



Waalre
Herziening
Michiel de Ruyterstraat
BESTEMMINGSPLAN



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Herziening Michiel de Ruyterstraat 2018

Waalre

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:
NL.IMRO.0866.BP00192-0301

projectnummer:
20181019

opdrachtleider:
Hans van Zitteren

auteur:
Rob Verkooijen

planstatus

datum:
22-11-2018
08-01-2019
25-04-2019
03-09-2019

status:
concept
voorontwerp
ontwerp
vast te stellen

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3	Geldend bestemmingsplan	2
1.4	Leeswijzer	4
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	5
2.1	Omgeving plangebied	5
2.2	Plangebied	6
2.3	Projectbeschrijving	7
2.4	Verkeer en parkeren	9
Hoofdstuk 3	Beleidskader	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	13
3.3	Gemeentelijk beleid	16
Hoofdstuk 4	Sectorale aspecten	21
4.1	Vormvrije mer-beoordeling	21
4.2	Bodem	23
4.3	Wegverkeerslawaaï	23
4.4	Luchtkwaliteit	24
4.5	Bedrijven en milieuzonering	25
4.6	Externe veiligheid	26
4.7	Flora en Fauna	28
4.8	Water	33
4.9	Archeologie en cultuurhistorie	38
Hoofdstuk 5	Juridische planopzet	42
5.1	Algemeen	42
5.2	Verbeelding	42
5.3	Regels	43
5.4	Bestemmingen en dubbelbestemmingen	43
5.5	Artikelsgewijze toelichting	44
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	48
6.1	Economische uitvoerbaarheid	48
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid en procedure	48

Bijlagen toelichting

Bijlage 1	Memo parkeeradvies
Bijlage 2	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Bijlage 3	Quickscan flora en fauna
Bijlage 4	Nota van beantwoording inspraak en vooroverleg

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	62
Artikel 1	Begrippen	62
Artikel 2	Wijze van meten	67
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	68
Artikel 3	Groen	68
Artikel 4	Tuin	70
Artikel 5	Verkeer	72
Artikel 6	Wonen	73
Artikel 7	Waarde - Archeologie	76
Hoofdstuk 3	Algemene regels	78
Artikel 8	Anti-dubbeltelregel	78
Artikel 9	Algemene bouwregels	79
Artikel 10	Algemene aanduidingsregels	80
Artikel 11	Algemene gebruiksregels	82
Artikel 12	Algemene afwijkingsregels	83
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	84
Artikel 13	Overgangsrecht	84
Artikel 14	Slotregel	85



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Woonstichting 'thuis is voornemens om een gebied aan de Michiel de Ruyterstraat in Aalst te herontwikkelen. De herontwikkeling bestaat uit de sloop van 16 woningen en de realisatie van 25 nieuwe woningen daarvoor in de plaats. De bestaande woningen verkeren in een dermate slechte (bouwkundige) staat zijn dat deze gesloopt moeten worden.

De herontwikkeling past niet binnen de regeling van het geldende bestemmingsplan 'Aalst' van de gemeente Waalre. Op basis van de vigerende regeling mogen niet meer woningen worden gerealiseerd dan het aantal dat reeds aanwezig is. Binnen het plangebied mogen dus volgens de vigerende regeling ten hoogste 16 woningen worden gerealiseerd. Daarnaast zijn enkele van de nieuwe woningen geprojecteerd buiten de aangeduide en van toepassing zijnde bouwvlakken. Om de herontwikkeling alsnog planologisch en juridisch mogelijk te maken is onderhavig bestemmingsplan opgesteld.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt in de dorpskern Aalst in de gemeente Waalre. Aalst ligt direct ten westen van de N69 van Eindhoven naar Valkenswaard. De locatie ligt in het centrum van Aalst dichtbij verschillende voorzieningen.

De grenzen van het plangebied worden gevormd door de perceelsgrenzen van de bestaande woonkavels aan de Michiel de Ruyterstraat 4 tot en met 12, 16 t/m 26 en 73 t/m 79. Daarnaast maakt het openbaar gebied (het plein en de straat) tussen deze woningen ook onderdeel uit van het plangebied. Figuur 1.1 geeft globaal de begrenzing van het plangebied weer.



Figuur 1.1: Globale begrenzing plangebied

1.3 Geldend bestemmingsplan

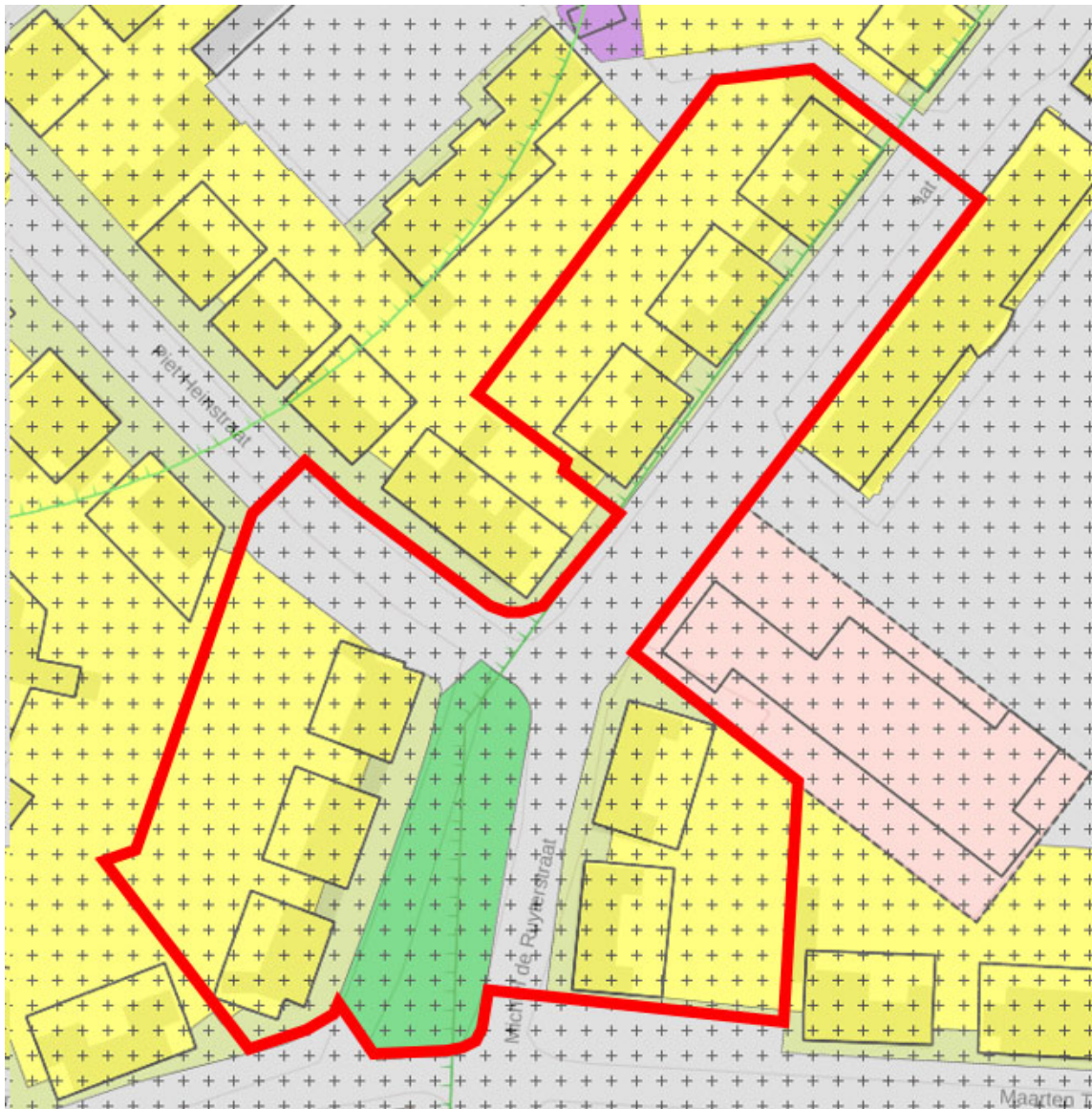
Het plangebied is momenteel juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Aalst', vastgesteld door de gemeenteraad van Waalre op 25 juni 2013. Op basis van dit bestemmingsplan gelden binnen het beoogde plangebied de volgende bestemmingen:

- 'Groen';
- 'Tuin';
- 'Verkeer';
- 'Wonen'.

Binnen het gehele plangebied geldt verder de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. De gevolgen van deze dubbelbestemming op het planvoornemen worden in paragraaf 4.9 nader onderzocht.

Op basis van het geldende bestemmingsplan zijn de woningen aan de westzijde van de Michiel de Ruyterstraat gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'. Het maximaal aantal woningen is per bouwvlak aangegeven door middel van een maatvoeringsaanduiding. Binnen het plangebied zijn momenteel 8 bouwvlakken opgenomen. Binnen elk van deze bouwvlakken zijn maximaal 2 woningen toegestaan.

Met een andere maatvoeringsaanduiding is de maximale gothoogte binnen de bouwvlakken vastgelegd op 6 meter. De maximale bouwhoogte is voor deze locatie niet in de regels of op de verbeelding vastgelegd.



Figuur 1.2: Uitsnede geldend bestemmingsplan met globale begrenzing plangebied

Strijdigheid bestemmingsplan

Op basis van het geldende bestemmingsplan zijn binnen het plangebied feitelijk uitsluitend twee-onder-een-kapwoningen toegestaan. Het planvoornemen voorziet in het vergroten van het aantal woningen in de vorm van aaneengebouwde woningen. De realisatie van dit aantal woningen kan niet worden gerealiseerd binnen de geldende bouwvlakken.

1.4 Leeswijzer

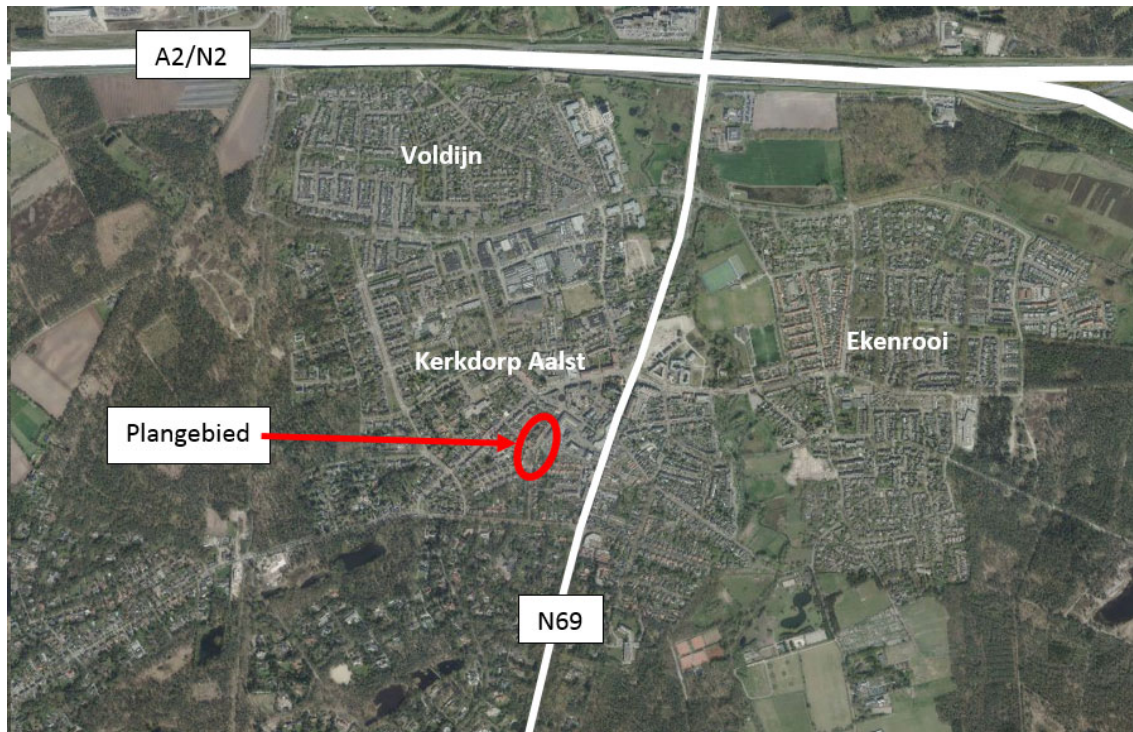
In Hoofdstuk 2 wordt de herontwikkeling nader beschreven. Daarbij komt de huidige situatie aan bod en wordt vervolgens ingegaan op de toekomstige situatie. Hoofdstuk 3 schetst het relevante beleidskader voor het plan. Daarbij wordt ingegaan op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk beleid. In Hoofdstuk 4 worden de omgevingsaspecten behandeld, waaraan de nieuwe ontwikkeling wordt getoetst. De juridische planopzet wordt in Hoofdstuk 5 beschreven. In Hoofdstuk 6 wordt in eerste instantie ingegaan op de economische uitvoerbaarheid en vervolgens op de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de te doorlopen procedure.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Omgeving plangebied

De gemeente Waalre is gelegen ten zuiden van het grondgebied van de gemeente Eindhoven, in het zuidoosten van de provincie Noord-Brabant. De gemeente heeft twee bebouwingsconcentraties, namelijk het oostelijk gelegen kern Aalst en het westelijk gelegen kerkdorp Waalre. Aalst is gelegen aan weerszijden van de verbindingsweg Eindhoven - Valkenswaard (N69) en wordt gevormd door de wijken Ekenrooi en Voldijn en het kerkdorp Aalst. Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt in kerkdorp Aalst.

In de nabijheid van het plangebied is het centrum van het dorp gesitueerd. Hier zijn verschillende commerciële voorzieningen aanwezig zoals winkels, horeca en dienstverlening. Verder bestaat de omgeving van het plangebied voornamelijk uit woongebied. In de nabijheid van het plangebied en in de overige woongebieden in Aalst bestaat de woningbouw uit een variatie aan woningtypen zoals vrijstaande, half-vrijstaande en aaneengebouwde woningen.



Figuur 2.1: Ligging plangebied t.o.v. kerkdorp Aalst, andere wijken, N69 en A2 (©Esri Nederland)

2.2 Plangebied

Het plangebied zelf bestaat momenteel uit 16 twee-onder-een-kapwoningen. Deze woningen zijn opgebouwd uit 1,5 bouwlaag met een kap en zijn aan elkaar geschakeld door middel van een berging met een kap. Alleen de woningen aan de oostzijde van de Michiel de Ruysterstraat zijn niet geschakeld.

Enkele van de woningen zijn inmiddels leegstaand en dichtgetimmerd. Dit is een direct gevolg van de slechte bouwkundige staat van de woningen. De woningen zijn in de jaren 1947 tot 1949 gebouwd en zijn helaas niet voorzien van goede isolatie. Bovendien is zowel de elektra als het leidingwerk in de woningen gedateerd.



Figuur 2.2: Foto bestaande woningen binnen plangebied (deels dichtgetimmerd) (@google, inc.) aan de oostzijde van het plangebied

Renovatie van de woningen is vanuit financieel oogpunt niet wenselijk. Sloop en nieuwbouw is in dit geval kostenefficiënter en duurzamer.

Verder bestaat het plangebied uit de bestaande infrastructuur aan de Michiel de Ruyterstraat. De straat is hier beklinterd en aan weerszijden voorzien van een trottoir. Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich tussen de woningen een pleintje met enkele parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.



Figuur 2.3: Foto openbare ruimte binnen plangebied

2.3 Projectbeschrijving

Het planvoornemen bestaat uit de sloop van de 16 twee-onder-een-kapwoningen en de realisatie van 25 nieuwe woningen daarvoor in de plaats. De nieuwe woningen zullen worden gerealiseerd in een blokstructuur:

- 3 blokken van 5 rijenwoningen;
- 1 blok van 4 rijenwoningen
- 2 blokken van 3 rijenwoningen.



Figuur 2.4: Impressie herontwikkeling (concept)

De goot- en bouwhoogte van de nieuwe woningen zal niet significant toenemen ten opzichte van de bestaande woningen. De nieuwe woningen zullen namelijk, evenals in de bestaande situatie, worden opgebouwd uit 1 à 2 bouwlagen met een kap. De maximale goot- en bouwhoogte wordt in dit bestemmingsplan dan ook vastgelegd op respectievelijk 6 en 9 meter.

Doordat de woningen niet langer geschakeld worden maar aaneengebouwd worden gebouwd, kan de bebouwingsintensiteit toenemen. Bovendien zullen de bouwvlakken dieper worden. De breedte per woning varieert van 4,8 meter tot 5,4 meter, waarmee voldaan wordt aan de moderne maten voor rijenwoningen. De diepte zal circa 10 meter bedragen.



Figuur 2.5: Impressie aanzicht nieuwe woningen (concept)



Figuur 2.6: Impressie plattegronden nieuwe woningen (concept)

De gemeente is voornemens om de openbare ruimte ter plaatse in de nabije toekomst her in te richten. De beoogde aanpassingen passen echter wel binnen het huidige straatprofiel en de in dit bestemmingsplan opgenomen begrenzingen van de bestemmingen 'Verkeer' en 'Groen'. Het is dan ook niet noodzakelijk om de bestemmingen aan te passen op de beoogde herinrichting van de openbare ruimte.

2.4 Verkeer en parkeren

2.4.1 Normstelling

De verkeersgeneratie en de parkeerbehoefte is gebaseerd op CROW publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" uit 2012. De kencijfers uit deze publicatie worden gespecificeerd op basis van het type functie en de ligging van de functie. Er wordt uitgegaan van de maximale kencijfers van het CROW om zo een 'worst case' scenario door te rekenen. Bij het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS) is het gemiddelde autobezit en adressendichtheid in Waalre opgevraagd.

Op basis van de adressendichtheid blijkt dat het plangebied onder de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' valt.

Voor de realisatie van de herontwikkeling aan de Michiel de Ruyterstraat waarbij per saldo 9 woningen worden toegevoegd is uitgegaan van CROW aanduiding centrum.

2.4.2 Onderzoek Verkeersgeneratie

Voor het aspect verkeer is het van belang dat wordt voorzien in een goede ontsluiting van het plangebied.

Het plangebied wordt op dit moment ontsloten via de Michiel de Ruyterstraat die in noordelijke richting aansluiting vindt op de Raadhuisstraat. In zuidelijke richting wordt aangesloten op de Koningin Julianalaan. Via deze wegen wordt eenvoudig de N69/Eindhovenseweg bereikt voor verdere ontsluiting.

Voor het gebied bedraagt de verkeersgeneratie 71,9 mvt/etmaal op een werkdag (toename 9 woningen). Het (geringe) aandeel extra verkeer wikkelt zich af over de Michiel de Ruyterstraat en zal niet leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling.

2.4.3 Onderzoek parkeren

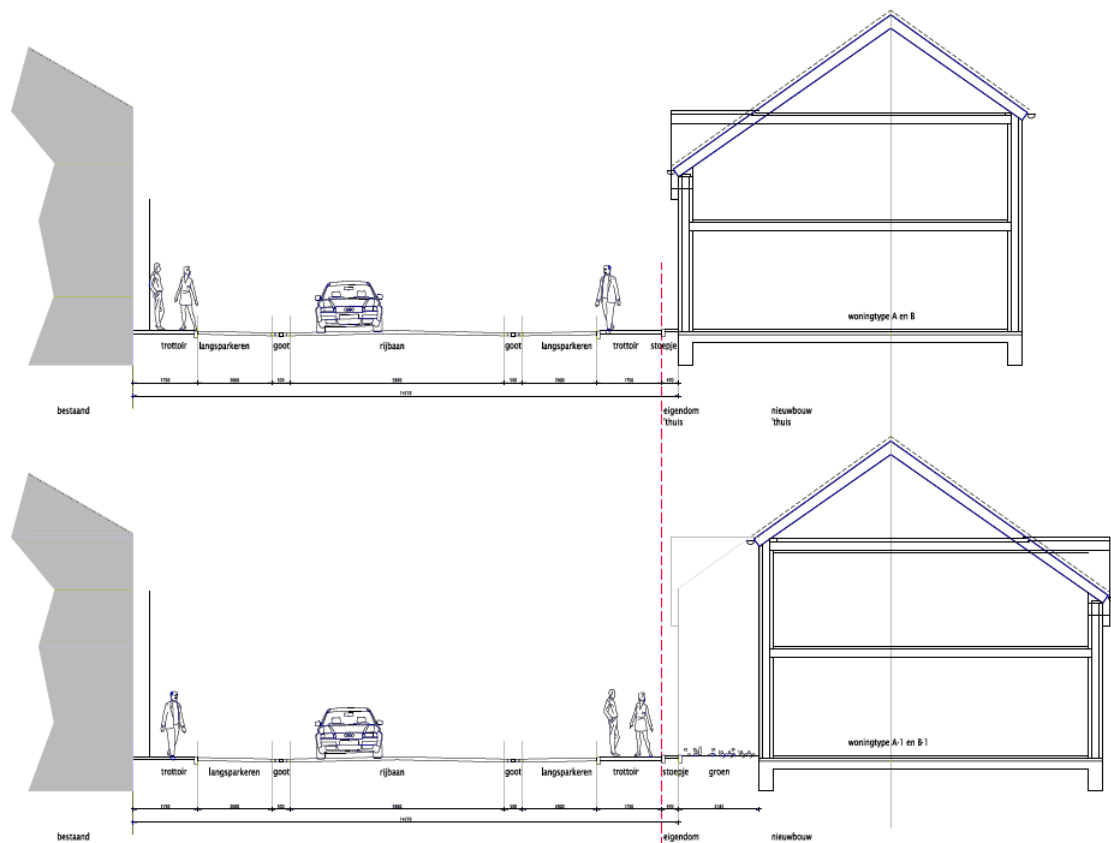
Voor parkeren is het van belang dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. In dat kader is een parkeeronderzoek uitgevoerd. De bijbehorende memo is als Bijlage 1 bij deze toelichting opgenomen. Met het zicht op het soort woningen en de beoogde doelgroep is de gemeente akkoord gegaan met een parkeernorm van 1,2 pp per woning. Die norm is ook in de memo verwerkt.

In dit bestemmingsplan wordt echter uitgegaan van een parkeernorm van 1,5 pp per woning. De parkeerbehoefte op basis van de norm van 1,5 pp per woning komt neer op 38 parkeerplaatsen (25 woningen x 1,5 pp). In de bestaande situatie zijn reeds 41 parkeerplaatsen aanwezig en beschikbaar. In de nieuwe situatie worden daar nog eens 8 openbare parkeerplaatsen en 4 parkeerplaatsen op eigen terrein aan toegevoegd. Daarmee komt het totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen op 53. Aangezien de locatie is gelegen in het centrum van Aalst en de beschikbare parkeerplaatsen ook worden gebruikt door het winkelende publiek, is in de memo onderzocht hoeveel parkeerplaatsen in de praktijk daadwerkelijk beschikbaar zijn voor de beoogde woningen. Uit het onderzoek blijkt dat op het drukste moment nog 24 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Daarbij dient te worden opgemerkt dat de bestaande woningen op één na (15 stuks) ten tijde van het onderzoek gewoon in gebruik waren.

Feitelijk voorziet het planvoornemen in de toevoeging van in totaal 9 woningen (25 woningen i.p.v. 16 woningen). Conform de parkeernorm dienen dan minimaal 14 parkeerplaatsen beschikbaar te zijn. Zoals onderzocht zijn op het drukste moment 24 parkeerplaatsen beschikbaar. Aangezien daar bij de herontwikkeling nog 12 (8 openbaar en 4 op eigen terrein) parkeerplaatsen aan worden toegevoegd wordt ruimschoots voldaan aan de parkeernorm.

2.4.4 Straatprofiel

Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst is het wegprofiel nogmaals bekeken en is nagegaan of de weg verbreed kan worden. De ruimte is gevonden door de nieuw te realiseren nogmaals een 0,5 meter naar achter te verplaatsen. Hierdoor wordt de afstand van gevel tot gevel vergroot en is het mogelijk om langs beide zijden van de weg een strook langsparkeren aan te leggen met een stoep van voldoende breedte.



Figuur 2.7: Aangepast ontwerp straatprofiel t.p.v. de Michiel de Ruyterstraat

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van nationale belangen. De nieuwe Structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen zijn als volgt:

Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland

- Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en Instandhouden

- Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen;
- Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.
- Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor het plangebied geldt dat er geen nationale belangen uit de Structuurvisie in het geding zijn. Beschrijving van het effect op de milieukwaliteit en water is beschreven in Hoofdstuk 4. In algemene zin kan worden opgemerkt dat middels deze toelichting invulling wordt gegeven aan de vereiste zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming (nationaal belang 13).

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening moet bij ruimtelijke ontwikkelingen sprake zijn van zorgvuldig ruimtegebruik en moet overprogrammering worden voorkomen. Door middel van de 'ladder van duurzame verstedelijking' vindt een toetsing plaats.

Stedelijke ontwikkeling

Uit de redactie van artikel 6.1.2, lid 2 Bro blijkt dat de ladder slechts van toepassing is op ruimtelijke besluiten die een 'stedelijke ontwikkeling' mogelijk maken. Dit begrip is in artikel 1.1.1, lid 1, sub i gedefinieerd als: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Uit jurisprudentie die is verschenen sinds de inwerkingtreding van de ladder blijkt dat de Afdeling een zekere ondergrens stelt aan ontwikkelingen wanneer het gaat om de beoordeling of sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die ladderplichtig is. Onderhavig planvoornemen voorziet in de realisatie van 25 woningen. Echter, deze woningen komen in de plaats van 16 bestaande woningen. Per saldo worden er dus slechts 9 woningen toegevoegd. Daarmee blijft de ontwikkeling onder de ondergrens en is er dus geen sprake van een stedelijke ontwikkeling die ladderplichtig is.

Conclusie

In dit geval is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling aangezien er slechts 9 woningen worden toegevoegd aan het bestaande woningbestand. Toetsing aan de ladder is dan ook niet aan de orde. Daarmee is niet gezegd dat in het geheel voorbij kan worden gegaan aan de afweging waarom 'de ladder' vraagt. In het kader van de uitvoerbaarheid speelt deze afweging namelijk ook een rol. Zoals blijkt uit eerdere en volgende paragrafen, is er sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Er wordt immers bestaande bebouwing (waaronder 16 woningen) gesloopt en de bebouwingsstructuur wijzigt niet structureel. Daarnaast is er sprake van een kwaliteitsverbetering in het centrum van Aalst door de sloop van (deels) leegstaande en in slechte (bouwkundige) staat verkerende bebouwing en de realisatie van 25 moderne en duurzame woningen.

daarnaast voorziet het planvoornemen in de behoefte aan woningen in de regio en de gemeente zelf.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De SVIR (zie paragraaf 3.1.1) bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur (EHS), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Conclusie

Het Barro voorziet niet in onderwerpen die van invloed zijn op dit planvoornemen. Het Barro vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

3.1.4 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening

Voor een aantal onderwerpen uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, zie paragraaf 3.1.3) geldt dat de regels worden uitgewerkt in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro). Het gaat hierbij om; aanwijzing radarverstoringsgebieden, reserveringsgebieden hoofdwegen en landelijke spoorwegen en militaire terreinen geen deel uitmakend van de ecologische hoofdstructuur, alsmede enkele andere wijzigingen.

Conclusie

Het plangebied valt binnen het Radarverstoringsgebied van de vliegbasis Volkel. Het radarverstoringsgebied heeft betrekking op de toegestane bouwhoogte van bouwwerken dan wel windturbines. Het planvoornemen voorziet in de realisatie van 25 nieuwe woningen bestaande uit maximaal twee bouwlagen met kap. De nieuwe woningen zullen niet hoger zijn dan de ter plaatse toegestane hoogte van 90 meter (voor windturbines). Vanuit het Rarro gelden derhalve geen beperkingen voor het planvoornemen.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie 2010 - partiële herziening 2014

Visie op hoofdlijnen

In deze structuurvisie is het provinciaal beleid ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant op hoofdlijnen uiteengezet voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040. Dit met als doel een goede woon-, werk- en leefomgeving voor de inwoners en bedrijven in Brabant.

De ruimtelijke visie van de provincie bestaat op hoofdlijnen uit een robuust en veerkrachtig natuur- en watersysteem, met aandacht voor hoogwaterbescherming, droogte en biodiversiteit. Een multifunctioneel landelijk gebied, waar de functies landbouw, recreatie en natuur in relatie tot elkaar ruimte krijgen. Ook is er aandacht voor cultuurhistorische waarden en de leefbaarheid van kleine kernen. Een gevarieerd en aantrekkelijk stedelijk gebied, met sterke steden, groene geleidingszones en uitloopgebieden (intensieve recreatie, stadslandbouw) is ook onderdeel van de structuurvisie. Tot slot is er aandacht voor sterke regionale economische clusters, (inter)nationale bereikbaarheid en knooppuntontwikkeling (zowel in de centra als aan de randen van de steden).

Provinciale ruimtelijke belangen

De provinciale opgaven leiden tot ruimtelijke keuzes voor de toekomstige ontwikkeling van Noord-Brabant. Bij deze ruimtelijke keuzes hanteert de provincie twee leidende principes:

- ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid;
- vestigings- en leefklimaat en gezondheid.

