Het Omgevingsplan Sluis

Omgevingswet

De Omgevingswet regelt alles voor de ruimte waarin we wonen en werken.

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden.



Omgevingsplan Algemeen

- Alle regels over de fysieke leefomgeving in een bepaald gebied
- Vervangt de bestemmingsplannen en verordeningen
- Regels op de kaart



Omgevingsplan Algemeen

In het Omgevingsplan staan:

- Regels voor bouwen
- Regels voor gebruik
- Milieuregels
- Algemene regels die voor elke bestemming gelden
- Vergunningplichten, meldingplichten en informatieplichten.



Wijzigen van het omgevingsplan: Wat?

- De bruidsschat
- Omgevingsplan van rechtswege
- Omgevingsplan tijdelijk deel
- Omgevingsplan nieuw deel



Wijzigen van het omgevingsplan: waarom?

- 1 plan met alle ruimtelijke regels van Cadzand tot Hoofplaat
- Het vastleggen van nieuw beleid in regels
- Het verwerken van regels van Rijk en Provincie, instructieregels
- Het opbouwen van het integrale omgevingsplan
- Het verwerken van bopa's (waarvoor verzwaard adviesrecht van toepassing kan zijn).



Wijzigen van het omgevingsplan: hoe?

Voorbereiden: participeren.

Ontwerpen: inspraak.

Besluiten: zienswijzen.

Bekendmaken: officielebekendmakingen.nl



Overgangsrecht & Hardheidsclausule

Conserverend plan

Beleidsneutraal



Integraal omgevingsplan: de start

Ghistelkerke: beperkt aantal verschillende functies

Schoondijke: meer verschillende functies

Naar verwachting volgend jaar ter inzage en vaststelling.

Voorproefje: Omgevingsplan gemeente Sluis - Regels op de kaart - Omgevingsloket



Jaar/ periode	Onderwerp/ deelgebied
2024 -2025	Ghistelkerke (opstellen)
2025 - 2026	-Ghistelkerke -Schoondijke -Parapluplan Archeologie (voor Ghistelkerke en Schoondijke) -Parapluplan Parkeren (voor Ghistelkerke en Schoondijke) -Verwerken voorbereidingsbesluit Bodemkwaliteit Sluis -In beheer nemen van de Bruidsschat
2026	-Overige kleine kernen -Bedrijventerreinen -Parapluplan Parkeren (voor kleine kernen en bedrijventerreiner -Parapluplan Archeologie (voor kleine kernen en bedrijventerrein
2027	*Omgevingsvisie moet klaar zijn* -Aardenburg, Breskens, Oostburg, Sluis, IJzendijke -Parapluplan Parkeren (voor resterende deel gemeente) -Tweemaal per jaar een ronde om wijzigingen te verwerken (o.a bopa's)
2028	-Buitengebied -Tweemaal per jaar een ronde om wijzigingen te verwerken (o.a bopa's)
2029	-Strand en jachthavens -Tweemaal per jaar een ronde om wijzigingen te verwerken (o.a bopa's)
2030	-Cadzand-Bad -Tweemaal per jaar een ronde om wijzigingen te verwerken (o.a bopa's)
2031	-Verblijfsrecreatieterreinen -Tweemaal per jaar een ronde om wijzigingen te verwerken (o.a bopa's)





Verordening fysieke leefomgeving

De regels uit bestaande verordeningen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving moeten verwerkt worden in het omgevingsplan.

Om het overzicht te bewaken kiezen we ervoor om eerst een verordening van de fysieke leefomgeving op te stellen.

De verordening van de fysieke leefomgeving nemen we t.z.t. integraal over in het omgevingsplan.



Het Omgevingsplan Sluis

gemeenteSLUIS