

Bijlage 2 Was-wordt-tabel wijziging Verordening fysieke leefomgeving 2021.

Artikel 1.1 Begripsbepalingen Hoofdstuk 1 Algemene Bepalingen wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst Artikel 1.1 Begripsbepalingen Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen	Nieuwe tekst Artikel 1.1 Begripsbepalingen Hoofdstuk 1 Algemene Bepalingen
<i>Hoofdstuk 4 Erfgoed</i> In dit hoofdstuk wordt verstaan dan wel mede verstaan onder: f. monumentencommissie: de door de raad ingestelde commissie of aangewezen instantie, met als taak burgemeester en wethouders op verzoek of uit eigen beweging schriftelijk te adviseren over de toepassing van de Monumentenwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, deze verordening; p. archeologisch vooronderzoek: Archeologisch vooronderzoek kan bestaan uit locatiegericht bureauonderzoek, booronderzoek, geofysisch prospectieonderzoek, het graven van proefsleuven of een combinatie daarvan. De verschillende vormen van onderzoek worden verricht door een erkende partij en uitgevoerd volgens de desbetreffende specificaties in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) door een erkende partij. De resultaten van het onderzoek worden geïnterpreteerd en vastgelegd in een rapport dat aan het bevoegd gezag wordt overgelegd; q. opgraving: De ontsluiting van een archeologische vindplaats met als doel de informatie te verzamelen en vast te leggen die nodig is voor het beantwoorden van de in het Programma van Eisen verwoorde onderzoeksvra(a)g(en) en het behalen van de onderzoeksdoelstellingen. Opgravingen worden verricht door een erkende partij, beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 39 van de Monumentenwet en uitgevoerd volgens de desbetreffende specificatie in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA); l. gebied of terrein van archeologische waarde: gebied of terrein dat zich bevindt in de zone die op de archeologische	<i>Hoofdstuk 4 Erfgoed</i> In dit hoofdstuk wordt verstaan dan wel mede verstaan onder: a. adviescommissie: een commissie zoals bedoeld in de 'Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Deurne 2024'. b. archeologisch onderzoek: locatiegericht onderzoek dat kan bestaan uit bureauonderzoek, booronderzoek, geofysisch prospectieonderzoek, het graven van proefsleuven of het uitvoeren van een opgraving. De verschillende vormen van onderzoek worden verricht dooreen erkende partij en uitgevoerd volgens de desbetreffende specificaties in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA). c. archeologische waarden: de aan een gebied toegekende waarden in verband met de kennis en studie van de

beleidskaart van de gemeente Deurne als zodanig is aangeduid (aldaar: categorie 2) en waarvan is aangetoond dat er concentraties van archeologische resten voorkomen die als behoudenswaardig kunnen worden gekarakteriseerd; m. gebied of terrein met hoge archeologische verwachting: gebied of terrein dat zich bevindt in de zone die op de archeologische beleidskaart van de gemeente Deurne als zodanig is aangeduid (aldaar: categorie 3) en waarvan op basis van geologische en bodemkundige opbouw een hoge dichtheid aan archeologische sporen/vindplaatsen wordt verwacht; n. gebied met gematigde archeologische verwachting: gebied of terrein dat zich bevindt in de zone die op de archeologische beleidskaart van de gemeente Deurne als zodanig is aangeduid (aldaar: categorie 4) en waarvan op basis van geologische en bodemkundige opbouw een middelhoge dichtheid aan archeologische sporen/vindplaatsen wordt verwacht; o. gebied met lage archeologische verwachting: Gebied of terrein dat zich bevindt in de zone die op de archeologische beleidskaart van de gemeente Deurne als zodanig is aangeduid (aldaar: categorie 5) en waarvan op basis van geologische en bodemkundige opbouw een lage dichtheid aan archeologische sporen/vindplaatsen wordt verwacht; i. archeologisch verwachtingsgebied: terrein dat overeenkomstig de bepalingen van deze verordening is aangewezen vanwege zijn betekenis voor de gemeentelijke archeologische monumentenzorg en geregistreerd is op de gemeentelijke archeologische beleidskaart; u. bouwhistorisch onderzoek: Onderzoek, in een schriftelijke rapportage vastgelegd, naar de bouwgeschiedenis, de bouwhistorische kwaliteit en de monumentale waarde van een monument. g. bevoegd gezag: bestuursorgaan als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;	in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of menselijke activiteit in het verleden; d. archeologisch verwachtingsgebied: terrein dat overeenkomstig de bepalingen van deze verordening is aangewezen vanwege zijn betekenis voor de gemeentelijke archeologische monumentenzorg en geregistreerd is op de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingskaart; e. bouwhistorisch onderzoek: onderzoek dat voldoet aan de vigerende 'Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek' uitgave Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed; f. college: het college van burgemeester en wethouders;
--	---

s. deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg: Een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen ambtenaar belast met de gemeentelijke archeologische monumentenzorg, of een externe adviseur; r. erkende partij: Een dienst, bedrijf of instelling, erkend door het Centraal College van Deskundigen (CCvD) en werkend volgens de specificaties van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie; j. gemeentelijke archeologische beleidskaart: Kaart met een ruimtelijke presentatie van de gemeentelijke archeologische verwachtingsgebieden en het te voeren beleid, vastgesteld door de bevoegde overheid; b. gemeentelijke monumentenlijst: de lijst waarop zijn vermeld de overeenkomstig deze verordening beschermde monumenten;	g. cultuurhistorisch onderzoek: onderzoek, in een schriftelijke rapportage vastgelegd, dat zich richt op de aanwezigheid, aard, betekenis en waarde van archeologie, aardkundige waarden, architectuurgeschiedenis, historische bouwkunde, bouw- en tuinhistorie, stedenbouwkunde en historische geografie; h. deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg: Een door het college aan te wijzen ambtenaar belast met de gemeentelijke archeologische monumentenzorg, of een externe adviseur; i. deskundige op het gebied van erfgoed: Een door het college aan te wijzen ambtenaar belast met de gemeentelijke gebouwde monumentenzorg, of een externe adviseur; j. erkende partij: Een dienst, bedrijf of instelling, erkend door het Centraal College van Deskundigen (CCvD) en werkend volgens de specificaties van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie; k. erfgoedkaart: kaart met een ruimtelijke presentatie van het binnen de gemeente aanwezige en te verwachten erfgoed en het te voeren beleid l. gemeentelijk beschermd dorpsgezicht: groepen van onroerende zaken die van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang dan wel hun wetenschappelijke of cultuurhistorische waarden en in welke zich één of meer monumenten bevinden, zoals bedoeld in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet en die als zodanig is aangewezen op grond van artikel 4.4.1.1. m. gemeentelijk beperkingenregister: een register zoals bedoeld in artikel 48, eerste lid, van de Kadasterwet; n. gemeentelijk beschermd cultuurofgoed: cultuurofgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet dat als zodanig is
---	--