De ruimtelijke keuzes zijn vertaald in 14 provinciale ruimtelijke belangen:

1. regionale contrasten;
2. een multifunctioneel landelijk gebied;
3. een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
4. een betere waterveiligheid door preventie;
5. koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
6. duurzaam gebruik van de ondergrond;
7. ruimte voor duurzame energie;
8. concentratie van verstedelijking;
9. sterk stedelijk netwerk;
10. groene geleidingszones tussen steden;
11. gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen;
12. economische clusters;
13. (inter)nationale bereikbaarheid;
14. beleefbaarheid stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

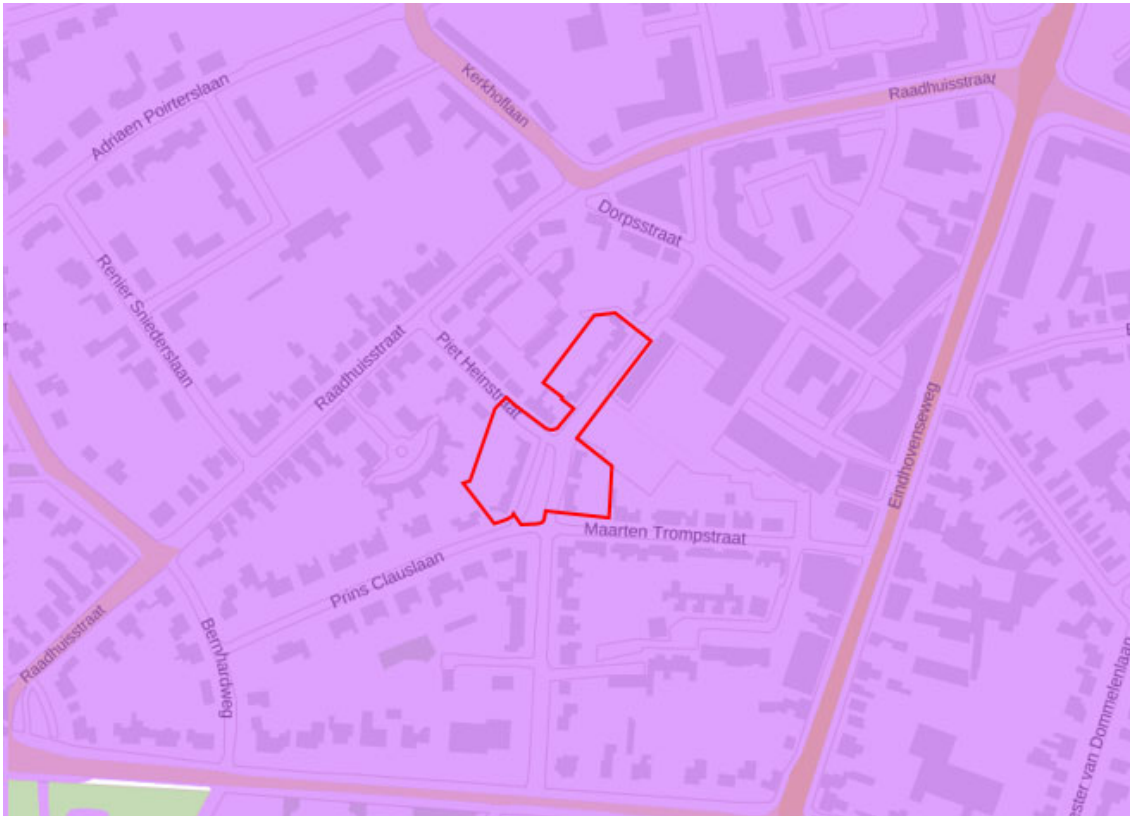
Doorwerking projectlocatie

Van de bovenstaande aspecten zijn 'duurzaam gebruik van de ondergrond', 'concentratie van verstedelijking' en 'sterk stedelijk netwerk' relevant. Bij de opgave voor wonen en werken ligt het accent op de herstructurering en het beheer van het bestaand stedelijk gebied. De projectlocatie is geheel gelegen in het door de provincie aangewezen 'stedelijk concentratiegebied' en is een vorm van herstructurering binnen bestaand stedelijke gebied.

3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

Ruimtelijke kwaliteit en zorgvuldig ruimtegebruik

De Verordening ruimte Noord-Brabant heeft wel een doorwerking naar gemeentelijke besluitvorming. De verordening bevat concrete regels die de provinciale belangen veilig stellen. Ingevolge de Verordening dient bij een ruimtelijk plan of besluit dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling een verantwoording te worden opgenomen waaruit blijkt dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Toepassing moet worden gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. De volgende artikelen zijn relevant voor de beoogde ontwikkeling. Deze artikelen zijn ongewijzigd gebleven na vaststelling van de geconsolideerde versie van de Verordening ruimte Noord-Brabant (1 januari 2018).



Figuur 3.1: Uitsnede themakaart 'Stedelijke ontwikkeling' van de Verordening ruimte Noord-Brabant

Artikel 4 Bestaand stedelijk gebied

4.1 Omschrijving

Het bestaand stedelijk gebied van de stedelijke structuur bestaat uit:

- stedelijk concentratiegebied;
- kernen in landelijk gebied.

4.2 Stedelijke ontwikkeling

Een ruimtelijk plan dat voorziet in een stedelijke ontwikkeling is uitsluitend gelegen in bestaand stedelijk gebied.

Doorwerking plangebied artikelen 4.1. en 4.2

De projectlocatie is gelegen binnen 'stedelijk concentratiegebied' van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Binnen deze gebieden kan worden voorzien in de ruimte voor wonen, werken en andere verstedelijkingsopgaven, om zo de verstedelijking zo veel mogelijk te bundelen. Binnen het stedelijk gebied liggen verschillende mogelijkheden voor inbreiding, herstructurering en intensief, meervoudig ruimtegebruik. Het project voorziet in zowel herstructurering als een intensiever ruimtegebruik en sluit daarmee aan op het beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Focus op Waalre

Op 17 september 2013 is de structuurvisie 'Focus op Waalre' vastgesteld. Het plan geeft een visie op de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente als geheel. De gemeente Waalre is trots op het beeld van exclusiviteit, authenticiteit en dynamiek. Dit biedt kansen. De gemeente ziet het als een belangrijke uitdaging om die kansen te verzilveren daar waar dat kan, zonder dat dit ten koste gaat van de waarden en kwaliteiten. Wat betreft die waarden wordt ingezet op het versterken, uitdragen en beleefbaarder maken van deze waarden, waar mogelijk door gericht te investeren.

Criteria voor nieuwe initiatieven

In het algemeen beoordelen de gemeente plannen voor nieuwbouw en/of herstructurering/renovatie op de bijdrage aan de kwaliteiten van de woonomgeving of kern. Wanneer een verzoek bijdraagt aan onderstaande criteria, er geen belangen en waarden worden geschaad en er sprake is van een goede ruimtelijke inpassing, is het gemeentelijke uitgangspunt om zoveel als mogelijk aan verzoeken van derden tegemoet te komen. Als algemene vertrekpunten bij de beoordeling van een initiatief hanteert de gemeente voor de bebouwde omgeving:

- de bijdrage aan de gewenste diversiteit van de woningvoorraad en de bijdrage aan de gewenste stimulering van huisvesting van belangrijke en kwetsbare doelgroepen;
- de bijdrage aan de ruimtelijke karakteristiek en omgevingskwaliteit (waaronder ook de verhouding bebouwing en openbare ruimte);
- de duurzaamheid van de ontwikkeling en de mate van flexibiliteit en levensloopbestendigheid.

Bestaande bebouwing: behoud kwaliteit

De gemeente Waalre voert, naast het regie voeren op thematische aspecten, ook regie op verschillende gebieden. Het plangebied is volgens de structuurvisiekaart aangewezen als "Bestaande bebouwing: behoud kwaliteit". Algemene koers voor deze gebieden zowel voor de woon-, werk-, voorzieningen- en recreatiegebieden is behoud en kwaliteitsversterking waar mogelijk. De kernwoorden 'authentiek, exclusief en dynamisch', zijn hierbij de stip op de horizon. Voor kwaliteitsversterking en dynamiek in het bestaand gebied, is de gemeente voor een groot deel ook afhankelijk van initiatieven.

Thema Wonen

Het thema wonen heeft betrekking op het wonen in de dorpen én in het buitengebied. Het beleid voor het thema wonen is onder andere verankerd in het Regionaal Woningbouwprogramma 2012-2021 en de Woonvisie 2013 (zie ook paragraaf 3.3.2) en in de periodiek geactualiseerde prestatieafspraken met regiogemeenten en woningbouwcorporaties.

De gemeente Waalre is een groene woongemeente met een stevig pakket aan (basis)voorzieningen. Het is een van de aantrekkelijkste woongemeenten in Noord-Brabant. Wonen in Waalre is dus in (boven)regionaal perspectief een sterk punt. Dit wil men zeker zo houden. Zowel de wijken scoren goed, goede voorzieningen en een aantrekkelijke groene omgeving met eigen identiteit. In totaal heeft Waalre ruim 7.000 woningen. Binnen de gemeente is diversiteit van de woningen, zoals sociale woningbouw en woningen voor starters en ouderen, onvoldoende aanwezig en vormt een belangrijk aandachtspunt voor de toekomst. Daarnaast is kwaliteit van de woonomgeving een andere belangrijke factor die blijvend om aandacht vraagt. Niet alleen op het vlak van 'woonkwaliteit', maar ook voor het werkklimaat, de voorzieningen, recreatie en het versterken van de kernwaarden exclusief, authentiek en dynamisch is structureel aandacht noodzakelijk.

De gemeente heeft een relatief oude bevolkingsopbouw vergeleken met het provinciaal gemiddelde. De leeftijdsklassen 20 t/m 35 jaar zijn ten opzichte van het provinciale gemiddelde ondervertegenwoordigd. De provincie Noord-Brabant voorspelt een groei van het aantal 55-plussers met 70% in de provincie. Ook de bevolking van Waalre vergrijst, maar niet in die mate. In de periode tot 2030 zal er nog sprake zijn van een toename aan inwoners van bijna 300. In 2030 zullen er circa 16.750 inwoners in Waalre zijn volgens de provinciale prognose in 2011. Vergeleken met die 300 inwoners extra, zal er sprake zijn van een huishoudenstoename in diezelfde periode van 600. Dit laatste komt door het langer alleenstaand blijven van jongeren en het alleen achter blijven van ouderen door het overlijden van hun partner. De toenemende levensverwachting van ouderen en het vertrek van jongeren naar de stad, versterken echter wel het effect van de vergrijzing. Dit heeft gevolgen voor onder andere de woonbehoefte in de gemeente.

Daarnaast wordt de samenleving geleidelijk individueler en sociale verbanden worden losser. Tolerantie neemt af en de burger is mondiger. De verdergaande individualisering heeft gevolgen voor woonbehoefte: meer eenoudergezinnen, meer alleenstaanden. Op deze trends willen we inspelen middels de hoofdbeleidskeuzen zoals verankerd in deze structuurvisie (waarvan de basis uiteraard gelegen is in de onderliggende beleidsnota's, zie eerste alinea van dit onderdeel).

Hoofdpijnen toekomstvisie Waalre en rode draad thema wonen:

- behoud van het authentieke dorps-, groene karakter van de gemeente;
- ruimte geven aan alle doelgroepen die graag in Waalre willen wonen;
- benutten van de potenties van de gemeente voor hoogwaardige woonmilieus, mede als bijdrage aan de (economische) ontwikkeling van de regio;
- door zijn kwaliteiten en door de regionale betrokkenheid versterken van het vitale en dynamische karakter van Waalre;
- het optimaal gestalte geven aan een aanbod dat zowel voor de eigen inwoners als voor de regionale opvang ruimte biedt;
- er is sprake van één gemeentelijke woningmarkt.

Ambities op het gebied van wonen en woonomgeving

Op het gebied van `wonen en woonomgeving` zet de gemeente zich extra in voor:

1. hoogwaardig en aantrekkelijk, groen wonen met stedelijkheid binnen handbereik;
2. inspelen op regionale vraag, op zoek naar de niches voor de regio. Eigen behoefte en regionale opvang gaan hand-in-hand;
3. Aalst en Waalre niet gelijk maar wel gelijkwaardig: juiste (nieuwe) woonmilieus op de juiste plek;
4. inspelen op innovatieve technieken, mogelijkheden&behoeften in het wonen en inzetten op duurzaamheid.

Met name ambitie 3 is relevant voor onderhavig planvoornemen. In de uitwerking van die ambitie wordt aangegeven dat Aalst en Waalre weliswaar niet gelijk zijn maar wel gelijkwaardig.

Beiden kernen verschillen echter van karakter: Aalst is meer een forensendorp en heeft, mede door de appartementsbouw, een wat stadser karakter. De kern Waalre is "dorps" van aard. De vroegere tegenstelling tussen beide kernen is sterk gesleten en de gemeente heeft niet de neiging om beide wat het wonen betreft verschillend te behandelen. Men streeft naar één woningmarkt binnen de gemeente Waalre. Wel ziet de gemeente het als een uitdaging om in iedere kern woningbouwlocaties te ontwikkelen, op een wijze die bijdraagt wordt aan de identiteitsversterking van het eigen dorp.

	1. Focus op Waalre: gemeentelijke structuurvisie			
	Moeten	Willen	Kunnen	Vorkomen
3. Wonen en woonomgeving	Een woningvoorraad omgeving die geschikt is voor alle doel- en leeftijdsgroepen nu en in de toekomst	Aantrekkelijk wonen in hoogwaardige omgeving. Ruimte voor eigen behoefte en regionale opvang.	Initiatieven die de omgevingskwaliteit versterken. Flexibel, duurzaam en levensloopbestendig.	Afname kwaliteit. Leegstand langdurig en geconcentreerd in bepaalde gebieden.

Figuur 3.2: Relevante aspecten uit de beleidsmatrix

Conclusie

Het planvoornemen voldoet aan de criteria voor nieuwe initiatieven aangezien er een bijdrage wordt geleverd aan een divers aanbod aan woningtypologieën. Aan de verhouding bebouwing en openbare ruimte zijn geen wijzigingen voorzien en de woningen kunnen flexibel worden ingericht voor verschillende doeleinden waaronder levensloopbestendig.

Het project voorziet in een kleinschalige ingreep in de bestaande bebouwde omgeving. De bebouwingsstructuur wordt niet gewijzigd waardoor het dorpse karakter ter plaatse behouden blijft.

Met de realisatie van 25 woningen in plaats van 16 woningen in de kern Aalst wordt voorzien in een concrete behoefte en wordt aangesloten op het beleid zoals vertaald in de Structuurvisie Focus op Waalre.

3.3.2 Woonvisie 2013

De Woonvisie 2013 is vastgesteld op 9 juli 2013 en geeft de basis voor de belangrijke opgaven waarvoor de gemeente staat op het gebied van het bouw- en huisvestingsbeleid. Naast de zorg voor de eigen inwoners speelt daarbij ook de regionale opvang een belangrijke rol.

Uitgangspunten

Aan de woonvisie liggen de volgende beleidsuitgangspunten ten grondslag:

- behoud van het authentieke dorpse, groene karakter van de gemeente;
- ruimte geven aan alle doelgroepen die graag in Waalre willen wonen;
- het benutten van de potenties van de gemeente voor hoogwaardige woonmilieus, mede als bijdrage aan de (economische) ontwikkeling van de regio;
- door z'n kwaliteiten en door de regionale betrokkenheid versterken van het vitale en dynamische karakter van Waalre;
- het optimaal gestalte geven aan een aanbod dat zowel voor de eigen inwoners als voor de regionale opvang ruimte biedt;
- een gelijkwaardige positie van de kernen Aalst en Waalre.

De gemeente wil haar beleid realiseren door als regisseur op te treden en woonconsumenten en marktpartijen te faciliteren om het wonen in de gemeente de gewenste impuls te geven.

Woningbouw en kwaliteit

De gemeente legt grote nadruk op levensloopbestendigheid, aanpasbaarheid, duurzaamheid en beeldkwaliteit. De gemeente wil vanuit haar regisseursfunctie afspraken maken met marktpartijen over de te realiseren producten en diensten. De belangrijkste acties ter uitvoering van de woonvisie zijn:

- de aanpassing van de differentiatie in bestaande plannen;
- de daadwerkelijke uitvoering van de plannen;
- inzet in SRE-verband in verband met de BOR-afspraken;
- het maken van prestatie-afspraken met corporaties en commerciële ontwikkelaars;
- het tegen het licht houden van de woonruimteverdeling;
- monitoring en waar nodig bijstelling van het beleid op basis van woningmarkt- en beleidsontwikkelingen, onder andere van het SRE;

- herziening van de Woonvisie elke 4 jaar.

Conclusie

Het planvoornemen past binnen de uitgangspunten uit de 'Woonvisie 2013' omdat de ontwikkeling bijdraagt aan de differentiatie in typologie van woningen. De woningen kunnen flexibel worden ingedeeld en kunnen ook levensloopbestendig worden uitgevoerd.

Daarnaast is de ontwikkeling onderdeel van afspraken tussen de gemeente en de woningbouwcorporatie.

Door het toepassen van hoogwaardige materialen, verschillende duurzame toepassingen welke een bijdrage leveren aan het milieu wordt er binnen het plangebied een uniek en hoogwaardig woonmilieu gecreëerd. De woningen leveren een bijdrage aan de differentiatie van het woningaanbod binnen de gemeente Waalre en haar omgeving.

3.3.3 Welstandsnota

Elke gemeente heeft de keuze om op het gebied van bouwen en wonen welstandstoezicht te voeren. Doel van de welstandstoetsing is het behartigen van het publieke belang door de lokale overheid, waarbij de individuele vrijheid van de burger of ondernemer wordt afgewogen tegen het aanzien van hun omgeving als algemene waarde.

De gemeente Waalre hanteert daarbij als uitgangspunt: "Streng waar moet, los waar kan". In dit kader is door de gemeenteraad in de welstandsnota beleid vastgesteld met objectieve en voor de burger inzichtelijke welstandscriteria. Aan de hand van deze criteria toetsen gemeente en welstandscommissie de omgevingsvergunningen.

De welstandsnota bevat een samenhangend stelsel van criteria in drie hoofdgroepen:

- objectgerichte criteria (voor kleine objecten en veel voorkomende bouwwerken);
- gebiedsgerichte criteria (voor plannen die de bestaande structuur van de gebieden niet wezenlijk doorbreken);
- algemene criteria (als vangnetbepaling, voor bouwplannen waarvoor object- en gebiedsgerichte criteria ontoereikend zijn).

Toetsing gaat altijd uit van goedkeuringsgronden. Past een plan binnen de objectcriteria dan volgt altijd een positief advies. Past een plan niet binnen de criteria dan wordt het plan getoetst aan de gebiedscriteria en eventueel de algemene toetsingcriteria.

De gemeente Waalre heeft aanvullend hierop binnen haar grondgebied enkele gebieden aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand gelden. Dit wil zeggen dat er geen preventieve welstandstoets door het college plaatsvindt.

Voor vergunningvrije bouwwerken (zoals genoemd in het Besluit omgevingsrecht (Bor)) en bouwwerken die sterk afwijken en afbreuk doen aan hun omgeving is de excessenregeling in de nota opgenomen. Dus ook plannen die niet preventief getoetst worden, moeten passen binnen het beeld van de gemeente. De burger heeft vrijheid binnen de structuur en de architectuur van het bestaande gebied. Uitzondering hierop zijn de welstandsvrije gebieden. Hier kan achteraf niet alsnog geconstateerd worden dat er sprake is van een exces. Immers vrij is vrij.

Voor nieuwe ontwikkelingen (nieuwbouwprojecten en (her)ontwikkelingslocaties) zijn aanvullende spelregels nodig. De welstandsnota voorziet hier niet in. Criteria voor dergelijke ontwikkelingen kunnen individueel opgesteld worden als onderdeel van de stedenbouwkundige planvoorbereiding. Vaak worden de criteria opgenomen in een beeldkwaliteitsplan dat door de raad wordt vastgesteld als

aanvulling op de welstandsnota.

Centrum Aalst

Het centrum van Aalst is een bijzonder welstandsgebied. Het beleid is gericht op behoud van het afwisselend beeld zonder grote dissonanten tussen de gebouwen onderling. De welstandscommissie zal bij de advisering onder meer aandacht schenken aan het behoud van samenhang in het afwisselende straatbeeld op het niveau van de verzorgde architectonische uitwerking en in het materiaal- en kleurgebruik.

Planvoornemen

Bij het ontwerp van de nieuwe woningen is rekening gehouden met de verschillende welstandseisen uit de nota. Het planvoornemen is ook voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Waalre en is akkoord bevonden.

3.3.4 Beleidsregels bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Waalre

De Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR) heeft in september 2003 de 'Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid' uitgegeven. De regionale brandweer heeft deze handleiding op een aantal punten aangepast en een aantal aanvullingen gemaakt. Dit heeft geresulteerd in de beleidsregels bluswatervoorziening en bereikbaarheid gemeente Waalre. In de beleidsregels wordt aangegeven hoe om te gaan met de bereikbaarheid en blusvoorziening in de gemeente. Er wordt onderscheid gemaakt in het openbare wegennet, het eigen terrein rondom een object, de bereikbaarheid bij evenementen en de bereikbaarheid bij (bouw)werkzaamheden. Aan de hand van deze beleidsregels is bij dit planvoornemen rekening gehouden worden met het optreden van de hulpverlenende diensten.

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1 Vormvrije mer-beoordeling

4.1.1 Beleid en normstelling

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken en plaats van de projecten en de kenmerken van potentiële effecten.

Met een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden de milieugevolgen van een plan in beeld gebracht. De m.e.r. is gebaseerd op Europese regelgeving. In Nederland is de m.e.r. geregeld in de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r.

De Wm gaat vooral in op de procedure en de inhoudsvereisten. In het Besluit m.e.r. is geregeld in welke gevallen een m.e.r. moet worden opgesteld.

Bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) is een bijlage opgenomen waarin de criteria voor een m.e.r.-plicht (onderdeel C) en een m.e.r.-beoordelingsplicht (onderdeel D) staan. Een beoordelingsplicht houdt in dat moet worden nagegaan of er sprake is van (mogelijke) belangrijke milieugevolgen. Als deze niet kunnen worden uitgesloten, dan geldt een m.e.r.-plicht.

De onderdelen C en D zijn onderverdeeld in 4 kolommen:

- Kolom 1: de activiteit zelf
- Kolom 2: drempelwaarden activiteit
- Kolom 3: de kader stellende plannen (zoals een bestemmingsplan)
- Kolom 4: de besluiten

De drempelwaarden van activiteiten die zijn opgenomen in onderdeel D zijn indicatief. Indien een activiteit wordt genoemd in onderdeel D, maar beneden de drempelwaarde van kolom 2 valt, moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsvinden. Dit geldt zowel voor kaderstellende plannen, zoals een bestemmingsplan, als voor besluiten.

In dit kader is 11.2 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r. van belang. Het gaat daarbij om: D 11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

Ter bepaling of een m.e.r. noodzakelijk is, wordt de vraag gesteld of er per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen zijn ten gevolge van de planontwikkeling. Bepalend daarbij is dus of uitgesloten kan worden of de betrokken ontwikkeling aanzienlijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu.

Op 7 juli 2017 is een wetswijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden inwerking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat vanaf 16 mei 2017 een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldingsnotitie. Dit is een extra stap in de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het nut van deze notitie is dat al in een vroeg stadium beoordeeld wordt of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. De beslissing van het bevoegd gezag of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld, vindt plaats op basis van deze notitie en voordat gestart kan worden met een omgevingsvergunningaanvraag of ruimtelijke procedure.

Een aanmeldingsnotitie is vormvrij, maar heeft wel een aantal inhoudelijke voorwaarden. De aanmeldingsnotitie moet in ieder geval informatie bevatten over de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van de activiteit. Het bevoegd gezag beslist op basis van deze aanmeldingsnotitie of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient aan de hand van de volgende aspecten te worden beoordeeld of de activiteit inderdaad geen aanzienlijke milieugevolgen kan hebben:

- de kenmerken van de activiteit (aard, omvang, cumulatie met andere ontwikkelingen);
- de locatie van de activiteit (kenmerken van het plangebied en de kwetsbaarheid van de omgeving);
- de mogelijke gevolgen van de activiteit.

4.1.2 Onderzoek en conclusies

De beoogde ontwikkeling voorziet uitsluitend in de intensivering van bebouwing door de sloop van 16 woningen en de realisatie van 25 woningen daarvoor in de plaats. Daarmee worden 9 woningen toegevoegd aan het bestaande woningbestand.

De voorgestane planontwikkeling is qua aard en omvang niet te vergelijken met de projecten die in lijst C 'Activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage verplicht is' zijn opgesomd en ligt ver onder de opgenomen drempelwaarden. In de drempelwaardenlijst wordt onder het geval D11.2 genoemd: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Gelet op de aard en omvang van de bebouwing (hoogte en woonfunctie in relatie tot het omliggende gebied (het stedelijk gebied binnen de kern Aalst) en jurisprudentie, stelt de gemeente zich op het standpunt dat onderhavige planontwikkeling niet kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is daardoor niet van toepassing.

Ter aanvulling van het voorgaande volgt in dit hoofdstuk de toetsing van het planvoornemen aan de wettelijke normen wat betreft ruimtelijk relevante milieuaspecten, zoals bodem, milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, duurzaamheid, bodem, natuur en water. Tevens blijkt dat het planvoornemen wat betreft verkeer aansluit op de aanwezige infrastructuur en goed bereikbaar is en dat de parkeerbehoefte die deze ontwikkeling met zich mee brengt afdoende opgelost wordt.

Uit de beschouwing van deze verschillende milieueffecten, bij uitvoering van de voorgestane projectontwikkeling blijkt dat gezien de plaats, omvang en overige kenmerken alsmede de potentiële effecten van het project, er geen sprake zal zijn van nadelige milieugevolgen.

Op basis van hetgeen hierboven beschreven is kunnen burgemeester en wethouders besluiten dat de omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteit (planontwikkeling) wordt ondernomen, niet tot zodanige nadelige milieugevolgen leidt dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

4.2 Bodem

4.2.1 Beleid en normstelling

Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In de Wet bodembescherming is bepaald dat, indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

4.2.2 Onderzoek en conclusie

Onderhavig planvoornemen voorziet niet in een functiewijziging. De functie is en blijft wonen. Het gebruik wordt uitsluitend geïntensiveerd. In het kader van de bestemmingsplanwijziging is het dan ook niet noodzakelijk om door middel van een onderzoek aan te tonen dat de gronden geschikt zijn voor de functie wonen. Het aspect bodem staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

In het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen zal te zijner tijd wel een bodemonderzoek uitgevoerd worden. Dit kan echter pas gebeuren nadat de huidige bebouwing is gesloopt.

4.3 Wegverkeerslawaaï

4.3.1 Beleid en normstelling

Binnen de geluidszone van een gezoneerde (spoor)weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. Volgens artikel 74 van de Wgh is de breedte van een geluidszone afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (stedelijk of buitenstedelijk) of het type spoor.

4.3.2 Onderzoek en conclusie

Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de wegen Raadhuisstraat, Koningin Julianalaan en N69. Het plan is tevens gelegen in de nabijheid van diverse 30 km/uur wegen. Dit type weg vormt een afwijkende categorie binnen de Wet geluidhinder. Formeel kan voor deze wegen geen hogere waarde worden aangevraagd of verleend, aangezien deze wegen niet zoneplichtig zijn. Echter voor de waarborging van een goed akoestisch woon- en leefklimaat dient de geluidbelasting op de gevels van nieuw te bouwen woningen nabij 30 km/uur wegen alsnog te worden bepaald. Derhalve is in het bijgevoegde akoestisch onderzoek (Bijlage 2) tevens de geluidbelasting ten gevolge van de 30 km/uur wegen Michiel de Ruyterstraat, Piet Heinstraat, Prins Clauslaan en Maarten Trompstraat inzichtelijk gemaakt.

Voor de gezoneerde wegen N69, Koningin Julianalaan en Raadhuisstraat geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschrijdt.

Voor de 30 km/uur wegen Maarten Trompstraat, Piet Heinstraat en Prins Clauslaan geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de richtwaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschrijdt.

Voor de 30 km/uur weg Michiel de Ruyterstraat geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de richtwaarde met maximaal 6 dB overschrijdt. Echter, de Michiel de Ruyterstraat is niet zoneplichtig, derhalve is een procedure hogere waarde niet aan de orde.

Aangezien in onderhavige situatie geen sprake is van een procedure hogere waarde is formeel een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet noodzakelijk. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en gezien de hoogte van de geluidbelasting ten gevolge van de 30 km/uur weg Michiel de Ruyterstraat wordt een dergelijk onderzoek ook geadviseerd, tenzij kan worden onderbouwd dat het hogere geluidbelasting ter plaatse acceptabel is.

In dat kader is onderzocht of maatregelen aan de bron, om de geluidbelasting op de gevels te verlagen, mogelijk zijn. Daarbij moet gedacht worden aan het gebruik van stil asfalt in plaats van klinkers voor de wegverharding, een geluidswal of scherm of het verminderen van het aantal verkeersremmende maatregelen. Het toepassen van dergelijke bronmaatregelen wordt echter niet doeltreffend geacht of is redelijkerwijs niet mogelijk vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige/ruimtelijke, verkeerskundige, vervoerskundige, of financiële aard.

Tot slot wordt aangegeven dat ter plaatse van de huidige woningen geen geluidsoverlast wordt ervaren. Aangezien de nieuwe woningen op nagenoeg dezelfde locatie worden gerealiseerd, wordt geen geluidsoverlast verwacht. Zeker gezien de huidige isolatie-technieken die volgens het bouwbesluit zullen worden verwerkt in de nieuwe woningen wordt geen geluidhinder verwacht.

Gezien het bovenstaande wordt een hogere geluidwaarde ter plaatse van de gevels van de nieuwe woningen acceptabel geacht. Aanvullend onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij een ruimtelijke ontwikkeling uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.1 weergegeven.

Tabel 4.1. Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m ³
fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg / m ³

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit niet in betekenende mate

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij twee ontsluitingswegen, kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 100.000 m² bij één ontsluitingsweg en 200.000 m² bij twee ontsluitingswegen.

4.4.2 Onderzoek

Ter plaatse van het plangebied worden 25 woningen gebouwd. Een dergelijke ontwikkeling valt onder het Besluit niet in betekenende mate onder de categorie woningbouw tot 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Dit betekent dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse en dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2017 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de N69/Eindhovenseweg. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2016 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen, namelijk respectievelijk 30,4 µg/m³ en 20,5 µg/m³. Ook het maximaal aantal overschrijdingsdagen wordt niet bereikt. Ter plaatse van het plangebied is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.4.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling in het plangebied. Ten aanzien van luchtkwaliteit is ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

4.5.1 Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies, maar met name woningen:

- ter plaatse van milieugevoelige functies (zoals woningen en hotels) een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieurimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe functies in voldoende mate mee te nemen, wordt in deze ruimtelijke onderbouwing gebruik gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009). In deze publicatie is een lijst opgenomen waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten zijn gerangschikt naar mate van milieubelasting. Voor elke bedrijfsactiviteit is de maximale richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies aangegeven op grond waarvan de categorie-indeling heeft plaatsgevonden. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'.

