

TECHNISCHE VRAGEN		
NAAM VRAGENSTELLER(S)	Jacobien van Boeijen	
ONDERWERP	RIB 83 en 85 (prestatieafspraken corporaties)	
DATUM BO / BOT	14 januari 2021 over rekenkamerrapport	
AGENDAPUNT BO / BOT		
BEANTWOORDING	schriftelijk	
MAG DE BEANTWOORDING GEDEELD WORDEN MET DE RAAD?	ja	
DATUM INDIENING BIJ GRIFFIE maandag vóór 12.00 uur voorafgaand BO / BOT	11 januari 2021	
DATUM VERZENDING GRIFFIE AAN COLLEGE VOOR BEANTWOORDING donderdag uiterlijk 12.00 uur voorafgaand BO / BOT	14-01-2021, 12:00	
VRAGEN		
<p>Prestatieafspraken Eigen Haard</p> <p>Voortaan worden prestatieafspraken voor meerdere jaren gemaakt. Ze zijn een van de weinig instrumenten om sociaal te kunnen bouwen.</p> <ol style="list-style-type: none"> Hoe kunt u dan de afspraken afstemmen op onder meer de uitkomsten van het rekenkameronderzoek en andere politieke ontwikkelingen die relevant zijn? <p>Bij de speerpunten van Eigen Haard op pagina 2 zegt u verdichting te gaan onderzoeken.</p> <ol style="list-style-type: none"> Heeft u dat dan tot nu toe nog niet gedaan? Wat is er nieuw aan dit voornemen? Hoe gaat u dit dan onderzoeken? Wat verwacht het college van dit onderzoek? Wanneer moeten de resultaten bekend zijn? Heeft u vernomen dat de Huurdersvereniging HVL de prestatieafspraken niet gaat ondertekenen voor zij meer zicht heeft op de consequenties voor de ambitie om daadwerkelijk meer woningen te bouwen? Wat betekent dit voor de geldigheid van de afspraken? <p>Bij de afspraken met Rochdale op pagina 3 bovenaan staat dat er een minimumpercentage sociale huur wordt bedongen in de toekomst door de gemeente.</p> <ol style="list-style-type: none"> Wanneer bent u van plan dit met de raad te bespreken? Kan dit betrokken worden bij een eventueel vervolgonderzoek van de rekenkamer. <p>Pagina 5 Rochdale</p> <ol style="list-style-type: none"> Hebben wij wooncirkels? Kan de behoefte hieraan een extra stimulans zijn om in te breiden? 		
ANTWOORD		

Herhaal de vraag (in cursief) en geef daarna het antwoord (niet cursief).

1. *Hoe kunt u dan de afspraken afstemmen op onder meer de uitkomsten van het rekenkameronderzoek en andere politieke ontwikkelingen die relevant zijn?*
De prestatieafspraken worden om de vier jaar opgesteld als een raamdocument voor vier jaar. Door een raamdocument af te spreken hebben wij het kader staan waarbinnen wij, in samenwerking met de andere partijen, afspraken kunnen vastleggen. Jaarlijks wordt naar de inhoud gekeken en bepaald of deze aangepast moet worden of dat aanvullende afspraken moeten worden toegevoegd.
2. *Heeft u dat dan tot nu toe nog niet gedaan?*
Eigen Haard heeft allereerst een onderzoek verricht naar potentiële verdichtingslocaties in de gemeente Landsmeer. In samenwerking met Eigen Haard wordt vanuit het eerste onderzoek gekeken naar welke locaties het meest haalbaar is.
3. *Wat is er nieuw aan dit voornemen?*
De verdichtingsstudie werd ook al eerder in de vorige prestatieafspraken genoemd. De ambitie zelf is niet nieuw, maar het nieuwe is dat we op basis van dat eerste onderzoek gezamenlijk gaan kijken wat de meest haalbare locatie is om verder aan te werken.
4. *Hoe gaat u dit dan onderzoeken?*
Bij het onderzoeken dient nauwkeurig een aantal factoren tegen elkaar te worden opgewogen. Het gaat bijvoorbeeld om de technische staat van de huidige woningen, de potentiële toevoeging van het aantal woningen, de afstand tot voorzieningen, de ruimtelijke kwaliteit, de grondpositie en de financiële haalbaarheid.
5. *Wat verwacht het college van dit onderzoek?*
Het college verwacht dat hierna kan worden gekeken of er een locatie is die in aanmerking komt voor verdichting en wat de gevolgen hiervan zijn, zowel positief als negatief.
6. *Wanneer moeten de resultaten bekend zijn?*
Wij verwachten dat het tweede kwartaal van dit jaar het meest kansrijk is.
7. *Heeft u vernomen dat de Huurdersvereniging HVL de prestatieafspraken niet gaat ondertekenen voor zij meer zicht heeft op de consequenties voor de ambitie om daadwerkelijk meer woningen te bouwen?*
Wij zijn geïnformeerd dat de HVL de prestatieafspraken nog niet heeft ondertekend. Op korte termijn volgt een overleg met de HVL en Eigen Haard.
8. *Wat betekent dit voor de geldigheid van de afspraken?*
Eigen Haard en het college hebben ingestemd met de prestatieafspraken. De prestatieafspraken gelden op dit moment tussen twee partijen, maar de ambitie is om de prestatieafspraken in een tripartite-verband vast te leggen. Op korte termijn volgt een overleg om dit te bespreken.
9. *Wanneer bent u van plan dit met de raad te bespreken?*
Er staat niet dat er een minimumpercentage sociale huur wordt bedongen in de toekomst door de gemeente, er staat op pag. 3 afspraken met Rochdale dat "Het streven is het formuleren van een minimumpercentage sociale huur per bouwplan die de gemeente kan voorschrijven." De prestatieafspraken zijn gemaakt als een raamdocument. De afspraak is opgenomen met Rochdale en heeft betrekking op de situatie van Rochdale. Op dit moment is er geen tijdsdruk vanwege het ontbreken van ontwikkellocaties en grondpositie van Rochdale. Meer algemeen gericht is het wenselijk om dit jaar met uw raad te kijken of er beleid kan worden opgesteld met nadere eisen voor ontwikkellocaties om zo een bijdrage te leveren aan de woningbouwopgave.
10. *Kan dit betrokken worden bij een eventueel vervolgonderzoek van de rekenkamer.*
Uw raad gaat over de rol van de Rekenkamercommissie. De vraag is of uw raad dit onderwerp wilt betrekken bij een onderzoek van de Rekenkamercommissie.
11. *Hebben wij wooncirkels?*
Wij hebben op dit moment geen wooncirkels.
12. *Kan de behoefte hieraan een extra stimulans zijn om in te breiden?*
Het concept wooncirkels is relatief nieuw. Met de betrokken zorgpartijen (zowel GGZ als ouderen) en de lokale welzijnsorganisatie bespreken we jaarlijks wat er nodig is om invulling te geven aan een wooncirkel. In de praktijk komt het beeld naar voren dat wooncirkels in reeds bestaande bebouwing wordt vormgegeven.