a. Monument: 1. onroerende zaak, die van algemeen belang is op basis van de volgende criteria: 1a. architectuurhistorische waarde; en/of 1b . landschappelijke en/of historisch ruimtelijke waarde; en/of 1c. cultuurhistorische waarde; en/of 1d. zeldzaamheidswaarde. 2. gebied of terrein met behoudenswaardige informatie van cultuurhistorische, archeologische of landschappelijke aard c. beschermde gemeentelijke monumenten: onroerende monumenten, die overeenkomstig de bepalingen van deze verordening op de gemeentelijke monumentenlijst zijn geplaatst; h. vergunning: een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;	aangewezen op grond van artikel 4.2.1.1, eerste lid; o. gemeentelijk beschermde verzameling: verzameling als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet die als zodanig is aangewezen op grond van artikel 4.2.1.1, tweede lid; p. gemeentelijk erfgoedregister: een register zoals bedoeld in artikel 3.16 lid 3 van de Erfgoedwet; q. gemeentelijk monument (gebouwd, archeologisch en/ of landschappelijk): onroerende zaak als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet dat staat ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister en/of het gemeentelijk beperkingenregister; r. gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingskaart: Kaart met een ruimtelijke presentatie van de gemeentelijke archeologische verwachtingsgebieden en het te voeren beleid, vastgesteld door de bevoegde overheid; s. omgevingsvergunning: omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet voor een activiteit met betrekking tot een gemeentelijk monument of een gemeentelijk beschermd dorpsgezicht. t. plan van aanpak: plan waarin inzichtelijk is gemaakt hoe de archeologische werken gaan voldoen aan de vereisten van de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie; u. programma van eisen: een document opgesteld conform de eisen van de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, dat is goedgekeurd door het college. v. redengevende omschrijving: een waardestellende beschrijving waarmee een zaak is aangewezen als beschermd erfgoed;
---	--

d. beschermde rijksmonumenten: onroerende monumenten, die zijn ingeschreven in de ingevolge de Monumentenwet vastgestelde registers; e. kerkelijke monumenten: onroerende monumenten, die eigendom zijn van een kerkgenootschap, kerkelijke gemeente of parochie of van een kerkelijke instelling en die uitsluitend of voor een overwegend deel worden gebruikt voor de uitoefening van de eredienst; k. gemeentelijk archeologisch monument: terrein dat overeenkomstig de bepalingen van deze verordening is aangewezen en geregistreerd als gemeentelijk monument; t. bodemingreep: Alle grondwerkzaamheden/ activiteiten die een effect hebben op het voortbestaan van archeologische waarden in situ, ook wel bodemverstoring genoemd;	w. zakelijk gerechtigden: als bedoeld in de openbare registers van de Kadasterwet, artikel 8, eerste lid.
--	--

Hoofstuk 4 Erfgoed

Artikel 4.1.2 De gemeentelijke monumentenlijst, wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 4.1.2 De gemeentelijke monumentenlijst Hoofstuk 4 Erfgoed De gemeentelijke monumentenlijst ligt voor een ieder ter inzage.	Artikel 4.1.1 Gemeentelijk erfgoedregister 1. Het college houdt een door eenieder te raadplegen gemeentelijk erfgoedregister bij van krachtens deze verordening aangewezen gemeentelijk cultureel erfgoed inclusief de locaties waaraan krachtens artikel 4.2, eerste lid, van de Omgevingswet in het omgevingsplan de functie cultureel erfgoed is toebedeeld. 2. Het gemeentelijk erfgoedregister bevat: a. gegevens over de inschrijving en ter identificatie van het aangewezen gemeentelijk cultureel erfgoed; b. gegevens over door het college van de minister ontvangen afschriften van de

	inschrijving van een rijksmonument in het rijksmonumentenregister als bedoeld in artikel 3.3, vijfde lid, van de Erfgoedwet en instructies als bedoeld in artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet betreffende een locatie met de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- en dorpsgezicht; c. gegevens over de door het college van gedeputeerde staten ontvangen afschriften van inschrijving van een monument die zijn aangewezen op grond van een provinciale erfgoedverordening als bedoeld in artikel 3.17, eerste lid, van de Erfgoedwet en instructies als bedoeld in artikel 2.33, eerste lid, van de Omgevingswet betreffende een locatie met de functie-aanduiding provinciaal monument, provinciaal archeologisch monument of provinciaal beschermd stads- en dorpsgezicht. d. Het college kan wijzigingen aanbrengen in het gemeentelijk erfgoedregister. Indien de wijziging ziet op het schrappen uit het gemeentelijk erfgoedregister zijn artikelen 4.2.1.2, 4.3.1.6 en 4.4.1.2 van overeenkomstige toepassing, tenzij de onroerende of roerende zaak is tenietgegaan.

Toegevoegde mogelijkheid voor gemeentelijk beschermd cultuurogoed:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	Afdeling 2 beschermd cultuurogoed <i>Paragraaf 1 Aanwijzing gemeentelijk beschermd cultuurogoed als onderdeel van een gemeentelijk beschermde verzameling</i> Artikel 4.2.1.1 Aanwijzing als gemeentelijk beschermd cultuurogoed als onderdeel van een gemeentelijke beschermde verzameling 1. Het college kan besluiten om, al dan niet op aanvraag van een belanghebbende, een gemeentelijk cultuurogoed aan te wijzen als onderdeel van een gemeentelijke beschermde verzameling; 2. Een aanwijzing als beschermd gemeentelijk cultuurogoed als onderdeel van een gemeentelijke beschermde