4.5.2 Onderzoek

In het kader van het planvoornemen is beoordeeld welke functies in de nabijheid van het plangebied van invloed kunnen zijn. De kleinste afstand tussen de beoogde woningen en de bestemming 'Centrum' is 35 meter. De situering van de nieuwe woningen is echter niet van dusdanige aard dat er, ten opzichte van de bestaande situatie, in het kader van bedrijven en milieuzonering een andere situatie ontstaat. De nieuwe bouwvlakken komen niet meer richting milieuhinderlijke functies te liggen. Bovendien zijn er op kortere afstand tot milieuhinderlijke functies in dezelfde richting al bestaande woningen aanwezig.

Desalniettemin is toch onderzocht of er functies in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op het woon en leefklimaat ter plaatse.

Ten noordoosten van het plangebied is een supermarkt gelegen. Een supermarkt is volgens de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering een categorie 1 bedrijf met een richtafstand van 10 meter in verband met het aspect geluid. Dit houdt dus in dat in principe geen woningen mogen zijn gelegen op minder dan 10 meter afstand van de supermarkt. De supermarkt is toegestaan binnen de bestemming 'Centrum'. De kleinste afstand tussen deze bestemming en de beoogde woningen bedraagt 35 meter. Daarmee wordt voldaan aan de richtafstand van 10 meter.

Het parkeerterrein Den Hof ligt ten oosten van het plangebied, aan de achterzijde van de woningen aan de Michiel de Ruyterstraat 45 t/m 71. De afstand van de nieuwe woningen tot het parkeerterrein bedraagt minimaal 25 meter. Daarmee wordt voldaan aan de aan te houden afstand van 10 meter tot parkeerplaatsen.

Het laden en lossen van de winkel vindt in pandig plaats op de hoek van de Michiel de Ruyterstraat en de Dorpsstraat. De afstand tot de dichtstbijzijnde nieuwe woning bedraagt ruim 60 meter. Gezien die afstand wordt ook hier voldaan aan de aan te houden afstand.

4.5.3 Conclusie

Ter plaatse van de beoogde woningen is sprake van een aanvaardbaar verblijfs- en leefklimaat. De functies binnen de bestemming 'Centrum' worden niet door de herontwikkeling benadeeld aangezien er, ten opzichte van de bestaande situatie, in het kader van bedrijven en milieuzonering geen andere situatie ontstaat.

4.6 Externe veiligheid

4.6.1 Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Voor zowel bedrijvigheid als vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, te weten het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag gedurende het hele jaar) en onbeschermd op een bepaalde plaats zou bevinden. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting dan wel infrastructuur. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. Het bevoegd gezag heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde wordt overschreden.

Risicovolle inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied van de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Per 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de regeling Basisnet in werking getreden. Het Bevt vormt de wet- en regelgeving, en de concrete uitwerking volgt in het Basisnet. Het Basisnet beoogt voor de lange termijn (2020, met uitloop naar 2040) duidelijkheid te bieden over het maximale aantal transporten van, en de bijbehorende maximale risico's die het transport van gevaarlijke stoffen mag veroorzaken. Het Basisnet is onderverdeeld in drie onderdelen: Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water. Het Bevt en het bijbehorende Basisnet maakt bij het PR onderscheid in bestaande en nieuwe situaties. Voor bestaande situaties geldt een grenswaarde voor het PR van 10^{-5} per jaar ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een streefwaarde van 10^{-6} per jaar. Voor nieuwe situaties geldt de 10^{-6} waarde als grenswaarde voor kwetsbare objecten, en als richtwaarde bij beperkt kwetsbare objecten. In het Basisnet Weg en het Basisnet Water zijn veiligheidsafstanden (PR 10^{-6} contour) opgenomen vanaf het midden van de transportroute.

Tevens worden in het Basisnet de plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes waarbinnen beperkingen voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen gelden. Het Basisnet vermeldt dat op een afstand van 200 meter vanaf de rand van het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Voor het groepsrisico geldt op grond van het Bevt slechts een oriënterende waarde en alleen in bepaalde gevallen is het doen van een verantwoording van een toename van het GR verplicht.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op grond van het Bevb dient zowel bij consoliderende bestemmingsplannen als bij ontwikkelingen inzicht te worden gegeven in de afstand tot het PR en de hoogte van het GR als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

4.6.2 Onderzoek en conclusie

Overeenkomstig de professionele risicokaart (<https://nederlandprof.risicokaart.nl>) waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig. Daarnaast worden in of nabij het plangebied geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg, spoor, water of door buisleidingen. Ook de meest nabij gelegen relevante inrichting LPG benzineservicepunt, Burgemeester Mollaan 1 (Voldijn), heeft geen invloed op het planvoornemen. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering.

4.7 Flora en Fauna

4.7.1 Beleid en normstelling

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland de uitvoering van het plan niet in de weg staan. In elk geval moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens deze wet geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit wijzigingsplan mogelijk worden gemaakt.

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden: Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natura 2000-gebieden. De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000-gebieden. Voor ieder Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn) opgesteld. De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Het NNN is in Noord-Brabant uitgewerkt in het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn, soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn en de bescherming van overige soorten. De provincie kan ontheffing verlenen van de verboden voor overige soorten.

In de provincie Noord-Brabant wordt voor een aantal soorten vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft onder andere aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

4.7.2 Onderzoek

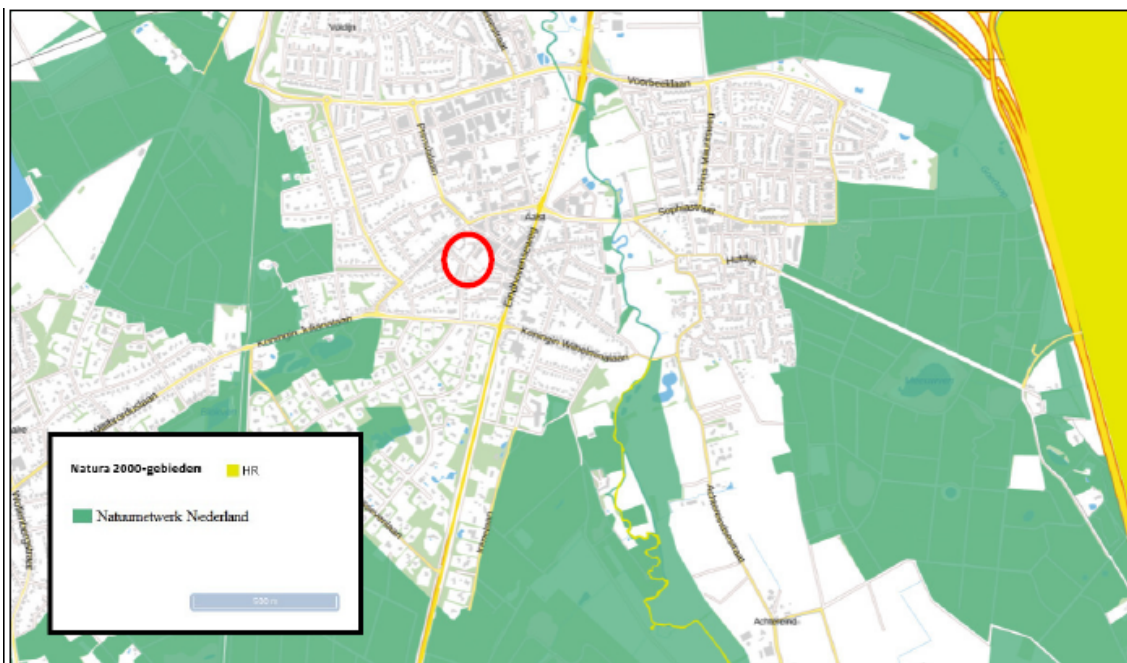
Ten behoeve van het planvoornemen is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De rapportage van deze quickscan is opgenomen in Bijlage 3 bij deze toelichting. De conclusies uit het onderzoek worden hierna weergegeven.

Gebiedsbescherming

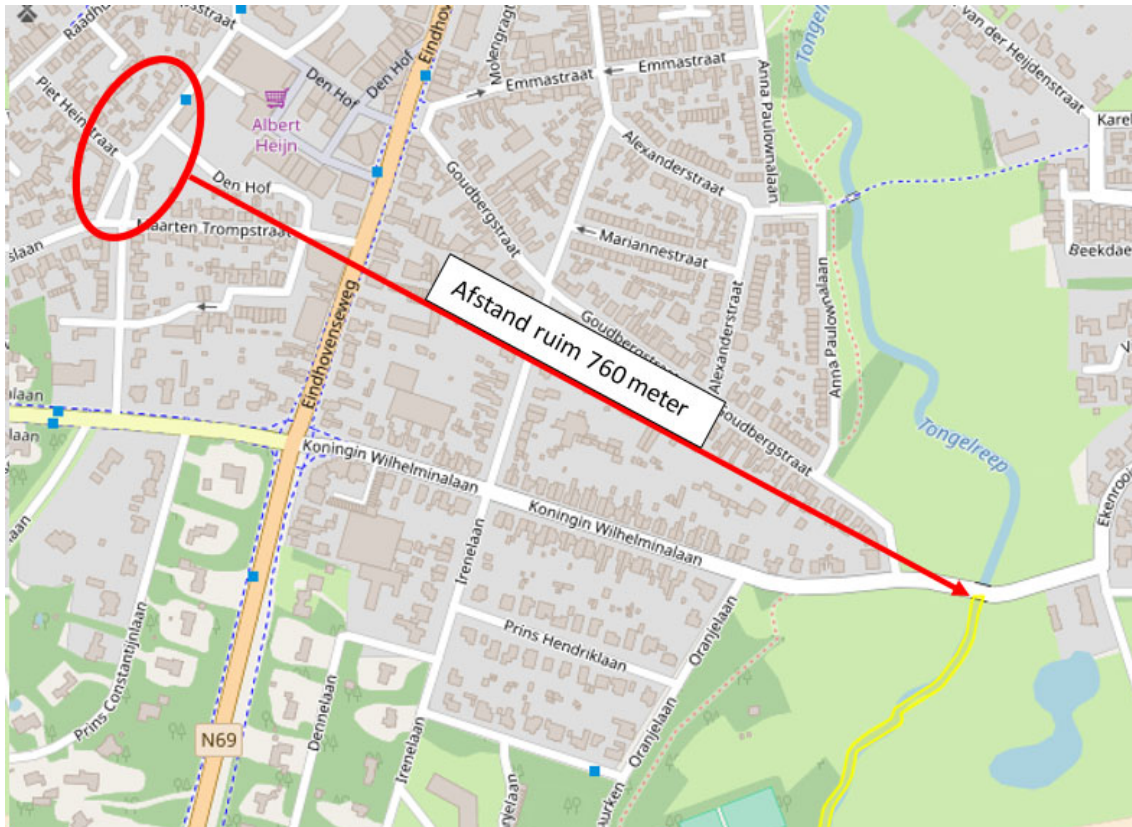
In figuur 4.2 is het plangebied met haar ecologisch waardevolle gebieden in highlights weergegeven. De donkergroene highlights betreffen het Natuurnetwerk Nederland (verder: NNN) in de provincie Noord-Brabant ook wel Natuurnetwerk Brabant (verder: NNB) genoemd. Het Natura 2000-gebied is met de gele kleur aangeduid. De Natura 2000-gebieden liggen grotendeels binnen het NNN. De Natura 2000-gebieden die geen onderdeel zijn van het NNN betreffen vooral agrarische gebieden en hebben een beperkter beschermingsregime. Van de gebieden die wel binnen NNN zijn gelegen worden, naast de specifieke soorten en habitattypen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), ook de wezenlijke kenmerken en waarden beschermd.

Uit figuren 4.2 en 4.3 kan worden afgeleid dat het plangebied niet in Natura 2000-gebied en NNB is gelegen.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is op een afstand van circa 760 meter ten zuidoosten van het plangebied gelegen en betreft de waterloop "Tongelreep". Deze waterloop is gedeeltelijk onderdeel van het Natura 2000-gebied "Leenderbos, Groote Heide en De Plateaux". Voor een omschrijving van dit natuurgebied wordt verwezen naar Bijlage 3.



Figuur 4.2: plangebied en omgeving (rood omcirkeld) met relevante natuurgebieden (bron: <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>)



Figuur 4.3: Ligging plangebied t.o.v. Natura 2000-gebied (© OpenStreetMap contributors)

De natuurgebieden Leenderbos, Groote Heide en De Plateaux liggen in het gebied tussen Eindhoven en de Belgische grens. De gebieden omvatten een deel van de hogere dekzandruggen en beekdalen en zijn uitgestrekte heidevelden en stuifzanden bewaard gebleven, net als enkele vennen en bossen. Tegen de Belgische grens liggen vloeivelden. Dit zijn hooilanden die door een stelsel van geulen en kanaaltjes wordt bevoeid door kalkrijk Maaswater. Hierdoor ontstaan unieke natuurwaarden in het gebied.

De doelsoorten in het Natura 2000-gebied “Leenderbos, Groote Heide en De Plateaux” betreffen onder andere de beekprik, bittervoorn, kamsalamander, gevlekte witsnuitlibel en drijvende waterweegbree. Daarnaast zijn de habitattypen die in het gebied voorkomen zoals stuifzandheiden met struikhei onderdeel van de instandhoudingsdoelstellingen.

In figuur 4.4, overgenomen uit de kaart van het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant is wederom het aandachtsgebied omcirkeld. Ook uit deze figuur blijkt dat het plangebied niet in een beschermd gebied ligt. Het dichtstbijzijnde natuurgebied behorende tot het NNB is op een afstand van circa 350 meter ten zuidwesten van het plangebied gelegen en betreft het “Burgemeester Ossepark”.



Figuur 4.4: Themakaart Natuur en landschap Vr: Ligging plangebied t.o.v. NNB

Effecten beschermde gebieden

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het NNB. De provincie Noord-Brabant hanteert geen externe werking als het gaat om NNB. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is met circa 760 meter op relatief korte afstand gelegen. Echter betreft het plan een herinrichting binnen de bebouwde kom, waarbij enkele woningen worden gesloopt en herbouwd. Door de relatief beperkte aard van de ingreep valt een significant negatief effect hierdoor niet te verwachten.

Soortenbescherming

Er wordt in het kader van de Wnb nagegaan of vaste rust- en verblijfplaatsen door de beoogde ingreep opzettelijk worden aangetast (verwijderd, ongeschikt gemaakt) of dat dieren opzettelijk worden verontrust, verjaagd of gedood. Verder is er gekeken of er invloeden zijn die leiden tot een verminderde geschiktheid als foerageergebied waarbij het een zodanig belang betreft dat bij het wegvallen van deze functie ook vaste rust- en verblijfplaatsen niet langer kunnen functioneren.

Flora

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde wilde soorten aangetroffen. Deze soorten zijn ook niet te verwachten. Om deze redenen zullen er door de voorgenomen plannen geen nadelige effecten optreden ten aanzien van deze soortgroep en zijn er, naast de zorgplicht, vanuit de Wnb geen verdere verplichtingen.

Vogels

Er zijn geen jaarrond beschermde vogelnesten c.q. verblijfplaatsen aangetroffen van vogels waarvan de nest- en verblijfloccaties jaarrond zijn beschermd. Algemeen voorkomende soorten zonder jaarrond beschermd nest kunnen blijven broeden in de directe omgeving van het plangebied. Indien broedende vogels in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn, kunnen versturende werkzaamheden zoals bouwwerkzaamheden of een verwijdering van beplanting mogelijk echter niet plaatsvinden zonder hinder te veroorzaken. Wanneer er geen broedende vogels aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden wel plaatsvinden. Indien er op deze manier wordt gehandeld, treden er geen nadelige effecten op ten aanzien van vogels. Wanneer de werkzaamheden in het geheel plaatsvinden in de minst kwetsbare periode (tussen begin oktober en half februari) worden eveneens geen nadelige effecten verwacht. Dit laatste verdient derhalve aanbeveling. Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd op bovenstaande wijze, zullen er geen nadelige effecten optreden ten aanzien van vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrictlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten.

Zolang de zorgplicht wordt nageleefd zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot grondgebonden zoogdieren.

Vleermuizen

Er zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen aanwezig binnen het plangebied. Mogelijk wordt er geoërageerd binnen en nabij het plangebied. Foerageergebied is alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden.

In de directe omgeving van het plangebied is echter voldoende alternatief foerageergebied aanwezig in de vorm van weilanden en akkers en tuinen van woningen. Ook is het verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten indien de sloop- en bouwwerkzaamheden overdag uitgevoerd worden. Een negatief effect op vaste vliegroutes is eveneens niet te verwachten. Gezien het vorenstaande zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot vleermuizen.

Amfibieën, reptielen en vissen

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrictlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten. Zolang de zorgplicht wordt nageleefd zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot amfibieën, reptielen en vissen.

Ongewervelden/ overige soorten

Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrictlijnsoorten of van nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Er zijn derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot deze soortgroepen.

Zorgplicht

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk. Als “veilige” periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half oktober tot eind november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als de egel en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Bovendien zijn de houtduiven uit het laatste legsel dan ook uitgevlogen. Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kunnen bijvoorbeeld struiken gedurende het groeiseizoen kort gesnoeid worden, zodat er geen vogels gaan broeden.

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te beperken (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen).

4.7.3 Eindconclusie

In onderstaande vijf punten wordt de eindconclusie weergegeven:

- de omschreven werkwijzen met betrekking tot zowel de zorgplicht als ten aanzien van vogels dienen in acht te worden genomen zodat een overtreding van de natuurwetgeving wordt voorkomen;
- om een verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten, dienen de voorgenomen sloop- en bouwwerkzaamheden overdag te worden uitgevoerd;
- nader onderzoek naar soorten is niet noodzakelijk;
- een ontheffing in het kader van de Wnb (soorten) is niet noodzakelijk;
- voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft.

4.8 Water

4.8.1 Beleid en normstelling

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijk planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap De Dommel, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van het plan is overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerder zijn verwerkt in deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)

- Waterwet
Provinciaal
- Provinciaal Milieu en Waterplan 2016-2021

Waterschapsbeleid

Het waterbeheerplan 2016-2021 beschrijft hoe het waterschap samen met andere partijen invulling willen geven aan het waterbeheer in de planperiode. Dit waterbeheerplan is een strategisch document. Hierin wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2016-2021 en hoe die bereikt moeten worden. Het betreft alle aspecten rondom het beheer van de watergangen, stuwen, gemalen, transportstelsels en rioolwaterzuiveringen, zowel onder normale omstandigheden als in het geval van calamiteiten.

Het plan is afgestemd op het Nationaal Waterplan², het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP) en het Stroomgebiedsbeheerplan. Er wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's:

- droge voeten;
- voldoende water;
- natuurlijk water;
- schoon water;
- mooi water.

Om deze taak goed uit te voeren, zijn wettelijke regels nodig, ook op en langs het water. Deze regels staan in de keur van het waterschap en gelden voor iedereen binnen het gebied van Waterschap De Dommel. De regels zijn vastgelegd in de Keur Waterschap De Dommel 2015. De Keur bevat regels met daarin verboden en verplichtingen ten aanzien van oppervlaktewater en grondwater. Zo zijn er bijvoorbeeld verboden opgesteld voor het leggen, verplaatsen of weghalen van duikers, stuwen, bruggen en dergelijke. Ook wordt als plicht bijvoorbeeld genoemd wie onderhoudsplichtig is.

Afwijken van de verboden en verplichtingen is mogelijk. Hiervoor dient een watervergunning aangevraagd te worden.

4.8.2 Onderzoek

Huidige situatie

Algemeen

Het plangebied bevindt zich aan de Michiel de Ruyterstraat in Aalst en omvat 16 woningen met bijbehorende tuinen en bestrating.



Figuur 4.5: Bestaande verharding en (openbaar) groen binnen plangebied

Bodem en grondwater

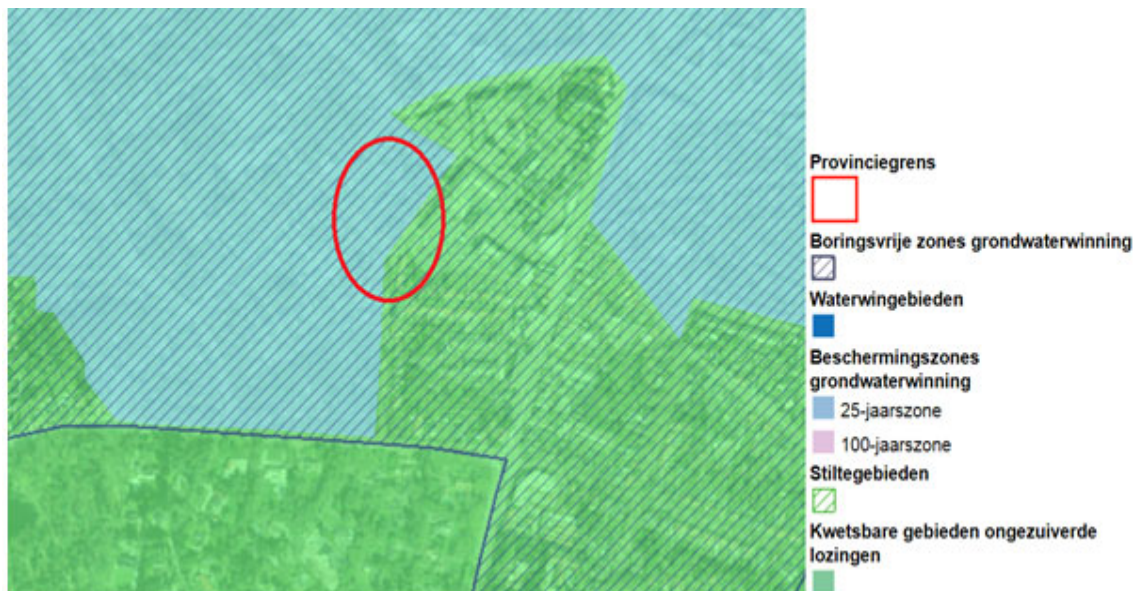
Vanwege de ligging in de bebouwde kom van Aalst is het plangebied niet gekarteerd. In de omgeving zijn zandgronden aanwezig. Verder ten zuiden is sprake van grondwatertrap VIII. Dat wil zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand meer dan 1,4 meter beneden het maaiveld ligt en dat de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 1,6 meter beneden het maaiveld ligt.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied bevindt zich binnen een kwetsbaar gebied voor ongezuiverde lozingen, boringsvrije zone grondwaterwinning en deels binnen de 25-jaarszone voor grondwaterwinning (figuur 4.5). Er zal geen sprake zijn van ongezuiverde lozingen van huishoudelijk afvalwater. De woningen worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. Ten aanzien van de boringsvrije zone gelden beperkingen ten aanzien van boorputten en grond- of funderingswerken op een diepte van drie meter of meer. Bij de realisatie van de woningen dient daarmee rekening te worden gehouden. Binnen de 25-jaarszone zijn woningen toegestaan, maar gelden wel wettelijke regels om vervuiling van het grondwater te voorkomen.

Het verschil tussen de grondwaterbeschermingsgebieden (waaronder de 25-jaarszone) en de boringsvrije zones is dat zich in een boringsvrije zone tussen het maaiveld en het watervoerende pakket waaraan het grondwater wordt onttrokken een aaneengesloten slecht doordringbare kleilaag bevindt. In de grondwaterbeschermingsgebieden ontbreekt zo'n laag, of deze is niet aaneengesloten of dun.

Grondwaterbeschermingsgebieden zijn daarmee kwetsbaarder voor verontreinigingen en aantastingen dan boringvrije zones. De eisen en voorschriften zijn vastgelegd in de Provinciale milieuverordening Noord-Brabant. Naast de hiervoor genoemde eisen ten aanzien van boorputten en grond- of funderingswerken is het bijvoorbeeld ook verboden om een buisleiding te leggen, of vervuild afstromend water van gebouwen en verhardingen op of in de bodem te lozen.



Figuur 4.6: Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. beschermde gebieden (bron: Provincie Noord-Brabant)

Waterkwantiteit

In en nabij het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

Veiligheid en waterkeringen

In en nabij het plangebied zijn geen waterkeringen aanwezig.

Afvalwaterketen en riolering

Het plangebied is aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel.

Toekomstige situatie

Algemeen

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van de bestaande woningen en realisatie van 25 woningen. In de huidige situatie is het plangebied al grotendeels verhard. Volgens de Keur van het waterschap zijn watercompenserende maatregelen noodzakelijk indien verharding met meer dan 2.000 m² toeneemt.



Figuur 4.7: Toekomstige verharding en (openbaar) groen binnen plangebied

In onderstaande tabel zijn de verharde oppervlakten in de bestaande en toekomstige situatie inzichtelijk gemaakt.

Oppervlaktes	Huidig m ²	Toekomstig m ²
Daken	1138	1394
Verharding percelen	259	351
Verharding Verkeer	761	910
Onverhard	453	496
Totaal verhard	2.158	2.655

Er is dus geen sprake van een toename van het verhard oppervlak met meer dan 2.000 m². De toename aan verharding blijft beperkt tot 497 m².

Wel zal concreet invulling worden gegeven aan het "Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan" (VGRP) van de gemeente Waalre (2018-2022). Conform het VGRP geldt een bergingseis van 35,7 mm per m². In onderhavige situatie komt dat neer op 18 m³. Deze waterbergingsopgave zal nader worden uitgewerkt conform het beleid (vasthouden-bergen-afvoeren). Daarbij worden ook de parkeerplaatsen en groenvoorziening bekeken. In het kader van duurzaam waterbeheer worden enkele maatregelen onderzocht om binnen het plangebied water te kunnen bergen. Daarbij wordt gedacht aan regentonnen of infiltratiekratten voor de opvang, berging en infiltratie van hemelwater.

Zoals eerder aangegeven ligt een gedeelte (de westzijde) van het plangebied in grondwaterbeschermingsgebied. Infiltratie in een bebouwde kom gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied is beperkt vanwege de stringente voorwaarden die door de provincie aan infiltratie in een dergelijk gebied worden gesteld. Dit is een punt van nadere uitwerking en maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Het waterschap zal overigens betrokken blijven bij de nadere technische uitwerking van de waterbergingsopgave.

Veiligheid en waterkeringen

De beoogde woningbouw is niet van invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

Afvalwaterketen en riolering

De woningen worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel.

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar AWZI.

Waterbeheer

Voor aanpassingen aan het bestaande watersysteem dient bij het waterschap vergunning te worden aangevraagd op grond van de "Keur". Dit geldt dus bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het afvoeren van hemelwater naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder ontheffing van het waterschap gebouwd, geplant of opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit, het profiel en/of de veiligheid wordt aangetast, de aan- of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de "Keur". Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Ten behoeve van de beoogde woningbouw is geen vergunning op basis van de Keur noodzakelijk.

4.8.3 Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

4.9.1 Archeologie

Wet op de archeologische monumentenzorg

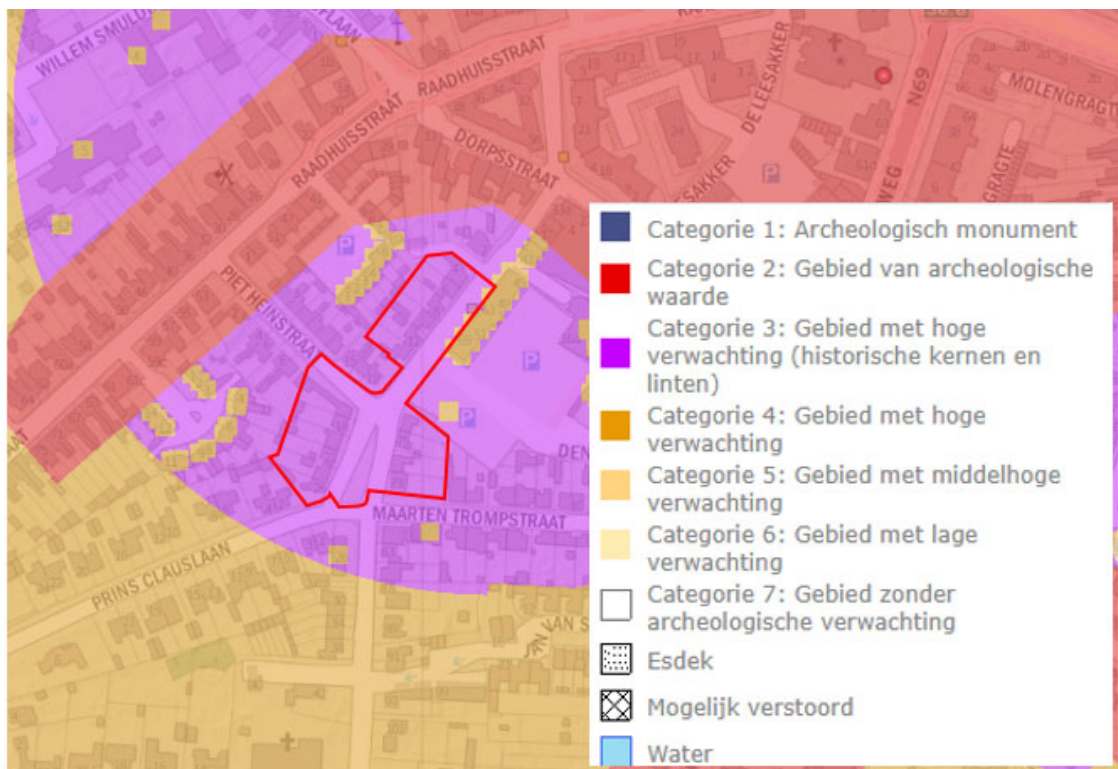
In 2007 is het Verdrag van Malta vastgelegd in de Wet op de archeologische monumentenzorg (geïmplementeerd in de Monumentenwet 1988). Door archeologie tijdig in de planvorming te betrekken, kunnen de archeologische waarden hierin eventueel worden ingepast. Het uitgangspunt ten aanzien van de aanwezige archeologische waarden in de planvorming is, volgens Rijks- en Provinciaal beleid, behoud in situ (ter plekke of binnen de context van de vindplaats).

Archeologisch beleid

Op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg is de gemeente verplicht om bij het vaststellen van nieuwe bestemmingsplannen of aanpassing(en) van oude plannen, rekening te houden met archeologie. Om inzicht te krijgen in de aanwezige en te verwachten cultuurhistorische waarden is door de Kempengemeenten en A2-gemeenten een gezamenlijk erfgoedplan opgesteld. Het erfgoedplan bevat een uitgebreide inventarisatie van de archeologische en cultuurhistorische (verwachtings)waarden binnen het grondgebied van de betrokken gemeenten en een aanzet voor een integraal cultuurhistorisch beleid.

