbouw-)locaties bij initiatiefnemers in rekening kan brengen. Het gaat dan bijvoorbeeld om bijdragen aan de fysieke leefomgeving en het vereveningsfonds sociale huurwoningen. De nota's zijn geactualiseerd en aangepast aan de Omgevingswet en kunnen nu worden vastgesteld.

Toezegging:

Wethouder Kuijken zegt toe een evaluatie in te plannen over de nota grondbeleid over drie jaar.

Notulen:

Door dhr. Jansen (VVD) wordt een amendement ingediend. Het amendement wordt als volgt ingediend:

AMENDEMENT op grond van artikel 53 Reglement van Orde Agendapunt 8a Nota grondbeleid en nota kostenverhaal en financiële bijdragen

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 30 januari 2025.

Onderwerp: Tekstwijziging

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Van het raadsbesluit behorende bij het raadsvoorstel Nota grondbeleid en nota kostenverhaal en financiële bijdragen als volgt te wijzigen:

1. Het raadsbesluit behorende bij raadsvoorstel De 'Nota grondbeleid gemeente Bergeijk 2025' vast te stellen met daarin de volgende hoofdpunten;
 - a. De gemeente voert een dynamisch grondbeleid waarbij per ontwikkeling volgens de routekaart wordt bepaald welke rol de gemeente in die ontwikkeling inneemt.
 - b. Het accent wordt hierbij waar mogelijk gelegd op een actief grondbeleid.
 - c. Een beschrijving van de grondbeleidsinstrumenten, waaronder strategische grondverwerving.
 - d. Ten behoeve van de strategische grondverwerving jaarlijks bij de begroting een krediet van € 2.000.000 ter beschikking te stellen t.b.v. de verwerving van

- strategische gronden tot een maximale balanswaarde van € 5.000.000.
- e. De grondprijzen worden door het college in een grondprijzenbrief vastgesteld.
- f. De financiële kaders waarbinnen het grondbeleid wordt uitgevoerd.
- g. De opheffing van de algemene reserve behoedzaamheid grondtransacties.

met dien verstande van (pagina 14 Raadsbesluit) wordt gewijzigd:

Van:

De marktconforme prijs kan tot stand komen door een openbare selectie- of tenderprocedure, **eventueel** onderbouwd met een grondprijzadvies (grondprijzenbrief) of een separate taxatie.
De marktconforme grond- en uitgifteprijs is afgestemd op het (toekomstig) gebruik, de gewenste kwaliteit en het verdienmodel dat daarbij hoort.

Naar:

De marktconforme prijs kan tot stand komen door een openbare selectie- of tenderprocedure, onderbouwd met een grondprijzadvies (grondprijzenbrief) of een separate taxatie.
De marktconforme grond- en uitgifteprijs is afgestemd op het (toekomstig) gebruik, de gewenste kwaliteit en het verdienmodel dat daarbij hoort.

Toelichting

De Gemeenteraad stelt al geruime tijd de grondprijzen vast. Het College geeft aan dat ze zelf voortaan de grondprijzen wil vaststellen, zodat ze beter kunnen inspelen op de kwaliteit van een perceel. Soms zou de grondprijs juist omlaag moeten vanwege bijvoorbeeld de ligging en soms is het perceel veel meer waard.
Als de grondprijs door de Gemeenteraad wordt vastgesteld, dan is die speelruimte er niet of nauwelijks. Dan zijn er voorstellen nodig die door de Gemeenteraad behandeld moeten worden en dit kan zorgen voor een grote vertraging bij het verwerven van gronden.

Wij vinden het belangrijk dat de grondprijzen ten allen tijden worden vastgesteld door een onafhankelijke taxateur. Gezien de discussie in Commissie Grondgebied Zaken op 9 januari 2025 lijkt dat het amendement daardoor passend is en ervoor zorgt dat altijd in alle gevallen er een taxateur aan de pas komt.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens VVD Bergeijk,
Twan Jansen

Door dhr. Groenen (CDA) wordt een amendement ingediend. Het amendement wordt als volgt ingediend:

Amendement op grond van artikel 53 Reglement van Orde

Agendapunt 8a : Raadsvoorstel Nota grondbeleid gemeente Bergeijk 2025

Onderwerp : Toevoeging bij aankoop gronden

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 30 januari 2025,
Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Van het raadsbesluit behorende bij het raadsvoorstel Nota grondbeleid en nota kostenverhaal en financiële bijdragen als volgt te wijzigen door beslispunt 1h Bij aankoop van gronden waar door actieve grondpolitiek beoogd wordt een grondexploitatie te starten, bij exploitatie's die uitkomen op €250.000,- in de min of een negatieve exploitatie van meer dan 50% van het aankoopbedrag, de aankoop voor te leggen aan de gemeenteraad toe te voegen:

1. Het raadsbesluit behorende bij raadsvoorstel De 'Nota grondbeleid gemeente Bergeijk 2025' vast te stellen met daarin de volgende hoofdpunten;
 - a. De gemeente voert een dynamisch grondbeleid waarbij per ontwikkeling volgens de routekaart wordt bepaald welke rol de gemeente in die ontwikkeling inneemt.
 - b. Het accent wordt hierbij waar mogelijk gelegd op een actief grondbeleid.
 - c. Een beschrijving van de grondbeleidsinstrumenten, waaronder strategische grondverwerving.
 - d. Ten behoeve van de strategische grondverwerving jaarlijks bij de begroting een krediet van € 2.000.000 ter beschikking te stellen t.b.v. de verwerving van strategische gronden tot een maximale balanswaarde van € 5.000.000.
 - e. De grondprijzen worden door het college in een grondprijzenbrief vastgesteld.
 - f. De financiële kaders waarbinnen het grondbeleid wordt uitgevoerd.
 - g. De opheffing van de algemene reserve behoedzaamheid grondtransacties.
 - h. Bij aankoop van gronden waar door actieve grondpolitiek beoogd wordt een grondexploitatie te starten, bij exploitatie's die uitkomen vanaf €250.000,- in de min of een negatieve exploitatie van meer dan 50% van het aankoopbedrag, de aankoop voor te leggen aan de gemeenteraad.

Toelichting: Het college heeft tot €2.000.000,- per jaar en een totale balanswaarde van €5.000.000,- om te investeren. Echter, kaders over de onderliggende exploitatie ontbreken, waardoor het college de afweging kan maken investeringen te doen die de gemeente uiteindelijk veel grotere bedragen kunnen kosten. Vanaf een bepaald percentage of bedrag willen we dat de raad in het besluitproces betrokken wordt. Het college heeft daarbij de mogelijkheid grond te kopen met het voorbehoud dat de gemeenteraad akkoord is.

Dit amendement koppelt aan de ontwikkelstrategie zoals beschreven in het grondbeleid. Deze strategie omvat een studie naar de planologische, financiële en maatschappelijke haalbaarheid, een markttoets, en een risicoanalyse die inzicht geeft in de onzekerheden waarmee de gemeente te maken kan krijgen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de Fractie van de CDA

Ben Groenen

Na beraadslaging brengt de voorzitter eerst het amendement van de heer Jansen (VVD) in stemming:

Stemverklaring dhr. Van der Hout (LPB): wij stemmen 'voor' het amendement van de VVD fractie vanwege de afwezigheid van een raadslid van de VVD en het compenseren van die stem.

Stemuitslag amendement:

3 stemmen tegen (GroenLinks-PvdA)

13 stemmen voor (VVD, CDA en LPB)

Het amendement is aangenomen.

Hierna brengt de voorzitter het amendement van dhr. B. Groenen (CDA) in stemming:

Stemverklaring dhr. B. Groenen (CDA) ten aanzien van zijn amendement: over het gehele raadsvoorstel wordt het stroomschema gevolgd. Waar nodig wordt actief

grondbeleid ingezet, in overleg met het college. Niet alles wordt geregeld via actief grondbeleid binnen de bandbreedte van 3 tot 5 miljoen euro. Daarnaast wordt door de evaluatie van risico's gecontroleerd en geborgd.

Stemuitslag amendement:

3 stemmen tegen (GL-PvdA)

13 stemmen voor (VVD, CDA en LPB)

Het amendement is aangenomen.