	verzameling kan enkel van toepassing zijn op zaken die in eigendom zijn van, of waarvan de zorg is toevertrouwd aan: a. de gemeente Deurne b. museale instanties c. erfgoedverenigingen 3. Het college stelt alle zakelijke gerechtigden op de roerende zaak schriftelijk in kennis van: a. de aanvraag tot aanwijzing als beschermd gemeentelijk cultuurgoed als onderdeel van een gemeentelijke beschermde verzameling, of; b. het voornemen tot aanwijzing als beschermde gemeentelijke verzameling. 4. Voor de aanwijzing van een cultuurgoed dat of een verzameling die aan de zorg van de gemeente is toevertrouwd is toestemming van de eigenaar vereist. 5. Het college vraagt over het voornemen om toepassing te geven aan artikel 4.2.1.1, eerste lid, advies aan de adviescommissie conform de bepalingen in de 'Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Deurne 2024'. 6. Het college vraagt over het voornemen om toepassing te geven aan artikel 4.2.1.1, eerste lid, advies aan een deskundige op het gebied van erfgoed. Deze brengt binnen een termijn van twee weken na ontvangst van de adviesaanvraag schriftelijk een advies uit. 7. De aanwijzing wordt schriftelijk bekendgemaakt aan de aanvrager en de eigenaar van het aangewezen beschermd gemeentelijk cultuurgoed of de beschermde gemeentelijke verzameling. 8. Het college verwerkt de aanwijzing direct in het: a. gemeentelijk erfgoedregister; b. gemeentelijk beperkingenregister. 9. Dit artikel is niet van toepassing op: a. van rijkswege beschermde cultuurgoederen en beschermde verzamelingen van cultuurgoederen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet, en;
--	--

	b. cultuurgoederen aangewezen op grond van een provinciale omgevingsverordening als bedoeld in artikel 3.17, eerste lid, van de Erfgoedwet of een omgevingsverordening als bedoeld in artikel 2.6 van de Omgevingswet. Artikel 4.2.1.2 Wijziging, intrekking en vervallen van de aanwijzing als gemeentelijk beschermd cultuurof gemeentelijk beschermde verzameling 1. Het college kan ten aanzien van een beschermd gemeentelijk cultuurof of een beschermde gemeentelijke verzameling, al dan niet op aanvraag van een belanghebbende, wijzigingen aanbrengen in het gemeentelijk erfgoedregister. 2. Bij toepassing van lid 1 is artikel 4.2.1.1 van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat voor aanwijzing wordt gelezen wijzigingsbesluit of intrekking van de aanwijzing. 3. Het college kan voorwaarden verbinden aan de wijziging of intrekking van de aanwijzing. 4. De wijziging of intrekking wordt schriftelijk medegedeeld aan de eigenaar. 5. Een aanwijzing vervalt met ingang van de dag waarop het gemeentelijk beschermd cultuurof de gemeentelijk beschermde verzameling waarop de aanwijzing betrekking heeft wordt aangewezen als: a. door de minister beschermd cultuurof beschermde verzameling als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet, of b. beschermd cultureel erfgoed op grond van een provinciale erfgoedverordening als bedoeld in artikel 3.17, eerste lid, van de Erfgoedwet. 6. Burgemeester en wethouders verwerken de wijziging, intrekking of het vervallen van een aanwijzing direct in het gemeentelijk erfgoedregister.
--	---

Artikelen 4.1.1 Plaatsing op gemeentelijke monumentenlijst en artikel 4.3.1. de aanwijzing tot gemeentelijk archeologisch monument worden als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
4.1.1 Plaatsing op gemeentelijke monumentenlijst en artikel 4.3.1. de aanwijzing tot gemeentelijk archeologisch monument 1. Burgemeester en wethouders kunnen, al dan niet op verzoek van belanghebbende, besluiten onroerende monumenten als beschermd gemeentelijk monument op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen. 2. Burgemeester en wethouders besluiten over plaatsing van onroerende monumenten op de gemeentelijke monumentenlijst, nadat de monumentencommissie en de eigenaar zijn gehoord. In spoedeisende gevallen kunnen zij hiervan afwijken. 2. De aanwijzing wordt gebaseerd op een redengevende monumentbeschrijving aan de hand van selectiecriteria die door het college worden vastgesteld. 5. Het college van burgemeester en wethouders kan bepalen, dat ten behoeve van de aanwijzing van een monument als beschermd gemeentelijk archeologisch monument een bouwhistorisch en/of non-destructief archeologisch onderzoek wordt verricht. 4. Burgemeester en wethouders nemen binnen acht weken nadat de monumentencommissie is gehoord, een beslissing als bedoeld in het tweede lid. Zo spoedig mogelijk wordt de beslissing bekend gemaakt aan degenen die als eigenaren en anderszins zakelijk gerechtigden in de kadastrale legger bekend staan, aan de ingeschreven hypothecaire schuldeisers en, indien om aanwijzing is verzocht, aan de verzoeker. 5. Burgemeester en wethouders maken de plaatsing op de gemeentelijke	Artikel 4.3.1.1 Aanwijzing tot gemeentelijk monument 1. Het college kan, al dan niet op aanvraag van een belanghebbende een onroerende zaak, die van algemeen belang is vanwege zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde aanwijzen als gemeentelijk monument. 2. De aanwijzing wordt gebaseerd op een redengevende omschrijving (aan de hand van waarderingscriteria), die door het college worden vastgesteld. 3. Het college kan bepalen dat, ten behoeve van de aanwijzing van een onroerende zaak als gemeentelijk monument een bouwhistorisch, cultuurhistorisch en of archeologisch onderzoek dient te worden verricht. 4. Het college stelt alle zakelijk gerechtigden op de onroerende zaak schriftelijk in kennis van: a. de aanvraag tot aanwijzing als gemeentelijk monument, of; b. het voornemen tot aanwijzing als gemeentelijk monument. 5. Het college stelt alle zakelijk gerechtigden met betrekking tot de onroerende zaak in de gelegenheid te worden gehoord.