De erfgoedkaart bestaat uit drie delen: een inventarisatiekaart (die op zijn beurt is onderverdeeld in kaarten betreffende het archeologisch, historisch en fysisch landschap en een verstoringskaart), verwachtingen- en waardenkaarten voor archeologie en cultuurhistorie en beleidskaarten voor archeologie en cultuurhistorie. Op de beleidskaarten zijn de inventarisatie en waardering van archeologische en cultuurhistorische elementen samengebracht en geconcretiseerd. De beleidskaarten vormen de basis voor het gemeentelijk beleid op het gebied van cultuurhistorie en kunnen worden vertaald in bestemmingsplannen.

Op de archeologische beleidskaart, die deel uitmaakt van het erfgoedplan, zijn de archeologische (verwachtings)waarden voor het hele gemeentelijk grondgebied in beeld gebracht. Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling is geconstateerd dat het plangebied zich bevindt in een zone met een hoge archeologische verwachtingswaarde (categorie 3, zie ook figuur 4.8).



Figuur 4.8: Uitsnede Erfgoedkaart Kempengemeenten (plangebied rood omlijnd)

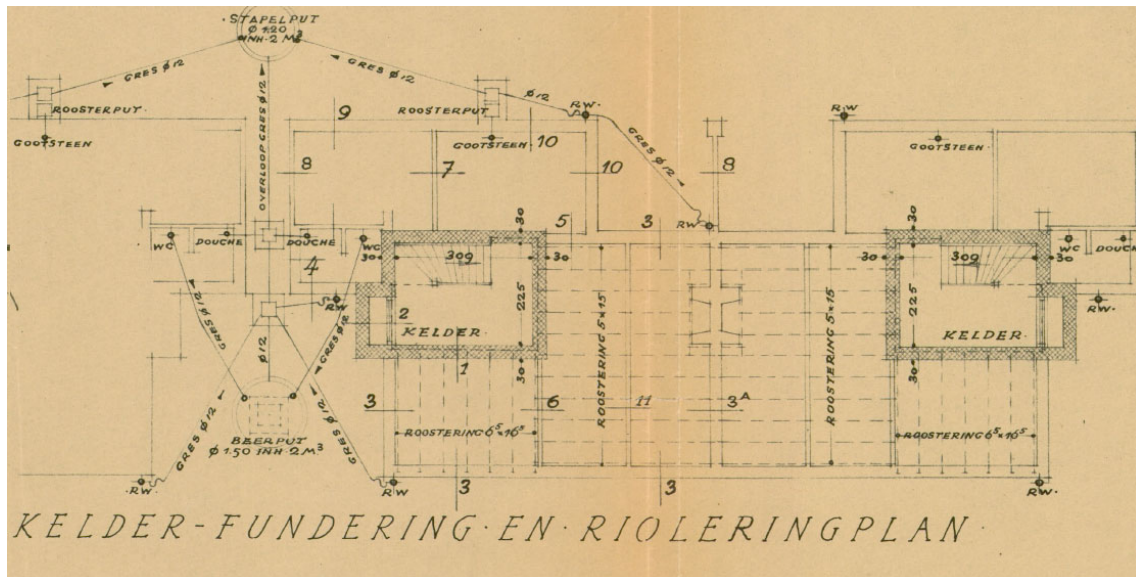
In categorie 3 zijn objecten of gebieden opgenomen die op basis van de beleefde, fysieke en inhoudelijke kwaliteit als zeer hoog zijn gewaardeerd en niet al in categorie 1 of 2 zijn opgenomen. Ze:

- a. zijn geselecteerd uit de gemeentelijke erfgoedkaart indien ze onderdeel zijn van of bijdragen aan:
 1. Historische stedenbouw van redelijk hoge waarde (CHW 2010);
 2. Historische geografie van redelijk hoge waarde (CHW 2010);
- b. betreffen waardevolle historisch objecten en gebieden, anders dan bouwkunst, geselecteerd uit de gemeentelijke erfgoedkaart.

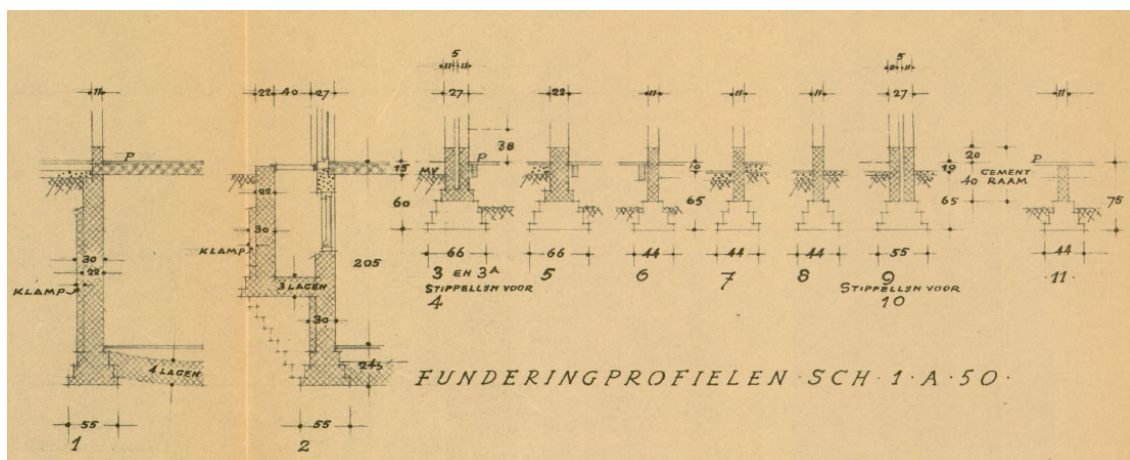
Bodemroeringen dieper dan 30 cm-mv die tot (fysieke) aantasting van archeologische waarden leiden, dienen zoveel mogelijk vermeden te worden. Indien in het plangebied bodemingrepen plaatsvinden wordt door het bevoegde gezag (de gemeente Waalre) vastgesteld of en in welke vorm van archeologisch onderzoek of andere maatregelen op het te verstoren terrein noodzakelijk zijn. De gemeente Waalre baseert zich daarbij op deskundig advies gekoppeld aan het noodzakelijke vooronderzoek. De kosten van vooronderzoek en, eventuele daaropvolgende, archeologische

uitvoeringsmaatregelen kunnen verhaald worden op de exploitant.

Het planvoornemen voorziet weliswaar in bodemingrepen. Deze vinden echter voornamelijk plaats ter plaatse van de gronden die bij de realisatie van de huidige woningen reeds zijn geroerd. Om de verstoring ter plaatse in beeld te krijgen zijn de bouwtekeningen van de huidige woningen geraadpleegd. Zie ook figuren 4.9 en 4.10.



Figuur 4.9: Kelder - Fundering en Rioleringsplan huisnr 4 t/m 14



Figuur 4.10: Funderingsprofielen huisnr 4 t/m 14

Op basis van het funderingsplan en de funderingsprofielen kan geconcludeerd worden dat de gronden ter plaatse van de woningen aan de Michiel de Ruyterstraat 4 t/m 14 in ieder geval tot een diepte van 75 centimeter onder maaiveld zijn geroerd. Ter plaatse van de kelders is een oppervlakte van minimaal 10 m² per woningen geroerd tot een diepte van circa 2,5 meter geroerd. Ook de woningen aan de Michiel de Ruyterstraat 16 /m 26 zijn voorzien van eenzelfde fundering en een kelder. De woningen aan de Michiel de Ruyterstraat 73 t/m 79 zijn niet voorzien van een kelder.

Het bebouwd oppervlak in de bestaande situatie is ongeveer 1.200 m² (excl. vergunningsvrije bouwwerken). De gronden zijn hier dus in ieder geval tot een diepte van 75 centimeter geroerd en voor een groot gedeelte tot een diepte van 2,5 meter.

In de beoogde situatie is het bebouwd oppervlak van de nieuwe woningen ook 1.200 m² en worden de

nieuwe woningen grotendeels op dezelfde locatie herbouwd. Per saldo is er geen toename van het verhard oppervlak. Voor bodemingrepen kleiner dan 100 m² geldt geen onderzoeksplicht. Aangezien de gronden ter plaatse reeds zijn geroerd en er dus feitelijk geen nieuwe bodemingrepen worden uitgevoerd is er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Overigens kan feitelijk pas een archeologisch onderzoek uitgevoerd worden indien de woningen zijn gesloopt. Tijdens de sloop van de bebouwing en grondwerkzaamheden voor de nieuw te realiseren woningen zal de gebruikelijke zorgplicht van toepassing zijn. Dit betekent dat er een meldingsplicht voor archeologische toevalvondsten geldt. Mochten tijdens eventuele grondwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dan dienen deze (op grond van de meldingsplicht ingevolge art. 5.10 Erfgoedwet 2016) direct gemeld te worden aan de Minister van OCW en de gemeente Waalre. Vervolgens zal bepaald worden of, en zo ja welke, aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden.

De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' blijft wel gehandhaafd, waardoor de eventueel aanwezige archeologische waarden voldoende beschermd blijven.

Hoofdstuk 5 Juridische planopzet

5.1 Algemeen

In het voorgaande hoofdstuk zijn de uitgangspunten van dit bestemmingsplan geformuleerd. In dit hoofdstuk zijn de bestemmingen en de bijbehorende regels beschreven.

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP). De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op dezelfde manier worden verbeeld. De SVBP is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen volgens de Wro en het Bro gemaakt moeten worden. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld volgens deze standaarden, met inachtneming van de aanpassingen die voortvloeien uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsbepalingen van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding (zie paragraaf 5.2) en bijbehorende regels (paragraaf 5.3). Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Het Bro bepaalt dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. Deze toelichting heeft echter geen juridische status, maar is wel belangrijk als het gaat om de onderbouwing van hetgeen in het bestemmingsplan is geregeld.

5.2 Verbeelding

Voor de ondergrond van de analoge verbeelding is gebruik gemaakt van de meest actuele Grootchalige Basiskaart van Nederland (GBKN). Straatnamen en huisnummers zijn op de plankaart van de analoge verbeelding weergegeven. In de legenda van de verbeelding is de versie van het bestemmingsplan vermeld (voorontwerp / ontwerp / vastgesteld). Verder staat de noordpijl in de legenda aangegeven. De analoge verbeelding (plankaart) is opgesteld volgens het SVBP2012.

Op de verbeelding zijn aangegeven:

- Grens van het plangebied;
- Enkelbestemming 'Groen';
- Enkelbestemming 'Tuin';
- Enkelbestemming 'Verkeer';
- Enkelbestemming 'Wonen';
- Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie';
- Gebiedsaanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'.

De structuur van het plan is zodanig dat de verbeelding de primaire informatie geeft over waar en hoe gebouwd mag worden. Bij het raadplegen van het bestemmingsplan dient dan ook eerst naar de verbeelding gekeken te worden. Vervolgens kan in de regels teruggelezen worden welk gebruik en welke bouwmogelijkheden zijn toegestaan.

5.3 Regels

De regels zijn conform de SVBP 2012 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) als volgt opgebouwd:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels;
- overgangs- en slotregels.

Ook de regels van een bestemming kennen een standaardopbouw en worden als volgt benoemd:

- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- nadere eisen;
- afwijken van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- afwijken van de gebruiksregels;
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- wijzigingsbevoegdheid.

Opgemerkt wordt dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten, dit verschilt per bestemming.

5.4 Bestemmingen en dubbelbestemmingen

5.4.1 Bestemmingen

Onder een bestemming wordt de bestemming verstaan die ingevolge artikel 3.1 Wro aan gronden wordt toegekend. Met een bestemming wordt tot uitdrukking gebracht welke gebruiksdoelen of functies (en bouwmogelijkheden), met het oog op een goede ruimtelijke ordening, aan de in het plan begrepen gronden zijn toegekend. In dit bestemmingsplan zijn verschillende bestemmingen opgenomen welke aan bod komen in Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels.

5.4.2 Dubbelbestemmingen

De dubbelbestemmingen kunnen worden gebruikt voor gronden met een gebruiksfunctie die naast de aangegeven bestemming nog een andere waarde/belang hebben dat bescherming behoeft. In dit bestemmingsplan zijn verschillende dubbelbestemmingen opgenomen welke aan bod komen in Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels.

5.5 Artikelsgewijze toelichting

5.5.1 Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 en 2

Voor de begripsomschrijvingen en wijze van meten is aangesloten bij de SVBP 2012. Deze begrippen zijn aangevuld met voor het plan relevante begrippen. In artikel 1 worden de begrippen omschreven om interpretatieverschillen te voorkomen. In artikel 2 wordt een omschrijving gegeven van de wijze waarop gemeten moet worden om op een eenduidige manier o.a. de inhoud, oppervlakten en hoogten te bepalen.

5.5.2 Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

De structurele groenvoorzieningen binnen het plangebied zijn bestemd als 'Groen'. Binnen deze bestemming zijn tevens voorzieningen voor de waterhuishouding toegestaan.

Er zijn uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen toegestaan. De hoogte en oppervlakte zijn in de regels weergegeven. Daarnaast zijn tevens bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan waarvoor in de regels maximale hoogtes zijn weergegeven.

Artikel 4 Tuin

De voortuinen (en soms een gedeelte van de zijtuinen van de grondgebonden woningen) zijn bestemd als 'Tuin'. De tuinbestemming wordt in ieder geval toegepast voor de voorgevel en tot 3 meter achter de voorgevel op het zijerf.

Binnen de bestemming 'Tuin' zijn uitsluitend gebouwen in de vorm van erkers en entreepartijen toegestaan. De voorwaarden waaraan voldaan dient te worden zijn in de bouwregels opgenomen:

- maximaal 1 bouwlaag verhoogd met 30 cm;
- de breedte van de erker of entreeportaal bedraagt niet meer dan 40% van de breedte van het gevelvlak, dan wel gelijk aan de breedte van de bestaande gevelopening;
- de diepte bedraagt niet meer dan 1/3 van de erker of het entreeportaal, met een maximum diepte van 1,50 meter, voor zover tenminste minimaal 2 meter tussen de erker of het entreeportaal en de voorste perceelsgrens onbebouwd blijft.

Tot slot zijn tevens bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan waarvoor in de regels maximale hoogtes zijn weergegeven.

Artikel 5 Verkeer

Alle wegen in het plangebied zijn bestemd voor 'Verkeer'. Het betreft hier (gebieds)ontsluitingswegen. Binnen de bestemming zijn naast de verkeersfunctie tevens groenvoorzieningen en waterhuishoudkundige doeleinden toegestaan, alsmede nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen. Kleine bouwwerken, alsmede gebouwen ten behoeve van voorziening van openbaar nut met een beperkt oppervlak zijn binnen deze bestemming toegestaan.

Artikel 6 Wonen

De gronden die bestemd zijn als 'Wonen' zijn primair bedoeld voor het wonen in grondgebonden woningen.

Hoofdgebouwen

De hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd. De diepte van het bouwvlak wordt bepaald door het woningtype waarbij binnen het plangebied uitsluitend het woningtype

aaneengebouwde woningen kan worden onderscheiden. Voor dergelijke woningen geldt, conform de algemene bestemmingssystematiek van de gemeente Waalre, een maximale diepte van het bouwvlak van 10 meter.

Gekozen is voor het werken met bouwvlakken tot 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen. Daar waar dit voor extreme situaties zorgt, is het bouwvlak uit het hiervoor geldende bestemmingsplan 'Aalst' aangehouden.

Het aantal woningen, de maximale goothoogte (maximaal 6 meter) en de maximale bouwhoogte (maximaal 9 meter), zijn weergegeven op de verbeelding. De bouwvlakken mogen volledig worden bebouwd.

Er is een afwijkingsregeling opgenomen voor het verhogen van de maximale goothoogte en bouwhoogten met maximaal 10%.

Bijgebouwen

Voor die bouwvlakken waar meer dan twee woningen zijn toegestaan geldt dat maximaal 60% van het deel van het perceel bestemd als ' Wonen' (exclusief het bouwvlak) mag worden volgebouwd. Hiervoor geldt een beperking van het totale oppervlakte van 100 m² en de uitzondering voor niet-overdekte zwembaden. Bij de berekening van het bebouwingspercentage wordt de oppervlakte van de kelder beneden maaiveld en gelegen buiten de bebouwing niet meegerekend.

Aan-, uit- en bijgebouwen dienen achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd. Aan de zijkant van de woningen is bij sommige gevallen bij hoekwoningen ook een tuinbestemming aanwezig.

De afstand van een bijgebouw tot de voorgevel van de bijbehorende woning bedraagt minimaal 3 meter (met uitzondering van vergunningsvrije bouwwerken, waarvoor een afstand van minimaal 1 meter aangehouden dient te worden). De afstand van een carport tot aan de voorgevel bedraagt minimaal 1 meter. Tot slot bedraagt de afstand van een aangebouwd of vrijstaand bijgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens 0 of minimaal 1 meter.

Bijgebouwen (waaronder aan- en uitbouwen) zijn zowel binnen als buiten het bouwvlak toegestaan. De hoogtes en oppervlaktes zijn in de regels weergegeven. De maximale goothoogte bedraagt 3,5 meter en de bouwhoogte bedraagt 6 meter. De maximale oppervlakte per vrijstaand bijgebouw bedraagt 50 m².

Er is geen maximum gesteld aan de diepte van het bijgebouw. De maximale bebouwingsoppervlakte en percentage waarborgen al voldoende dat de oppervlakte van een bijgebouw beperkt wordt.

Bij woningen mogen tevens kelders en (onder voorwaarden) maximaal 1 zwembad (niet overdekt) worden gebouwd.

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn tevens maximale hoogtes en oppervlaktes opgenomen.

Via een omgevingsvergunning wordt een bedrijf aan huis onder voorwaarden toegestaan. Ook mantelzorg wordt via een omgevingsvergunning onder voorwaarden toegestaan.

Artikel 7 Dubbelbestemming Waarde - Archeologie

Bij deze dubbelbestemming gaat het om gebieden met aanwezige archeologische waarden of een archeologische verwachtingswaarde. Deze dubbelbestemming geldt voor het gehele plangebied. Alvorens hier grondbewerkingen volgens de onderliggende bestemmingen kunnen plaatsvinden, moet er eerst archeologisch onderzoek plaatsvinden om te bezien of er geen archeologische waarden

aanwezig zijn. Als er geen archeologische waarden aanwezig zijn, kunnen de groundbewerkingen plaatsvinden. Als er wel archeologische waarden worden aangetroffen zal bekeken moeten worden hoe die het beste zeker gesteld kunnen worden. Overigens is archeologisch onderzoek alleen nodig vanaf een bepaalde diepte en oppervlakte.

5.5.3 Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbelregel

In het nieuwe Besluit op de ruimtelijke ordening is hiervoor een standaard bepaling opgenomen. Het besluit verplicht om deze bepaling in het bestemmingsplan op te nemen.

Artikel 9 Algemene bouwregels

In dit bestemmingsplan zijn deels gestandaardiseerde bouwregels opgenomen waaraan het beoogde bouwplan voldoet.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

Het verbod om gronden en opstallen te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan (zonder omgevingsvergunning) is opgenomen in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo. Bij de algemene gebruiksregels is dan ook enkel aangegeven welk gebruik in ieder geval als strijdig met dit bestemmingsplan moet worden aangemerkt. Naast de algemene gebruiksregels, die voor elke bestemming gelden, bevat het bestemmingsplan ook specifieke gebruiksregels. Deze zijn opgenomen in de bestemming waar ze van toepassing zijn.

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

Hier zijn de gebiedsaanduidingen opgenomen die meer dan één bestemming bestrijken, zoals de milieuzones, in dit geval de milieuzone met betrekking tot het grondwaterbeschermingsgebied aan de westzijde van het plangebied.

Vanwege de digitaliseringsafspraken (RO-standaarden) moeten deze gebiedsaanduidingen in een afzonderlijk artikel worden opgenomen en kunnen de regels niet onder de afzonderlijke bestemmingen worden opgenomen.

Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

Hier zijn algemene afwijkingsregels (onder voorwaarden) opgenomen die voor alle bestemmingen gelden. Het betreft onder meer afwijkingen voor:

- a. Maximaal 10% van de voorgeschreven maatvoering.

5.5.4 Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsregels

Deze overgangsregels zijn overgenomen uit het nieuwe Besluit op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14 Slotregel

De slotbepaling met de naam van het bestemmingsplan en de datum van vaststelling.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

6.1.1 Inleiding

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

6.1.2 Financiële haalbaarheid

Het bestemmingsplan vormt het toetsingskader voor een ontwikkeling door een woningcorporatie. Het project richt zich op een marktsegment waar momenteel vraag naar is. De kosten worden gedekt uit de opbrengst van de verhuur van de nieuwe woningen. Hiermee kan het bestemmingsplan financieel haalbaar worden geacht.

6.1.3 Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatie-regeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)bouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

De ontwikkeling die in dit bestemmingsplan centraal staat is als 'bouwplan' aangemerkt.

Voor dit plan is een anterieure overeenkomst opgesteld, waarmee de kosten anderszins zijn verzekerd. Hierin zijn ook afspraken gemaakt ten aanzien van planschade en is een planschadeverhaalovereenkomst opgesteld.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid en procedure

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat de geplande ontwikkeling maatschappelijk draagvlak heeft en dat de procedures op een goede manier worden doorlopen.

6.2.1 Inspraak en overleg

Het voorontwerp bestemmingsplan Michiel de Ruyterstraat heeft ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor een ieder gedurende 4 weken ter inzage gelegen. In de periode van 31 januari tot en met 27 februari 2019 konden ingezetenen en belanghebbenden hun inspraakreactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Er is 1 schriftelijke inspraakreactie ontvangen.

In deze periode is tevens het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening formeel opgestart. De relevante stukken zijn voorgelegd aan verschillende overlegpartners. Er zijn in totaal 3 vooroverlegreacties ontvangen; van de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio.

De ingekomen inspraakreacties zijn in de Nota van beantwoording inspraak en vooroverleg (zie Bijlage 4) samengevat en van een reactie voorzien. Daarbij is een onderscheid gemaakt tussen de inspraakreactie en de reacties van de instanties in het kader van het wettelijk vooroverleg. De reactie van het waterschap heeft geleid tot enkele aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Daarnaast is d.d. 13 februari 2019 een informatieavond georganiseerd in het kader van de omgevingsdialoog. Omwonenden en belangstellenden hebben tijdens deze avond uitleg gekregen over de herstructurering en de gevolgen voor de omgeving. Enkele opmerkingen die op deze avond zijn gemaakt hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan (zie ook Bijlage 4).

6.2.2 Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 25 april 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen (artikel 3.8 Wro). Gedurende de inzageperiode heeft echter niemand gebruik gemaakt van deze gelegenheid. Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

6.2.3 Vaststelling

Het bestemmingsplan is op 3 september 2019 ongewijzigd vastgesteld. P.M. Vaststellingsbesluit. Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd en het bestemmingsplan ligt zes weken ter inzage. Tijdens die periode bestaat de mogelijkheid beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in te dienen tegen het besluit en het plan.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Toelichting

Bijlage 1 Memo parkeeradvies

MEMO

Aan: Woningstichting 'thuis, t.a.v. de heer D. Penders
Kopie:
Van: ing. Nordine Bouchiba
Project: Woningbouwplan M. de Ruijterstraat Aalst
Ons kenmerk: 17-0803-01_v2
Onderwerp: Parkeeradvies woningbouwplan
Datum: 25 september 2017
Bijlage:

1. Inleiding

Woonstichting 'thuis heeft Nordinfra Verkeerskundig Advies opdracht gegeven om in Waalre een parkeeronderzoek uit te voeren ten behoeve van de voorgenomen woningbouwontwikkeling. Naast het vaststellen van de parkeercapaciteit zijn parkeerdrukmetingen uitgevoerd in het onderzoeksgebied. De parkeerdrukmetingen zijn op de volgende momenten uitgevoerd:

- Zaterdag 9 september 2017 om 14:30uur
Dit telmoment is relevant, aangezien dan de gecombineerde parkeerdruk van de detailhandel en de bewoners normaliter groot is.
- Vrijdag 15 september 2017 om 19:00uur
Dit telmoment is relevant aangezien tijdens de koopavond de gecombineerde parkeerdruk van de detailhandel en de bewoners normaliter groot is.
- Vrijdag 15 september 2017 om 23:00uur
Dit telmoment in de late avond/nachtperiode is relevant, aangezien dan de parkeerdruk van bewoners normaliter het grootst is.

Voorafgaand aan de parkeerdrukmetingen is de parkeercapaciteit (het aantal beschikbare plaatsen) van het onderzoeksgebied opgenomen. Bij de parkeerdrukmetingen is ieder voertuig geteld. Het volgende onderscheid is hierin gemaakt:

- Goed geparkeerd (voertuig geparkeerd in de daarvoor bedoelde parkeervoorziening)
- Fout geparkeerd (voertuig geparkeerd op een niet daarvoor bedoelde plaats)
- Objecten (aanhangwagens, ed.)

De weersomstandigheden waren als volgt:

- Zaterdag 9 september 2017 Zonnig en droog rond de 20°C
- Vrijdag 15 september 2017(1) Bewolkt en droog rond de 15°C
- Vrijdag 15 september 2017(2) Helder en droog rond de 8°C

Hoofdvraag

Ten behoeve van de beoogde woningbouwontwikkeling in de gemeente Aalst-Waalre bestaat bij Woonstichting 'thuis behoefte aan verkeerskundige advisering met betrekking tot de parkeersituatie. De volgende hoofdvraag wordt hiervoor in deze memo beantwoord:

- Hoe groot is de te verwachten (extra) parkeerbehoefte en (waar) kan voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd worden?

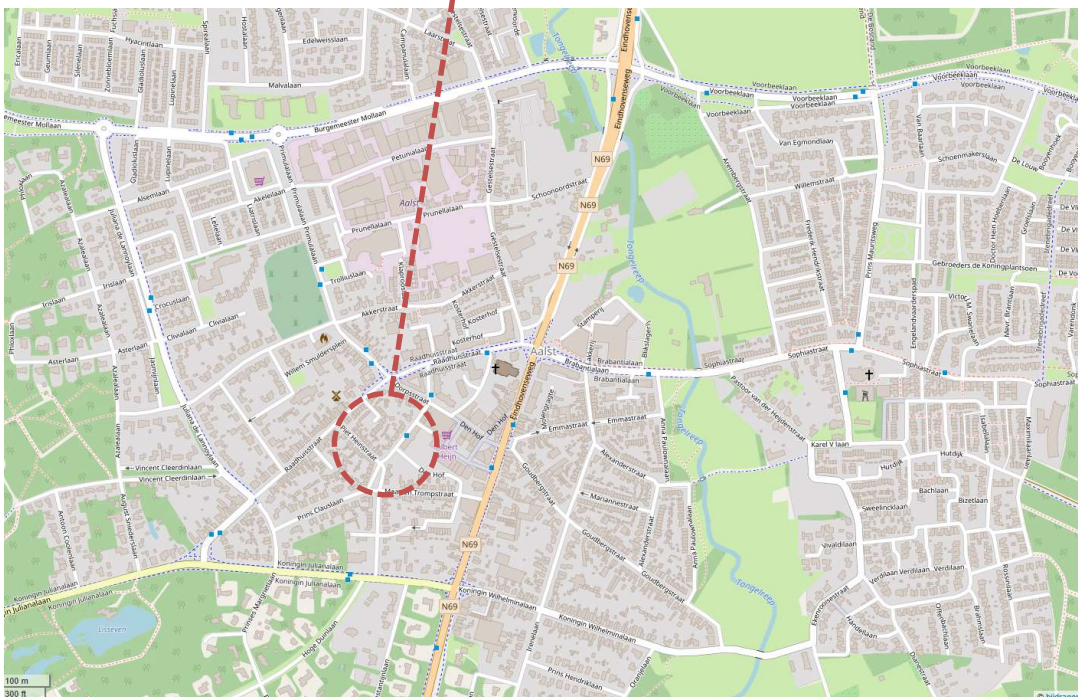
Deze hoofdvraag is beantwoord door middel van een berekening van het aantal noodzakelijke parkeerplaatsen voor het plangebied op basis van gemeentelijk beleid. Hiervoor zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd.

- Inventarisatie van projectgegevens, zoals stedenbouwkundig (voor-)ontwerp als input voor de parkeeraanalyse.
- Het uitvoeren van berekeningen en parkeertellingen ten behoeve van de toekomstige parkeersituatie, op basis van
 - het gemeentelijk beleid;
 - een drietal parkeerdrukmetingen op eerdergenoemde representatieve momenten.
- Verkeerskundig advies met betrekking tot de parkeersituatie in en rondom het plangebied, waarbij we specifiek ingaan op de (on)mogelijkheden van het gecombineerd gebruik van de openbare parkeervoorzieningen

Deze aspecten komen in de volgende paragrafen aan de orde.

2. Beschrijving plannen en beoogd gebruik

De projectlocatie is gelegen in de Aalst nabij de Michiel de Ruyterstraat. De projectlocatie bevat een nieuwbouwproject van Woonstichting 'thuis. In de huidige situatie staan er 16 woningen. In de nieuwe situatie komen hier 9 woningen bij waardoor het totaal uitkomt op 25 woningen. Daarbij worden in het nieuwbouwproject 8 nieuwe parkeervoorzieningen gerealiseerd op de locaties van de blauwe parkeervakken op onderstaande tekening van opdrachtgever.



Het inschatten van de parkeerbehoefte vindt plaats volgens de gemeentelijke parkeernorm. Dit resulteert in de volgende verwachte parkeerbehoefte.

Woonstichting 'thuis heeft aangegeven dat de gemeente Aalst-Waalre voor dit project uitgaat van een parkeernorm van 1,2 parkeerplaats per woning¹. De totale verwachte parkeerbehoefte van het project op basis van deze norm is dan:

- 30 parkeerplaatsen voor 25 woningen (inclusief die vermeerdering van 9 woningen);
- waarvan 11 parkeerplaatsen voor de extra 9 woningen.

3. Huidige parkeervraag

Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied ten behoeve van het bepalen van de huidige parkeerdruk in de nabije omgeving van de geplande ontwikkeling, is als volgt gedefinieerd.



