Riedsútstel

Ried	:	23 januari 2025
Agindapunt	:	14
Status	:	Meningvormend/Besluitvormend
Program	:	Programma 5 – Sport, cultuur en recreatie
Eardere behandeling	:	Informatiecarrousel 16 januari 2025, agendapunt 1
Portefúljehâlder	:	Dhr. H. Bruining
Amtner	:	Dhr. M.J. Pander
Taheakke	:	1. Toekomstplan TC de Delte Drogeham
Saak- en stiknûmer	:	Z2024-03570 / S2024-22858

Underwerp
Drogeham: Renovatie tennisbanen

Wy stelle jo foar te besluten om:
1. Eén baanblok van 2 tennisbanen te renoveren op het tenniscomplex te Drogeham.
2. Voor deze renovatie een extra krediet beschikbaar te stellen van netto € 48.000.

Koarte gearfetting
Het college vraagt de gemeenteraad om een extra krediet beschikbaar te stellen van netto € 48.000 voor de renovatie van de tennisbanen in Drogeham. Met het verenigingsbestuur is afgesproken dat het gehele complex na realisatie van de banen in eigendom aan hen wordt overgedragen.

Foech ried/kolleezje
De gemeenteraad is bevoegd om financiële investeringsbijdragen beschikbaar te stellen.

Ynlieding
De tennisbanen in Drogeham zijn in slechte staat en de tennisvereniging vraagt de gemeente nu om de tennisbanen te renoveren. Bij de renovatie worden ook de bijbehorende opstallen vernieuwd / vervangen (bijv. hekwerken, lichtarmaturen). Voor deze renovatie is een krediet beschikbaar van € 100.000 (prijspeil 2018). Op basis van de eerste kostenraming blijkt dat het gereserveerde krediet onvoldoende is. De verwachte kosten bedragen namelijk € 171.000 (incl. BTW). Van deze investering krijgt de gemeente naar verwachting € 23.000 terug uit hoofde van de 'SPUK-sportregeling'. Om deze realisatie mogelijk te maken vragen wij de raad om een extra krediet beschikbaar te stellen van netto € 48.000.

Histoarje
In 2018 heeft de gemeenteraad de 'Beleidslijn renovatie tennisbanen' vastgesteld. Op basis van deze beleidslijn komen tennisverenigingen in aanmerking voor de renovatie van één baanblok van 2 tennisbanen. Bij de vaststelling van de beleidslijn is besloten dat er bij toekomstige renovaties wordt afgewogen of de investering nog verantwoord is. Aan de hand van het aantal leden maken we de keuze om de banen wel of niet te renoveren.
Begin vorig jaar zijn er ambtelijk gesprekken gevoerd met het verenigingsbestuur over de renovatie van de tennisbanen in Drogeham. Op dat moment had de vereniging nog 27 leden. Het college is van mening dat een dergelijk ledenaantal bij lange na niet voldoende is om een dusdanige investering te doen. We hebben toen besloten de banen niet meer te gaan renoveren. Dit besluit is door wethouder Bruining op 17 mei 2024 mondeling aan het verenigingsbestuur meegedeeld en via een brief op 11 juni 2024 toegelicht.

Tegen dit besluit heeft het verenigingsbestuur bezwaar gemaakt. Tijdens de informatiecarrousel van 13 juni 2024 heeft de vereniging gebruik gemaakt van de mogelijkheid om in te spreken.