8.b Raadsvoorstel herinrichting Weebosch

De herinrichting van de hoofdwegen van de Weebosch is voorbereid. De contract-documenten zijn gemaakt, het werk kan worden aanbesteed. Het werk is opgedeeld in 3 fases. In de begroting is geld opgenomen voor deze herinrichting. Dit bedrag is ontoereikend voor het complete werk.

Het beschikbare budget is toereikend voor de 1e fase (A, 2025)). Voor de 2e fase (B, 2025-2026) en 3e fase (C, 2026) moet het budget worden aangevuld.

Na beraadslaging brengt de voorzitter voorstel in stemming:

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. In te stemmen om het huidige budget (ad € 3.596.000) te gebruiken voor de uitvoering van de 1e fase van het project;
2. In te stemmen met het ophogen van de kredieten van het project "Focus: Herinrichting de Weebosch en St. Gerardusweg" met in totaal € 1.915.000. Uitgesplitst in € 615.000 ophoging voor het infra-krediet en € 1.300.000 voor het rioleringskrediet;
3. In te stemmen met de dekking van de afschrijvingslasten als gevolg van de ophoging van het infra-krediet (ad € 615.000) vanuit het begrotingsresultaat en in te stemmen met een dekking van de ophoging van het rioleringskrediet (ad € 1.300.000) vanuit de rioolheffing;
4. In te stemmen met het voor boekjaar 2025 instellen van twee incidentele exploitatiebudgetten. Eén voor de juridische kosten (ad € 35.000), te dekken uit het begrotingsresultaat. En één voor de saneringskosten (ad € 750.000), te dekken uit de Algemene Reserve;
5. In te stemmen met de herinrichting van de entree en kerkplein bij de kerk en hiervoor het infra-krediet op te hogen met € 100.000 en in te stemmen met dekking van de afschrijvingslasten als gevolg van deze ophoging uit het begrotingsresultaat;
6. Dit voorstel middels een begrotingswijziging te verwerken in jaarschijf 2025 van de begroting.

Stemuitslag:

16 stemmen voor (GL-PvdA, VVD, CDA en LPB)

Het voorstel is aangenomen.

8.c Motie vreemd CDA, LPB, GL-PvdA, VVD inzake raadsvoorstel uitbreiding 't Sant

Motie vreemd aan de orde van de dag op grond van artikel 54 van het Reglement van Orde

Onderwerp: Raadsvoorstel voor aanvullende financiering uitbreiding buurthuis 't Sant
De raad van de gemeente Bergeijk, in vergadering bijeen op 30 januari 2025,

Constatende dat:

- Het bestuur van 't Sant op de Weebosch zich bij onze fracties heeft beraad over de uitbreiding van buurthuis 't Sant.
- De raad eerder heeft ingestemd met een bijdrage van €140.000 om de uitbreiding mogelijk te maken, waarbij werd aangenomen dat de resterende financiering via fondsen en subsidies zou worden verkregen.
- Het bestuur van 't Sant aangeeft dat dit bedrag niet toereikend is voor de beoogde plannen.
- Er geen fondsen of subsidies beschikbaar zijn zoals oorspronkelijk gedacht om de begroting sluitend te krijgen.

Overwegende dat:

- De gemeenteraad het belang van bruisende gemeenschapshuizen onderschrijft.
- 't Sant eigendom is van de gemeente en wordt beheerd door een beheerder.
- Verenigingen, de basisschool en inwoners baat hebben bij een uitbreiding van de gymzaal en het podium, met opslagmogelijkheden en mogelijk een extra vergaderruimte.
- De bezetting van 't Sant aanzienlijk hoger ligt dan in de ontvangen cijfers uit 2020, wat de behoefte aan uitbreiding bevestigt.
- Snelheid geboden is om vertraging in de uitvoering van de plannen te voorkomen.

