

Schriftelijke vragen Actuele stand van zaken schimmelwoningen Oranjestraat

Op grond van artikel 50 van het reglement van orde.

De problematiek rondom de woningen aan de Oranjestraat speelt inmiddels al geruime tijd en is meerdere malen onderwerp geweest van schriftelijke vragen en bespreking binnen de gemeenteraad. Ook is de situatie inmiddels landelijk onder de aandacht gebracht door PowNed en loopt er een juridische procedure tussen bewoners en woningcorporatie Lefier.

Ondanks alle eerdere aandacht blijven er zorgen bestaan over vocht, schimmel en de bouwkundige staat van de woningen. De PVV-fractie vindt het daarom belangrijk om niet opnieuw alle eerder gestelde vragen te herhalen, maar het college te vragen om een duidelijke en actuele stand van zaken.

1. Wat is op dit moment de actuele stand van zaken rondom de vocht-, schimmel- en bouwkundige problematiek bij de woningen aan de Oranjestraat?
2. Welke onderzoeken zijn inmiddels uitgevoerd of nog gepland, welke partijen voeren deze onderzoeken uit en wanneer worden de resultaten verwacht?
3. Welke concrete acties heeft het college sinds de eerdere schriftelijke vragen, de landelijke aandacht van PowNed en de toezegging 'Werkwijze aanpak schimmelwoningen' ondernomen ten aanzien van de woningen aan de Oranjestraat?
4. Zijn er sinds de eerdere behandeling nieuwe feiten of omstandigheden naar voren gekomen die voor het college aanleiding zijn geweest voor gemeentelijk bouwkundig toezicht of een beoordeling op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL)? Zo ja, welke vervolgstappen zijn daarop genomen?
5. In hoeverre heeft de lopende juridische procedure tussen bewoners en Lefier gevolgen voor de rol en het handelen van de gemeente? Kan het college daarbij specifiek aangeven welke toezichthoudende en handhavende verantwoordelijkheden van de gemeente onafhankelijk van deze procedure blijven bestaan?
6. Kan het college de raad informeren over de verdere planning en vervolgstappen en aangeven hoe wordt bewaakt dat eventuele noodzakelijke maatregelen daadwerkelijk en binnen een redelijke termijn worden uitgevoerd?

Lyceumlaan

Onze fractie heeft inmiddels concrete signalen ontvangen van bewoners aan de Lyceumlaan over jarenlang terugkerende schimmelproblematiek. Ondanks ventileren en herhaald behandelen blijft de schimmel volgens bewoners terugkomen. Lefier is volgens bewoners ter plaatse geweest en heeft foto's gemaakt, maar een structurele

oplossing en onderzoek naar de onderliggende oorzaak zouden zijn uitgebleven. Onze fractie heeft foto's ontvangen van de huidige situatie.

7. Kan het college aangeven of deze problematiek aan de Lyceumlaan bij het college bekend is en is het college bereid te laten onderzoeken wat de oorzaak van de terugkerende schimmel is, of sprake is van bouwkundige of installatietechnische gebreken en of de betreffende woningen voldoen aan de geldende eisen van het BBL?

Namens de fractie van de PVV,

M. Kruise