Nr.: SXO-20201289/705406

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering : 16 november 2021

Onderwerp : verklaring van geen bedenkingen, Provincialeweg West 27 in Haastrecht

Datum : 5 oktober 2021

Korte samenvatting
Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een entreegebouw ten behoeve van de camping op de locatie Provincialeweg West 27 in Haastrecht. De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan en de gemeenteraad is bevoegd om de benodigde verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Voorgesteld besluit
De raad wordt voorgesteld om:

1. De ingekomen zienswijze te weerleggen zoals deze is opgenomen in de omgevingsvergunning;
2. De verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een nieuw entreegebouw op de locatie Provincialeweg West 27 in Haastrecht af te geven.

Inleiding
Op 12 juni 2020 is er door Camping Streefland V.O.F. een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een nieuw entreegebouw ten behoeve van de camping op de locatie Provincialeweg West 27 in Haastrecht. Het huidige entreegebouw is aan vervanging toe en het nieuwe entreegebouw komt naast het huidige entreegebouw. Hierdoor kan het huidige entree gebouwen tijdens de nieuwbouw blijven staan waardoor er geen tijdelijk onderkomen benodigd is. Na gereedkomen van de nieuwbouw wordt het huidige entreegebouw gesloopt. Hiervoor is eerder een sloopmelding gedaan.
De aanvraag ziet tevens op een verruiming van de bestaande horecamogelijkheden binnen het nieuw te bouwen entreegebouw. Deze nieuwe horeca-ontwikkeling past binnen het op 15 december 2020 door de raad vastgestelde beleid “Horecabeleid buitengebied gemeente Krimpenerwaard 2020”.
Door de raad is op 16 maart 2021 de ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.
De ontwerp omgevingsvergunning heeft met bijbehorende stukken van 7 april 2021 tot en met 18 mei 2021 ter inzage gelegen. In deze periode is er een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is inhoudelijk behandeld in de omgevingsvergunning (BIJL 4).

Beoogd resultaat
Met het verlenen van de omgevingsvergunning kan de aanvrager uitvoering geven aan het bouwen van een nieuw entreegebouw met bijbehorend gebruik.

Argumenten
1.1 De raad is bevoegd om de zienswijze te behandelen en een besluit te nemen op de (definitieve) verklaring van geen bedenkingen.
Deze zienswijze is gericht tegen diverse aspecten waarvoor de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is afgegeven. Hierdoor is de raad bevoegd om de zienswijze te behandelen en een besluit te nemen op de (definitieve) verklaring van geen bedenkingen.

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Alternatieven
Uitgaande van medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning is er geen alternatief anders dan de verklaring van geen bedenkingen af te geven. Bij weigering van de verklaring van geen bedenkingen moet het college de omgevingsvergunning weigeren.

Financiën
De kosten voor onderzoeken en ruimtelijke onderbouwing alsmede de leges zijn voor rekening van de aanvrager. Voor de vergoeding van eventuele planschade is met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

Juridische zaken
Voor het tot stand komen van een projectafwijkingsbesluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Dit betreft de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Participatie en extern overleg
Tijdens de beoordeling van de aanvraag zijn de extern benodigde adviezen aangevraagd en is er door alle betrokken partijen positief geadviseerd.

Vervolgtraject en uitvoering

1. Behandelen zienswijze en afgeven verklaring van geen bedenkingen door raad:	week 47.
2. Nemen besluit op de aanvraag omgevingsvergunning door college:	week 48.
3. Publicatie en toezenden besluit door ambtenaar:	week 49.
4. Einde terinzagelegging beroepsfase:	week 5.

Bijlagen
BIJL 1: zienswijze, ingekomen d.d. 17 mei 2021 en 25 mei 2021.
BIJL 2: reactie inzake afhandeling zienswijze, ingekomen d.d. 6 juli 2021.
BIJL 3: raadsbesluit.
BIJL 4: omgevingsvergunning.
BIJL 5: aanvraagformulier omgevingsvergunning 5239211, d.d. 12 juni 2020 (publiceerbare versie).
BIJL 6: tekening DO-00, d.d. 20 april 2020.
BIJL 7: tekening DO-00b, d.d. 2 december 2019.
BIJL 8: tekening DO-01, d.d. 2 december 2019.
BIJL 9: tekening DO-02, d.d. 2 december 2019.
BIJL 10: ruimtelijke onderbouwing NL.IMRO.1931.PB2005BG012-VG01, d.d. 28 september 2021.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	mr. R.S. Cazemier

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 oktober 2021 inzake het verzoek voor het afgegeven van de benodigde verklaring van geen bedenkingen;

gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto Besluit omgevingsrecht;

overwegende dat de aanvraag omgevingsvergunning getuigt van een goede ruimtelijke ordening.

Besluit:

1. De ingekomen zienswijze te weerleggen zoals deze is opgenomen in de omgevingsvergunning;
2. De verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een nieuw entreegebouw op de locatie Provincialeweg West 27 in Haastrecht af te geven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 november 2021,

de griffier, de voorzitter,

dr. M-L. van Muijen mr. Mr. R.S. Cazemier