Per straat(gedeelte) is de huidige openbare parkeercapaciteit binnen dit gebied in de tabel hieronder inzichtelijk gemaakt. De nummering op de kaart komt overeen met de nummering van de straten (of gedeeltes daarvan) in de tabel. Deze dient ter oriëntatie.

¹ Opdrachtbrief van 'thuis aan Nordinfra d.d. 20 september 2017 (kenmerk VGO/04134)

Nr.	Straat	Capaciteit	Opmerking
1	Parkeerplaats AH	117	111 vakken blauwe zone incl. 4 invalideparkeerplaatsen 6 vakken geen blauwe zone
2	Michiel de Ruyterstraat (Dorpsstraat – Piet Heinstraat)	10	
3	Parkeervakken hoek Michiel de Ruyterstraat – Piet Heinstraat	10	
4	Molenzicht	15	
5	Dorpsstraat	17	Blauwe zone 4 invalideparkeerplaatsen. (invalideparkeerplaatsen behoren niet tot blauwe zone)
6	Maarten Trompstraat (Parkeervakken bij inrijden straat)	10	
7	Piet Heinstraat	13	
Totaal		192	

Bepaling parkeercapaciteit

De parkeercapaciteit in de afzonderlijke straten is bepaald aan de hand van het aantal huidig aanwezige parkeervakken, dan wel de beschikbare lengte waar langs de straat geparkeerd kan/mag worden (waar geen parkeervakken aanwezig zijn). Hierbij is een lengte van 5 à 6 m per auto als uitgangspunt aangehouden. Verder geldt als uitgangspunt dat in de woonstraten in de omgeving, welke allemaal een breedte hebben van minder dan 7 meter, slechts aan één zijde kan worden geparkeerd, waarbij geldt dat t.b.v. de geparkeerde auto's slechts één rijdende auto kan passeren.

Parkeerdrukmeting huidige situatie

Gedurende drie meetmomenten (twee keer op vrijdagavond (om 19:00u en om 23:00u) en een keer op zaterdagmiddag om 14:30u) is per straat(gedeelte) de huidige parkeerdruk gemeten.

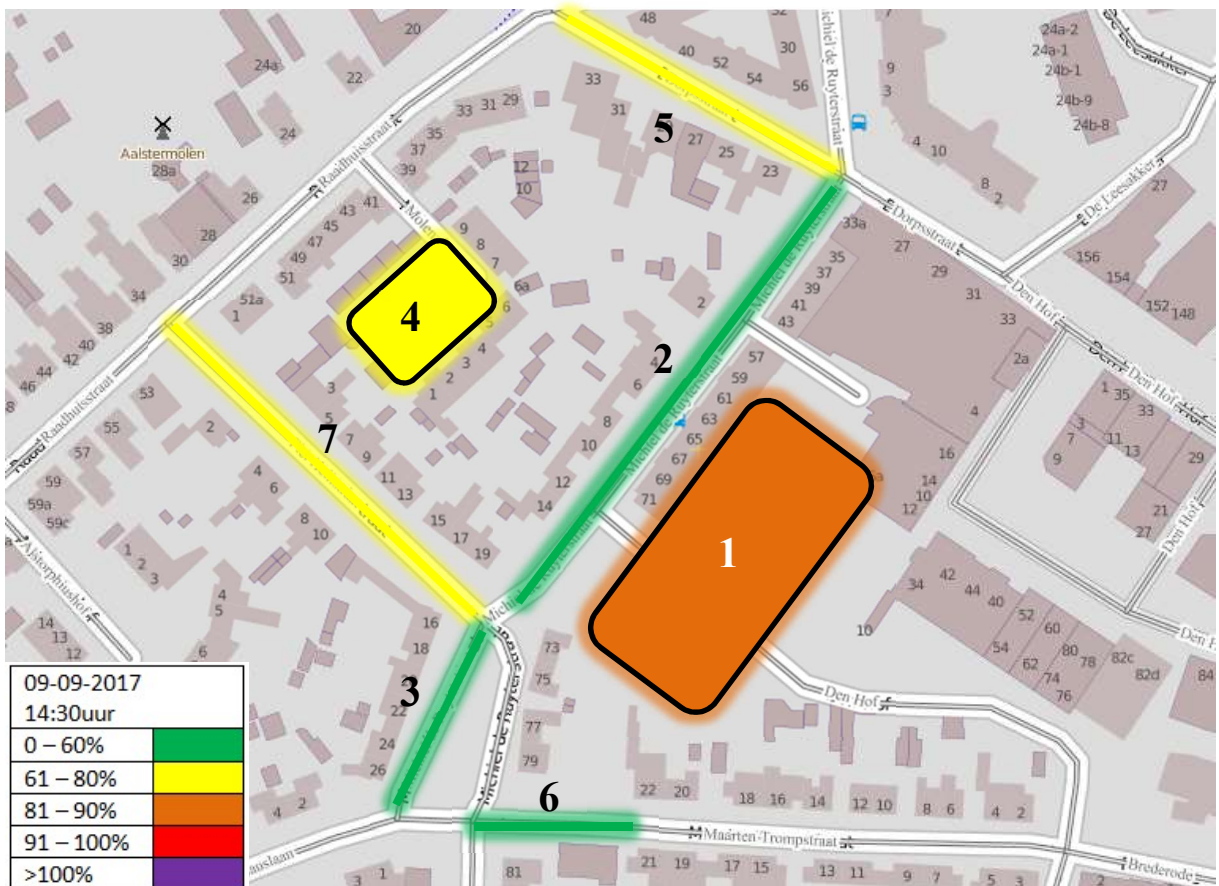
Op het meetmoment om 23:00u (vrijdag) wordt het aanwezigheidspercentage van de woningen op 100% geacht. Met andere woorden: op dat moment is er alleen sprake van parkeervraag door bewoners en is die dan ook het hoogst.

De meetmomenten om 14:30u (zaterdag) en om 19:00u (vrijdag) zijn gekozen aangezien dan de gecombineerde parkeerdruk van de detailhandel en de bewoners normaliter groot is.

In de tabellen en kaarten hieronder zijn de resultaten verwerkt.

Zaterdag 09-09-2017 14:30uur						
Straatnaam	Parkeer-capaciteit	Bezetting				Parkeerdruk
		Goed geparkeerd	Fout geparkeerd	Objecten	Bezetting totaal	
(1)Parkeerplaats AH	117	98	0	0	98	84%
(2)Michiel de Ruyterstraat	10	6	0	0	6	60%
(3)Parkeervakken	10	1	0	1	2	20%
(4)Molenzicht	15	9	2	0	11	73%
(5)Dorpsstraat	17	12	0	0	12	71%
(6)Maarten Trompstraat	10	3	0	0	3	30%
(7)Piet Heinstraat	13	7	1	0	8	62%
Totaal	192	136	3	1	140	73%

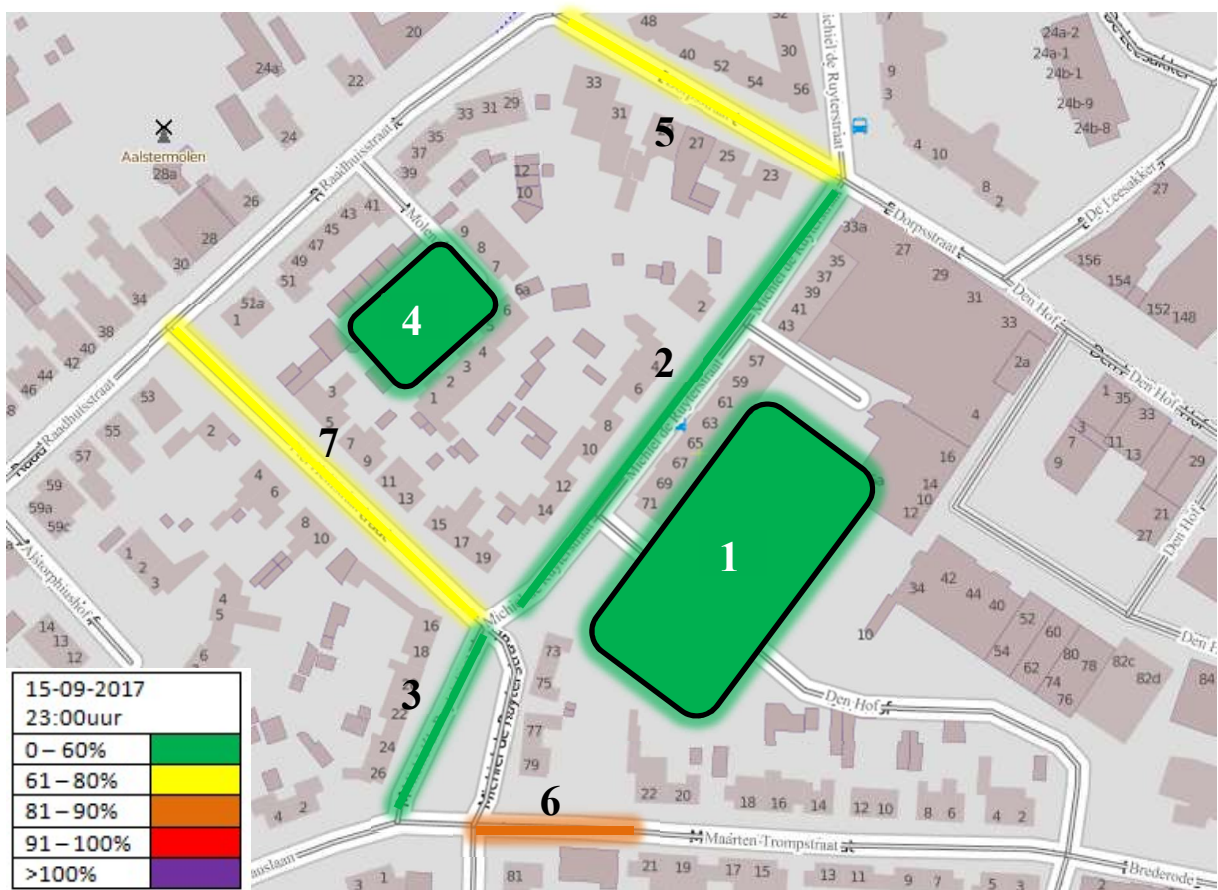
- In het centrum was de zaterdagmarkt, bezoekers parkeren de auto veelal op de parkeerplaats van de AH.



Vrijdag 15-09-2017 19:00uur						
Straatnaam	Parkeer-capaciteit	Bezetting				Parkeerdruk
		Goed geparkeerd	Fout geparkeerd	Objecten	Bezetting totaal	
(1)Parkeerplaats AH	117	56	0	0	56	48%
(2)Michiel de Ruyterstraat	10	6	0	0	6	60%
(3)Parkeervakken	10	2	0	0	2	20%
(4)Molenzicht	15	5	2	0	7	47%
(5)Dorpsstraat	17	9	0	0	9	53%
(6)Maarten Trompstraat	10	4	0	2	6	60%
(7)Piet Heinstraat	13	7	3	1	11	85%
Totaal	192	89	5	3	97	51%



Vrijdag 15-09-2017 23:00uur					
Straatnaam	Parkeer-capaciteit	Bezetting			Parkeerdruk
		Goed geparkeerd	Fout geparkeerd	Objecten	
(1)Parkeerplaats AH	117	17	0	0	15%
(2)Michiel de Ruyterstraat	10	6	0	0	60%
(3)Parkeervakken	10	1	0	0	10%
(4)Molenzicht	15	8	0	0	53%
(5)Dorpsstraat	17	11	0	0	65%
(6)Maarten Trompstraat	10	6	1	2	90%
(7)Piet Heinstraat	13	8	1	1	77%
Totaal	192	57	2	3	32%



De **gemiddelde bezettingsgraad** van de meetmomenten is **52%** en de **hoogste 73%** (op zaterdag om 14:30 uur). Dit betekent dat op het drukste moment 140 van de 192 parkeerplaatsen bezet zijn. **Er zijn dus in het studiegebied op dat drukste moment nog 52 parkeerplaatsen vrij.**

Specifiek in de straten in directe omgeving van het woningbouwproject (Michiel de Ruyterstraat, parkeerplaats aan de Michiel de Ruyterstraat, Maarten Trompstraat en Piet Heinstraat) zijn **op dat drukste moment nog 24 plaatsen vrij.**

Alleen in de Maarten Trompstraat, Piet Heinstraat en de parkeerplaats van de AH was soms sprake van een hoge bezettingsgraad. In de overige straten is er dus nog in meer of mindere mate restcapaciteit aanwezig.

4. Parkeerbalans

Bij de parkeerbalans voor het onderzoeksgebied worden de toekomstige benodigde parkeerplaatsen voor het project afgezet tegen de thans beschikbare en de extra te realiseren acht parkeerplaatsen. Op basis hiervan kan worden vastgesteld of de acht extra parkeerplaatsen voldoen voor de extra benodigde parkeercapaciteit, wanneer de 9 extra woningen zijn gerealiseerd.

Berekening parkeerbalans

Huidige situatie in gehele onderzoeksgebied (openbare ruimte)	Parkeercapaciteit	Huidige parkeervraag drukste moment	Aantal vrije parkeerplaatsen
TOTAAL	192	140	52

Toekomstige situatie incl. woningbouwproject Michiel de Ruyterstraat O.b.v. gemeentelijke parkeernorm	Parkeercapaciteit (bestaand + nieuw)	Lege parkeerplaatsen (bestaand + nieuw)	Extra benodigde parkeerplaatsen voor 9 woningen
Totaal gehele onderzoeksgebied	192 + 8 = 200	52 + 8 = 60	11
Straten directe omgeving woningbouwproject²	43 + 8 = 51	24 + 8 = 32	11

² Dit betreft de volgende locaties met bijbehorende (nummers): Michiel de Ruyterstraat (2), parkeerplaats aan de Michiel de Ruyterstraat (3), Maarten Trompstraat (6) en Piet Heinstraat (7).

5. Conclusie

In de straten in de directe omgeving² van het woningbouwproject zijn er op het drukste moment in de huidige situatie nog 24 lege parkeerplaatsen. Daar komen 8 nieuwe parkeerplaatsen bij. De bouw van 9 extra woningen levert een extra parkeerbehoefte van 11 parkeerplaatsen op. Zelfs zonder de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen zijn er in de directe omgeving dus reeds voldoende parkeermogelijkheden voor het opvangen van de parkeerdruk van de 9 nieuwe woningen.

Overigens beschikken vier nieuwbouwwoningen over parkeergelegenheid op eigen terrein die ook gebruikt kan worden. Dit is weliswaar minder dan in de huidige situatie, waarin acht van de te slopen woningen over parkeergelegenheid op eigen terrein beschikken, echter gelet op het grote aantal vrije plaatsen in de openbare ruimte zal dit niet tot parkeeroverlast in de omgeving leiden.

Met de aanleg van 8 extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte, zoals voorzien in het plan van 'thuis, wordt ruimschoots ervoor gezorgd dat de parkeerdruk in de directe omgeving op een acceptabel niveau blijft. Bovendien is er in de rest van het onderzoeksgebied (de ruimere omgeving, incl. parkeerterrein van AH) ook ruim voldoende restcapaciteit aanwezig.

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

**Akoestisch onderzoek
wegverkeerslawaai
Michiel de Ruyterstraat
Aalst**



ADVISEURS
IN BOUWEN,
MILIEU &
VEILIGHEID



Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai (toetsing Wet geluidhinder)

in opdracht van

Rho Adviseurs B.V.
Torenallee 20
Gebouw SFJ (Videolab), 7^e verdieping
5617 BC EINDHOVEN

betreffende locatie

Michiel de Ruyterstraat te Aalst

documentkenmerk

1808/077/SH-02

versie

1

vestiging

Nuenen

datum

21 september 2018

opgesteld door:

ir. D.P.M. Jacobs
Projectleider geluid & bouwfysica

gecontroleerd door:

ing. N.H.J. van der Burgt
Projectleider geluid & bouwfysica

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088.44 02 900

E. info@tritium.nl

i www.tritium.nl

K.v.k.nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>

Prinsenbeek >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	1
2 Uitgangspunten	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Uitgangspunten bouwkundige situatie	2
2.3 Gegevens wegverkeer	2
2.4 Modellerings	5
3 Wet- en regelgeving	6
3.1 Berekeningsmethode	6
3.2 Randvoorwaarden Wet geluidhinder	6
3.2.1 Inleiding	6
3.2.2 Geluidzones	6
3.2.3 Artikel 110g	6
3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied	7
3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)	7
3.2.6 Normen geluidbelasting	8
3.3 Geluidbeleid gemeente Waalre	8
4 Rekenresultaten en toetsing	9
4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaaï	9
4.2 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)	11
4.3 Cumulatieve geluidbelasting	11
5 Samenvatting en conclusie	12

Bijlagen

1. situatietekening van de omgeving
2. verkeersgegevens wegverkeer
3. invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaaï
4. grafische weergave invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaaï
5. rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer

1 Inleiding

In opdracht van Rho Adviseurs B.V. is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde nieuwbouw aan de Michiel de Ruyterstraat te Aalst. Het planvoornemen betreft de sloop van 16 woningen en nieuwbouw van 25 grondgebonden woningen. Het akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd ten behoeve van het opstellen van een bestemmingsplan.

In onderhavige rapportage is deze zogenaamde "Nieuwe situatie" getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder (Wgh) en er is aangegeven wat de consequenties zijn. Op basis van de resultaten van deze toetsing wordt vervolgens beoordeeld of voor het nieuwbouwproject extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De aspecten spoorweglawaai, luchtverkeerslawaai en industriellawaai zijn in het onderhavige onderzoek niet beschouwd.

2 Uitgangspunten

2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen in het stedelijk gebied van Aalst, gemeente Waalre. In bijlage 1 is een situatietekening van het plangebied opgenomen.

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de wegen Raadhuisstraat, Koningin Julianalaan en N69. Het plan is tevens gelegen in de nabijheid van diverse 30 km/uur wegen. Dit type weg vormt een afwijkende categorie binnen de Wet geluidhinder. Formeel kan voor deze wegen geen hogere waarde worden aangevraagd of verleend, aangezien deze wegen niet zoneplichtig zijn. Echter voor de waarborging van een goed akoestisch woon- en leefklimaat dient de geluidbelasting op de gevels van nieuw te bouwen woningen nabij 30 km/uur wegen alsnog te worden bepaald. Derhalve is in het onderhavige akoestisch onderzoek tevens de geluidbelasting ten gevolge van de 30 km/uur wegen Michiel de Ruyterstraat, Piet Heinstraat, Prins Clauslaan en Maarten Trompstraat inzichtelijk gemaakt.

2.2 Uitgangspunten bouwkundige situatie

De berekeningen in onderhavig onderzoek zijn gebaseerd op de volgende bouwkundige gegevens:

Architectenbureau:	NBA Architecten
Project:	25 woningen Thuis Aalst - Waalre
Projectnummer:	17035
Bladnummer:	D11
Datum:	14-02-2018

2.3 Gegevens wegverkeer

De verkeersgegevens van de wegen Michiel de Ruyterstraat, Koningin Julianalaan en Juliana de Lannooylaan zijn verstrekt door de gemeente Waalre. Van deze wegen zijn telgegevens van respectievelijk het jaar 2015, 2017 en 2017 voorhanden. Tevens zijn de prognose intensiteiten van alle in het onderhavige onderzoek beschouwde wegen verstrekt door de gemeente Waalre. In deze gegevens is de invloed van de nog aan te leggen Westparallel meegenomen.

De intensiteit van alle beschouwde wegen is conform de verstrekte prognose intensiteiten. De verdelingen zijn aangehouden conform de verstrekte telgegevens. De verdeling van de weg Michiel de Ruyterstraat is conform opgave van de gemeente aangehouden voor de wegen Piet Heinstraat, Prins Clauslaan en Maarten Trompstraat. De verdeling van de Juliana de Lannooylaan, welke geen onderdeel uit maakt van onderhavig onderzoek, is aangehouden voor de Raadhuisstraat. De verdeling van de N69 is afkomstig uit de Kaartbank van de provincie Noord Brabant. Hierbij is gebruik gemaakt van de meest recente versie van de Kaartbank (telling van 2016).

Conform opgave van de gemeente Waalre kunnen de etmaalintensiteiten voor 2030 overgenomen worden voor het maatgevende jaar 2029.

Alle verstrekte verkeersgegevens worden weergegeven in bijlage 2. De verkeersinvoergegevens

inclusief de maximum snelheid en wegdektype worden gepresenteerd in navolgende tabellen 2.1 tot en met 2.7. De intensiteiten zijn niet voor ieder wegvak gelijk. In onderstaande tabellen zijn de hoogste intensiteiten weergegeven. Voor de precieze intensiteiten per wegvak wordt verwezen naar bijlage 2.

Tabel 2.1: gegevens wegverkeer N69

N69						
maximum snelheid: 50 km/uur						
wegdek: referentiewegdek						
jaar: 2029						
etmaalintensiteit 1: 9500 mvt.						
etmaalintensiteit 2: 9100 mvt.						
	dag		avond		nacht	
	1	2	1	2	1	2
gemiddeld per uur (%)	6,31	6,22	3,95	3,53	1,07	1,40
lichte mvt. (%)	90,81	89,99	95,53	95,26	84,24	87,31
middelzware mvt. (%)	5,76	6,26	2,80	2,73	6,72	6,09
zware mvt. (%)	3,44	3,75	1,68	2,01	9,04	6,60

Tabel 2.2: gegevens wegverkeer Koningin Julianalaan

Koningin Julianalaan						
maximum snelheid: 50 km/uur						
wegdek: referentiewegdek						
jaar: 2029						
etmaalintensiteit 1: 2100 mvt.						
etmaalintensiteit 2: 2100 mvt.						
	dag		avond		nacht	
	1	2	1	2	1	2
gemiddeld per uur (%)	6,87	7,11	3,65	2,92	0,36	0,37
lichte mvt. (%)	94,61	94,90	97,91	97,74	94,78	94,52
middelzware mvt. (%)	4,94	4,69	1,94	2,26	4,48	4,79
zware mvt. (%)	0,45	0,40	0,15	0,00	0,75	0,68

Tabel 2.3: gegevens wegverkeer Raadhuisstraat

Raadhuisstraat						
maximum snelheid: 50 km/uur						
wegdek: referentiewegdek en elementenverharding in keperverband						
jaar: 2029						
etmaalintensiteit 1: 2100 mvt.						
etmaalintensiteit 2: 1800 mvt.						
	dag		avond		nacht	
	1	2	1	2	1	2
gemiddeld per uur (%)	7,13	6,84	2,69	3,91	0,46	0,28
lichte mvt. (%)	97,43	96,96	98,98	99,21	97,01	97,83
middelzware mvt. (%)	2,50	2,95	1,02	0,79	2,99	2,17
zware mvt. (%)	0,06	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabel 2.4: gegevens wegverkeer Michiel de Ruyterstraat

Michiel de Ruyterstraat						
maximum snelheid: 30 km/uur						
wegdek: elementenverharding in keperverband						
jaar: 2029						
etmaalintensiteit 1: 500 mvt.						
etmaalintensiteit 2: 700 mvt.						
	dag		avond		nacht	
	1	2	1	2	1	2
gemiddeld per uur (%)	7,60	7,45	2,00	2,25	0,11	0,20
lichte mvt. (%)	93,66	93,49	97,59	97,98	77,78	88,89
middelzware mvt. (%)	2,85	3,46	1,20	1,01	22,22	11,11
zware mvt. (%)	3,48	3,05	1,20	1,01	0,00	0,00

Tabel 2.5: gegevens wegverkeer Maarten Trompstraat

Maarten Trompstraat				
maximum snelheid: 30 km/uur				
wegdek: elementenverharding in keperverband				
jaar: 2029				
etmaalintensiteit: 300 mvt.				
	dag		avond	nacht
	1	2		
gemiddeld per uur (%)	7,60		2,00	0,11
lichte mvt. (%)	93,66		97,59	77,78
middelzware mvt. (%)	2,85		1,20	22,22
zware mvt. (%)	3,48		1,20	0,00

Tabel 2.6: gegevens wegverkeer Piet Heinstraat

Piet Heinstraat						
maximum snelheid: 30 km/uur						
wegdek: elementenverharding in keperverband						
jaar: 2029						
etmaalintensiteit 1: 100 mvt.						
etmaalintensiteit 2: 400 mvt.						
	dag		avond		nacht	
	1	2	1	2	1	2
gemiddeld per uur (%)	7,60	7,45	2,00	2,25	0,11	0,20
lichte mvt. (%)	93,66	93,49	97,59	97,98	77,78	88,89
middelzware mvt. (%)	2,85	3,46	1,20	1,01	22,22	11,11
zware mvt. (%)	3,48	3,05	1,20	1,01	0,00	0,00

Tabel 2.7: gegevens wegverkeer Prins Clauslaan

Prins Clauslaan						
maximum snelheid: 30 km/uur						
wegdek: elementenverharding in keperverband						
jaar: 2029						
etmaalintensiteit 1: 100 mvt.						
etmaalintensiteit 2: 100 mvt.						
	dag		avond		nacht	
	1	2	1	2	1	2
gemiddeld per uur (%)	7,60	7,45	2,00	2,25	0,11	0,20
lichte mvt. (%)	93,66	93,49	97,59	97,98	77,78	88,89
middelzware mvt. (%)	2,85	3,46	1,20	1,01	22,22	11,11
zware mvt. (%)	3,48	3,05	1,20	1,01	0,00	0,00

2.4 Modelling

De locatie en afmetingen van de beoogde woningen zijn gemodelleerd conform voornoemde tekening.

Als maatgevende toetshoogte voor de begane grond en de 1^e verdieping van de nieuwe woningen is respectievelijk 1,5 en 4,5 meter boven maaiveld aangehouden. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid.

In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 0,00 (akoestisch hard) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden. De ingevoerde bodemgebieden zijn als akoestisch zacht (bodemfactor 1,00) en akoestisch half hard/zacht (bodemfactor 0,50) gemodelleerd. De akoestisch zachte bodemgebieden betreffen groenvoorzieningen. De akoestisch half hard/zachte bodemgebieden betreffen tuinen. Voor het lokale maaiveld is 21,5 meter +NAP aangehouden. Er zijn geen significante hoogteverschillen in de omgeving aanwezig. Derhalve zijn in het rekenmodel geen hoogteverschillen in het maaiveld opgenomen. Gebouwhoogtes van de bestaande omliggende bebouwing zijn conform de hoogtegegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland.

Er hoeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie te worden toegepast.

Ter plaatse van de geregelde kruisingen van de N69 met respectievelijk de Raadhuisstraat en de Koningin Julianalaan zijn kruispuntcorrecties toegepast, met voor beide kruisingen een kruispuntkental (q) van 2/3.

Voor de wegen Michiel de Ruyterstraat en Raadhuisstraat geldt dat deze zijn voorzien van verkeersdrempels. Deze drempels zijn als obstakel ingevoerd zodat er met een optrekcorrectie wordt gerekend.

3 Wet- en regelgeving

3.1 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van "Standaardrekenmethode 2" zoals deze is beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

De invoergegevens van het akoestisch model wegverkeerslawaai zijn weergegeven in bijlage 3. Een grafische weergave van deze invoergegevens is weergegeven in bijlage 4.

3.2 Randvoorwaarden Wet geluidhinder

3.2.1 Inleiding

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{den} -waarde van het geluidniveau in dB. L_{den} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaai (PbEG L 189).

3.2.2 Geluidzones

Volgens de Wet geluidhinder hebben wegen een zone die zich aan weerszijden van de weg uitstrekt vanaf de as van de weg (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- ligging binnen een woonerf;
- een maximum snelheid van 30 km/uur.

In tabel 3.1 is de breedte van de geluidzones weergegeven.

Tabel 3.1: breedte van de geluidzones langs wegen

soort gebied	aantal rijstroken	breedte geluidzone (m)
stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

3.2.3 Artikel 110g

Onze Minister stelt regels op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, al naar gelang de geluidproductie van motorvoertuigen in de betrokken periode hoger ligt dan voor de toekomst redelijkerwijs is te verwachten, bij de berekening en meting van de geluidbelasting van de gevel

van woningen of van andere geluidgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidgevoelige terreinen op het resultaat een door hem bepaalde aftrek van niet meer dan 5 dB wordt toegepast.

Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt voornoemde aftrek:

- a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- d. 5 dB voor de overige wegen;
- e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

De voornoemde aftrek van 5 dB voor overige wegen is tevens gehanteerd voor 30 km/uur wegen. Uit technische overwegingen zijn er geen argumenten waarom de aftrek bij 30 km/uur lager zou zijn dan bij 50 km/uur. De meest logische werkwijze is derhalve om aan te sluiten bij de aftrek zoals die voor 50 km/uur wegen bestaat.

3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van het bouwplan. Er wordt volgens artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

- Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
- Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;

- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
 - a. Zeer Open Asfalt Beton;
 - b. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, met uitzondering van tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
 - c. uitgeborsteld beton;
 - d. geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
 - e. oppervlakkbewerking.

3.2.6 Normen geluidbelasting

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties" (er dient een ruimtelijke procedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In navolgende tabellen 3.2 en 3.3 worden de normen uit de Wet geluidhinder weergegeven.

Tabel 3.2: normen geluidbelasting in stedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	63 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	68 dB

Tabel 3.3: normen geluidbelasting in buitenstedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	53 dB
maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 dB

De locatie in onderhavig onderzoek is gelegen in het stedelijk gebied en betreft de nieuwbouw van woningen. Derhalve bedraagt de maximale ontheffingswaarde 63 dB.

3.3 Geluidbeleid gemeente Waalre

De gemeente Waalre heeft geen eigen geluidbeleid met betrekking tot het verlenen van hogere waarden vastgesteld.

4 Rekenresultaten en toetsing

4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaai

In de navolgende tabellen 4.1 tot en met 4.7 zijn per bron de berekeningsresultaten van de toetspunten samengevat weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

Tabel 4.1: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de N69

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	63

Tabel 4.2: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Koningin Julianalaan

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	63

Tabel 4.3: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Raadhuisstraat

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	63

Tabel 4.4: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Prins Clauslaan (30 km/uur)

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde ¹ (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	n.v.t.

Tabel 4.5: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Maarten Trompstraat (30 km/uur)

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde ¹ (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	n.v.t.

