Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Datum
26 mei 2025
Ons kenmerk
C2355437/6132021
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
[redacted]
Telefoon
[redacted]
Email
[redacted]@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Geachte raad,

Het ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan (hierna: het plan) ligt tot en met 5 juni 2025 ter inzage. Op grond van artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit plan.

Planbeschrijving
De gemeente Meierijstad heeft de derde wijziging van het omgevingsplan als ontwerp ter inzage gelegd. Deze derde wijziging gaat over:
• het agrarische perceel Stuifzand ongenummerd in Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie R nummer 311 (binnen bosgebied Eerdse Bergen) heeft abusievelijk de bestemming 'Bos' toegekend heeft gekregen. De gemeente wijzigt dit naar de activiteit 'Agrarisch';
• voor de locatie Houtsestraat 21/21A te Sint-Oedenrode er een vormverandering van de woonbestemming aangebracht.
• voor de Evenementenlocatie Molenheide waar het evenement Paaspop jaarlijks plaatsvindt, is een planologisch kader opgesteld;
• voor de locatie Boerdonksedijk 36 te Erp vindt een omzetting plaats van 'agrarisch' naar 'wonen';
• voor de locatie Ollandseweg 139 te Sint-Oedenrode vindt een omzetting plaats van 'agrarisch' naar 'wonen'

Vooroverleg
Over diverse ontwikkelingen in dit plan heeft eerder via ambtelijke weg overleg plaatsgevonden. De voor ons bekende uitkomsten van dat overleg hebben wij bij onze overwegingen ten aanzien van deze zienswijze betrokken.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna:OV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking is getreden. Daarna hebben nog enkele wijzigingen plaatsgevonden die zijn opgenomen in de Algemene toelichting onder 13 (overzicht wijzigingsbesluiten omgevingsverordening noord-brabant) van de OV. De omgevingsvisie en de OV zijn te raadplegen via https://www.brabant.nl/omgevingsverordeningnoordbrabant.

Inhoudelijk standpunt
De gemeente Meierijstad is een voorloper in het wijzigen van hun omgevingsplan. Hiervoor willen wij nogmaals onze waardering uitspreken. De meeste ontwikkelingen zijn in overeenstemming met het provinciale beleid. Voor twee ontwikkelingen zijn wij echter van mening dat het op een onderdeel botst met het provinciale beleid. Hieronder geven wij aan welke onderdelen van het plan dit betreft en waar eventueel aanpassing en/of een nadere onderbouwing nodig is.

1. **Agrarisch perceel Stuifzand (Veghel, R 311)**

   In het verleden is aan dit perceel de bestemming 'Bos' toegekend. De gemeente geeft aan dat dit een omissie is. Het perceel kent agrarisch gebruik en ter plaatse is ook geen natuur voorzien. De gemeente heeft eerder toezeggingen gedaan aan de eigenaar dat de bestemming zou veranderen terug naar 'agrarisch'. De gemeente wil deze correctie nu doorvoeren in de vorm van de wijziging van het omgevingsplan.

   Op dit perceel is vanuit de provinciale instructieregels de 'attentiezone waterhuishouding' van toepassing. Dit is vertaald in artikel 5.41 Ov. Het doel van de attentiezone waterhuishouding is om ontwikkelingen die een negatieve invloed hebben op de binnen de attentiezone gelegen natte natuurparels tegen te gaan. Stromingen in het grondwatersysteem kunnen veranderen door verandering van bodemopbouw of het doorboren van lagen. Voor activiteiten die een negatief effect hierop kunnen hebben, is een vergunning nodig.

   Deze vergunningsplicht was voor dit perceel geregeld middels de aanlegvergunningsplicht in artikel 9.5.1 van het destijds geldende bestemmingsplan. In de derde wijziging van het omgevingsplan wordt door middel van de in artikel 25.1 lid 6 genoemde voorrangsbepaling bepaald dat de regels uit het tijdelijke omgevingsplan van toepassing blijven zolang de regels niet in strijd zijn met wat in de wijziging is geregeld. Het agrarisch gebruik levert strijdigheid op met het aanlegvergunningsstelsel. Hierdoor wordt onvoldoende toegekomen aan de instructieregel attentiezone waterhuishouding.

   We hebben inmiddels ambtelijk contact hierover gehad. De gemeente gaat een passende regeling hiervoor opnemen.

2. Evenementlocatie Molenheide

In de wijziging van het omgevingsplan is een planologisch kader opgenomen voor de evenementenlocatie Molenheide. Ieder jaar vindt hier het festival 'Paaspop' plaats.

Het festival vindt één keer per jaar meerdere dagen plaats. Het festival ligt nabij NNB en doorkruist ook tijdelijk het NNB. Hoewel er geen sprake is van structurele fysieke aantasting NNB is wel sprake van verstoring. Er is onvoldoende inzichtelijk gemaakt wat er wordt gedaan om het ecologische kwaliteitsverlies door dit festival te compenseren.

In de QuickScan staat dat pas bij een geluidsproductie van boven de 80dBA er effecten zichtbaar worden in het gedrag van broedvogels. Dit wordt verder niet onderbouwd. Dit wil ook niet zeggen dat dit niet leidt tot aantasting van ecologische waarden en kenmerken van het NNB. Door het jaargetij van het festival kunnen bepaalde soorten zich wellicht niet vestigen, die zich zonder dit festival mogelijk wel gevestigd hadden.

We vragen de gemeente de kwaliteitsinvestering en compensatie van de tijdelijke negatieve effecten op de ecologische waarden en kenmerken van het NNB nader te bezien.

Advies
Wij verzoeken u om het plan, onder andere op het hiervoor genoemde onderdeel of de genoemde onderdelen, in overeenstemming te brengen met de instructieregels van de OV die daarop van toepassing zijn. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

[redacted]
projectleider uitvoering Omgevingswet

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.