Vragen ex. Artikel 45 van het reglement van orde van de gemeenteraad
Schriftelijke vragen naar aanleiding van de zorgen van Koninklijke Horeca Nederland (KHN) Zwolle & Regio, Stichting ZwolleFonds en Zwolse theaters over de sluiting van het Noordereiland en het artikel *'Worden op elk front tekort gedaan'* (de Stentor, 27 november 2025).

Zwolle, 27 november 2025

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Of het nu gaat om de aantrekkelijkheid voor bezoekers van de binnenstad, de positie van detailhandel en horeca of de culturele positie van Zwolle met een onbereikbaar theater de Spiegel: de sluiting van de Noordereiland-garage brengt veel onrust met zich mee.

Dit is de VVD Zwolle een doorn in het oog. De ontwikkelingen in dat gebied brengen kansen met zich mee. De woningbouw is immers broodnodig voor mensen die een huis zoeken. Tegelijkertijd is het simpelweg onverstandig het Noordereiland in januari te sluiten als de alternatieven niet op orde zijn. Een VVD-voorstel om dit vooraf al goed te regelen werd door de gemeenteraad eerder verworpen. Daarbij komt nu dat zowel omwonenden, als KHN, ZwolleFonds en de Zwolse Theaters zienswijzen indienen of zelfs juridische stappen nemen. Het College lijkt zonder gesprek door te willen stomen richting sloop. Maar als dit toch vertraging oplevert, staat het Noordereiland onnodig leeg. Dat is onuitlegbaar naar bezoekers en heeft negatieve invloed op de leefbaarheid.

Volgens de VVD had dit voorkomen kunnen worden door bezwaren serieus te nemen en beter naar ondernemers te luisteren.

Dat brengt de fractie van de Zwolse VVD tot de volgende vragen:

1. Heeft het College kennisgenomen van het artikel *'Worden op elk front tekort gedaan'*? Wat is de reactie van het College op de onvrede?

2. Wat is de reactie van het College op de zienswijze van KHN, ZwolleFonds en de Zwolse Theaters?

3. Hoe kijkt het College specifiek naar de zorgen van de Zwolse Theaters dat de 150.000 jaarlijkse bezoekers (waarvan tweederde van buiten Zwolle komt) door het verdwijnen van nabij parkeren in de knel komen?

4. Hoe voorkomt het College dat het terrein braak ligt, met alle risico's van dien voor leefbaarheid en uitstraling van het gebied?

5. Is het College het met de VVD eens dat een leegstaande Noordereilandgarage, terwijl er nog geen werkzaamheden zijn, uiterst onwenselijk is in het kader van leefbaarheid? En vindt het College net als de VVD dat de sluiting uitgesteld moet worden zolang werkzaamheden nog niet starten?

6. Is het College bereid, zeker bij vertragingen door eventuele juridische stappen, het Noordereiland zo lang mogelijk open te houden? Zo nee, waarom niet? Zo ja, kan tijdig en actief over de verlengde opening gecommuniceerd worden?

7. Welke impactanalyse is uitgevoerd over het effect van de verder weg gelegen alternatieve parkeerlocaties en de invloed daarvan op horeca, detailhandel en culturele instellingen?

8. Kan het College beloven dat er op het moment van sluiting gedurende de hele herontwikkeling van het Noordereiland er geen parkeerplekken verloren gaan, op basis van de zogenoemde parkeerbalans van 105%?

9. Welke alternatieve parkeerlocaties kunnen extra aangewezen worden die de leefbaarheid en bereikbaarheid van het noordelijke centrumgebied garanderen?

10. Welke aanvullende concrete maatregelen kunnen worden getroffen om de bereikbaarheid van de binnenstad, met name tijdens piekmomenten (koopavonden, weekenden, vakanties, evenementen), te waarborgen?

11. Kan het College onderzoeken wat de kansen zijn voor (tijdelijke) instandhouding van een deel van de parkeergarage totdat alternatieven volledig operationeel zijn?

12. Deelt het College de opvatting van ZwolleFonds dat het plan van alternatieven het wegvallen de bijna 700 plekken niet dekt en dat dit te rooskleurig is geschetst? Zo nee, op basis van welke objectieve criteria en concrete acties wordt het wegvallen van die plekken wel gedekt?

13. Wanneer gaat het College, zoals verzocht door ZwolleFonds, KHN en Zwolse Theaters, met deze organisaties in overleg om tot gezamenlijke en duurzame oplossingen te komen?

Namens de fractie van de VVD Zwolle,
Johran Willegers
Niels Tol