De problematiek rondom de geringe ledenaantallen speelt ook bij de tennisverenigingen uit Kootstertille en Augustinusga. Op basis van dit feit heeft het college overleg gevoerd met de 3 besturen. De wethouder heeft hierbij aangegeven dat het college de gemeenteraad nog éénmaal wil vragen om te investeren in één baanblok van tennisbanen. Maar alleen onder de voorwaarde dat de 3 verenigingen onderzoeken of een fusie tot 1 sterke toekomstbestendige vereniging (incl. standplaats) tot de mogelijkheden behoort.
Inmiddels is er vanuit dit proces een terugkoppeling gekomen. Hieruit blijkt dat de verenigingen wel willen samenwerken, maar er is geen consensus over een fusie (inclusief standplaats) bereikt.
Hoewel een fusie dus niet tot de mogelijkheden behoort heeft het bestuur van TC de Delte wel zelf allerlei acties ondernomen om de vereniging weer 'leven in te blazen'. Het verenigingsbestuur is strijdbaar en ziet zeker nog toekomst voor de vereniging. Inmiddels heeft de vereniging er veel nieuwe spelende leden bij en een toekomstplan (zie bijlage 1) opgesteld. Op basis van deze positieve ontwikkelingen stellen wij de raad alsnog voor een extra krediet beschikbaar te stellen om de renovatie van de 2 banen in Drogeham mogelijk te maken.

Arguminten
1.1 Zonder renovatie van de banen zal de vereniging (waarschijnlijk) ophouden te bestaan
De tennisbanen in Drogeham zijn in slechte staat en zijn toe aan vervanging. Zonder nieuwe banen kunnen de leden binnenkort niet meer goed en veilig tennissen. Dit betekent dan ook zeer waarschijnlijk dat de leden elders gaan tennissen of geheel stoppen met tennis. We kunnen er in dat geval van uitgaan dat de vereniging ophoudt te bestaan en dat de gemeente de banen op moet ruimen.

1.2 Het verenigingsbestuur toont aan daadkrachtig en toekomstbestendig te zijn
Na de voor de vereniging negatieve mededeling is het verenigingsbestuur direct in actie gekomen. Het verenigingsbestuur heeft inmiddels een projectplan voor de toekomst gemaakt en vraagt de raad om alsnog over te gaan tot renovatie van de banen. Het blijft bij het bestuur niet alleen bij het maken van plannen. De vereniging start veel nieuwe activiteiten op (o.a. clubkampioenschappen, aanbieden tennislessen). Het ledenaantal van de vereniging is verhoogd van 27 naar 67 leden en de banen worden nu ook weer veelvuldig gebruikt. Met de stijging van het aantal leden, de getoonde daadkracht en het toekomstplan achten wij de renovatie van de banen verantwoord.

1.3 *Er zijn verwachtingen gewekt dat er nieuwe banen zouden komen*
Op basis van de 'Beleidslijn renovatie tennisbanen' komen tennisverenigingen in aanmerking voor renovatie van 2 banen. Over de renovatie is diverse malen overleg geweest met het verenigingsbestuur. Hierdoor zijn er verwachtingen gewekt. Door deze verwachtingen heeft het verenigingsbestuur geen acties ondernomen om de renovatie zelf te bekostigen. Hierdoor staat de vereniging, bij het niet doorgaan van de renovatie, voor een voldongen feit en dit betekent waarschijnlijk het einde van de vereniging.

2.1 De bekostiging van de renovatie van de tennisbanen past niet binnen het gereserveerde krediet
Voor de renovatie van de 2 tennisbanen in Drogeham staat een krediet in de begroting van € 100.000 (prijspeil 2018). Aan de hand van de eerste kostenraming is duidelijk dat het gereserveerde krediet niet voldoende is. De verwachte kosten bedragen namelijk € 171.000 (incl. BTW).

Van deze investering kan de gemeente naar verwachting € 23.000 terug krijgen uit hoofde van de 'SPUK-sportregeling'. Om de banen te renoveren is er een extra krediet nodig van netto € 48.000.

Alternativen
Een alternatief is om de huidige tennisbanen niet meer te renoveren en de banen op te ruimen. De leden moeten dan tennissen in de omliggende dorpen (bijv. Kootstertille, Harkema, Surhuisterveen).

