Berekening kwaliteitsverbetering Lange Linden 27

Uitgangspunten

	per m2
Waarde agrarische onbebouwd	€ 7,50
Waarde agrarisch bebouwd/bouwvlak:	€ 25,00
Waarde agrarische bedrijfswoning:	€ 105,00
Waarde Agrarisch - technischhulp/verwant bedrijfbebouwd	€ 40,00
Waarde Agrarisch - technischhulp/verwant bedrijf onbebouwd	€ 20,00
Waarde Bedrijf bebouwd	€ 66,00
Waarde Bedrijf onbebouwd	€ 33,00
Waarde Bedrijf kernen bebouwd	€ 95,00
Waarde Bedrijf kernen onbebouwd	€ 47,50
Waarde Glastuinbouw bebouwd	€ 25,00
Waarde Glastuinbouw onbebouwd/bestemmingsvlak	€ 12,50
Waarde Dagrecreatie bebouwd	€ 45,00
Waarde Dagrecretie onbebouwd	€ 15,00
Waarde verblijfsrecreatie bebouwd	€ 62,00
Waarde verblijfsrecreatie onbebouwd	€ 22,00
Waarde Sport bebouwd	€ 110,00
Waarde Sport onbebouwd	€ 44,00
Maatschappelijk kernen bebouwd	€ 115,00
Maatschappelijk kernen onbebouwd	€ 46,00
Maatschappelijk buitengebied bebouwd	**€ 85,00**
Maatschappelijk buitengebied onbebouwd	**€ 42,50**
Maatschappelijk buitengebied overig (buiten bouwvlak)	**€ 12,50**
Waarde Wonen grondgebonden tot 500 m2	€ 230,00
Waarde Wonen grondgebonden 500 - 1000 m2	€ 150,00
Waarde Wonen grondgebonden 1000 - 2000 m2	€ 30,00
Waarde Wonen grondgebonden vanaf 2000 m2	€ 15,00
Waarde wonen niet grondgebonden (appartement/gestapeld)	-

Waarde Wonen twee-onder-een-kap		€ 230,00	
Waarde Centrum/retail/commercieel bebouwd		€ 105,00	
Waarde Centrum/retail/commercieel onbebouwd		€ 62,50	
Waarde vergroting woning >750 m3		€ 50,00	per m3!
Waarde Gemengd (= Wonen VAB)		**€ 100,00**	
Waarde Groen/Natuur/Water/Verkeer		**€ 1,00**	
Waarde Groen-Recreatief		**€ 5,00**	
Oppervlakte plangebied		8.159	
Waarde huidige situatie:			
oppervlakte Gemengd (= VAB)	2.400	waarde:	€ 240.000,00
oppervlakte Natuur	485	waarde:	€ 485,00
oppervlakte Groen - recreatief	5.274	waarde:	€ 26.370,00
		totale waarde	€ 266.855,00
Waarde toekomstige situatie			
oppervlakte Gemengd:	0	waarde:	€ 0,00
oppervlakte Maatschappelijk bebouwd	900	waarde:	€ 76.500,00
oppervlakte Maatschappelijk onbebouwd	4.236	waarde:	€ 180.030,00
oppervlakte Maatschappelijk overig (buiten bouwvlak)	2.314	waarde:	€ 28.925,00
oppervlakte Groen-recreatief	709	waarde:	€ 3.545,00
		Totale waarde:	€ 289.000,00
Toename waarde:			€ 22.145,00
Te investeren bedrag:		20% van waardevermeerdering	***€ 4.429,00***

Investering:

De investering welke gepleegd wordt bedraagt:

Sloop	€ 3.500,00	
Aanplant	€ 1.954,10	
Onderhoud (10 jaar)	€ 5.973,30	
Totaal	***€ 7.927,40***	WAAR

Soort sloop		**Kosten per m2**	
Stalmeters (inclusief kelder)	106	€ 35,00	€ 3.500,00
Slopen mestputten		€ 20,00	
Sloop verharding		€ 5,00	
Sloop sleufsilo's		€ 20,00	

Aanleg werkzaamheden (groen gemarkeerd invullen)