monumentenlijst op de in de gemeente gebruikelijke wijze bekend. 3. Burgemeester en wethouders nemen met betrekking tot kerkelijke monumenten geen beslissing tot plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst dan na overleg met de eigenaar. 3. Degenen die in de kadastrale registratie als eigenaar en / of beperkt gerechtigde staan vermeld, de hypothecaire schuldeisers en - als om de aanwijzing is verzocht - de verzoeker worden in de gelegenheid gesteld te worden gehoord. 6. De gemeentelijke monumentenlijst geeft de plaatselijke aanduiding aan, de kadastrale aanduiding, de tenaamstelling en een beschrijving van het monument. 7. Burgemeester en wethouders kunnen ambtshalve of op verzoek van belanghebbende in de gemeentelijke monumentenlijst wijzigingen aanbrengen. Indien de wijziging naar het oordeel van burgemeester en wethouders van ondergeschikte betekenis is of indien de wijziging betreft het doorhalen van de inschrijving van een monument dat is teniet gegaan, blijft de overeenkomstige toepassing van artikel 3, leden 2 en 3 achterwege. 8. Monumenten die zijn ingeschreven in het register als bedoeld in artikel 6 van de Monumentenwet of die zijn geplaatst op een lijst van monumenten van monumenten, op grond van een monumentenverordening van de provincie Noord-Brabant, worden door burgemeester en wethouders niet op de gemeentelijke monumentenlijst geplaatst. 9. Monumenten, die na plaatsing op gemeentelijke monumentenlijst worden ingeschreven in het monumentenregister als bedoeld in artikel 6 van de Monumentenwet, worden geacht niet meer op de gemeentelijke monumentenlijst te zijn geplaatst. 1. De gemeenteraad kan op voorstel van het college van burgemeester en	6. Voordat een kerkelijk monument wordt aangewezen, voeren burgemeester en wethouders overleg over het voornemen met de eigenaar.
---	--

wethouders, al dan niet op aanvraag van een belanghebbende, een monument zoals gedefinieerd in hoofdstuk 1 aanwijzen als gemeentelijk archeologisch monument. 6. De aanwijzing als beschermd gemeentelijk archeologisch monument kan geen object betreffen dat onherroepelijk is aangewezen op grond van artikel 3 van de Monumentenwet 1988.	7. Dit artikel is niet van toepassing op: - rijksmonumenten, en; - monumenten en archeologische monumenten, die zijn aangewezen op grond van een omgevingsverordening als bedoeld in artikel 3.17, eerste lid, van de Erfgoedwet of een omgevingsverordening als bedoeld in artikel 2.6 van de Omgevingswet.
---	--

Artikelen 4.1.1 Plaatsing op gemeentelijke monumentenlijst en Artikel 4.3.1 De aanwijzing tot gemeentelijk archeologisch monument worden samengevoegd en als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst Artikel 4.3.1.2 Voorbescherming
4.1.1 Plaatsing op gemeentelijke monumentenlijst en Artikel 4.3.1 De aanwijzing tot gemeentelijk archeologisch monument 4. Met ingang van de datum waarop de eigenaar van een monument de kennisgeving van het voornemen tot aanwijzing als beschermd gemeentelijk (archeologisch) monument ontvangt, tot het moment dat de registratie als bedoeld in artikel 4.3.4 plaatsheeft of vaststaat dat het monument niet wordt aangewezen, zijn de artikelen 4.3.7 tot en met artikel 4.1.10 bij wijze van voorbescherming van overeenkomstige toepassing.	1. De bescherming die van toepassing is op grond van artikel 4.3.1.1, is van overeenkomstige toepassing op een onroerende zaak ten aanzien waarvan een aanvraag of een voornemen als bedoeld in artikel 4.3.1.1, eerste lid, is bekendgemaakt. 2. De voorbescherming, bedoeld in het eerste lid, vervalt op het moment van inschrijving van de aanwijzing in het gemeentelijk erfgoedregister of wanneer het verzoek of voornemen niet heeft geleid tot aanwijzing.

Artikel 4.3.2 Termijn van advies en aanwijzingsbesluit wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst Artikel 4.3.1.3 Advies gemeentelijke adviescommissie, termijn van advies en aanwijzingsbesluit
Artikel 4.3.2 Termijn van advies en aanwijzingsbesluit 1. Voordat het college van burgemeester en wethouders over de aanwijzing een besluit neemt, vraagt het advies aan de	1. Het college vraagt over het voornemen om toepassing te geven aan artikel 4.3.1.1, eerste lid, advies aan de

monumentencommissie. In spoedeisende gevallen kan het vragen van dit advies achterwege blijven. 2.De monumentencommissie adviseert schriftelijk binnen 8 weken na ontvangst van het verzoek van het college van burgemeester en wethouders. 3.Het college van burgemeester en wethouders beslist binnen 12 weken na ontvangst van het advies van de monumentencommissie, maar in ieder geval binnen 20 weken na de adviesaanvraag.	adviescommissie conform de bepalingen in de Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Deurne 2024. In spoedeisende gevallen kan het vragen van dit advies achterwege blijven. 2.Het college vraagt over het voornemen om toepassing te geven aan artikel 4.3.1.1, eerste lid, advies aan een deskundige op het gebied van erfgoed. Deze brengt binnen een termijn van twee weken na ontvangst van de adviesaanvraag schriftelijk een advies uit. 3.Het college beslist binnen acht weken na ontvangst van het advies van de adviescommissie, maar in ieder geval binnen 20 weken na de adviesaanvraag. 4.Het college kan de in het tweede lid genoemde termijn met ten hoogste acht weken verlengen. 5.In het geval dat de adviescommissie op het moment dat het college een besluit neemt nog geen advies heeft uitgebracht én de in de Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Deurne 2024 genoemde termijn is verstreken, wordt de adviescommissie geacht het advies van de deskundige op het gebied van erfgoed te hebben overgenomen. 6.Het college neemt met betrekking tot kerkelijke monumenten als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet geen beslissing tot plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst zonder overeenstemming met de eigenaar.
---	--

Toegevoegd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst Artikel 4.3.1.4 Bekendmaking aanwijzingsbesluit aan rechthebbenden en inschrijving
	1. De aanwijzing wordt schriftelijk bekendgemaakt aan de aanvrager en alle zakelijk gerechtigden op de onroerende zaak, die vermeld staan in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de Kadasterwet. 2. Het college verwerkt de aanwijzing direct in het

	a. gemeentelijk erfgoedregister; b. gemeentelijk beperkingenregister. 3. Het college brengt de raad in kennis van het besluit over de aanwijzing van een gemeentelijk monument.
--	---

Toegevoegd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst Artikel 4.3.1.5 Aanwijzing als voorlopig gemeentelijk monument
	1. In een spoedeisend geval kan het college een onroerende zaak aanwijzen als voorlopig monument. In afwijking op artikel 4.3.1.3, lid 1 wordt in dat geval aan de adviescommissie advies gevraagd over de vastgestelde aanwijzing als voorlopig gemeentelijk monument. 2. Een aanwijzing als voorlopig gemeentelijk monument vervalt na 26 weken of zoveel eerder als het college een besluit heeft genomen over de aanwijzing, bedoeld in artikel 4.3.1.1, eerste lid. 3. Artikelen 4.3.1.2 en 4.3.1.4 zijn van overeenkomstige toepassing op deze aanwijzing.