¹ Voor 30 km/uur wegen is een voorkeursgrenswaarde conform de Wet geluidhinder niet aan de orde. In het kader van een goede ruimtelijk ordening wordt de bijbehorende waarde van 48 dB als richtwaarde beschouwd.

Tabel 4.6: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Piet Heinstraat (30 km/uur)

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde ² (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤53	≤48	48	n.v.t.

Tabel 4.7: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Michiel de Ruyterstraat (30 km/uur)

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde ² (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
t01 en t02	alle	59	54	48	n.v.t.
t03	alle	58	53		
t04 t/m t08	alle	≤53	≤48		
t09	1,5	58	53		
	4,5	57	52		
t10 en t11	alle	59	54		
t12 t/m t16	alle	53	≤48		
t17	1,5	53	≤48		
	4,5	54	49		
t18	1,5	53	≤48		
	4,5	54	49		
t19 t/m t35	alle	≤53	≤48		
t36 en t37	1,5	57	52		
t38 t/m t41	1,5	≤53	≤48		
t42	alle	58	53		
t43	1,5	58	53		
	4,5	57	52		
t44 t/m t46	alle	≤53	≤48		
t47	1,5	≤53	≤48		
	4,5	54	49		

Voor de gezoneerde wegen N69, Koningin Julianalaan en Raadhuisstraat geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschrijdt.

Voor de 30 km/uur wegen Maarten Trompstraat, Piet Heinstraat en Prins Clauslaan geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de richtwaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschrijdt.

Voor de 30 km/uur weg Michiel de Ruyterstraat geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de richtwaarde met maximaal 6 dB overschrijdt. Echter, de Michiel de Ruyterstraat is niet zoneplichtig, derhalve is een procedure hogere waarde niet aan de orde.

² Voor 30 km/uur wegen is een voorkeursgrenswaarde conform de Wet geluidhinder niet aan de orde. In het kader van een goede ruimtelijk ordening wordt de bijbehorende waarde van 48 dB als richtwaarde beschouwd.

4.2 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)

Volgens het bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde besluit hogere waarde opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB te bedragen. Een gevel van een nieuwbouwwoning dient bovendien minimaal een $G_{A;k}$ van 20 dB te hebben.

Aangezien er voor onderhavige woningen geen sprake is van een procedure hogere waarde is formeel gezien (in het kader van het Bouwbesluit) een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet noodzakelijk. Echter, gezien de hoogte van de geluidbelasting ten gevolge van de 30 km/uur weg Michiel de Ruyterstraat wordt in het kader van een goed woon- en leefklimaat een dergelijk onderzoek wel geadviseerd. De gemeente kan een dergelijk onderzoek ook eisen.

4.3 Cumulatieve geluidbelasting

Ten behoeve van de procedure hogere waarde dient conform artikel 110f Wgh de cumulatieve geluidbelasting te worden bepaald, indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidbron. Allereerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door verschillende geluidbronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. Conform de Wet geluidhinder dienen voor de cumulatie de zoneplichtige wegen en spoorwegen en de geluidbelasting ten gevolge van industrie en/of luchtvaart meegenomen te worden. De cumulatieve geluidbelasting dient bepaald te worden conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (bijlage I, hoofdstuk 2 'Rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting'). De correctie conform artikel 110g Wgh met betrekking tot wegverkeer wordt hierbij niet toegepast.

Dit betekent dat in onderhavige situatie de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald hoeft te worden.

Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening is (in verband met de hoogte van de geluidbelasting ten gevolge van de 30 km/uur weg Michiel de Ruyterstraat) de cumulatieve geluidbelasting alsnog bepaald voor alle gemodelleerde wegen.

De cumulatieve geluidbelasting op de gevels van de beoogde nieuwe woningen is weergegeven in bijlage 5.

5 Samenvatting en conclusie

In opdracht van Rho Adviseurs B.V. is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde nieuwbouw aan de Michiel de Ruyterstraat te Aalst. Het planvoornemen betreft de sloop van 16 woningen en nieuwbouw van 25 grondgebonden woningen. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van het opstellen van een bestemmingsplan.

Voor wegverkeerslawaai is het plan gelegen binnen de geluidzone van de wegen Raadhuisstraat, Koningin Julianalaan en N69. Het plan is tevens gelegen in de nabijheid van de 30 km/uur wegen Michiel de Ruyterstraat, Piet Heinstraat, Prins Clauslaan en Maarten Trompstraat.

Voor de gezoneerde wegen N69, Koningin Julianalaan en Raadhuisstraat geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschrijdt.

Voor de 30 km/uur wegen Maarten Trompstraat, Piet Heinstraat en Prins Clauslaan geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de richtwaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woningen overschrijdt.

Voor de 30 km/uur weg Michiel de Ruyterstraat geldt dat de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de richtwaarde met maximaal 6 dB overschrijdt. Echter, de Michiel de Ruyterstraat is niet zoneplichtig, derhalve is een procedure hogere waarde niet aan de orde.

Aangezien in onderhavige situatie geen sprake is van een procedure hogere waarde is formeel een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet noodzakelijk. Echter, gezien de hoogte van de geluidbelasting ten gevolge van de 30 km/uur weg Michiel de Ruyterstraat wordt een dergelijk onderzoek wel geadviseerd. De gemeente kan een dergelijk onderzoek ook eisen.

BIJLAGE 1:

STEDENBOUWKUNDIGE OPZET CONCEPT



SITUATIE
 kadastrale gegevens zijn indicatief
 exacte maatvoeringen moeten
 in het werk worden bepaald

SCHAAL 1:500
 GEMEENTE AALST WAALRE
 Michiel de Ruyterstraat e.o.
 SECTIE / KAVELNUMMER



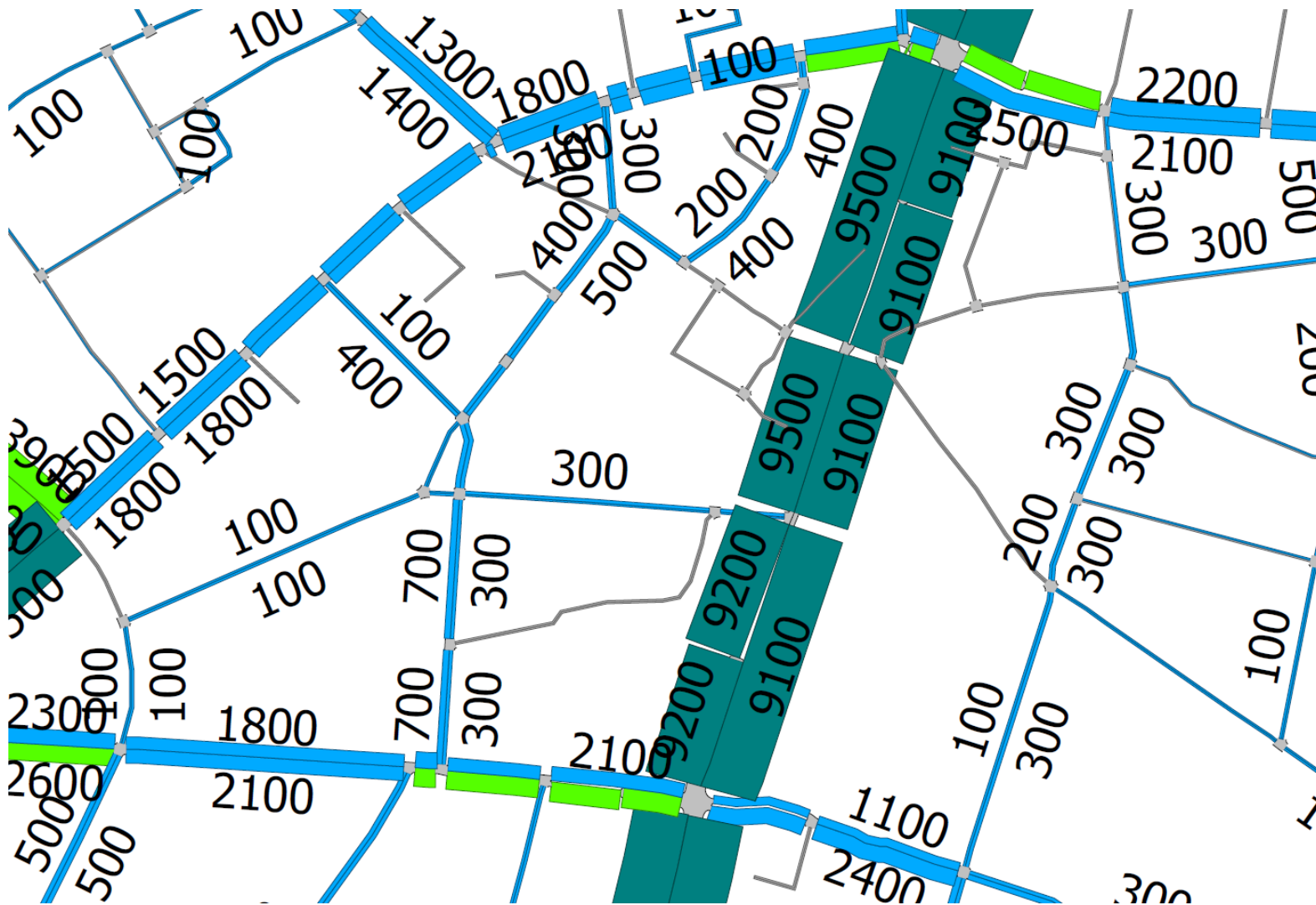
GEMEENTE
WAALRE

'thuis

WWW.NBARCHITECTEN.NL · +31 (0)499 39 50 72 · **MAAKT MOGELIJK**

BIJLAGE 2:

Prognose verkeersmodel autonome situatie 2030



Verkeersintensiteiten

Provincie Noord-Brabant



Bron	http://www.brabant.nl	Wegnummer	N69
Jaargemiddelde voor	WEEKDAGEN in 2016	Telpuntcode	069AALS
Wegvak	Aalst - Valkenswaard (km. 37,08 tot 40,59)	Verdeling gebaseerd op	2016
Soort Telpunt	PERIODIEK		
Evt. bijzonderheden			

Kies dagtype

WEEKDAGEN
WERKDAGEN
ZATERDAGEN
ZONDAGEN

Uur	Aalst - Valkenswaard (Richting 1)								Valkenswaard - Aalst (Richting 2)							
	Licht	Middel			Zwaar				Licht	Middel			Zwaar			
	mo + pa	ov	ob	subtotaal	gb/gv	lvt	subtotaal	totaal	mo + pa	ov	ob	subtotaal	gb/gv	lvt	subtotaal	totaal
0-1 uur	120	3	0	3	8	0	8	131	84	3	0	3	1	0	1	88
1-2 uur	56	2	0	2	3	0	3	61	38	1	0	1	1	0	1	40
2-3 uur	33	2	0	2	5	0	5	40	24	2	0	2	4	0	4	30
3-4 uur	23	2	0	2	4	0	4	29	21	2	0	2	6	0	6	29
4-5 uur	24	3	0	3	4	0	4	31	31	3	0	3	11	1	12	46
5-6 uur	42	6	0	6	11	2	13	61	113	12	0	12	17	1	18	143
6-7 uur	151	28	1	29	25	3	28	208	388	31	1	32	17	1	18	438
7-8 uur	275	39	1	40	22	3	25	340	518	34	1	35	14	2	16	569
8-9 uur	360	30	2	32	20	1	21	413	527	35	1	36	14	3	17	580
9-10 uur	370	31	2	33	21	2	23	426	482	32	1	33	20	2	22	537
10-11 uur	385	36	2	38	21	2	23	446	466	33	1	34	21	3	24	524
11-12 uur	425	35	2	37	22	2	24	486	468	33	1	34	21	2	23	525
12-13 uur	500	30	2	32	21	2	23	555	501	34	0	34	20	2	22	557
13-14 uur	537	33	2	35	20	1	21	593	523	37	1	38	21	3	24	585
14-15 uur	567	31	2	33	17	1	18	618	503	39	1	40	21	4	25	568
15-16 uur	616	32	2	34	16	1	17	667	486	39	1	40	20	3	23	549
16-17 uur	728	34	2	36	14	1	15	779	483	39	1	40	17	4	21	544
17-18 uur	811	24	1	25	12	1	13	849	509	27	1	28	13	2	15	552
18-19 uur	658	18	2	20	12	1	13	691	457	20	0	20	13	2	15	492
19-20 uur	471	14	1	15	8	1	9	495	411	15	0	15	9	1	10	436
20-21 uur	345	10	0	10	5	0	5	360	309	9	0	9	7	0	7	325
21-22 uur	281	7	1	8	5	0	5	294	238	6	0	6	5	0	5	249
22-23 uur	270	6	1	7	5	0	5	282	229	4	0	4	3	0	3	236
23-24 uur	203	4	1	5	5	0	5	213	161	5	0	5	5	0	5	171
Totaal	8.251	460	27	487	306	24	330	9.068	7.970	495	11	506	301	36	337	8.813
7-19 uur	6.232	373	22	395	218	18	236	6.863	5.923	402	10	412	215	32	247	6.582
19-23 uur	1.367	37	3	40	23	1	24	1.431	1.187	34	0	34	24	1	25	1.246
23-7 uur	652	50	2	52	65	5	70	774	860	59	1	60	62	3	65	985
7-9 uur	635	69	3	72	42	4	46	753	1.045	69	2	71	28	5	33	1.149
16-18 uur	1.539	58	3	61	26	2	28	1.628	992	66	2	68	30	6	36	1.096

Beide richtingen				
Uren	Totaal	% Licht	% Middel	% Zwaar
7-19 uur	13.445	90,4	6,0	3,6
19-23 uur	2.677	95,4	2,8	1,8
23-7 uur	1.759	86,0	6,4	7,7
7-9 uur	1.902	88,3	7,5	4,2
16-18 uur	2.724	92,9	4,7	2,3
0-24 uur	17.881	90,7	5,6	3,7

Legenda

mo + pa = motoren en personenauto's (<5,60 m)
 ov = ongelede vrachtauto's (5,60 - 11,50 m)
 ob = ongelede bussen (11,50 - 12,20 m)
 gb/gv = gelede bussen/gelede vrachtauto's (12,20 - 18,75 m)
 lvt = lange voertuigen (>18,75 m)

LENGTE RAPPORT

Locatie
 Code 10974
 Naam Koningin Julianalaan
 Plaats Waalre
 Omschrijving tussen Lissevenlaan en Antoon Coolenlaan

Meting
 Naam Classificatie 2017
 Periode 19-10-2017
 7-11-2017
 Interval 1 uur

Rijstrook
 Telpuntcode 10974
 Teller 1135
 Kanaal 1
 Omschrijving Antoon Coolenlaan - Lissevenlaan (1)

Tijd	Klassen Lengte (m)				Totaal		Fout	
		< 5,2	5,2 - 11,1	> 11,1	Abs.	Rel.		
00:00		35	1	0	36	0,8		1
01:00		16	0	0	16	0,3		1
02:00		8	0	0	8	0,2		0
03:00		4	0	0	4	0,1		0
04:00		3	0	0	3	0,1		1
05:00		7	0	0	7	0,2		1
06:00		53	4	1	58	1,3		3
07:00		149	13	2	164	3,6		4
08:00		242	19	1	262	5,7		4
09:00		216	16	1	233	5,1		5
10:00		234	17	2	253	5,5		14
11:00		263	19	2	284	6,2		3
12:00		308	16	2	326	7,1		8
13:00		317	16	2	335	7,3		3
14:00		318	17	1	336	7,3		4
15:00		362	18	1	381	8,3		3
16:00		394	17	1	412	9,0		5
17:00		453	12	1	466	10,2		7
18:00		326	8	1	335	7,3		2
19:00		222	4	0	226	4,9		2
20:00		147	4	0	151	3,3		1
21:00		114	2	0	116	2,5		2
22:00		109	2	0	111	2,4		2
23:00		66	1	0	67	1,5		1

Tijd	Klassen Lengte (m)							Totaal			Fout	
		< 5,2		5,2 - 11,1		> 11,1		Abs.		Rel.		
		Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	
Tot. 0-24		4367	95,1	206	4,5	19	0,4	4592	100,0	100,0	78	
Tot. 0-7		127	94,8	6	4,5	1	0,7	134	100,0	2,9	6	
Tot. 7-19		3583	94,6	187	4,9	17	0,4	3787	100,0	82,5	63	
Tot. 19-24		657	97,9	13	1,9	1	0,1	671	100,0	14,6	9	
Tot. 23-7		193	95,5	8	4,0	1	0,5	202	100,0	4,4	8	

LENGTE RAPPORT**Locatie**

Code 10974
 Naam Koningin Julianalaan
 Plaats Waalre
 Omschrijving tussen Lissevenlaan en Antoon Coolenlaan

Meting

Naam Classificatie 2017
 Periode 19-10-2017
 7-11-2017
 Interval 1 uur

Rijstrook

Telpuntcode 10974
 Teller 1135
 Kanaal 2
 Omschrijving Lissevenlaan - Antoon Coolenlaan (1)

Tijd	Klassen Lengte (m)	Totaal			Fout		
		< 5,2	5,2 - 11,1	> 11,1	Abs.	Rel.	
00:00		24	0	0	24	0,5	1
01:00		11	0	0	11	0,2	1
02:00		5	0	0	5	0,1	0
03:00		3	0	0	3	0,1	1
04:00		4	0	0	4	0,1	0
05:00		16	1	0	17	0,3	0
06:00		76	5	1	82	1,7	3
07:00		277	18	2	297	6,0	3
08:00		386	17	1	404	8,2	2
09:00		256	16	2	274	5,6	1
10:00		258	17	2	277	5,6	10
11:00		285	19	2	306	6,2	2
12:00		317	16	1	334	6,8	1
13:00		336	18	1	355	7,2	1
14:00		365	19	2	386	7,8	2
15:00		374	21	1	396	8,0	1
16:00		439	19	1	459	9,3	2
17:00		430	11	0	441	9,0	2
18:00		263	7	1	271	5,5	1
19:00		207	5	0	212	4,3	1
20:00		141	3	0	144	2,9	2
21:00		86	2	0	88	1,8	1
22:00		78	2	0	80	1,6	1
23:00		50	2	0	52	1,1	1

Tijd	Klassen Lengte (m)	Totaal			Fout						
		< 5,2 Abs.	5,2 - 11,1 Idx.	> 11,1 Idx.	Abs.	Idx.	Rel.				
Tot. 0-24		4685	95,2	217	4,4	19	0,4	4921	100,0	100,0	39
Tot. 0-7		138	94,5	7	4,8	1	0,7	146	100,0	3,0	5
Tot. 7-19		3986	94,9	197	4,7	17	0,4	4200	100,0	85,3	28
Tot. 19-24		561	97,7	13	2,3	0	0,0	574	100,0	11,7	6
Tot. 23-7		187	94,4	9	4,5	2	1,0	198	100,0	4,0	7

LENGTE RAPPORT**Locatie**

Code N1044
 Naam Michiel de Ruyterstraat
 Plaats Waalre
 Omschrijving tussen Dorpstraat en Raadhuisstraat

Meting

Naam Classificatie 2015
 Periode 4-11-2015
 19-11-2015
 Interval 1 uur

Rijstrook

Telpuntcode N1044
 Teller 1929
 Kanaal 2
 Omschrijving Dorpstraat - Raadhuisstraat (1)

Tijd	Klassen Lengte (m)	Totaal			Fout		
		< 3,5	3,5 - 7,0	> 7,0	Abs.	Rel.	
00:00		3	0	0	3	0,3	0
01:00		1	0	0	1	0,1	0
02:00		0	0	0	0	0,0	0
03:00		0	1	0	1	0,1	0
04:00		0	0	0	0	0,0	0
05:00		2	1	0	3	0,3	0
06:00		11	0	0	11	1,0	0
07:00		27	1	2	30	2,7	0
08:00		65	2	2	69	6,3	0
09:00		57	3	1	61	5,5	0
10:00		67	3	2	72	6,5	0
11:00		82	3	3	88	8,0	0
12:00		87	3	3	93	8,4	0
13:00		81	3	2	86	7,8	0
14:00		86	4	3	93	8,4	0
15:00		92	3	3	98	8,9	0
16:00		106	4	4	114	10,4	0
17:00		104	4	5	113	10,3	0
18:00		64	2	1	67	6,1	0
19:00		44	0	1	45	4,1	0
20:00		31	1	0	32	2,9	0
21:00		11	0	0	11	1,0	0
22:00		6	0	0	6	0,5	0
23:00		4	0	0	4	0,4	0

Tijd	Klassen Lengte (m)	Totaal						Fout			
		< 3,5		3,5 - 7,0		> 7,0		Abs.	Rel.		
		Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Rel.		
Tot. 0-24		1032	93,6	38	3,4	32	2,9	1102	100,0	100,0	0
Tot. 0-7		16	88,9	2	11,1	0	0,0	18	100,0	1,6	0
Tot. 7-19		919	93,5	34	3,5	30	3,1	983	100,0	89,2	0
Tot. 19-24		97	98,0	1	1,0	1	1,0	99	100,0	9,0	0
Tot. 23-7		20	90,9	2	9,1	0	0,0	22	100,0	2,0	0

LENGTE RAPPORT**Locatie**

Code N1044
 Naam Michiel de Ruyterstraat
 Plaats Waalre
 Omschrijving tussen Dorpstraat en Raadhuisstraat

Meting

Naam Classificatie 2015
 Periode 4-11-2015
 Interval 19-11-2015
 1 uur

Rijstrook

Telpuntcode N1044
 Teller 1929
 Kanaal 1
 Omschrijving Raadhuisstraat - Dorpstraat (1)

Tijd	Klassen Lengte (m)	Totaal			Fout		
		< 3,5	3,5 - 7,0	> 7,0	Abs.	Rel.	
00:00		2	0	0	2	0,2	0
01:00		1	0	0	1	0,1	0
02:00		1	0	0	1	0,1	0
03:00		0	0	0	0	0,0	0
04:00		0	0	0	0	0,0	0
05:00		0	0	0	0	0,0	0
06:00		3	1	0	4	0,4	0
07:00		10	1	1	12	1,2	0
08:00		47	2	2	51	4,9	0
09:00		55	2	2	59	5,7	0
10:00		65	4	2	71	6,8	0
11:00		70	3	3	76	7,3	0
12:00		78	2	3	83	8,0	0
13:00		79	3	3	85	8,2	0
14:00		85	2	2	89	8,6	0
15:00		99	1	4	104	10,0	0
16:00		118	2	5	125	12,0	0
17:00		121	4	4	129	12,4	0
18:00		61	1	2	64	6,2	0
19:00		36	0	0	36	3,5	0
20:00		23	1	0	24	2,3	0
21:00		9	0	0	9	0,9	0
22:00		7	0	0	7	0,7	0
23:00		6	0	0	6	0,6	0

Tijd	Klassen Lengte (m)	< 3,5		3,5 - 7,0		> 7,0		Totaal		Fout	
		Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Rel.	
Tot. 0-24		974	93,8	30	2,9	34	3,3	1038	100,0	99,9	0
Tot. 0-7		7	77,8	2	22,2	0	0,0	9	100,0	0,9	0
Tot. 7-19		887	93,7	27	2,9	33	3,5	947	100,0	91,1	0
Tot. 19-24		81	97,6	1	1,2	1	1,2	83	100,0	8,0	0
Tot. 23-7		13	86,7	2	13,3	0	0,0	15	100,0	1,4	0

LENGTE RAPPORT**Locatie**

Code 10975
 Naam Jul. de Lannoylaan
 Plaats Waalre
 Omschrijving tussen Alsemiaan en Anemonelaan

Meting

Naam Classificatie 2017
 Periode 29-9-2017
 Interval 19-10-2017
 1 uur

Rijstrook

Telpuntcode 10975
 Teller 1134
 Kanaal 2
 Omschrijving Anemonelaan - Alsemiaan (1)

Tijd	Klassen Lengte (m)	Totaal			Fout		
		< 5,2	5,2 - 11,1	> 11,1	Abs.	Rel.	
00:00		12	0	0	12	0,3	0
01:00		6	0	0	6	0,2	0
02:00		3	0	0	3	0,1	0
03:00		2	0	0	2	0,1	0
04:00		2	0	0	2	0,1	0
05:00		15	1	0	16	0,4	0
06:00		90	3	0	93	2,6	0
07:00		386	8	0	394	10,8	0
08:00		495	8	0	503	13,8	0
09:00		226	6	0	232	6,4	0
10:00		179	6	0	185	5,1	0
11:00		182	6	0	188	5,2	0
12:00		205	6	0	211	5,8	0
13:00		224	6	0	230	6,3	0
14:00		217	6	0	223	6,1	0
15:00		212	9	0	221	6,1	0
16:00		257	9	0	266	7,3	1
17:00		249	5	0	254	7,0	1
18:00		204	4	0	208	5,7	0
19:00		155	2	0	157	4,3	0
20:00		97	1	0	98	2,7	0
21:00		56	0	0	56	1,5	0
22:00		52	1	0	53	1,5	0
23:00		28	0	0	28	0,8	0

Tijd	Klassen Lengte (m)	Totaal						Fout			
		< 5,2		5,2 - 11,1		> 11,1		Abs.	Idx.	Rel.	
		Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.				
Tot. 0-24		3554	97,6	85	2,3	2	0,1	3641	100,0	100,0	5
Tot. 0-7		130	97,0	4	3,0	0	0,0	134	100,0	3,7	0
Tot. 7-19		3036	97,4	78	2,5	2	0,1	3116	100,0	85,6	5
Tot. 19-24		388	99,0	4	1,0	0	0,0	392	100,0	10,8	0
Tot. 23-7		158	97,5	4	2,5	0	0,0	162	100,0	4,4	0

LENGTE RAPPORT**Locatie**

Code 10975
 Naam Jul. de Lannoylaan
 Plaats Waalre
 Omschrijving tussen Alsemiaan en Anemonelaan

Meting

Naam Classificatie 2017
 Periode 29-9-2017
 Interval 19-10-2017
 1 uur

Rijstrook

Telpuntcode 10975
 Teller 1134
 Kanaal 2
 Omschrijving Anemonelaan - Alsemiaan (1)

Tijd	Klassen Lengte (m)	Totaal			Fout		
		< 5,2	5,2 - 11,1	> 11,1	Abs.	Rel.	
00:00		12	0	0	12	0,3	0
01:00		6	0	0	6	0,2	0
02:00		3	0	0	3	0,1	0
03:00		2	0	0	2	0,1	0
04:00		2	0	0	2	0,1	0
05:00		15	1	0	16	0,4	0
06:00		90	3	0	93	2,6	0
07:00		386	8	0	394	10,8	0
08:00		495	8	0	503	13,8	0
09:00		226	6	0	232	6,4	0
10:00		179	6	0	185	5,1	0
11:00		182	6	0	188	5,2	0
12:00		205	6	0	211	5,8	0
13:00		224	6	0	230	6,3	0
14:00		217	6	0	223	6,1	0
15:00		212	9	0	221	6,1	0
16:00		257	9	0	266	7,3	1
17:00		249	5	0	254	7,0	1
18:00		204	4	0	208	5,7	0
19:00		155	2	0	157	4,3	0
20:00		97	1	0	98	2,7	0
21:00		56	0	0	56	1,5	0
22:00		52	1	0	53	1,5	0
23:00		28	0	0	28	0,8	0

Tijd	Klassen Lengte (m)	Totaal						Fout			
		< 5,2		5,2 - 11,1		> 11,1		Abs.	Idx.	Rel.	
		Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.				
Tot. 0-24		3554	97,6	85	2,3	2	0,1	3641	100,0	100,0	5
Tot. 0-7		130	97,0	4	3,0	0	0,0	134	100,0	3,7	0
Tot. 7-19		3036	97,4	78	2,5	2	0,1	3116	100,0	85,6	5
Tot. 19-24		388	99,0	4	1,0	0	0,0	392	100,0	10,8	0
Tot. 23-7		158	97,5	4	2,5	0	0,0	162	100,0	4,4	0

BIJLAGE 3:

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: eerste model

Model eigenschap

Omschrijving	eerste model
Verantwoordelijke	DJ
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	DJ op 29-8-2018
Laatst ingezien door	DJ op 20-9-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.30
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Berekening volgens rekenmethode	RMG-2012
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,00
Zichthoek [grd]	2
Maximum reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor CO	3,50

