

Nazending nadere informatie nav vragen uit de commissie RO & Projecten van 15 april 2026.

Wethouder : **F. Voorink**

Over : **Resultaatsbestemming af te sluiten grondexploitatie Anna's Hoeve**

Penvoerder is: Miriam Wijnands

In de commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten van woensdag 15 april 2026 heeft wethouder Voorink toegezegd de raad ten behoeve van de besluitvorming over dit onderwerp per brief te voorzien van alle informatie over de vraag hoe de opbrengst van een grondexploitatie geboekt moet worden (in de reserve stedelijke ontwikkeling versus in het jaarrekeningresultaat 2025), zodat duidelijk is of het onderhavige raadsbesluit moet worden aangepast (T26-11).

De redenering achter het voorstel om het resultaat van € 877.107 ten gunste te laten komen van het jaarrekening resultaat is als volgt:

- Bij de jaarrekening vindt de afwaardering van de panden aan de Koninginneweg ter hoogte van € 12,2 mln. Bij de behandeling van de jaarrekening wordt de raad voorgesteld om een deel van het resterende saldo de Reserve Stedelijke ontwikkeling (€2mln.) te onttrekken ter dekking van dit verlies. Het grootste deel komt echter ten laste van algemene reserve.
- Het toevoegen van dit saldo aan de reserve levert extra administratieve last op.
- De reserve is meerjarig positief, doordat:
 - op 27 maart 2026 heeft de Commissie BBV zich heeft uitgesproken over de vastlegging van de te ontvangen middelen uit de realisatiestimulans. Daarom zullen wij bij de behandeling van de jaarrekening aan de raad voorstellen om de verwachte vergoeding van € 1,2 mln. uit de realisatiestimulans toe te voegen aan de reserve.
 - in 2026 een verkoop van niet-strategisch vastgoed wordt verwacht. Bij de voorjaarnota zullen we voorstellen om het verwachte bedrag toe te voegen aan de reserve.