Artikel 4.3.5 Wijzigen van de aanwijzing wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst Artikel 4.3.1.6 Wijziging gemeentelijk erfgoedregister, vervallen aanwijzing monument
Artikel 4.3.5 Wijzigen van de aanwijzing 1. Het college van burgemeester en wethouders kan de aanwijzing ambtshalve of op aanvraag van een belanghebbende wijzigen. 2. Artikel 4.3.1, lid 2, 3, 4, 5 en 6 alsmede artikel 4.3.2 en 4.3.3 zijn van overeenkomstige toepassing op de wijziging. 3. Indien de wijziging naar het oordeel van het college van burgemeester en	1. Het college kan ten aanzien van gemeentelijke monumenten of voorlopige gemeentelijke monumenten al dan niet op aanvraag van een belanghebbende wijzigen aanbrengen in het gemeentelijk erfgoedregister. 2. Bij toepassing van lid 1 zijn de artikelen 4.3.1.3 t/m 4.3.1.5 van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat voor aanwijzing wordt gelezen wijzigingsbesluit of intrekking van de aanwijzing. 3. Indien de wijziging naar oordeel van het college van ondergeschikte betekenis

wethouders van ondergeschikte betekenis is, kan het in lid 2 gestelde achterwege blijven. 4. De inhoud en datum van wijziging worden aangetekend op de gemeentelijke monumentenlijst, de archeologische beleidskaart en het Wkpb-register. 5. De wijziging van de aanwijzing wordt medegedeeld aan degenen die in de kadastrale registratie als eigenaar en / of beperkt gerechtigde staan vermeld en aan de ingeschreven hypothecaire schuldeisers..	is, blijft overeenkomstige toepassing als bedoeld in lid 2 achterwege. 4. Het college kan voorwaarden verbinden aan de wijziging of intrekking van de aanwijzing. 5. De wijziging of intrekking wordt schriftelijk medegedeeld aan alle zakelijk gerechtigden. 6. Een aanwijzing vervalt met ingang van de dag dat het gemeentelijk monument waarop de aanwijzing betrekking heeft is ingeschreven in het rijksmonumentenregister of een provinciale omgevingsverordening als bedoeld in artikel 3.17, eerste lid, van de Erfgoedwet of een omgevingsverordening als bedoeld in artikel 2.6 van de Omgevingswet. Het vervallen van de aanwijzing wordt onverwijld bijgehouden in het gemeentelijk erfgoedregister.
--	--

Artikel 4.1.3 Bescherming gemeentelijk monument en artikel 4.1.7 voorschriften vergunning wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 4.1.3 Bescherming gemeentelijk monument Het is verboden een beschermd gemeentelijk monument te beschadigen, te vernielen of af te breken. 2. Het is verboden zonder vergunning van bevoegd gezag of in strijd met bij zodanige vergunning gestelde voorschriften: - een beschermd gemeentelijk monument af te breken, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen; - een beschermd gemeentelijk monument te herstellen of te gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.	Artikel 4.3.2.2 Omgevingsvergunning gemeentelijk monument - Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het college een gemeentelijk monument: - te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen, of; - te herstellen, te restaureren, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. - Het eerste lid is niet van toepassing op: - de uitvoering van normaal onderhoud voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur van het monument niet wijzigen, en voor zover de aanleg van een tuin, park of andere aanleg, niet wijzigt, of; - in pandige veranderingen van (een onderdeel van) het gemeentelijk monument voor zover op voorhand middels een bouwhistorisch onderzoek is aangetoond dat het een onderdeel betreft dat vanuit het oogpunt van monumentenzorg een indifferente of storende waarde heeft of; - Aanpassingen aan een tuin of park voor zover op voorhand middels een

Artikel 4.1.7 Voorschriften vergunning 1.Het bevoegd gezag kan aan een vergunning voorschriften verbinden in het belang van de monumentenzorg. 2.De vergunning kan voor een bepaalde tijd worden verleend.	cultuurhistorisch onderzoek is aangetoond dat het een onderdeel betreft dat vanuit het oogpunt van monumentenzorg een indifferente of storende waarde heeft; 3. De indieningsvereisten van de artikelen 7.2 en 7.3 van S 7.2.1 van de Omgevingsregeling en de artikelen 7.198 tot en met 7.205 van S 7.2.9 van de Omgevingsregeling zijn overeenkomstig van toepassing voor zover een aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft op gemeentelijke monumenten (artikel 4.3.2.3 lid 3 van deze verordening) of gebouwen in een beschermd dorpsgezicht (artikel 4.4.1.3 lid 3 van deze verordening), waarbij dan voor 'rijksmonument' moet worden gelezen 'gemeentelijk monument'. 4. Het college kan in het belang van de monumentenzorg nadere regels stellen met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden aan een gemeentelijk monument. Deze regels kunnen mede inhouden: - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor het monument (in de bodem) kan worden behouden; - de verplichting tot het doen van bouwhistorisch, cultuurhistorisch en/ of archeologisch onderzoek; - de verplichting de activiteit te laten begeleiden/uitvoeren door een erkende partij op het terrein van de monumentenzorg, die werkt volgens erkende richtlijnen (van de ERM). - een plicht tot het melden van handelingen bedoeld in het tweede lid.
--	---

Toegevoegd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	Artikel 4.3.2.3 Advies gemeentelijke adviescommissie en beslistermijn 1. Het college vraagt over de omgevingsvergunning advies aan de adviescommissie conform de bepalingen in de Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Deurne 2024.

	2. Het college vraagt tevens advies aan een deskundige op het gebied van erfgoed. Deze brengt binnen een termijn van twee weken na ontvangst van de adviesaanvraag schriftelijk een advies uit. 3. In het geval dat de adviescommissie op het moment dat het college een besluit neemt nog geen advies heeft uitgebracht én de in de Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Deurne 2024 genoemde termijn is verstreken, wordt de adviescommissie geacht het advies van de deskundige op het gebied van erfgoed te hebben overgenomen.
--	--

Artikel 4.1.8 Intrekking vergunning verval.

