

Nota van zienswijzen

Weebosserweg 71, Bergeijk

Het ontwerpbestemmingsplan “Weebosserweg 71, Bergeijk” heeft op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 21 januari 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen (en dus tot en met woensdag 3 maart 2021).

De bekendmaking daarvan heeft plaatsgevonden op 20 januari 2021 in de Staatscourant en het Gemeentebblad, waarbij gewezen is op de mogelijkheid om naar keuze mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen.

Tegen het ontwerpplan is binnen de termijn één schriftelijke zienswijze en één reactie ingediend.

Hierna zijn de reacties weergegeven en beantwoord. De inhoud van de reacties is samengevat weergegeven. Bij de beantwoording is uiteraard gekeken naar de volledige tekst.

Zienswijzen

1: Zienswijze Provincie Noord-Brabant

- a. In de LIR-berekening (landschapsinvesteringsregeling) is een groenbestemming opgenomen terwijl deze niet in het plan zit.
- b. Het bestemmingsplan staat verharding en permanente teeltondersteunende voorzieningen toe buiten een agrarisch bouwvlak, dit is niet toegestaan op basis van de IOV

2: Opmerkingen Waterschap de Dommel

Waterschap de Dommel heeft aangegeven te kunnen instemmen met het plan, en heeft de gemeente gevraagd om de hieronder genoemde zaken ambtelijk aan te passen.

- a. De keurregels worden binnenkort aangepast. De grenswaarde in de algemene regels voor het compenseren van nieuw verhard oppervlak wordt daarbij aangepast van 2.000 m² naar 500 m².
- b. De gemiddelde hoogtes grondwaterstand op deze betreffende locatie is niet 4,64 meter +NAP maar varieert van 60-120 cm onder maaiveld.
- c. Gemeentelijk beleid VGRP 2020-2024 is niet opgenomen in het plan maar is wel van toepassing.
- d. Het plangebied is gelegen in buitengebied. Alleen huishoudelijk afvalwater is wenselijk op het gemeentelijk rioolstelsel.

Beantwoording

1a. De groenbestemming is uit de LIR-berekening (bijlage 2 bij toelichting) gehaald, waarmee het plan nu voldoet aan de IOV.

1b. De mogelijkheden om verhardingen en (permanente) teeltondersteunende voorzieningen te realiseren op agrarische grond zonder bouwvlak zijn uit de planregels geschrapt.

2a. In paragraaf 5.3 van de toelichting is een alinea met de toekomstige aanpassing van de keurregels toegevoegd.

2b. De in het paragraaf 5.3 van de toelichting genoemde grondwaterstand is aangepast.

2c. Het gemeentelijke beleid zoals opgenomen in het VGRP 2020-2024 is opgenomen in paragraaf 5.3 van de toelichting.

2d. In de in 2c genoemde toegevoegde paragraaf bevat ook een uitleg over de gewenste manier van afwateren.