

Vragen Plakse Weide

Naar aanleiding van het raadsvoorstel met betrekking tot Plakse Weide hebben wij in ieder geval de volgende vragen:

1. Graag een stand van zaken over de situatie van de ondernemer van wiens bedrijf de geurcirkel over het plangebied ligt [i]
2. Kan het aanpassen van de geurverordening voor alléén de tweede fase van de Plakse Weide leiden tot een versnelling van de woningbouw? [t]
3. Welke optimalisatie-ideeën zijn naar aanleiding van de motie van maart 2022 nader onderzocht? [t]
4. Welke optimalisatie-ideeën zijn kansrijk en worden verder meegenomen? Waarom deze en andere niet? [i]
5. Sluit de het gevolgde participatietraject aan bij de besluiten die de raad daar eerder over nam? Dit omdat de bewonersgroep Lommerweide stellen geen volwaardige gesprekspartner geweest te zijn. Daarnaast vernemen wij graag ook een terugkoppeling van het gesprek dat de wethouder 24 mei heeft/had met de bewonersgroep. [p]
6. De bewonersgroep Lommerweide geeft in de reactie aan dat de 'witte vlek' buiten het plangebied wordt gelaten. Was het betreffende stuk grond op enig moment wel onderdeel van het oorspronkelijke plan? [i]
7. Als de 'witte vlek' geen deel uitmaakte van het plan, wat is de stand van zaken om dit stuk grond er alsnog bij te betrekken om zo meer woningen te kunnen realiseren? [i]
8. In de tabel woningbouwprogramma die bij de Kennisgeving Voortgang woningbouwlocaties is gevoegd, is een middellange/lange termijn locatie opgenomen die direct grenst aan de Plakse Weide, namelijk de Rijksweg 110. Wat is hier de stand van zaken van en is het mogelijk deze locatie alsnog tegelijk mee te nemen in de planprocedure voor de Plakse Weide? [t]
9. Is er contact geweest met de provincie over de mogelijkheden voor een aansluiting van de Heiliglandsestraat op de N810 zoals de bewonersgroep voorstelt en met welk resultaat? [t]
10. Graag een toelichting hoe het zit met de ontsluiting/verkeerssituatie. Het beeld bij de fractie van CDA Duiven-Groessen-Loo is namelijk dat de verschillende bouwlocaties/ontwikkelingen op zichzelf niet tot problemen leiden maar de combinatie van alles, inclusief de (mogelijke) komst van de A15, wel. [p]
11. Graag een toelichting hoe het zit met de geluidbelasting. Klopt het dat het plan dat er ligt niet past binnen het gemeentelijke geluidbeleid? Zo ja, leidt afwijken dan niet tot een precedent en past de geluidbelasting tenminste binnen de landelijke normen? [i]
12. Allereerst complimenten voor het aanleveren van het toetslogboek. Het maakt eventuele knelpunten duidelijk. Zo lezen we op bladzijde 3 onder 'Stikstof' dat mogelijk een MER-procedure nodig is. Wat voor gevolgen heeft dat voor de planning? [t]
13. Kan er door het 'weghalen' van het onder vraag 1 bedoelde bedrijf eventueel 'intern gesaldeerd' worden op het gebied van stikstof waardoor een MER-procedure voorkomen wordt? [t]
14. Onder het kopje 'Verkeersafwikkeling' in het toetslogboek wordt ingegaan op de rotonde Rijksweg-Vergertlaan en het kruispunt Vergertlaan-Schapenweide. Zijn aanpassingen daarvan als gevolg van het bebouwen van Plakse Weide toe te rekenen aan het plan en dus de ontwikkelaar? Met andere woorden, blijft de ontwikkeling met die mogelijke kosten nog kostenneutraal voor de gemeente? [t]
15. In het toetslogboek lezen we op bladzijde 12 onder 'Wonen en detailhandel' dat verwacht wordt 'dat we op termijn voor de gemeente Duiven naar een nieuw streefprogramma gaan'. Ook lezen we dat verwacht wordt 'dat in dit nieuwe streefprogramma ingezet wordt op 50% betaalbaar (sociale huur, middeldure huur en betaalbare koop). In plaats van ons huidige streefprogramma waar wordt ingezet op 60 tot 70% betaalbaar. Het nieuwe streefprogramma sluit meer aan bij de

Woondeal en de Woon en bouwagenda en doet tegelijkertijd ook recht aan de hoge betaalbaarheidsopgave in de Liemers. Met het nieuwe woningmarktonderzoek/ woonbehoefteonderzoek dat in 2022 wordt uitgewerkt is het voornemen om met deze nieuwe gegevens begin 2023 de Woonvisie te actualiseren'.

Duidelijk is dus dat er op z'n minst al gesproken wordt over het bijstellen van de aantallen. Klopt dit en zo ja, wanneer zijn de gegevens daarvan beschikbaar voor de gemeenteraad? Aanvullend ook de vraag wanneer en op welke wijze de raad wordt betrokken bij het actualiseren van de Woonvisie. [p]

16. In 2021 trok CDA Duiven-Groessen-Loo een motie in met betrekking tot een Doelgroepenverordening. Dit omdat het college toezegde met een voorstel te komen. Wat is daarvan de status? [p]

Met vriendelijke groet namens de CDA-fractie,
Hans Stam