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 4.1.8 Intrekking vergunning De vergunning kan door het bevoegd gezag worden ingetrokken indien: 1. blijkt dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend; 2. blijkt dat de vergunninghouder de voorschriften, bedoeld in artikel 4.6 niet naleeft; de omstandigheden aan de kant van de vergunninghouder zich zodanig hebben gewijzigd, dat het belang van het monument zwaarder dient te wegen.	

Toegevoegd Artikel 4.3.2.4 Weigeringsgronden

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	Artikel 4.3.2.4 Weigeringsgronden 1. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van het monument en met de evenwichtige toedeling van functies in het omgevingsplan.

	2. Een omgevingsvergunning voor een kerkelijk monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet wordt niet verleend zonder overeenstemming met de eigenaar. 3. De omgevingsvergunning voor een archeologisch monument kan alleen worden verleend indien door de aanvrager van de omgevingsvergunning door middel van archeologisch onderzoek conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie naar het oordeel van het college in voldoende mate is vastgesteld dat bij realisatie van de bodemingrepen: a. het behoud van de archeologische waarden is geborgd; of b. de archeologische waarden door de verstoring niet onevenredig worden geschaad; of c. in het geheel geen archeologische waarden aanwezig zijn. 4. De gevraagde omgevingsvergunning kan worden geweigerd indien de archeologische waarden die in het geding zijn naar het oordeel van het college in situ behouden dienen te blijven. 5.
--	--

Paragraaf 3 Beschermden Rijksmonumenten vervalt.

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Paragraaf 3 Beschermden Rijksmonumenten Artikel 4.1.9 Beschermden Rijksmonumenten 1.Het bevoegd gezag zendt onmiddellijk een afschrift van de ontvankelijke aanvraag om vergunning voor een beschermd rijksmonument aan de monumentencommissie. 2.De monumentencommissie adviseert over de aanvraag binnen acht weken na de datum van verzending van het afschrift. 3.Bij overschrijding van de in lid 2 genoemde termijn wordt de monumentencommissie geacht geadviseerd te hebben.	

Toegevoegd Artikel 4.3.2.5 Voorschriften omgevingsvergunning:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst Artikel 4.3.2.5 Voorschriften omgevingsvergunning
	1. Het college kan in het belang van de monumentenzorg nadere regels stellen met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden aan een gemeentelijk monument. Deze regels kunnen mede inhouden wanneer en onder welke voorwaarden een vrijstelling van het verbod, bedoeld in het eerste lid, kan worden verleend of een plicht tot het melden van handelingen bedoeld in het tweede lid, kan worden opgelegd. 2. Het college kan nadere gegevens eisen ten behoeve van de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning.

Toegevoegd Afdeling 4 Beschermd stads- of dorpsgezicht:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
	Afdeling 4 Beschermd dorpsgezicht <i>Paragraaf 1 Aanwijzing gemeentelijk beschermd dorpsgezicht</i> Artikel 4.4.1.1 Aanwijzing als gemeentelijk beschermd dorpsgezicht 1. Het college kan dorpsgezichten aanwijzen als gemeentelijk beschermd dorpsgezicht. 2. Het college vraagt over het voornemen om toepassing te geven aan artikel 4.4.1.1, eerste lid, advies aan de adviescommissie conform de bepalingen in de 'Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Deurne 2024'. 3. Het college vraagt tevens advies aan een deskundige op het gebied van erfgoed. Deze brengt binnen een termijn van twee weken na ontvangst van de adviesaanvraag schriftelijk een advies uit. 4. Het college beslist binnen 20 weken na verzending van het voorstel, als bedoeld in het tweede lid.

	5. Een aangewezen gemeentelijk dorpsgezicht wordt zo spoedig mogelijk opgenomen in het gemeentelijk erfgoedregister. 6. De gemeenteraad stelt ter bescherming van een op grond van het eerste lid aangewezen gemeentelijk beschermd dorpsgezicht een omgevingsplan vast als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet vast. Bij het besluit tot aanwijzing van een beschermd dorpsgezicht kan hiertoe een termijn worden gesteld. 7. Bij het besluit tot aanwijzing van een gemeentelijk beschermd dorpsgezicht wordt bepaald of en in hoeverre het tijdelijk omgevingsplan als beschermend in de zin van het vorige lid kan worden aangemerkt. 8. Dit artikel is niet van toepassing op een beschermd dorpsgezicht dat via instructies de functie-aanduiding rijksbeschermd of provinciaal beschermd dorpsgezicht heeft, of dat is aangewezen op grond van artikel 35, eerste lid, van de Monumentenwet 1988 of een provinciale verordening als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Artikel 4.4.1.2 Wijziging, intrekking en vervallen van de aanwijzing als gemeentelijk beschermd dorpsgezicht 1. Het college kan een besluit tot aanwijzing als bedoeld in artikel 4.4.1.1, eerste lid, wijzigen of intrekken, tenzij het een aanpassing van ondergeschikte betekenis betreft of het dorpsgezicht waarop aanwijzing betrekking heeft als zodanig is tenietgegaan. 2. Bij toepassing van lid 1 is artikel 4.4.1.1 van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat voor aanwijzing wordt gelezen wijzigingsbesluit of intrekking van de aanwijzing. 3. Een aanwijzing vervalt met ingang van de dag waarop het dorpsgezicht waarop de aanwijzing betrekking heeft wordt aangewezen als beschermd dorpsgezicht op grond van een instructie als bedoeld in artikel
--	--