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bg01	tuin	0,50
bg02	tuin	0,50
bg03	tuin	0,50
bg04	tuin	0,50
bg05	tuin	0,50
bg06	tuin	0,50
bg07	tuin	0,50
bg08	tuin	0,50
bg09	tuin	0,50
bg10	(semi-)openbaar groen	1,00
bg11	(semi-)openbaar groen	1,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek.	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal
w01	N69 (1)	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	9500,00
w01	N69 (1)	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	9200,00
w02	N69 (2)	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	9100,00
w02	N69 (2)	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	9100,00
w03	Koningin Julianalaan (1)	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	2100,00
w03	Koningin Julianalaan (1)	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	1800,00
w04	Koningin Julianalaan (2)	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	2100,00
w04	Koningin Julianalaan (2)	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	2100,00
w05	Michiel de Ruyterstraat (1)	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	300,00
w05	Michiel de Ruyterstraat (1)	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	500,00
w05	Michiel de Ruyterstraat (1)	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	300,00
w06	Michiel de Ruyterstraat (2)	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	300,00
w06	Michiel de Ruyterstraat (2)	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	700,00
w06	Michiel de Ruyterstraat (2)	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	400,00
w07	Prins Clauslaan (1)	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	100,00
w08	Prins Clauslaan (2)	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	100,00
w09	Piet Heinstraat (1)	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	100,00
w10	Piet Heinstraat (2)	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	400,00
w11	Maarten Trompstraat	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	30	30	30	300,00
w12	Raadhuisstraat (1)	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	50	50	50	1500,00
w12	Raadhuisstraat (1)	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	1800,00
w13	Raadhuisstraat (2)	Verdeling	0,75	0	W9a	Elementenverharding in keperverband	50	50	50	1800,00
w13	Raadhuisstraat (2)	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	50	50	50	2100,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Cpl	Cpl_W
w01	6,02	3,77	1,02	91,81	95,53	84,24	5,76	2,80	6,72	3,44	1,68	9,04	False	1,5
w01	6,02	3,77	1,02	91,81	95,53	84,24	5,76	2,80	6,72	3,44	1,68	9,04	False	1,5
w02	6,03	3,42	1,35	89,99	95,26	87,31	6,26	2,73	6,09	3,75	2,01	6,60	False	1,5
w02	6,03	3,42	1,35	89,99	95,26	87,31	6,26	2,73	6,09	3,75	2,01	6,60	False	1,5
w03	13,72	7,29	0,73	94,61	97,91	94,78	4,94	1,94	4,48	0,45	0,15	0,75	False	1,5
w03	13,72	7,29	0,73	94,61	97,91	94,78	4,94	1,94	4,48	0,45	0,15	0,75	False	1,5
w04	13,46	5,52	0,70	94,90	97,74	94,52	4,69	2,26	4,79	0,40	--	0,68	False	1,5
w04	13,46	5,52	0,70	94,90	97,74	94,52	4,69	2,26	4,79	0,40	--	0,68	False	1,5
w05	7,60	2,00	0,11	93,66	97,59	77,78	2,85	1,20	22,22	3,48	1,20	--	False	1,5
w05	7,60	2,00	0,11	93,66	97,59	77,78	2,85	1,20	22,22	3,48	1,20	--	False	1,5
w05	7,60	2,00	0,11	93,66	97,59	77,78	2,85	1,20	22,22	3,48	1,20	--	False	1,5
w06	7,45	2,25	0,20	93,49	97,98	88,89	3,46	1,01	11,11	3,05	1,01	--	False	1,5
w06	7,45	2,25	0,20	93,49	97,98	88,89	3,46	1,01	11,11	3,05	1,01	--	False	1,5
w06	7,45	2,25	0,20	93,49	97,98	88,89	3,46	1,01	11,11	3,05	1,01	--	False	1,5
w07	7,60	2,00	0,11	93,66	97,59	77,78	2,85	1,20	22,22	3,48	1,20	--	False	1,5
w08	7,45	2,25	0,20	93,49	97,98	88,89	3,46	1,01	11,11	3,05	1,01	--	False	1,5
w09	7,60	2,00	0,11	93,66	97,59	77,78	2,85	1,20	22,22	3,48	1,20	--	False	1,5
w10	7,45	2,25	0,20	93,49	97,98	88,89	3,46	1,01	11,11	3,05	1,01	--	False	1,5
w11	7,60	2,00	0,11	93,66	97,59	77,78	2,85	1,20	22,22	3,48	1,20	--	False	1,5
w12	15,37	8,79	0,64	96,96	99,21	97,83	2,95	0,79	2,17	0,09	--	--	False	1,5
w12	15,37	8,79	0,64	96,96	99,21	97,83	2,95	0,79	2,17	0,09	--	--	False	1,5
w13	17,31	6,53	1,12	97,43	98,98	97,01	2,50	1,02	2,99	0,06	--	--	False	1,5
w13	17,31	6,53	1,12	97,43	98,98	97,01	2,50	1,02	2,99	0,06	--	--	False	1,5

Rapport: Groepsreducties
Model: eerste model

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Koningin Julianalaan	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Maarten Trompstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Michiel de Ruyterstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
N69	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Piet Heinstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Prins Clauslaan	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Raadhuisstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

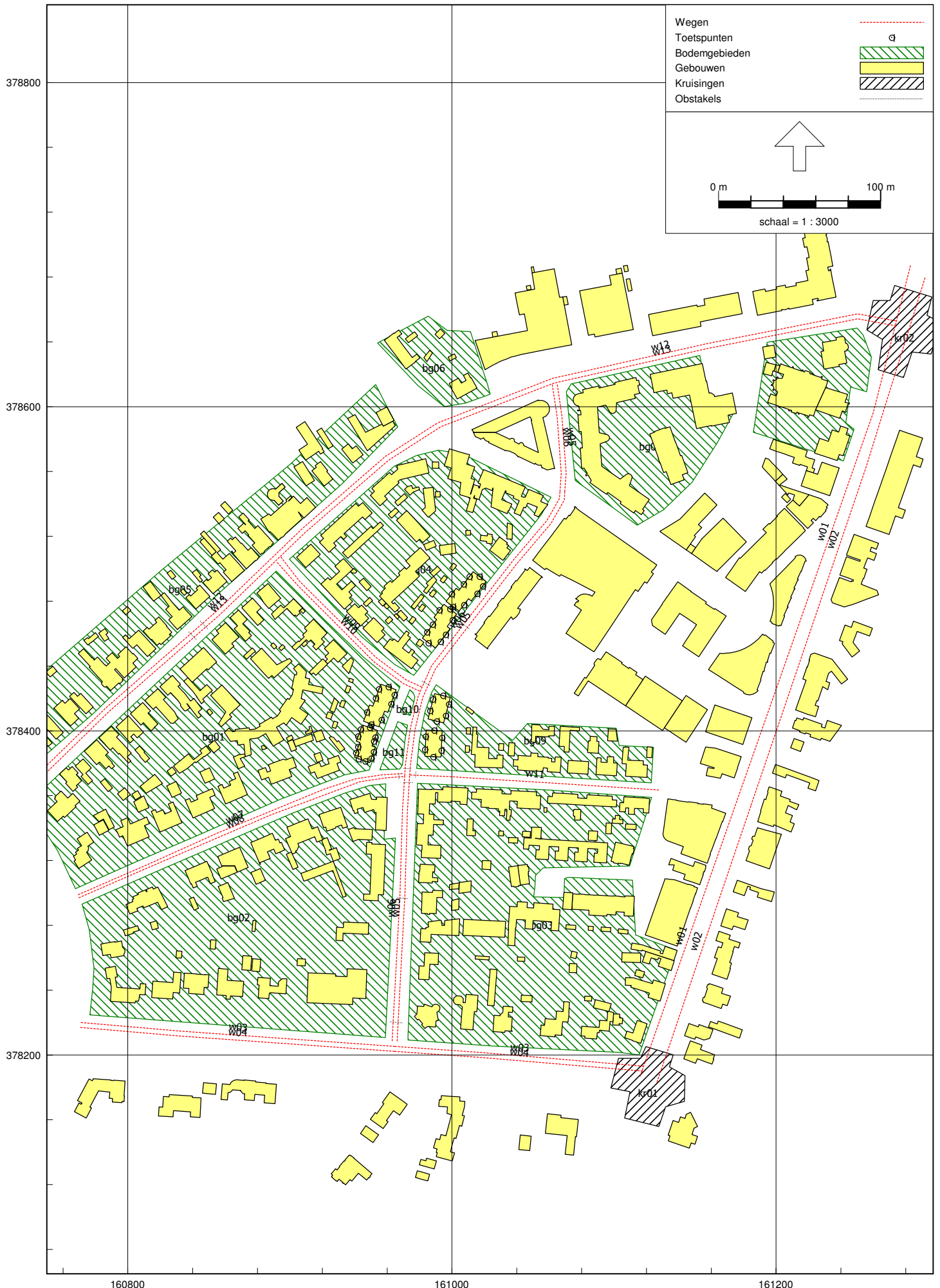
Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Kruisingen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Corr.
kr01	kruising	2/3
kr02	kruising	2/3

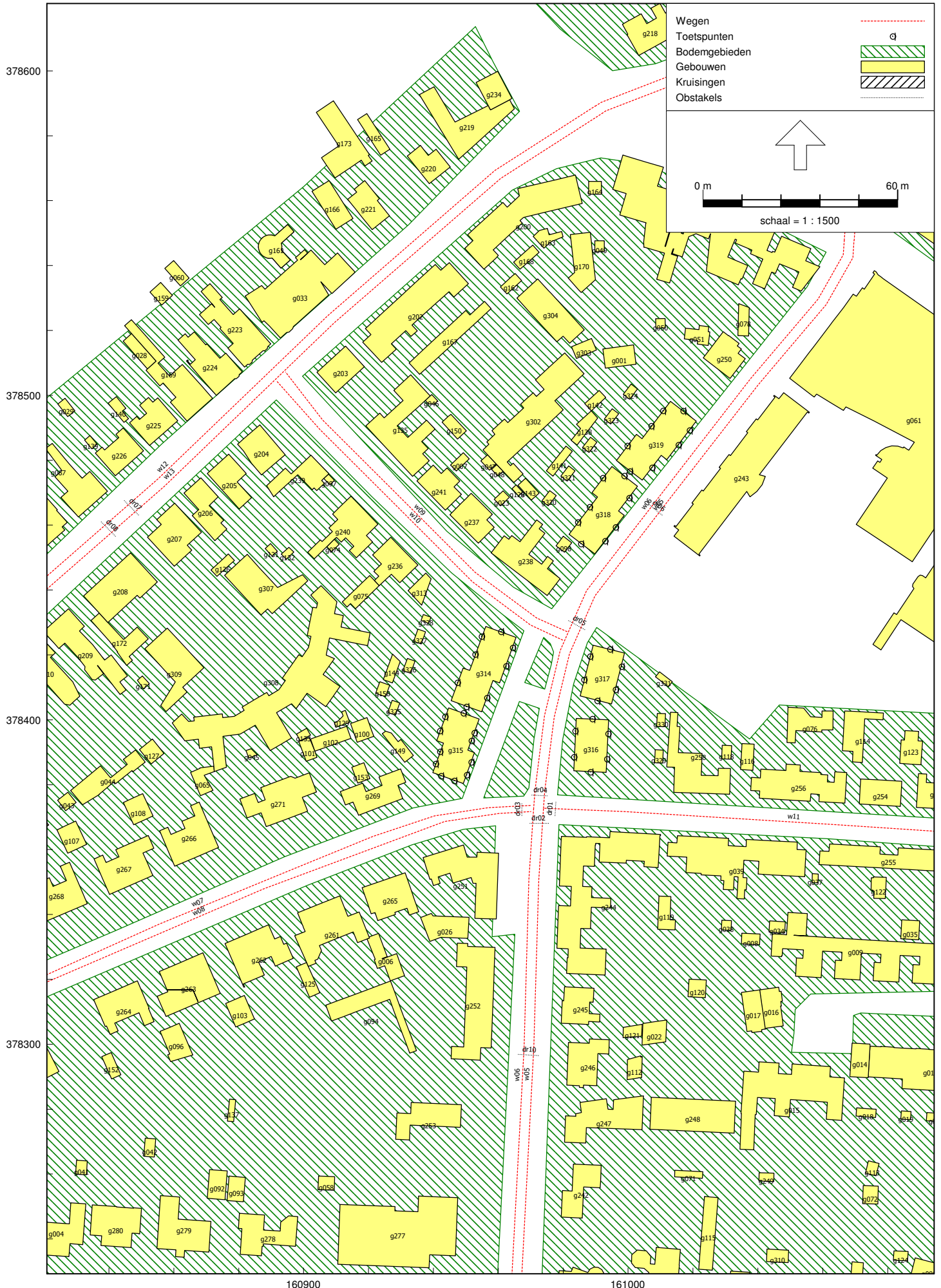
Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Obstakels, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

<u>Naam</u>	<u>Omschr.</u>
dr01	drempel
dr02	drempel
dr03	drempel
dr04	drempel
dr05	drempel
dr06	drempel
dr07	drempel
dr10	drempel
dr07	drempel
dr08	drempel

BIJLAGE 4:









BIJLAGE 5:

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Koningin Julianalaan
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	1,50	21,2	17,2	8,4	20,7
t01_B	toetspunt	4,50	23,2	19,3	10,4	22,7
t02_A	toetspunt	1,50	21,7	17,7	8,9	21,2
t02_B	toetspunt	4,50	24,3	20,4	11,5	23,8
t03_A	toetspunt	1,50	21,3	17,3	8,5	20,8
t03_B	toetspunt	4,50	23,2	19,3	10,5	22,7
t04_A	toetspunt	1,50	19,1	15,2	6,3	18,6
t04_B	toetspunt	4,50	20,5	16,6	7,8	20,0
t05_A	toetspunt	1,50	22,6	18,6	9,8	22,1
t05_B	toetspunt	4,50	22,7	18,8	10,0	22,2
t06_A	toetspunt	1,50	22,9	19,0	10,2	22,4
t06_B	toetspunt	4,50	22,7	18,8	10,0	22,2
t07_A	toetspunt	1,50	22,9	19,0	10,2	22,4
t07_B	toetspunt	4,50	23,7	19,9	10,9	23,2
t08_A	toetspunt	1,50	19,7	15,7	6,9	19,2
t08_B	toetspunt	4,50	22,3	18,5	9,5	21,8
t09_A	toetspunt	1,50	21,5	17,5	8,7	21,0
t09_B	toetspunt	4,50	24,0	20,1	11,2	23,5
t10_A	toetspunt	1,50	23,9	20,0	11,1	23,4
t10_B	toetspunt	4,50	24,3	20,5	11,6	23,9
t11_A	toetspunt	1,50	24,2	20,3	11,4	23,7
t11_B	toetspunt	4,50	24,7	20,8	11,9	24,2
t12_A	toetspunt	1,50	30,6	26,8	17,8	30,1
t12_B	toetspunt	4,50	28,6	24,8	15,8	28,1
t13_A	toetspunt	1,50	21,0	17,0	8,2	20,5
t13_B	toetspunt	4,50	23,2	19,3	10,4	22,7
t14_A	toetspunt	1,50	20,9	17,0	8,2	20,4
t14_B	toetspunt	4,50	22,1	18,2	9,3	21,6
t15_A	toetspunt	1,50	21,6	17,7	8,9	21,1
t15_B	toetspunt	4,50	22,4	18,5	9,7	21,9
t16_A	toetspunt	1,50	16,1	12,1	3,3	15,6
t16_B	toetspunt	4,50	17,2	13,2	4,4	16,7
t17_A	toetspunt	1,50	28,4	24,6	15,6	27,9
t17_B	toetspunt	4,50	28,7	24,9	15,9	28,2
t18_A	toetspunt	1,50	29,6	25,8	16,8	29,1
t18_B	toetspunt	4,50	29,7	25,9	16,9	29,2
t19_A	toetspunt	1,50	27,2	23,4	14,5	26,7
t19_B	toetspunt	4,50	27,9	24,1	15,1	27,4
t20_A	toetspunt	1,50	19,7	15,8	6,9	19,2
t20_B	toetspunt	4,50	21,8	17,9	9,0	21,3
t21_A	toetspunt	1,50	21,2	17,3	8,5	20,7
t21_B	toetspunt	4,50	22,2	18,3	9,5	21,7
t22_A	toetspunt	1,50	21,6	17,7	8,9	21,1
t22_B	toetspunt	4,50	21,4	17,5	8,7	20,9
t23_A	toetspunt	1,50	21,9	18,0	9,2	21,4
t23_B	toetspunt	4,50	22,1	18,2	9,4	21,6
t24_A	toetspunt	1,50	21,0	17,1	8,3	20,5
t24_B	toetspunt	4,50	22,9	19,0	10,2	22,4
t25_A	toetspunt	1,50	23,1	19,2	10,4	22,6
t25_B	toetspunt	4,50	25,0	21,1	12,2	24,5
t26_A	toetspunt	1,50	22,7	18,7	9,9	22,2
t26_B	toetspunt	4,50	24,1	20,2	11,4	23,6
t27_A	toetspunt	1,50	23,8	19,9	11,0	23,3
t27_B	toetspunt	4,50	25,8	21,9	13,1	25,3
t28_A	toetspunt	1,50	24,4	20,4	11,6	23,9
t28_B	toetspunt	4,50	26,6	22,7	13,8	26,1
t29_A	toetspunt	1,50	24,2	20,3	11,4	23,7
t29_B	toetspunt	4,50	26,3	22,4	13,5	25,8
t30_A	toetspunt	1,50	24,4	20,5	11,6	23,9
t30_B	toetspunt	4,50	26,5	22,6	13,7	26,0
t31_A	toetspunt	1,50	21,8	18,0	9,1	21,3
t31_B	toetspunt	4,50	22,7	18,8	9,9	22,2
t32_A	toetspunt	1,50	21,5	17,7	8,8	21,0
t32_B	toetspunt	4,50	23,1	19,2	10,3	22,6
t33_A	toetspunt	1,50	20,2	16,3	7,5	19,7
t33_B	toetspunt	4,50	21,7	17,8	8,9	21,2
t34_A	toetspunt	1,50	20,7	16,7	7,9	20,2
t34_B	toetspunt	4,50	22,3	18,4	9,6	21,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Koningin Julianalaan
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t35_A	toetspunt	1,50	19,4	15,5	6,7	18,9
t35_B	toetspunt	4,50	21,3	17,3	8,5	20,8
t36_A	toetspunt	1,50	27,6	23,9	14,8	27,2
t36_B	toetspunt	4,50	27,8	24,1	15,1	27,4
t37_A	toetspunt	1,50	26,3	22,6	13,6	25,9
t37_B	toetspunt	4,50	26,9	23,2	14,2	26,5
t38_A	toetspunt	1,50	23,9	20,0	11,1	23,4
t38_B	toetspunt	4,50	26,6	22,7	13,9	26,1
t39_A	toetspunt	1,50	22,8	18,9	10,0	22,3
t39_B	toetspunt	4,50	24,9	21,0	12,2	24,4
t40_A	toetspunt	1,50	22,6	18,7	9,9	22,1
t40_B	toetspunt	4,50	24,5	20,6	11,7	24,0
t41_A	toetspunt	1,50	20,7	16,7	7,9	20,2
t41_B	toetspunt	4,50	22,0	18,1	9,3	21,5
t42_A	toetspunt	1,50	22,3	18,4	9,6	21,8
t42_B	toetspunt	4,50	24,0	20,1	11,3	23,5
t43_A	toetspunt	1,50	21,6	17,6	8,8	21,1
t43_B	toetspunt	4,50	23,1	19,2	10,4	22,6
t44_A	toetspunt	1,50	20,5	16,6	7,7	20,0
t44_B	toetspunt	4,50	22,6	18,6	9,8	22,0
t45_A	toetspunt	1,50	23,0	19,0	10,2	22,5
t45_B	toetspunt	4,50	24,2	20,3	11,4	23,7
t46_A	toetspunt	1,50	22,8	18,8	10,0	22,3
t46_B	toetspunt	4,50	24,1	20,2	11,4	23,6
t47_A	toetspunt	1,50	20,5	16,5	7,8	20,0
t47_B	toetspunt	4,50	21,4	17,4	8,6	20,9

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Maarten Trompstraat
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	1,50	18,8	11,2	3,3	17,2
t01_B	toetspunt	4,50	19,9	12,3	4,3	18,3
t02_A	toetspunt	1,50	21,5	14,1	5,8	19,9
t02_B	toetspunt	4,50	22,4	15,0	6,7	20,8
t03_A	toetspunt	1,50	23,1	15,7	7,2	21,4
t03_B	toetspunt	4,50	24,1	16,7	8,2	22,4
t04_A	toetspunt	1,50	15,9	8,2	0,5	14,3
t04_B	toetspunt	4,50	16,6	8,9	1,4	15,0
t05_A	toetspunt	1,50	14,9	7,1	-0,2	13,3
t05_B	toetspunt	4,50	12,9	5,0	-2,3	11,2
t06_A	toetspunt	1,50	14,4	6,6	-0,8	12,8
t06_B	toetspunt	4,50	12,9	5,3	-2,6	11,2
t07_A	toetspunt	1,50	13,7	5,9	-1,5	12,1
t07_B	toetspunt	4,50	11,7	3,8	-3,6	10,0
t08_A	toetspunt	1,50	10,2	2,3	-4,9	8,6
t08_B	toetspunt	4,50	9,5	1,6	-5,7	7,9
t09_A	toetspunt	1,50	21,8	14,4	6,0	20,1
t09_B	toetspunt	4,50	23,1	15,6	7,3	21,4
t10_A	toetspunt	1,50	21,8	14,3	6,1	20,1
t10_B	toetspunt	4,50	23,3	15,8	7,7	21,7
t11_A	toetspunt	1,50	22,8	15,3	7,1	21,2
t11_B	toetspunt	4,50	24,3	16,8	8,6	22,7
t12_A	toetspunt	1,50	24,3	16,8	8,6	22,7
t12_B	toetspunt	4,50	24,8	17,2	9,2	23,1
t13_A	toetspunt	1,50	14,5	6,6	-0,6	12,9
t13_B	toetspunt	4,50	14,3	6,3	-0,8	12,6
t14_A	toetspunt	1,50	14,8	6,9	-0,3	13,2
t14_B	toetspunt	4,50	16,0	8,2	0,8	14,4
t15_A	toetspunt	1,50	14,8	7,0	-0,3	13,2
t15_B	toetspunt	4,50	13,8	6,0	-1,4	12,2
t16_A	toetspunt	1,50	11,6	3,8	-3,5	10,0
t16_B	toetspunt	4,50	12,7	4,7	-2,4	11,0
t17_A	toetspunt	1,50	29,6	22,1	13,7	27,9
t17_B	toetspunt	4,50	31,6	24,1	15,8	30,0
t18_A	toetspunt	1,50	30,0	22,6	14,1	28,3
t18_B	toetspunt	4,50	32,2	24,7	16,3	30,5
t19_A	toetspunt	1,50	31,6	24,2	15,7	30,0
t19_B	toetspunt	4,50	33,8	26,3	17,9	32,1
t20_A	toetspunt	1,50	29,7	22,4	13,7	28,1
t20_B	toetspunt	4,50	32,0	24,5	16,1	30,3
t21_A	toetspunt	1,50	19,8	12,1	4,3	18,1
t21_B	toetspunt	4,50	18,4	10,4	3,2	16,7
t22_A	toetspunt	1,50	17,3	9,4	2,2	15,7
t22_B	toetspunt	4,50	19,0	11,1	3,8	17,3
t23_A	toetspunt	1,50	17,8	9,9	2,7	16,2
t23_B	toetspunt	4,50	19,6	11,7	4,4	18,0
t24_A	toetspunt	1,50	16,1	8,5	0,7	14,5
t24_B	toetspunt	4,50	16,3	8,6	0,9	14,7
t25_A	toetspunt	1,50	34,2	26,8	18,2	32,5
t25_B	toetspunt	4,50	36,2	28,7	20,3	34,5
t26_A	toetspunt	1,50	34,5	27,1	18,5	32,8
t26_B	toetspunt	4,50	36,4	29,0	20,6	34,8
t27_A	toetspunt	1,50	35,7	28,3	19,8	34,1
t27_B	toetspunt	4,50	37,5	30,0	21,7	35,8
t28_A	toetspunt	1,50	36,2	28,7	20,2	34,5
t28_B	toetspunt	4,50	37,8	30,3	22,0	36,2
t29_A	toetspunt	1,50	23,9	16,4	8,1	22,2
t29_B	toetspunt	4,50	25,8	18,2	10,1	24,1
t30_A	toetspunt	1,50	24,4	17,0	8,5	22,7
t30_B	toetspunt	4,50	26,2	18,7	10,4	24,6
t31_A	toetspunt	1,50	30,0	22,5	14,1	28,3
t31_B	toetspunt	4,50	31,2	23,6	15,4	29,5
t32_A	toetspunt	1,50	29,3	21,9	13,4	27,7
t32_B	toetspunt	4,50	30,6	23,1	14,8	28,9
t33_A	toetspunt	1,50	26,2	18,8	10,2	24,5
t33_B	toetspunt	4,50	27,9	20,5	12,1	26,3
t34_A	toetspunt	1,50	23,8	16,4	7,9	22,2
t34_B	toetspunt	4,50	25,6	18,1	9,7	23,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Maarten Trompstraat
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t35_A	toetspunt	1,50	26,8	19,4	10,8	25,1
t35_B	toetspunt	4,50	29,0	21,5	13,1	27,3
t36_A	toetspunt	1,50	34,0	26,6	18,1	32,4
t36_B	toetspunt	4,50	34,9	27,3	19,0	33,2
t37_A	toetspunt	1,50	38,0	30,5	22,1	36,3
t37_B	toetspunt	4,50	38,2	30,7	22,4	36,6
t38_A	toetspunt	1,50	46,4	38,9	30,6	44,7
t38_B	toetspunt	4,50	46,7	39,1	30,9	45,0
t39_A	toetspunt	1,50	42,1	34,6	26,2	40,4
t39_B	toetspunt	4,50	42,8	35,3	27,0	41,2
t40_A	toetspunt	1,50	38,9	31,4	22,9	37,2
t40_B	toetspunt	4,50	40,1	32,6	24,2	38,4
t41_A	toetspunt	1,50	28,0	20,6	12,1	26,3
t41_B	toetspunt	4,50	29,3	21,8	13,5	27,7
t42_A	toetspunt	1,50	23,3	15,9	7,4	21,6
t42_B	toetspunt	4,50	25,2	17,7	9,4	23,5
t43_A	toetspunt	1,50	25,4	18,0	9,5	23,8
t43_B	toetspunt	4,50	27,3	19,7	11,5	25,6
t44_A	toetspunt	1,50	30,8	23,3	14,9	29,1
t44_B	toetspunt	4,50	33,5	26,0	17,7	31,8
t45_A	toetspunt	1,50	34,4	27,0	18,4	32,7
t45_B	toetspunt	4,50	36,6	29,2	20,8	35,0
t46_A	toetspunt	1,50	32,2	24,8	16,2	30,5
t46_B	toetspunt	4,50	34,4	27,0	18,5	32,7
t47_A	toetspunt	1,50	13,7	5,6	-1,3	12,1
t47_B	toetspunt	4,50	13,1	5,0	-1,7	11,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N69
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	1,50	30,3	27,1	24,3	32,3
t01_B	toetspunt	4,50	32,1	28,9	25,9	34,0
t02_A	toetspunt	1,50	30,3	27,0	24,2	32,2
t02_B	toetspunt	4,50	31,8	28,6	25,7	33,7
t03_A	toetspunt	1,50	30,1	26,8	24,0	32,0
t03_B	toetspunt	4,50	31,4	28,2	25,3	33,4
t04_A	toetspunt	1,50	27,1	23,9	21,0	29,1
t04_B	toetspunt	4,50	27,4	24,2	21,4	29,4
t05_A	toetspunt	1,50	27,5	24,4	21,4	29,5
t05_B	toetspunt	4,50	25,7	22,5	19,6	27,7
t06_A	toetspunt	1,50	25,7	22,5	19,5	27,6
t06_B	toetspunt	4,50	23,3	20,1	17,3	25,3
t07_A	toetspunt	1,50	23,1	20,0	17,0	25,1
t07_B	toetspunt	4,50	21,7	18,4	15,6	23,6
t08_A	toetspunt	1,50	29,8	26,6	23,8	31,8
t08_B	toetspunt	4,50	31,5	28,4	25,4	33,5
t09_A	toetspunt	1,50	30,4	27,2	24,3	32,4
t09_B	toetspunt	4,50	31,1	27,9	25,0	33,1
t10_A	toetspunt	1,50	31,1	27,9	25,0	33,1
t10_B	toetspunt	4,50	32,2	29,1	26,1	34,2
t11_A	toetspunt	1,50	31,0	27,8	24,9	33,0
t11_B	toetspunt	4,50	31,9	28,7	25,7	33,8
t12_A	toetspunt	1,50	26,9	23,7	20,8	28,8
t12_B	toetspunt	4,50	27,2	23,9	21,1	29,1
t13_A	toetspunt	1,50	28,7	25,5	22,6	30,7
t13_B	toetspunt	4,50	27,3	24,1	21,2	29,3
t14_A	toetspunt	1,50	28,5	25,4	22,4	30,5
t14_B	toetspunt	4,50	26,5	23,3	20,4	28,5
t15_A	toetspunt	1,50	28,5	25,3	22,3	30,4
t15_B	toetspunt	4,50	25,6	22,4	19,6	27,6
t16_A	toetspunt	1,50	28,0	24,9	21,9	30,0
t16_B	toetspunt	4,50	28,1	24,9	22,0	30,1
t17_A	toetspunt	1,50	28,8	25,5	22,7	30,7
t17_B	toetspunt	4,50	29,3	26,1	23,3	31,3
t18_A	toetspunt	1,50	28,6	25,4	22,5	30,5
t18_B	toetspunt	4,50	29,4	26,2	23,4	31,4
t19_A	toetspunt	1,50	27,7	24,5	21,6	29,6
t19_B	toetspunt	4,50	28,7	25,5	22,6	30,6
t20_A	toetspunt	1,50	25,7	22,5	19,5	27,6
t20_B	toetspunt	4,50	26,1	22,9	20,1	28,1
t21_A	toetspunt	1,50	28,7	25,5	22,6	30,6
t21_B	toetspunt	4,50	27,3	24,1	21,2	29,3
t22_A	toetspunt	1,50	28,2	25,0	22,1	30,1
t22_B	toetspunt	4,50	27,6	24,4	21,5	29,6
t23_A	toetspunt	1,50	28,4	25,2	22,2	30,3
t23_B	toetspunt	4,50	29,2	26,1	23,1	31,2
t24_A	toetspunt	1,50	29,4	26,1	23,3	31,3
t24_B	toetspunt	4,50	29,7	26,5	23,6	31,6
t25_A	toetspunt	1,50	28,1	24,9	22,0	30,0
t25_B	toetspunt	4,50	29,1	25,9	23,0	31,1
t26_A	toetspunt	1,50	28,5	25,3	22,4	30,4
t26_B	toetspunt	4,50	29,4	26,2	23,3	31,4
t27_A	toetspunt	1,50	28,3	25,1	22,2	30,3
t27_B	toetspunt	4,50	29,5	26,3	23,4	31,5
t28_A	toetspunt	1,50	31,0	27,9	24,8	32,9
t28_B	toetspunt	4,50	31,4	28,3	25,2	33,3
t29_A	toetspunt	1,50	27,5	24,3	21,4	29,4
t29_B	toetspunt	4,50	28,2	25,0	22,1	30,2
t30_A	toetspunt	1,50	27,4	24,2	21,3	29,3
t30_B	toetspunt	4,50	28,6	25,5	22,5	30,6
t31_A	toetspunt	1,50	30,6	27,6	24,4	32,5
t31_B	toetspunt	4,50	31,0	27,9	24,8	33,0
t32_A	toetspunt	1,50	30,6	27,6	24,4	32,5
t32_B	toetspunt	4,50	30,7	27,6	24,5	32,6
t33_A	toetspunt	1,50	28,3	25,2	22,2	30,3
t33_B	toetspunt	4,50	28,0	24,8	21,9	30,0
t34_A	toetspunt	1,50	28,5	25,3	22,4	30,4
t34_B	toetspunt	4,50	27,6	24,4	21,6	29,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: N69
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t35_A	toetspunt	1,50	26,2	23,0	20,0	28,1
t35_B	toetspunt	4,50	27,0	23,8	20,9	29,0
t36_A	toetspunt	1,50	28,8	25,6	22,7	30,8
t36_B	toetspunt	4,50	29,1	25,9	23,0	31,1
t37_A	toetspunt	1,50	28,4	25,2	22,3	30,4
t37_B	toetspunt	4,50	28,6	25,3	22,5	30,5
t38_A	toetspunt	1,50	28,8	25,7	22,7	30,8
t38_B	toetspunt	4,50	30,3	27,2	24,2	32,3
t39_A	toetspunt	1,50	30,4	27,2	24,3	32,3
t39_B	toetspunt	4,50	31,7	28,5	25,6	33,6
t40_A	toetspunt	1,50	30,3	27,1	24,2	32,3
t40_B	toetspunt	4,50	31,5	28,3	25,4	33,4
t41_A	toetspunt	1,50	29,0	25,8	22,9	30,9
t41_B	toetspunt	4,50	29,9	26,7	23,8	31,8
t42_A	toetspunt	1,50	28,3	25,1	22,2	30,3
t42_B	toetspunt	4,50	27,6	24,4	21,6	29,6
t43_A	toetspunt	1,50	28,6	25,3	22,5	30,5
t43_B	toetspunt	4,50	27,8	24,6	21,7	29,8
t44_A	toetspunt	1,50	28,4	25,2	22,3	30,4
t44_B	toetspunt	4,50	29,0	25,8	22,9	31,0
t45_A	toetspunt	1,50	30,8	27,6	24,7	32,8
t45_B	toetspunt	4,50	31,5	28,3	25,5	33,5
t46_A	toetspunt	1,50	31,1	27,9	25,0	33,0
t46_B	toetspunt	4,50	31,9	28,7	25,8	33,9
t47_A	toetspunt	1,50	33,4	30,3	27,2	35,3
t47_B	toetspunt	4,50	32,9	29,9	26,8	34,9