Verzoekt het college om:

1. Zo snel mogelijk een raadsvoorstel voor te leggen aan de gemeenteraad waarin wordt voorzien in de aanvullende financiering van maximum 125.000 euro voor de uitbreiding van buurthuis 't Sant, aangezien de raad eerder heeft ingestemd met de doelstelling tot uitbreiding.
2. In dit raadsvoorstel te zorgen voor een gedegen financiële dekking, waarbij onder andere de mogelijkheid van dekking uit de algemene reserve wordt onderzocht.
3. Dit proces met urgentie op te pakken zodat de beoogde plannen geen verdere vertraging oplopen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens

CDA	LPB	GL-PvdA	VVD
Mike Heesters	Arjan van der Hout	Margareth van Hees	Twan Jansen

Notulen

Na beraadslaging brengt de voorzitter de motie in stemming.

Stemuitslag motie

16 stemmen voor (VVD, CDA, LPB en GL-PvdA)

De motie is aangenomen.

8.d

Motie Vreemd LPB, GL-PvdA - Verhoging Inkomenstoelag

Motie vreemd aan de orde van de dag op grond van artikel 54 van het Reglement van Orde

Onderwerp: Verhoging inkomenstoelag in 2025.

De raad van de gemeente Bergeijk bijeen op 30 januari 2025.

Constaterende dat:

- Op 19 december 2024 in de raadsvergadering de “Kadernota Geldzorgen in de Kempen 2025-2028” is besproken en aangenomen.
- Onder 1.4 in het raadsvoorstel de volgende zin is opgenomen: “In de kadernota Geldzorgen is opgenomen dat de Individuele Inkomenstoeslag in 2025 wordt verhoogd waarmee inwoners met een langdurig laag inkomen worden ondersteund”.
- In de Kadernota zelf is op pagina 13 de volgende zin opgenomen: “gelet hierop vinden we het belangrijk dat de bedragen van de individuele inkomenstoeslag per 1 januari 2026 met 30% worden verhoogd”.
- De fractie van de LPB heeft daarom tijdens de commissiebehandeling de portefeuillehouder gevraagd naar de juiste ingangsdatum, Antwoord: de verhoging gaat 2025 in.
- Tijdens de raadsvergadering bleek dat een fout te zijn, waarvoor excuses werden aangeboden.
- De Verordening Participatiewet wordt in 2025 geactualiseerd, verhoging in 2025 niet mogelijk was.

Overwegende dat:

- Inwoners en gemeenteraad door het raadsvoorstel en de toelichting daarop tijdens de commissievergadering op het verkeerde been zijn gezet.
- Door een simpele aanpassing van de Verordening Participatiewet 2015 (artikel 2.1) de individuele inkomenstoeslag alsnog voor 2025 verhoogd kan worden.
- Bij de actualisatie van de Verordening Participatiewet in 2025 de meerjarige financiële consequenties worden meegenomen.
- De financiële consequenties, op basis van de tabel op pagina 30 van de Kadernota Geldzorgen, bij een verhoging met 30% van de Individuele Inkomenstoeslagen 9.000 euro bedragen.
- Deze in de 1^e BURAP meegenomen kunnen worden;

Verzoekt het college om:

1. Zo snel mogelijk een 3^e wijziging van de Verordening Participatiewet 2015 aan de gemeenteraad voor te leggen waar de bedragen voor de Individuele Inkomenstoeslag zoals genoemd in artikel 2.1, met 30% worden verhoogd.
2. De wijziging met terugwerkende kracht van toepassing te verklaren tot 1 januari 2025.
3. De financiële consequenties voor 2025 mee te nemen in de 1^e BURAP.

En gaat over tot de orde van de dag,

Mark Verhoeven

Fractie Lokale Partij Bergeijk

Margareth van Hees

Fractie GroenLinks-PvdA

Notulen

De voorzitter schorst de vergadering op verzoek van de raad.

Toezegging:

Wethouder Van Dalen geeft aan in overleg te gaan met collega's uit de andere Kempengemeenten om de ingangsdatum te realiseren. Hij zal zich hier actief voor inzetten.

De motie wordt ingetrokken door de indienende partijen, na de toezegging van de wethouder.

8.e Eervol ontslag van wethouder Stef Luijten + Laatste Raadsvergadering burgemeester Callewaert

De gemeenteraad neemt op ceremoniële wijze afscheid van wethouder Luijten en burgemeester Callewaert.

9 Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 27 februari 2025.

De gemeenteraad,

Y. van Bakel
Raadsgriffier

W.J.G. Delissen – Van Tongerlo
Voorzitter