	2.33, eerste lid, of artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet. 4. Het college verwerkt de wijziging, in-trekking of het vervallen van een aanwijzing zo spoedig mogelijk in het gemeentelijk erfgoedregister. Artikel 4.4.1.3 Verbodsbepaling en omgevingsvergunning 1. Het is in een gemeentelijk beschermd dorpsgezicht verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te slopen, verstoren of wijzigen. 2. Het eerste lid is niet van toepassing op: a. in pandige veranderingen, b. een verandering van een achtergevel of achterdakvlak, mits die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd, c. een bouwwerk op erf aan de achterkant van een hoofdgebouw, mits dat erf niet ook deel uitmaakt van het erf aan de zijkant van dat gebouw, niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd en/of zichtbaar is vanaf het openbaar gebied, of d. een bouwwerk op gronden die onderdeel zijn van openbaar toegankelijk gebied. e. aanpassingen aan een tuin of park voor zover op voorhand middels een cultuurhistorisch onderzoek is aangetoond dat het een onderdeel betreft dat vanuit het oogpunt van monumentenzorg een indifferente of storende waarde heeft; 3. De indieningsvereisten van de artikelen 7.2 en 7.3 van S 7.2.1 van de Omgevingsregeling en de artikelen 7.198 tot en met 7.205 van S 7.2.9 van de Omgevingsregeling zijn overeenkomstig van toepassing voor zover een aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft op gemeentelijke monumenten (artikel 4.3.2.3 lid 3 van deze verordening) of gebouwen in een beschermd dorpsgezicht (artikel 4.4.1.3 lid 3 van deze verordening), waarbij dan voor
--	---

	'rijksmonument' moet worden gelezen 'gemeentelijk monument'. 4. De omgevingsvergunning kan worden geweigerd als naar het oordeel van het college niet aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. 5. Het eerste lid is niet van toepassing op het slopen ingevolge een verplichting als bedoeld in de artikelen 13, 13a of 13b van de Woningwet of ingevolge een verplichting zoals gesteld in een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 3.5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Artikel 4.4.1.4 Advies gemeentelijke adviescommissie en beslistermijn 1. Het college vraagt over de omgevingsvergunning advies aan de adviescommissie, conform de bepalingen in de Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Deurne 2024. 2. Het college vraagt tevens advies aan een deskundige op het gebied van erfgoed. Deze brengt binnen een termijn van twee weken na ontvangst van de adviesaanvraag schriftelijk een advies uit. 3. In het geval dat de adviescommissie op het moment dat het college een besluit neemt nog geen advies heeft uitgebracht én de in de Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Deurne 2024¹ genoemde termijn is verstreken, wordt de adviescommissie geacht het advies van de deskundige op het gebied van erfgoed te hebben overgenomen.
--	--

Paragraaf 4 Schadevergoeding vervalt.

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 4.1.10 Schadevergoeding 1. Indien en voor zover blijkt dat een belanghebbende ten gevolge van: b.	

de weigering van burgemeester en wethouders wijziging aan te brengen in de gemeentelijke monumentenlijst; c de weigering van burgemeester en wethouders een vergunning tot wijziging, afbraak of verwijdering van een gemeentelijk monument; d voorschriften door burgemeester en wethouders verbonden aan een vergunning tot wijziging, afbraak of verwijdering van een gemeentelijk monument; e. schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijze niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven, kent de gemeenteraad hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe. 2.Voor de behandeling van de verzoeken zijn de bepalingen van de verordening ter regeling van de procedure bij toepassing van artikel 49 van de Wet op Ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing.	
--	--

Afdeling 2 Archeologie, wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst Paragraaf 1 Archeologische verwachtingsgebieden	Nieuwe tekst Artikel 4.5.1.1 Vangnet archeologie Artikel 4.5.1.2 Archeologisch onderzoek
Artikel 4.2.1 Gemeentelijke archeologische beleidskaart 1.De gemeenteraad stelt op voordracht van het college een gemeentelijke archeologische beleidskaart vast, die dient als basis voor: a.deze verordening; b.aanwijzing van archeologische verwachtingsgebieden als bedoeld in artikel 4; c.de opstelling van bestemmingsplannen conform artikel 38a van de Monumentenwet. 2.De gemeentelijke archeologische beleidskaart ligt in het gemeentehuis voor een ieder ter inzage.	Artikel 4.5.1.1 Vangnet archeologie Het is verboden de bodem te verstoren in een archeologisch monument of een gebied waar archeologische vondsten of waarden worden verwacht als in het daar vigerende omgevingsplan niet is voldaan aan artikel 5.130 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, tenzij: a. voor de activiteit een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste of tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet is verleend;

Artikel 4.2.2 Aanwijzing archeologische verwachtingsgebieden

Conform de gemeentelijke archeologische beleidskaart worden de volgende archeologische verwachtingsgebieden aangewezen:

1. Beschermde archeologisch monument: terrein dat overeenkomstig artikel 3 van de Monumentenwet of overeenkomstig de bepalingen van de Archeologieverordening Gemeente Deurne is aangewezen als archeologisch monument en op de archeologische beleidskaart als zodanig is opgenomen onder categorie 1.

2. Gebied of terrein van archeologische waarde: gebied of terrein dat op de archeologische beleidskaart als zodanig is aangeduid (aldaar: categorie 2) en waarvan is aangetoond dat er concentraties archeologische resten voorkomen die als behoudenswaardig gekarakteriseerd kunnen worden.

3. Gebied of terrein met hoge archeologische verwachting: gebied of terrein dat zich bevindt in de zone die op de archeologische beleidskaart als zodanig is aangeduid (aldaar: categorie 3) en waarvan op basis van geologische en bodemkundige opbouw een hoge dichtheid aan archeologische sporen/vindplaatsen wordt verwacht.

4. Gebied met gematigde archeologische verwachting: gebied of terrein dat zich bevindt in de zone die op de archeologische beleidskaart als zodanig is aangeduid (aldaar: categorie 4) en waarvan op basis van geologische en bodemkundige opbouw een middelhoge dichtheid aan archeologische sporen/vindplaatsen wordt verwacht.

5. Gebied met lage archeologische verwachting: gebied of terrein dat zich bevindt in de zone die op de archeologische beleidskaart als zodanig is aangeduid (aldaar: categorie 5) en waarvan op basis van geologische en bodemkundige opbouw een lage dichtheid aan archeologische sporen/vindplaatsen wordt verwacht.

