



**Vraag;** Kan het zonder vergunning aangebrachte metalen hekwerk worden gelegaliseerd en zo niet wanneer wordt hiertegen handhavend opgetreden.

**Antwoord;** Het metalen hekwerk zoals bedoeld in het WOB verzoek van Groen en Heem heeft een hoogte van 1.2m. Vergunningsvrij kan een hekwerk tot een hoogte van 1m worden aangebracht. De landgoedeigenaar zal voor de keuze worden gesteld om dit vrijwillig terug te brengen naar een hoogte van 1m of om hier alsnog een omgevingsvergunning voor aan te vragen. In het laatste geval moet hij bij de vergunningaanvraag motiveren waarom de natuurlijke/landschappelijk/ecologische waarden niet in het geding zijn. Bij een voldoende motivering is de omgevingsvergunning te verlenen.

**Vraag;** Indien u handhavend moet optreden blijft u dan van mening dat het kopen van kaarten voor bestuurders en gasten van de bestuurders voor het bijwonen van de polowedstrijden niet kan worden gezien als een vorm van belangenverstrengeling c.q. daardoor het handhavend optreden wordt bemoeilijkt.

**Antwoord;** Mocht de gemeente ten aanzien van het landgoed nu of in de toekomst handhavend moeten optreden dan zal het afhangen van de aard en mate van overtreding of wij gedurende de looptijd van het handhavingstraject polowedstrijden zullen bijwonen.

**Vraag;** Is het juist dat de vrijstelling van Onroerende Zaak Belastingen (OZB) uitsluitend geldt voor de gronden behorende tot een landgoed en vallende onder de Natuurschoonwet (NSW) en dat de opstallen nooit zijn vrijgesteld van OZB.

**Antwoord;** Landgoederen die in zijn geheel of gedeeltelijk zijn gerangschikt onder de Natuurschoonwet (NSW) genieten fiscale voordelen ten opzichte van landgoederen die dat niet zijn. De wetgever heeft dit zo bedacht omdat zij met de wet een instandhoudingsdoelstelling van de natuur beoogt. Natuur aanleggen en beheren kost geld en de wetgever is van mening dat landgoedeigenaren hierin tegemoet moet worden gekomen. Over de gronden die onder de rangschikking vallen hoeft geen OZB te worden betaald. Opstallen vallen niet onder die vrijstelling. Of een landgoedeigenaar zijn gronden geheel of gedeeltelijk rangschikt onder de Natuurschoonwet (NSW) is niet aan de gemeente. Dit is iets tussen de landgoedeigenaar en de fiscus.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

  
drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,

  
drs. J.W. Brenninkmeijer