Kanttekenings/risiko's
1.1 Aanleg van nieuwe banen betekent niet direct dat de toekomst van de vereniging gegarandeerd is
Wanneer een vereniging een nieuw complex heeft is dat over het algemeen wel bevorderlijk voor de toekomstbestendigheid. Bij nieuwe faciliteiten zijn de onderhoudskosten lager en komt een vereniging minder snel in de financiële problemen. Een sportvereniging kan echter uitstekende faciliteiten hebben, maar dat betekent nog niet dat de toekomst gegarandeerd is. Zonder een goed bestuur kan een vereniging alsnog ophouden te bestaan. Het huidige bestuur heeft de afgelopen periode echter aangetoond voldoende daadkracht en een toekomstvisie te hebben. We verwachten dat TC de Delte met dit bestuur een goede toekomst tegemoet gaat.

2.1 De genoemde bedragen zijn gebaseerd op een raming van begin 2024. Door inflatie en andere kostenstijgingen kunnen de kosten hoger uitvallen
De genoemde raming van € 171.000 is gebaseerd op een raming van begin 2024. De daadwerkelijke kosten kunnen hoger uitvallen. Mochten de kosten voor de renovatie hoger uitvallen dan begroot, dan stellen wij de raad uiteraard (via een begrotingswijziging) meteen op de hoogte.

Finânsjes
Het extra krediet leidt in de situatie, dat er voor langere tijd wordt geactiveerd, tot hogere kapitaallasten van € 2.000 per jaar ten opzichte van de huidige meerjarenraming 2026-2028. Omdat nu de intentie bestaat om de gerenoveerde banen c.a. middels een recht van opstal over te dragen aan de tennisclub zal van jaarlijks hogere kapitaallasten nu geen sprake zijn, maar moet, omdat investeringen in bezittingen van derden niet geactiveerd kunnen worden, de gehele investering ad € 141.000 worden afgeboekt van de algemene reserve. In de jaren daarna zal de nu begrote kapitaallast van de renovatie ad € 5.000 per jaar vrijvallen. Voor het eerst in 2025.
Het college neemt dit mee bij de eerstvolgende actualisatie van de kapitaallasten.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje & Kommunikaasje
Met het bestuur van de tennisvereniging is meerdere malen zowel ambtelijk als bestuurlijk overleg geweest.

Ferfolchtrajekt
Als de raad conform advies besluit wordt de renovatie van de banen uitgevoerd. Verwacht wordt dat de nieuwe banen in het voorjaar van volgend jaar klaar zijn.
Daarnaast zal na besluitvorming worden bekeken onder welke voorwaarden het complex via een recht van opstal kan worden overgedragen aan de vereniging. Bij een recht van opstal wordt de vereniging eigenaar van het complex incl. alle opstallen (o.a. de banen, lichtmasten en het gebouw). Het verenigingsbestuur komt als eigenaar van het complex namelijk in aanmerking voor allerlei subsidies. Met deze subsidies kan de vereniging (een gedeelte van) de nieuwe kantine bekostigen. Als de nieuwe kantine klaar is, is het gehele complex weer nieuw en toekomstbestendig.

Als eigenaar is de vereniging daarna verantwoordelijk en aansprakelijk voor het gehele complex. Het eigendom van accommodaties door verenigingen is niet conform het huidige beleid. Bij de behandeling van het voorstel 'Verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid buitensportverenigingen' (vastgesteld op 16 maart 2017) heeft de raad echter besloten dat wanneer verenigingen vanwege voor hen moverende redenen zelf wel de aansprakelijkheid willen overnemen, dit mogelijk is.

Buitenpost, 17 december 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 december 2024, punt nr.: 14;

Beslút:

1. Eén baanblok van 2 tennisbanen te renoveren op het tenniscomplex te Drogeham.
2. Voor deze renovatie een extra krediet beschikbaar te stellen van netto € 48.000.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 19 december 2024.

De griffier,

Dhr. mr. G.J. Andringa

De voorzitter,

Dhr. mr. O.F. Brouwer

Ried : 23 januari 2025
Punt : 14
Side : 6