Artikel 4.2.3 Wijzigen kwalificatie van een locatie

Op grond van een melding ingevolge artikel 53 van de Monumentenwet en op grond van de resultaten van archeologisch onderzoek kan het

- b. het de verstoring betreft van een archeologisch monument, waarde of verwachtingsgebied dat is aangegeven op de gemeentelijke waarden- of verwachtingskaart en het verrichten van de activiteiten geen strijd oplevert met door burgemeester en wethouders vastgestelde regels over de toegestane mate van verstoring;
- c. de activiteit plaatsvindt op basis van een deugdelijke beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening wordt gehouden en onevenredige schade voor archeologische waarden wordt voorkomen, of
- d. met een vooronderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 4.5.1.2 Archeologisch onderzoek

Als binnen het grondgebied van de gemeente archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd in de zin van de Erfgoedwet, paragraaf 5.1, dienen onverminderd de bepalingen van de Erfgoedwet. In aanvulling daarop geldt dat:

- a. het college bij gravend onderzoek een programma van eisen vaststelt als bedoeld in artikel 1.1 hoofdstuk 4 Erfgoed, waarbij nadere eisen worden gesteld aan het onderzoek;
- b. de verstoorder, voorafgaande aan het onderzoek, een plan van aanpak als bedoeld in artikel 1.1 hoofdstuk 4 Erfgoed, ter goedkeuring aan het college dient te overleggen.
- c. In de nadere regels kan het college bepalingen opnemen met betrekking tot het toezicht op de feitelijke uitvoering van het plan van aanpak. Tijdens het onderzoek dienen aanwijzingen van het college in acht te worden genomen.
- d. Om te kunnen beoordelen of het plan van aanpak aan het programma van eisen en eventuele nadere eisen voldoet, vraagt het college advies aan een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

college een terrein of locatie alsnog aanwijzen als gemeentelijk archeologisch monument, gebied van archeologische waarde, of gebied met hoge of middelhoge verwachting.

Artikel 4.2.4 Verbodsbepaling archeologische verwachtingsgebieden

Het is verboden om zonder of in afwijking van een vergunning het archeologisch bodemarchief in een archeologisch verwachtingsgebied te verstoren, te beschadigen of te vernielen.

Artikel 4.1.5 Vergunning archeologische verwachtingsgebieden

1. Het bevoegd gezag kan vergunning verlenen voor graafwerk en bodemingrepen in archeologische verwachtingsgebieden.

2. Aanlegvergunning kan slechts worden verleend indien vooraf door aanvrager van de aanlegvergunning door middel van een rapportage van archeologisch vooronderzoek conform de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld dat bij realisatie van de bodemingrepen:

a. de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of

b. Er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of

c. de archeologische waarden niet of niet onevenredig worden geschaad.

3. Het bevoegd gezag kan aan de verlening van de vergunning de volgende voorschriften verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;

b. de verplichting tot het doen van opgravingen;

c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een erkende partij op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

4. De gevraagde vergunning kan worden geweigerd, indien de archeologische waarden die in het geding zijn naar het oordeel van het bevoegd gezag in situ behouden dienen te blijven.

5. Het bepaalde in lid 1 geldt niet voor terreinen/gebieden die overeenkomstig artikel 3 van de Monumentenwet zijn aangewezen als beschermd archeologisch (rijks)monument.

Artikel 4.2.7 Vrijstelling archeologische verwachtingsgebieden

Vrijstelling van het bepaalde in artikel 4.2.4 wordt verleend in de volgende gevallen:

1. Bodemingrepen tot een diepte van 50 cm onder maaiveld in gebieden of terreinen met hoge archeologische verwachting (categorie 3), gematigde archeologische verwachting (categorie 4) en lage archeologische verwachting (categorie 5);

2. Voor gebieden of terreinen met hoge archeologische verwachting (categorie 3), *gelegen binnen het bestemmingsplan buitengebied*:

a. Alle bodemingrepen binnen een contour van 50 m rondom de bestaande bebouwing in het bouwblok;

b. Bodemingrepen dieper dan 50 cm onder maaiveld met een omvang van minder dan 1000m² buiten de sub a genoemde contour;

3. Voor gebieden of terreinen met hoge archeologische verwachting (categorie 3) die **niet** gelegen zijn binnen het bestemmingsplan buitengebied: bodemingrepen dieper dan 50 cm onder maaiveld met een omvang van minder dan 250m²;

4. Voor gebieden met gematigde archeologische verwachting (categorie 4), *gelegen binnen het bestemmingsplan buitengebied*:

a. Alle bodemingrepen binnen een contour van 50 m rondom de bestaande bebouwing in het bouwblok;

b. Bodemingrepen dieper dan 50 cm onder maaiveld met een omvang van minder dan 2500m² buiten de sub a genoemde contour;

5. Voor gebieden met gematigde archeologische verwachting (categorie 4), die **niet** gelegen zijn binnen het bestemmingsplan buitengebied: bodemingrepen dieper dan 50 cm onder maaiveld met een omvang van minder dan 1000m²;

6. Voor gebieden met een lage archeologische verwachting (categorie 5): bodemingrepen met

een omvang die lager is dan de omvang die m.e.r.-plichtig is.

Artikel 4.2.8 Kennisgeving

1.In die gevallen waar artikel 4.2.7 van toepassing is, kan door de initiatiefnemer van de bodemingrepen worden volstaan met een schriftelijke kennisgeving aan het bevoegd gezag, waarop dit college binnen twee weken na ontvangst wordt geacht te reageren.

2.De sub 1 genoemde bodemingrepen worden aangetekend op de gemeentelijke archeologische beleidskaart.

Artikel 4.2.9 Ruimtelijke ontwikkeling

1.In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de bouwvergunning, als bedoeld in artikel 40 van Woningwet, voorwaarden gesteld worden als bedoeld in artikel 4.1.5 lid 1 van deze verordening.

2.In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan een sloopvergunning, als bedoeld in artikel 37 van de Monumentenwet 1988, voorwaarden gesteld worden als bedoeld in artikel 4.1.5 lid 1 van deze verordening.

3.In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan een vrijstelling van een bestemmingsplan als bedoeld in de artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voorwaarden gesteld worden als bedoeld in artikel 4.1.5 lid 1 van deze verordening.

4.Alvorens het bevoegd gezag beslist ten aanzien van het gestelde in lid 3 wint zij advies in van een erkende partij en/of een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg over de archeologische waarden en verwachtingen die aan de orde zijn.

5.Het in lid 4 genoemde advies wordt door het bevoegd gezag onmiddellijk na ontvangst voorgelegd aan de monumentencommissie.

6.De monumentencommissie adviseert schriftelijk binnen 8 weken na ontvangst van het verzoek van het bevoegd gezag.

7.Bij overschrijding van de in lid 6 genoemde termijn wordt de monumentencommissie geacht geadviseerd te hebben.