Raadsnummer: 149-46
Zaaknummer: 24507-2025

Portefeuillehouder: Ton van Nieuwkerk
Onderwerp: Verordening forensenbelasting 2026

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 november 2025;

overwegende dat het wenselijk is om de Verordening forensenbelasting gemeente Waterland 2026 vast te stellen;

gelet op artikel 223 Gemeentewet,

**B E S L U I T :**
vast te stellen de navolgende Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting gemeente Waterland 2026.

**Artikel 1 Belastingplicht en belastbaar feit**

1. Onder de naam "forensenbelasting" wordt een directe belasting geheven van de natuurlijke personen, die, zonder in de gemeente hoofdverblijf te hebben, er op meer dan 90 dagen van het belastingjaar voor zich of hun gezin een gemeubileerde woning beschikbaar houden.
2. Of iemand in de gemeente hoofdverblijf heeft, wordt naar de omstandigheden beoordeeld.

**Artikel 2 Definitie**

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder woning: een gemeubileerde woning als bedoeld in artikel 223 van de Gemeentewet.

**Artikel 3 Maatstaf van heffing**

Als maatstaf van de heffing, voor zover de gemeubileerde woning een (sta)caravan, een recreatiewoning dan wel een woonboot is, wordt de buitenwerkse vloeroppervlakte als heffingsmaatstaf gehanteerd. Voor de toepassing van de voorgaande volzin wordt de oppervlakte van eventuele begaanbare verdiepingsvloeren buiten beschouwing gelaten.
Voor andere gemeubileerde woningen wordt een vast recht als heffingsmaatstaf gehanteerd.

**Artikel 4 Tarief**

1. De belasting bedraagt per jaar:
   a. voor een (sta)caravan, een recreatiewoning, een woonboot met een oppervlakte tot 15 m² € 195,19
   b. voor een (sta)caravan, een recreatiewoning, een woonboot met een oppervlakte van 15 m² tot 20 m² € 260,30
   c. voor een (sta)caravan, een recreatiewoning, een woonboot met een oppervlakte van 20 m² of meer € 520,73
2. voor iedere andere gemeubileerde woning voor zover niet vallende onder lid 1 van dit artikel € 1.556,37

**Artikel 5 Belastingjaar**
Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

**Artikel 6 Vrijstellingen**
Niet belastingplichtig is degene die ter tijdelijke waarneming van een openbare betrekking of ter bijwoning van de vergaderingen van een vertegenwoordigd openbaar lichaam, waarvan hij het lidmaatschap bekleedt, dan wel ingevolge last of bevel van de overheid, buiten de gemeente van zijn hoofdverblijf vertoeft.

**Artikel 7 Wijze van heffing**
De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

**Artikel 8 Termijnen van betaling**
1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgende op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in het voorgaande lid gestelde termijnen.

**Artikel 9 Kwijtschelding**
Bij de invordering van forensenbelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

**Artikel 10 Tijdstip van ingang van de heffing en citeertitel**
1. De Verordening forensenbelasting gemeente Waterland 2025 van 19 december 2024 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2026.
4. Deze verordening wordt aangehaald “Verordening forensenbelasting gemeente Waterland 2026”.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

| | |
|---|---|
| mr. J.S.M. Scheffer MA | drs. M.C. van der Weele |
| griffier | voorzitter |