Aan de Raad

Made, 20 juli 2021

Regnr.: 20210219632021021963

Raadsinformatieronde		
Informatiebijeenkomst: 7 oktober 2021		**Agendapunt**: 2
Onderwerp: Woningbehoefteonderzoek		
Portefeuillehouder: P.J.W. Stoop **Ambtelijke coördinatie:** Grondgebied **Steller:** M. Mollenhorst	**Bijlagen:** 1.	**Ter inzage:** 2.
Samenvatting: Samen met Woonvizier hebben we een woningbehoefteonderzoek laten uitvoeren.		

VOORGESCHIEDENIS EN/OF AANLEIDING
Eens in de vier jaar maken de gemeente Drimmelen en woningcorporatie Woonvizier nieuwe prestatieafspraken. Een van de onderleggers voor deze afspraken is een woningbehoefteonderzoek. Dit doen wij om een actueel beeld te krijgen van de toekomstige bevolkingsontwikkelingen en de hiermee samenhangende woningbehoefte. Zo kunnen wij steeds tijdig inspelen op nieuwe trends en ontwikkelingen die van invloed zijn op de omvang en samenstelling van de bevolking en de effecten hiervan op de woningmarkt. De resultaten worden onder andere gebruikt voor het programma wonen, het nieuwbouwprogramma en om de portefeuillestrategie van de woningcorporatie voor de komende jaren te onderbouwen en eventueel bij te stellen.

DOEL VAN INFORMATIEVERSTREKKING
De gemeenteraad mee te nemen in het proces van de totstandkoming van het woningbehoefteonderzoek en het proces dat hiervoor de afgelopen maanden is doorlopen.
De belangrijkste uitkomsten van het rapport zijn dat er de komende 10 jaar behoefte is aan ruim 700 woningen (500 grondgebonden, 110 koopappartementen, 130 huurappartementen). Hiervan moeten minimaal 80 woningen in de sociale sector zijn.
Er is ook gekeken naar de aanwezige woningbouwplannen in onze gemeente. Er zijn voldoende plannen, ook in de diverse segmenten, om aan deze behoefte te voldoen. Waarbij er wordt geadviseerd te kijken of het aandeel levensloopbestendig en appartementen verhoogd kan worden.

Inwoners konden via een enquête input geven. Zij konden hun ideeën delen over:

a. Het bouwen van nieuwe woningen;
b. Het verduurzamen van woningen;
c. Het wonen voor mensen met een bepaalde kwetsbaarheid (wonen met zorg);
d. Andere ideeën om het wonen en leven in de gemeente Drimmelen te verbeteren.

190 mensen hebben hiervan gebruik gemaakt.

Daarnaast zijn een zevental stakeholders geïnterviewd (makelaar, ontwikkelaar, ouderenbond, jongerenvertegenwoordiger, huurdersvereniging, zorgpartijen)
Uit de enquête komt naar voren dat mensen zich vooral zorgen maken over het aanbod van woningen voor jongeren/starters, betaalbaarheid van woningen en wonen met zorg.
Als oplossingen zien ze de bouw van extra woningen, maar ook concepten zoals hofjes creëren, tiny houses en starterssubsidies.

In de presentatie gaan we dieper in op het proces en de uitkomsten. De uitkomsten gebruiken we onder andere voor de nieuw te maken prestatieafspraken met Woonvizier en ons eigen programma wonen.

EVENTUELE BIJLAGEN OF STUKKEN TER INZAGE
Rapport woningbehoefteonderzoek gemeente Drimmelen