GEMEENTERAAD

Proces Adviesrecht Gemeenteraad
BOPA - Uitgebreide Procedure

Omgevingswet
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf dat moment zijn onder andere alle bestemmingsplannen opgenomen in het omgevingsplan. Aan een aanvraag die afwijkt van het omgevingsplan kan worden meegewerkt door het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (bopa).

Adviesrecht Raad
De raad heeft bepaald in welke gevallen het college advies moet opvragen bij de raad en heeft hiervoor een lijst met categorieën vastgesteld. De raad heeft in deze lijst met categorieën waarover zij wil adviseren opgenomen dat de raad niet adviseert in het geval dat het college voornemens is de vergunning te weigeren. Het college neemt het besluit op de aangevraagde omgevingsvergunning voor een bopa.

Schema met processtappen uitgebreide procedure (26 weken)
De uitgebreide procedure kan op verzoek van de aanvrager zelf of het college kan deze toepassen als het gaat om een activiteit die aanzienlijke gevolgen heeft of kan hebben voor de fysieke leefomgeving en waartegen naar verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen hebben.

Voordat een definitief besluit wordt genomen wordt een ontwerpbesluit ter inzage gelegd gedurende zes weken. Binnen deze termijn kan door iedereen een zienswijze worden ingediend.

	Uitgebreide procedure Adviesrecht Raad	Opmerkingen
1.	Ter kennisname beschikbaar stellen van de aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit aan de Raad inclusief ambtelijk advies.	Via: iBabs.
2.	Bespreking van de aanvraag met ambtelijk advies tijdens een inloopsessie.	
3.	Het ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd.	Gedurende deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend.
4.	Tijdens de inzagetermijn ontvangt de raad via het college een raadsvoorstel met een voorstel voor advies.	Het voorstel is altijd positief. Indien het college besluit de aanvraag alsnog te weigeren, dan wordt de raad hierover geïnformeerd.
5.	Oordeelsvormende bespreking van het raadsvoorstel in de stadsdeelcommissie of de stedelijke commissie.	De commissie vormt een oordeel vormen en geeft een advies over het initiatief. De wethouder maakt ter vergadering een conclusie op basis van het commissieadvies. Voor de raadsbehandeling koppelt de wethouder terug wat met dit advies gedaan is.
6.	Besluitvormende behandeling van het raadsvoorstel in de raad	
7.	Bij een **positief advies*** van de raad wordt de omgevingsvergunning verleend. Bij een **negatief advies** van de raad wordt de omgevingsvergunning geweigerd.	Het advies van de raad moet zijn onderbouwd met argumenten over de fysieke leefomgeving. Dit moet wel goed worden gemotiveerd op basis van ETFAL: Evenwichtige toedeling van functies aan locaties Tegen het besluit kan beroep bij de rechtbank worden ingesteld

**Het is mogelijk dat ondanks een positief advies van de raad de omgevingsvergunning toch moet worden geweigerd omdat tijdens de procedure kan blijken dat niet wordt voldaan aan andere regelgeving. Deze inhoudelijke toets zal zo mogelijk voorafgaand aan de adviesvraag worden gedaan.*

ENSCHEDE