

MOTIE VREEMD**Onderwerp: Herontwikkeling Blauwe Scholk**

Datum raadsvergadering: 4 februari 2026

Constaterende dat:

- De gemeente Sint-Michielsgestel voornemens is De Blauwe Scholk te verkopen;
- De Rechtbank Oost-Brabant het besluit tot gedeeltelijke aanwijzing van De Blauwe Scholk als gemeentelijk monument heeft vernietigd, omdat de aanwijzing als monument in beginsel alleen betrekking kan hebben op het gehele gebouw en niet op onderdelen van het object;
- De Blauwe Scholk evenwel onmiskenbaar hoge monumentale waarden bezit en van grote cultuurhistorische betekenis is, zoals blijkt uit het rapport 'Bouwhistorische verkenning De Blauwe Scholk' (Bureau Rothuizen, 2021);
- De gemeentelijke monumentencommissie eveneens van opvatting is dat De Blauwe Scholk een behoudenswaardig gebouw is. Het gebouw heeft een hoge architectuurhistorische waarde vanwege de goed bewaard gebleven verschillende bouwfasen. Daarnaast is het één van de weinige overgebleven oude dorpsscholen en daarmee van hoge zeldzaamheidswaarde. Verder heeft het gebouw grote sociaalhistorische betekenis, onder meer als een zichtbaar overblijfsel van de 'liefdewerken' van de congregatie van de Zusters van Liefde uit Schijndel van de onderwijsrol die ze in de 19^e en 20^e eeuw in Den Dungen heeft vervuld;
- Gemeenten hoeders dienen te zijn van 'ons' cultureel erfgoed en als zodanig zorg dienen te dragen voor het behoud van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, hetgeen in meerdere publicaties van VNG en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) wordt gezegd;
- De gemeente Sint-Michielsgestel eigenaar van De Blauwe Scholk is, en als zodanig een bijzondere verantwoordelijkheid én mogelijkheid heeft om het gebouw met respect voor de monumentale en cultuurhistorische waarden een goede herbestemming te geven en/of de voorwaarden daartoe te scheppen.

Overwegende dat:

- Monumentale en cultuurhistorisch waardevolle gebouwen zich prima lenen voor hergebruik, zoals woonfuncties;
- Herbestemming van monumentale en cultuurhistorisch waardevolle gebouwen gangbaar provinciaal en landelijk beleid is;
- Bij verkoop, herbestemming en doorontwikkeling van gebouwen het cruciaal is dat er vóóraf duidelijke kaders worden vastgesteld en vastgelegd in een bidbook en een set van beoordelingscriteria;
- Het behoud van karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle aspecten van De Blauwe Scholk als uitgangspunt is te nemen voor de herbestemming en doorontwikkeling van het gebouw;
- Een dergelijk bidbook recht doet aan de monumentale en cultuurhistorisch kwaliteiten van zowel De Blauwe Scholk als aan de instandhouding van het authentieke dorpsbeeld van Den Dungen, terwijl tegelijkertijd, binnen behoud van cultuurhistorische waarden, een bijdrage geleverd kan worden aan de woonopgave;
- Een dergelijk bidbook kan voorkomen dat er plannen ontstaan die tot ellenlange bezwaren, procedures en tot heel veel vertraging leiden.

We verzoeken het college om:

1. Een bidbook voor verkoop, herbestemming en doorontwikkeling van De Blauwe Scholk op te stellen;
2. In het bidbook expliciete kaders op te nemen, waaronder de randvoorwaarden:
 - het behouden van karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle aspecten van het gebouw;
 - het respecteren en inpassen van karakteristieke en historische bouwdelen en elementen op basis van het bouwhistorische onderzoeksrapport van Bureau Rothuizen (2021);
 - het uitsluitend toestaan van herontwikkeling met behoud van de huidige cultuurhistorische uitstraling;
3. Deze kaders als verplicht en leidend toetsingskader te hanteren bij de beoordeling van plannen van alle potentiële ontwikkelaars, kopers of samenwerkingspartners;
4. De raad te informeren over de definitieve formulering van deze kaders voordat het bidbook wordt vastgesteld.

Ingediend door:

DorpsGoed

GroenLinks-PvdA

Miriam Cooijmans

Adriaan van der Maarel