

Inspraakreactie Dorpsraad bij de Gebiedsvisie Kudelstaart op 14 januari.

Voorzitter, ik mag vanavond inspreken namens de Dorpsraad Kudelstaart.

De Dorpsraad is verheugd dat er nu een visie ligt waaraan nieuwe ontwikkelingen in ons mooie Dorp Kudelstaart getoetst kunnen worden.

Participatie

Aan het begin van het traject om tot een Gebiedsvisie te komen is actief geparticipeerd. Inwoners van Kudelstaart konden hun ideeën kwijt op straat, in het Winkelcentrum en bij de entree van RKDES. De Dorpsraad heeft een fietstocht georganiseerd voor de schrijvers van de Gebiedsvisie zodat ze de locaties konden zien en beleven waarover zij een visie gingen opstellen. Er is informatie opgehaald bij het Bewonersoverleg van de Dorpsraad, de winkeliers en kwekers.

In schril contract met deze actieve participatie aan het begin van het traject, staat de participatie over de uitkomst van de visie. Het ambtelijk standpunt en dat van het College is dat er participatie gaat plaatsvinden als de Gebiedsvisie is ingebracht in de Omgevingsvisie. De Dorpsraad vindt dat te laat en heeft een extra Bewonersavond belegd op maandag 27 januari. De inwoners van Kudelstaart hebben er recht op om geïnformeerd te worden over de toekomstvisie van hun dorp. Inmiddels heeft de wethouder toegezegd dat deze Bewonersavond ambtelijk ondersteund zal worden.

Centrum

Het Centrum gaat vol worden als alle plannen realiteit zullen worden. Dat is wellicht ook wel het karakter van een centrumgebied en in ieder geval een gevolg van alle wensen die er leven in Kudelstaart naar nieuwe voorzieningen. Tenslotte startte de visievorming ook als Centrumvisie en is deze later verbreed. Aan het centrum worden niet alleen de nieuwe voorzieningen toegevoegd die op het wensenlijstje van de inwoners staan zoals een 2^e supermarkt, een gezondheidscentrum, een bibliotheek, maar ook nog een aantal woningen, m.n. seniorenwoningen conform de uitgangspunten van de Woonwelzijnzorgvisie die u donderdag bespreekt. De schuifpuzzel begint met het verplaatsen van de school De Ruimte om plaats te maken voor een 2^e supermarkt. U bent al stellig dat deze verplaatst gaat worden naar het enige trapveldje in Kudelstaart, naast de Proosdijhal. Wij verzoeken u met klem om ook naar alternatieven te kijken, bijv. in Hoofdweg-Zuid in de hoek bij de Schoutstraat. Tenslotte wilt u ook de groene long van Kudelstaart versterken. Het upgraden van de buitenkant van het Winkelcentrum ondersteunen we van harte, mits er een goed oplossing voor het parkeren gevonden kan worden.

Een grote uitdaging vormt het onderzoek naar de mogelijke verplaatsing van de Proosdijhal. Sloop/nieuwbouw schijnt de beste oplossing te zijn voor een toekomstbestendige sporthal. Grootste uitdaging is het bewegingsonderwijs voor de leerlingen van de Rietpluim. Als daar een oplossing voor gevonden kan worden in de buurt van de school kan de al 25 jaar lopende discussie over een sporthal tussen RKDES en VZOD eindelijk beslecht worden.

Glastuinbouw

Het glastuinbouwconcentratiegebied Kudelstaart/De Kwakel roept al enige jaren om een toekomstvisie, nodig om verrommeling en ongewenst gebruik tegen te gaan. In navolging van Greenport Aalsmeer kiest het College in de Gebiedsvisie er voor om de glastuinbouw toekomstbestendig te maken m.u.v. het gebied rondom het Fort en de Geniedijk. Wij begrijpen de insteek van deze toekomstvisie o.a. gelet op de investeringen in een duurzame warmtevoorziening.

We moeten echter ook niet de ogen sluiten voor het feit dat enkele bedrijven al enkele jaren leeg staan of al zijn verkocht aan speculanten, c.q. een projectontwikkelaar. Ook deze ondernemers vragen om een toekomstvisie. Wilt u het elan en de drive bewaren voor een goed ontwikkeling in dit gebied dan moet er tussen nu en uiterlijk 3 tot 5 jaar stappen gemaakt zijn. Wij adviseren dan ook dat er een kwartiermaker aangesteld wordt die de markt opgaat om nieuwe investeerders te vinden voor de leegstand. Neem een evaluatiemoment op waarop beoordeeld wordt of de uitgesproken toekomstvisie houdbaar is dan wel aangepast dient te worden.

Recreatieve voorzieningen

Het versterken van de waterrecreatie langs de oevers van de Westeinderplas van Fort Aalsmeer t/m de Drechtdoorsteek is al lang een gedeelde wens van de inwoners van Kudelstaart. De Loswal is de enige plek in Kudelstaart waar een open en direct verbinding is met het water voor oeverrecreatie. De verblijfsfunctie kan hier sterk verbeterd worden. Voor het Fort worden nieuwe plannen gemaakt en de Drechtdoorsteek is voor ons een onzekere stip op de verre horizon, mede gelet op het sentiment in Kaag en Braassem.

Groen en mobiliteit

Het versterken van de groene long en de wandel- en fietsroutes worden uiteraard van harte ondersteund.

Ergo: De Dorpsraad staat overwegend positief t.o.v. de Gebiedsvisie met hier een daar een kanttekening. Informatie naar bewoners gaan we organiseren voor de besluitvorming in de Raad.