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
	Aanschaf en - plantkosten			
605	**Bosplantsoen (normaal)**	**st**	**€ 1,66**	**€ 1.004,30**
0	Bosplantsoen (dijktalud)	st	€ 2,50	€ 0,00
2	Laanbomen	st	€ 64,90	€ 129,80
560	**Kniphaag**	**st**	**€ 0,75**	**€ 420,00**
0	Knotwilg	st	€ 11,42	€ 0,00
0	**Veeraster**	m1	€ 4,63	€ 0,00
0	Elektrisch veeraster	m1	€ 3,80	€ 0,00
0	Schapenraster	m1	€ 9,28	€ 0,00
0	Boomkorf (schaap)	st	€ 19,61	€ 0,00
0	Boomkort (rund)	st	€ 51,57	€ 0,00
0	Ontgraven poel/natuurover	m3	€ 5,51	€ 0,00
0	**Bloemrijke rand, kruidenrijke zoom, graslandflora en**	are	€ 16,25	€ 0,00
0	akkerflora- en faunarand	are	€ 18,60	€ 0,00
0	aanleg paden en andere voorzieningen	stuks	Werkelijke kosten	€ 400,00
0	Legeskosten t.b.v. aanlegvergunning pakket		Werkelijke kosten	
0	grondonderzoek t.b.v. aanleg pakket		Werkelijke kosten	
	Totaal aanleg			€ 1.954,10

Onderhouds kosten per jaar

Aantal	Materiaal	eenheid	p/eenh	totaal excl btw
0	Hakhoutsingel	are	€ 11,59	€ 0,00
5	**Bossingel**	**are**	**€ 7,19**	**€ 35,95**
0	Elzensingel	m1	€ 0,56	€ 0,00
0	Hakhoutbosje	are	€ 4,71	€ 0,00
0	Griendje	are	€ 17,53	€ 0,00
0	Klein bosje	are	€ 2,88	€ 0,00
530	**Struweelhaag 6 jaar**	**m1**	**€ 0,73**	**€ 386,90**
0	Struweelhaag 12 jaar	m1	€ 0,45	€ 0,00
140	**Knip- en scheerhaag**	**m1**	**€ 1,17**	**€ 163,80**
0	Landschapsboom diameter <20 cm	st	€ 3,54	€ 0,00
0	Landschapsboom diameter >20 cm < 60 cm	st	€ 5,54	€ 0,00
0	Landschapsboom daimeter >60 cm	st	€ 9,70	€ 0,00
0	Knotboom, diameter stam <30	st	€ 2,68	€ 0,00
0	Knotboom, diameter stam 30-60 cm	st	€ 7,38	€ 0,00
0	Knotboom, diameter > 60 cm	st	€ 9,72	€ 0,00
2	Hoogstamfruitboom diameter <20 cm	st	€ 5,34	€ 10,68
0	Hoogstamfruitboom diameter >20 cm	st	€ 15,86	€ 0,00
0	Amfibieenpoel 100-300 m2	per poel	€ 43,09	€ 0,00
0	Amfibieenpoel >300 m2	per poel	€ 61,19	€ 0,00
0	Weidevogelpoel 500 - 1000 m2	per poel	€ 83,60	€ 0,00
0	Weidevogelpoel >1000 m2	per poel	€ 136,17	€ 0,00
0	Natuuroever riet	are	€ 8,45	€ 0,00
0	Natuuroever nat grasland	are	€ 12,90	€ 0,00
0	Bloemrijke rand	are	€ 8,42	€ 0,00
0	Kruidenrijke zoom	are	€ 14,71	€ 0,00
0	Graslandflora en - faunarand	are	€ 9,20	€ 0,00
0	Akkerflora en -faunarand	are	€ 13,95	€ 0,00

0	Bijenrand	are	€ 10,15	€ 0,00
0	Wandelpad over boerenland	m1	€ 0,82	€ 0,00
0	Onverharde weg met bloemrijke bermen	m1	€ 1,09	€ 0,00
0	Onverharde weg met bomen	m1	€ 3,25	€ 0,00
	Totaal onderhoud per jaar			€ 597,33
	Onderhoud 10 jaar			€ 5.973,30