RAADSINFORMATIEBRIEF (RIB)

Registratienr :	D/22/065450
Inlichtingen:	Geurts, Marcel
Team:	Fysiek Domein
Portefeuillehouder:	Snijckers
Onderwerp:	Stand van zaken Edelchemie
Datum:	11-05-2022
Verzenddatum:	

Aan de leden van de raad van de gemeente Maasgouw

Bijlage:
1. Brief aan PS juli 2021
2. Concept-persbericht

Geachte leden van de raad,

Inleiding

Op 4 februari jl. heeft een bestuurlijk overleg met gedeputeerde Gabriëls plaats gevonden. In dit overleg is ons de besluitvorming binnen Gedeputeerde Staten van afgelopen zomer (2021) toegelicht.
In deze raadsinformatiebrief wordt eveneens een toelichting op deze besluitvorming gegeven alsook de vervolgstappen die de afgelopen maanden genomen zijn.

Schets van de situatie

Op 27 oktober 2020 heeft het college van Gedeputeerde Staten (in eerdere samenstelling) een vertrouwelijk besluit genomen over de vervolgaanpak Edelchemie.

Door de bestuurlijke wisselingen binnen de provincie is dit besluit pas in de loop van juli vorig jaar uitgedragen naar Provinciale Staten en Edelchemie. (zie bijlage)

Voor de provincie hebben een drietal opties voorgelegen voor de sanering en de mogelijke rol in de gebiedsontwikkeling:

1. Effectueren executoriaal beslag;
2. Doorzetten van het opgeschorte saneringstraject;
3. Overnemen van het terrein via een overeenkomst.

In bijlage 1 (mededeling portefeuillehouder) zijn deze opties met de voor- en nadelen vanuit de optiek van de provincie beschreven. Deze worden hier niet herhaald.
De provincie heeft gekozen voor optie 2 te gaan: het doorzetten van het opgeschorte saneringstraject.

Dit scenario omvat het doorzetten van het stopgezette saneringstraject door Edelchemie, waarbij overname van de gronden door de provincie niet aan de orde is.

De provincie blijft hiermee in haar formele rol en het is de bedoeling dat Edelchemie het terrein gaat saneren.

Indien Edelchemie hieraan geen gehoor geeft, kan de provincie handhavend optreden.
Als door een faillissement van Edelchemie de sanering dan vervolgens niet opgepakt wordt, dient de provincie zelf te gaan saneren. Bij het vermarkten van het terrein door de curator zal de provincie dan proberen de gemaakte kosten op te eisen.

Het besluit van Gedeputeerde Staten is op 22 juli vorig jaar uitgedragen aan Edelchemie. Laatstgenoemde is vervolgens 3 maanden in de gelegenheid gesteld een saneringsplan op te stellen. Edelchemie heeft hierop uitstel gevraagd en tot 23 januari 2022 de gelegenheid gekregen.

Edelchemie heeft binnen de uitgestelde termijn een saneringsplan ingediend dat de afgelopen maanden binnen de provincie is beoordeeld.
Deze beoordeling heeft ertoe geleid dat het ontwerp-saneringsplan vanaf 21 juni 2022 voor 6 weken ter inzage ligt voor het indienen van zienswijzen.

Gedeputeerde Staten zullen vervolgens met inachtname van de ingediende zienswijzen een definitief besluit nemen over het saneringsplan.

De mate van sanering heeft weer effecten op de invulling van het terrein.
Het ontwerp-saneringsplan heeft een tweeledige doelstelling: één gericht op de grondwaterstroom en één gericht op de grond. In het ontwerp-saneringsplan wordt met betrekking tot het laatste uitgegaan van een invulling met een bedrijvenfunctie.

Wie de sanering gaat uitvoeren en of Edelchemie eigenaar blijft van het terrein is onduidelijk.

Er kan ook nog geen duidelijkheid gegeven worden over de ideeën van Edelchemie over de invulling van het terrein.

Als gemeente hebben we aangegeven dat de invulling van het terrein in eerste aanleg dient te passen binnen de ruimtelijke kaders van de gemeente (Omgevingsvisie en bestemmingsplan).

We zullen ons als college nog beraden of het indienen van een zienswijze van onze kant aan de orde is.

De provincie Limburg heeft voorafgaand aan de tervisielegging van het ontwerp-saneringsplan een informatiebijeenkomst voor de Klankbordgroep Edelchemie willen organiseren. De Klankbordgroep heeft aangegeven niet meer actief te zijn, mede gezien de “stilte” rondom Edelchemie.

Voor de verdere beeldvorming is ook het concept-persbericht bijgevoegd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

De secretaris,



W.R.J.H. Ploeg

De burgemeester,



S.H.M. Strous