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Piet Heinstraat
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	1,50	23,5	16,4	8,2	21,9
t01_B	toetspunt	4,50	25,0	17,9	9,8	23,5
t02_A	toetspunt	1,50	23,6	16,5	8,4	22,1
t02_B	toetspunt	4,50	25,2	18,1	10,0	23,7
t03_A	toetspunt	1,50	24,1	17,1	8,8	22,6
t03_B	toetspunt	4,50	26,1	19,0	10,8	24,5
t04_A	toetspunt	1,50	16,6	9,1	1,7	15,1
t04_B	toetspunt	4,50	20,0	12,4	5,3	18,5
t05_A	toetspunt	1,50	20,1	12,6	5,2	18,5
t05_B	toetspunt	4,50	23,2	15,9	8,3	21,7
t06_A	toetspunt	1,50	18,8	11,3	3,9	17,2
t06_B	toetspunt	4,50	20,6	13,0	5,9	19,1
t07_A	toetspunt	1,50	19,2	11,8	4,4	17,7
t07_B	toetspunt	4,50	21,6	14,2	6,7	20,1
t08_A	toetspunt	1,50	13,0	5,5	-1,8	11,5
t08_B	toetspunt	4,50	14,7	7,3	-0,2	13,2
t09_A	toetspunt	1,50	19,0	12,0	3,7	17,4
t09_B	toetspunt	4,50	21,0	13,8	5,8	19,4
t10_A	toetspunt	1,50	30,1	23,0	14,8	28,6
t10_B	toetspunt	4,50	31,5	24,4	16,2	30,0
t11_A	toetspunt	1,50	31,9	24,8	16,6	30,3
t11_B	toetspunt	4,50	32,9	25,8	17,6	31,4
t12_A	toetspunt	1,50	34,4	27,5	19,1	32,9
t12_B	toetspunt	4,50	34,8	27,7	19,5	33,2
t13_A	toetspunt	1,50	22,9	15,3	8,1	21,4
t13_B	toetspunt	4,50	26,1	18,5	11,4	24,6
t14_A	toetspunt	1,50	23,4	16,0	8,5	21,9
t14_B	toetspunt	4,50	26,3	18,8	11,5	24,8
t15_A	toetspunt	1,50	24,2	17,1	9,1	22,7
t15_B	toetspunt	4,50	27,1	19,9	12,0	25,5
t16_A	toetspunt	1,50	13,6	6,1	-1,2	12,1
t16_B	toetspunt	4,50	17,3	9,6	2,6	15,8
t17_A	toetspunt	1,50	44,8	37,8	29,5	43,3
t17_B	toetspunt	4,50	44,6	37,6	29,3	43,1
t18_A	toetspunt	1,50	41,6	34,7	26,3	40,1
t18_B	toetspunt	4,50	42,0	35,0	26,7	40,4
t19_A	toetspunt	1,50	34,7	27,8	19,4	33,2
t19_B	toetspunt	4,50	36,1	29,1	20,8	34,6
t20_A	toetspunt	1,50	16,1	8,7	1,3	14,6
t20_B	toetspunt	4,50	19,2	11,5	4,4	17,6
t21_A	toetspunt	1,50	35,8	29,0	20,4	34,3
t21_B	toetspunt	4,50	37,4	30,5	22,1	35,9
t22_A	toetspunt	1,50	40,6	33,7	25,2	39,0
t22_B	toetspunt	4,50	41,7	34,7	26,3	40,1
t23_A	toetspunt	1,50	42,6	35,7	27,3	41,1
t23_B	toetspunt	4,50	43,4	36,5	28,1	41,9
t24_A	toetspunt	1,50	49,0	42,1	33,7	47,5
t24_B	toetspunt	4,50	48,9	41,9	33,6	47,3
t25_A	toetspunt	1,50	33,3	26,4	17,9	31,8
t25_B	toetspunt	4,50	35,2	28,3	19,9	33,7
t26_A	toetspunt	1,50	32,6	25,7	17,3	31,1
t26_B	toetspunt	4,50	34,7	27,7	19,3	33,1
t27_A	toetspunt	1,50	30,8	23,9	15,5	29,3
t27_B	toetspunt	4,50	32,8	25,9	17,5	31,3
t28_A	toetspunt	1,50	29,8	22,9	14,5	28,3
t28_B	toetspunt	4,50	31,9	25,0	16,6	30,4
t29_A	toetspunt	1,50	18,2	11,1	3,0	16,7
t29_B	toetspunt	4,50	19,8	12,7	4,6	18,3
t30_A	toetspunt	1,50	15,9	8,7	0,9	14,4
t30_B	toetspunt	4,50	16,9	9,6	2,0	15,4
t31_A	toetspunt	1,50	25,7	18,8	10,4	24,2
t31_B	toetspunt	4,50	27,9	20,9	12,7	26,4
t32_A	toetspunt	1,50	25,3	18,4	10,0	23,8
t32_B	toetspunt	4,50	23,3	16,2	8,3	21,8
t33_A	toetspunt	1,50	32,1	25,3	16,7	30,6
t33_B	toetspunt	4,50	33,5	26,5	18,2	32,0
t34_A	toetspunt	1,50	32,7	25,9	17,3	31,2
t34_B	toetspunt	4,50	34,7	27,8	19,4	33,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Piet Heistraat
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t35_A	toetspunt	1,50	18,5	11,1	3,6	17,0
t35_B	toetspunt	4,50	22,6	15,1	7,8	21,1
t36_A	toetspunt	1,50	35,8	28,9	20,5	34,3
t36_B	toetspunt	4,50	37,4	30,4	22,1	35,9
t37_A	toetspunt	1,50	33,7	26,7	18,3	32,1
t37_B	toetspunt	4,50	35,6	28,6	20,3	34,1
t38_A	toetspunt	1,50	23,1	16,1	7,7	21,6
t38_B	toetspunt	4,50	24,6	17,6	9,3	23,1
t39_A	toetspunt	1,50	20,8	13,5	5,7	19,2
t39_B	toetspunt	4,50	21,5	14,2	6,4	20,0
t40_A	toetspunt	1,50	18,2	11,2	3,0	16,7
t40_B	toetspunt	4,50	19,5	12,4	4,3	18,0
t41_A	toetspunt	1,50	35,3	28,4	20,0	33,8
t41_B	toetspunt	4,50	37,1	30,1	21,8	35,6
t42_A	toetspunt	1,50	43,4	36,4	28,1	41,9
t42_B	toetspunt	4,50	43,7	36,7	28,4	42,2
t43_A	toetspunt	1,50	41,6	34,5	26,3	40,0
t43_B	toetspunt	4,50	42,2	35,2	26,9	40,7
t44_A	toetspunt	1,50	32,1	25,2	16,7	30,5
t44_B	toetspunt	4,50	34,0	27,0	18,7	32,5
t45_A	toetspunt	1,50	19,0	11,9	3,8	17,4
t45_B	toetspunt	4,50	20,3	13,2	5,1	18,8
t46_A	toetspunt	1,50	20,4	13,3	5,2	18,9
t46_B	toetspunt	4,50	21,8	14,6	6,6	20,2
t47_A	toetspunt	1,50	39,1	32,0	23,7	37,5
t47_B	toetspunt	4,50	40,0	33,0	24,7	38,5

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Prins Clauslaan
Groepsreductie: Ja

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt		1,50	17,3	10,2	1,8	15,7
t01_B	toetspunt		4,50	17,8	10,6	2,2	16,2
t02_A	toetspunt		1,50	19,2	12,0	3,6	17,6
t02_B	toetspunt		4,50	19,7	12,6	4,2	18,1
t03_A	toetspunt		1,50	21,6	14,6	6,1	20,1
t03_B	toetspunt		4,50	22,5	15,3	6,9	20,9
t04_A	toetspunt		1,50	6,3	-1,2	-8,7	4,8
t04_B	toetspunt		4,50	8,7	1,0	-6,2	7,1
t05_A	toetspunt		1,50	12,6	5,0	-2,4	11,0
t05_B	toetspunt		4,50	13,4	5,8	-1,6	11,8
t06_A	toetspunt		1,50	11,4	3,8	-3,6	9,8
t06_B	toetspunt		4,50	11,7	4,0	-3,3	10,1
t07_A	toetspunt		1,50	13,0	5,4	-2,0	11,4
t07_B	toetspunt		4,50	13,1	5,5	-1,8	11,6
t08_A	toetspunt		1,50	12,9	5,5	-2,4	11,3
t08_B	toetspunt		4,50	13,4	5,9	-1,7	11,8
t09_A	toetspunt		1,50	11,3	4,1	-4,2	9,7
t09_B	toetspunt		4,50	11,9	4,5	-3,3	10,3
t10_A	toetspunt		1,50	22,4	15,3	6,8	20,8
t10_B	toetspunt		4,50	23,6	16,4	8,0	22,0
t11_A	toetspunt		1,50	22,9	15,8	7,3	21,3
t11_B	toetspunt		4,50	24,2	17,1	8,7	22,6
t12_A	toetspunt		1,50	24,6	17,5	9,0	23,0
t12_B	toetspunt		4,50	26,0	18,7	10,5	24,4
t13_A	toetspunt		1,50	13,1	5,4	-1,8	11,6
t13_B	toetspunt		4,50	16,1	8,4	1,1	14,5
t14_A	toetspunt		1,50	12,7	5,1	-2,2	11,2
t14_B	toetspunt		4,50	15,2	7,5	0,2	13,6
t15_A	toetspunt		1,50	12,3	4,7	-2,6	10,8
t15_B	toetspunt		4,50	14,0	6,4	-0,9	12,5
t16_A	toetspunt		1,50	4,2	-3,3	-10,7	2,7
t16_B	toetspunt		4,50	7,5	-0,2	-7,3	6,0
t17_A	toetspunt		1,50	29,1	21,9	13,6	27,5
t17_B	toetspunt		4,50	31,2	24,0	15,8	29,6
t18_A	toetspunt		1,50	31,2	24,0	15,7	29,6
t18_B	toetspunt		4,50	33,2	25,9	17,7	31,6
t19_A	toetspunt		1,50	34,1	26,9	18,5	32,5
t19_B	toetspunt		4,50	35,8	28,5	20,3	34,2
t20_A	toetspunt		1,50	27,2	20,0	11,6	25,6
t20_B	toetspunt		4,50	28,6	21,3	13,2	27,0
t21_A	toetspunt		1,50	26,5	19,4	11,0	25,0
t21_B	toetspunt		4,50	28,5	21,3	13,1	27,0
t22_A	toetspunt		1,50	17,0	9,3	2,0	15,4
t22_B	toetspunt		4,50	20,0	12,4	4,9	18,4
t23_A	toetspunt		1,50	17,8	10,2	2,8	16,2
t23_B	toetspunt		4,50	20,7	13,1	5,7	19,2
t24_A	toetspunt		1,50	17,4	9,9	2,3	15,8
t24_B	toetspunt		4,50	19,0	11,4	3,9	17,4
t25_A	toetspunt		1,50	34,8	27,5	19,2	33,2
t25_B	toetspunt		4,50	35,6	28,2	20,1	34,0
t26_A	toetspunt		1,50	33,9	26,7	18,4	32,3
t26_B	toetspunt		4,50	34,5	27,1	19,0	32,9
t27_A	toetspunt		1,50	41,0	33,6	25,5	39,4
t27_B	toetspunt		4,50	41,1	33,7	25,7	39,5
t28_A	toetspunt		1,50	42,9	35,6	27,5	41,3
t28_B	toetspunt		4,50	42,9	35,5	27,5	41,3
t29_A	toetspunt		1,50	45,3	37,9	29,8	43,7
t29_B	toetspunt		4,50	45,4	38,0	30,0	43,8
t30_A	toetspunt		1,50	43,8	36,5	28,3	42,2
t30_B	toetspunt		4,50	44,2	36,8	28,7	42,6
t31_A	toetspunt		1,50	36,2	29,0	20,7	34,6
t31_B	toetspunt		4,50	36,7	29,4	21,3	35,1
t32_A	toetspunt		1,50	34,5	27,2	18,9	32,9
t32_B	toetspunt		4,50	36,0	28,7	20,5	34,4
t33_A	toetspunt		1,50	30,0	22,7	14,4	28,4
t33_B	toetspunt		4,50	32,0	24,7	16,5	30,4
t34_A	toetspunt		1,50	28,6	21,4	13,1	27,0
t34_B	toetspunt		4,50	30,9	23,5	15,4	29,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Prins Clauslaan
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t35_A	toetspunt	1,50	18,3	10,8	3,1	16,7
t35_B	toetspunt	4,50	21,3	13,6	6,2	19,7
t36_A	toetspunt	1,50	35,1	27,8	19,5	33,5
t36_B	toetspunt	4,50	36,6	29,3	21,2	35,0
t37_A	toetspunt	1,50	37,3	30,0	21,8	35,7
t37_B	toetspunt	4,50	38,4	31,0	22,9	36,8
t38_A	toetspunt	1,50	36,9	29,6	21,4	35,3
t38_B	toetspunt	4,50	38,0	30,6	22,6	36,4
t39_A	toetspunt	1,50	26,6	19,4	11,1	25,0
t39_B	toetspunt	4,50	28,2	20,9	12,8	26,6
t40_A	toetspunt	1,50	25,0	17,7	9,8	23,5
t40_B	toetspunt	4,50	27,2	20,0	11,6	25,6
t41_A	toetspunt	1,50	26,0	18,9	10,4	24,4
t41_B	toetspunt	4,50	28,3	21,1	12,8	26,7
t42_A	toetspunt	1,50	29,0	21,8	13,4	27,4
t42_B	toetspunt	4,50	31,1	23,8	15,6	29,5
t43_A	toetspunt	1,50	30,5	23,3	14,9	28,9
t43_B	toetspunt	4,50	32,6	25,3	17,1	31,0
t44_A	toetspunt	1,50	27,8	20,6	12,3	26,2
t44_B	toetspunt	4,50	29,9	22,7	14,5	28,4
t45_A	toetspunt	1,50	16,9	9,0	2,1	15,3
t45_B	toetspunt	4,50	17,1	9,3	2,3	15,6
t46_A	toetspunt	1,50	16,6	8,8	1,7	15,1
t46_B	toetspunt	4,50	14,1	6,3	-0,8	12,5
t47_A	toetspunt	1,50	14,5	7,0	-0,6	12,9
t47_B	toetspunt	4,50	14,6	7,1	-0,5	13,0

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Raadhuisstraat
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	1,50	25,8	22,0	12,9	25,3
t01_B	toetspunt	4,50	26,8	23,0	14,0	26,3
t02_A	toetspunt	1,50	27,3	23,6	14,4	26,8
t02_B	toetspunt	4,50	28,3	24,7	15,5	27,9
t03_A	toetspunt	1,50	24,5	20,7	11,7	24,0
t03_B	toetspunt	4,50	25,6	21,8	12,8	25,1
t04_A	toetspunt	1,50	24,4	20,7	11,6	24,0
t04_B	toetspunt	4,50	26,7	22,9	13,8	26,2
t05_A	toetspunt	1,50	29,5	25,8	16,7	29,1
t05_B	toetspunt	4,50	31,8	28,0	19,0	31,3
t06_A	toetspunt	1,50	30,7	27,1	17,8	30,2
t06_B	toetspunt	4,50	32,5	28,8	19,7	32,0
t07_A	toetspunt	1,50	30,9	27,3	18,1	30,5
t07_B	toetspunt	4,50	32,7	29,1	19,9	32,3
t08_A	toetspunt	1,50	29,2	25,6	16,4	28,8
t08_B	toetspunt	4,50	31,7	28,2	18,9	31,3
t09_A	toetspunt	1,50	23,8	20,1	11,0	23,3
t09_B	toetspunt	4,50	24,8	21,1	12,0	24,4
t10_A	toetspunt	1,50	23,3	19,5	10,4	22,8
t10_B	toetspunt	4,50	23,9	20,1	11,0	23,4
t11_A	toetspunt	1,50	22,9	19,1	10,1	22,4
t11_B	toetspunt	4,50	23,4	19,6	10,6	22,9
t12_A	toetspunt	1,50	27,2	23,4	14,4	26,7
t12_B	toetspunt	4,50	29,4	25,6	16,6	28,9
t13_A	toetspunt	1,50	29,2	25,4	16,4	28,7
t13_B	toetspunt	4,50	31,3	27,5	18,5	30,8
t14_A	toetspunt	1,50	29,3	25,5	16,4	28,8
t14_B	toetspunt	4,50	31,9	28,2	19,1	31,5
t15_A	toetspunt	1,50	29,8	26,1	17,0	29,3
t15_B	toetspunt	4,50	31,7	27,9	18,8	31,2
t16_A	toetspunt	1,50	24,4	20,7	11,6	24,0
t16_B	toetspunt	4,50	26,8	23,1	14,0	26,3
t17_A	toetspunt	1,50	22,7	18,9	9,9	22,2
t17_B	toetspunt	4,50	23,3	19,5	10,5	22,8
t18_A	toetspunt	1,50	29,5	26,0	16,6	29,1
t18_B	toetspunt	4,50	29,2	25,6	16,3	28,7
t19_A	toetspunt	1,50	30,3	26,8	17,4	29,9
t19_B	toetspunt	4,50	29,8	26,3	16,9	29,4
t20_A	toetspunt	1,50	23,8	20,0	11,0	23,3
t20_B	toetspunt	4,50	25,7	21,9	12,9	25,2
t21_A	toetspunt	1,50	29,9	26,2	17,1	29,4
t21_B	toetspunt	4,50	31,3	27,5	18,4	30,8
t22_A	toetspunt	1,50	32,6	29,0	19,7	32,1
t22_B	toetspunt	4,50	34,0	30,4	21,1	33,5
t23_A	toetspunt	1,50	35,0	31,5	22,2	34,6
t23_B	toetspunt	4,50	36,4	32,8	23,5	35,9
t24_A	toetspunt	1,50	34,5	30,9	21,6	34,0
t24_B	toetspunt	4,50	35,8	32,3	22,9	35,4
t25_A	toetspunt	1,50	26,4	22,8	13,5	25,9
t25_B	toetspunt	4,50	26,4	22,7	13,5	25,9
t26_A	toetspunt	1,50	23,1	19,4	10,3	22,6
t26_B	toetspunt	4,50	23,3	19,6	10,5	22,8
t27_A	toetspunt	1,50	23,7	19,9	10,8	23,2
t27_B	toetspunt	4,50	23,7	19,9	10,9	23,3
t28_A	toetspunt	1,50	23,6	19,8	10,8	23,1
t28_B	toetspunt	4,50	23,6	19,9	10,8	23,2
t29_A	toetspunt	1,50	24,3	20,5	11,5	23,8
t29_B	toetspunt	4,50	24,7	20,9	11,9	24,3
t30_A	toetspunt	1,50	24,3	20,5	11,5	23,8
t30_B	toetspunt	4,50	24,9	21,1	12,1	24,4
t31_A	toetspunt	1,50	27,4	23,6	14,5	26,9
t31_B	toetspunt	4,50	28,2	24,3	15,3	27,7
t32_A	toetspunt	1,50	27,0	23,2	14,2	26,5
t32_B	toetspunt	4,50	28,1	24,3	15,2	27,6
t33_A	toetspunt	1,50	28,4	24,6	15,5	27,9
t33_B	toetspunt	4,50	29,5	25,7	16,6	29,0
t34_A	toetspunt	1,50	28,3	24,5	15,5	27,8
t34_B	toetspunt	4,50	29,7	25,8	16,8	29,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Raadhuisstraat
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t35_A	toetspunt	1,50	24,8	21,1	11,9	24,3
t35_B	toetspunt	4,50	27,9	24,3	15,1	27,5
t36_A	toetspunt	1,50	26,2	22,4	13,4	25,7
t36_B	toetspunt	4,50	27,2	23,4	14,4	26,7
t37_A	toetspunt	1,50	25,8	21,9	12,9	25,3
t37_B	toetspunt	4,50	26,7	22,9	13,8	26,2
t38_A	toetspunt	1,50	22,5	18,8	9,7	22,1
t38_B	toetspunt	4,50	23,0	19,2	10,2	22,5
t39_A	toetspunt	1,50	24,3	20,5	11,4	23,8
t39_B	toetspunt	4,50	23,9	20,1	11,0	23,4
t40_A	toetspunt	1,50	23,2	19,4	10,3	22,7
t40_B	toetspunt	4,50	22,6	18,9	9,8	22,2
t41_A	toetspunt	1,50	29,8	26,3	16,9	29,4
t41_B	toetspunt	4,50	29,9	26,3	17,0	29,5
t42_A	toetspunt	1,50	33,1	29,5	20,2	32,6
t42_B	toetspunt	4,50	33,9	30,4	21,1	33,5
t43_A	toetspunt	1,50	32,4	28,9	19,5	32,0
t43_B	toetspunt	4,50	33,4	29,8	20,5	33,0
t44_A	toetspunt	1,50	22,8	19,0	9,9	22,3
t44_B	toetspunt	4,50	24,3	20,5	11,5	23,8
t45_A	toetspunt	1,50	21,9	18,2	9,0	21,4
t45_B	toetspunt	4,50	21,8	18,1	8,9	21,3
t46_A	toetspunt	1,50	22,1	18,4	9,3	21,7
t46_B	toetspunt	4,50	22,3	18,7	9,5	21,9
t47_A	toetspunt	1,50	31,1	27,6	18,2	30,7
t47_B	toetspunt	4,50	32,0	28,5	19,1	31,6

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Michiel de Ruyterstraat
Groepsreductie: Ja

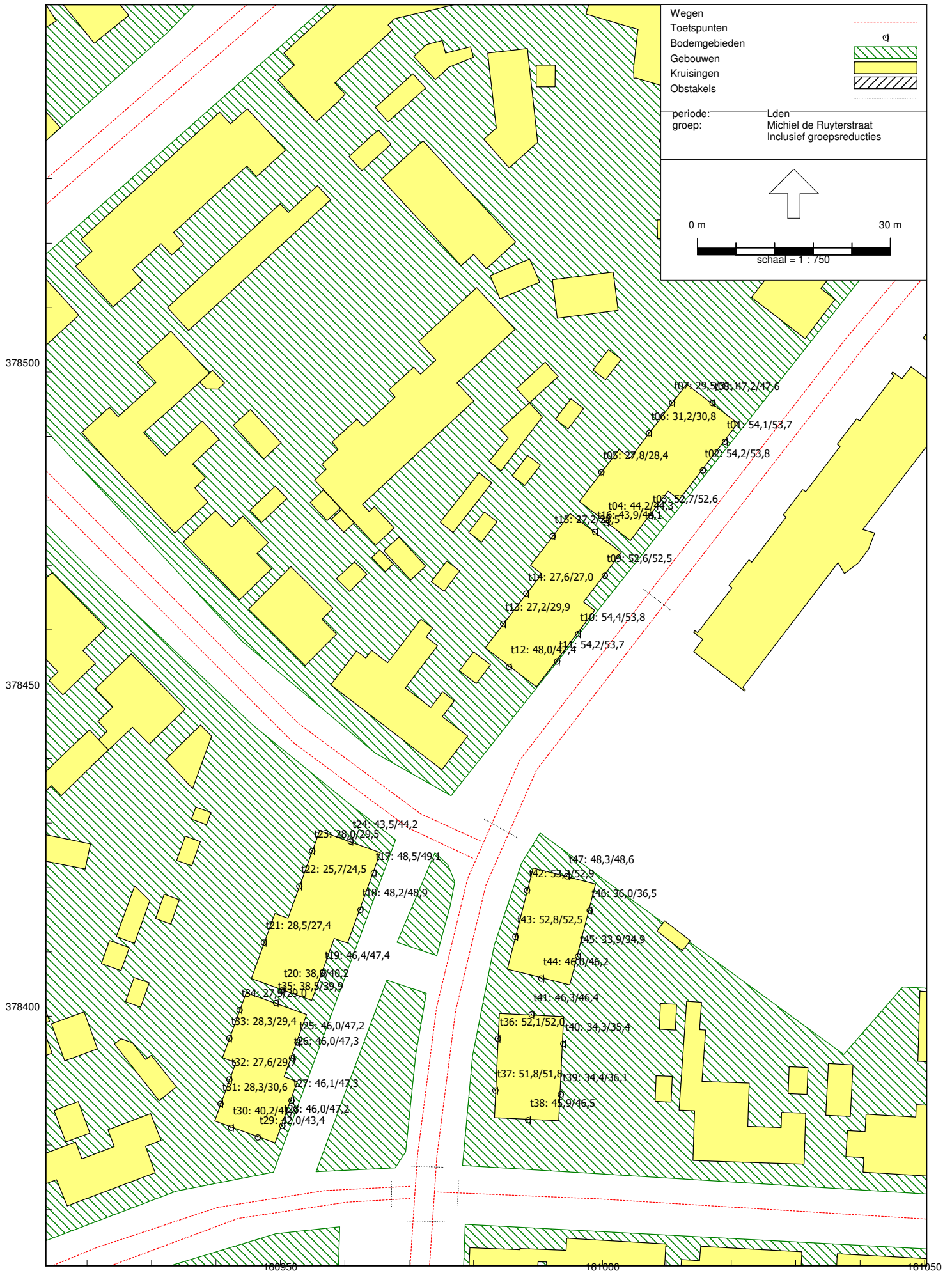
Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	1,50	55,7	48,3	40,3	54,1
t01_B	toetspunt	4,50	55,3	47,9	39,9	53,7
t02_A	toetspunt	1,50	55,8	48,5	40,5	54,2
t02_B	toetspunt	4,50	55,4	48,0	40,1	53,8
t03_A	toetspunt	1,50	54,3	46,9	38,9	52,7
t03_B	toetspunt	4,50	54,2	46,8	38,9	52,6
t04_A	toetspunt	1,50	45,8	38,5	30,4	44,2
t04_B	toetspunt	4,50	45,9	38,5	30,5	44,3
t05_A	toetspunt	1,50	29,4	21,8	14,3	27,8
t05_B	toetspunt	4,50	30,0	22,5	14,8	28,4
t06_A	toetspunt	1,50	32,8	25,4	17,4	31,2
t06_B	toetspunt	4,50	32,4	25,0	17,0	30,8
t07_A	toetspunt	1,50	31,0	23,6	15,8	29,5
t07_B	toetspunt	4,50	32,7	25,4	17,4	31,1
t08_A	toetspunt	1,50	48,8	41,5	33,4	47,2
t08_B	toetspunt	4,50	49,2	41,9	33,8	47,6
t09_A	toetspunt	1,50	54,2	46,8	38,8	52,6
t09_B	toetspunt	4,50	54,1	46,7	38,8	52,5
t10_A	toetspunt	1,50	56,0	48,6	40,6	54,4
t10_B	toetspunt	4,50	55,4	48,0	40,1	53,8
t11_A	toetspunt	1,50	55,8	48,4	40,5	54,2
t11_B	toetspunt	4,50	55,3	47,9	39,9	53,7
t12_A	toetspunt	1,50	49,6	42,3	34,2	48,0
t12_B	toetspunt	4,50	49,0	41,6	33,6	47,4
t13_A	toetspunt	1,50	28,8	21,2	13,7	27,2
t13_B	toetspunt	4,50	31,5	24,0	16,3	29,9
t14_A	toetspunt	1,50	29,2	21,6	14,2	27,6
t14_B	toetspunt	4,50	28,6	20,9	13,6	27,0
t15_A	toetspunt	1,50	28,8	21,3	13,7	27,2
t15_B	toetspunt	4,50	30,1	22,6	14,9	28,5
t16_A	toetspunt	1,50	45,5	38,2	30,1	43,9
t16_B	toetspunt	4,50	45,7	38,3	30,3	44,1
t17_A	toetspunt	1,50	50,1	42,8	34,6	48,5
t17_B	toetspunt	4,50	50,7	43,3	35,3	49,1
t18_A	toetspunt	1,50	49,8	42,5	34,3	48,2
t18_B	toetspunt	4,50	50,4	43,1	35,0	48,9
t19_A	toetspunt	1,50	48,0	40,7	32,5	46,4
t19_B	toetspunt	4,50	48,9	41,7	33,5	47,4
t20_A	toetspunt	1,50	40,5	33,3	25,0	38,9
t20_B	toetspunt	4,50	41,8	34,5	26,3	40,2
t21_A	toetspunt	1,50	30,1	22,8	14,8	28,5
t21_B	toetspunt	4,50	28,9	21,6	13,8	27,4
t22_A	toetspunt	1,50	27,3	19,8	12,1	25,7
t22_B	toetspunt	4,50	26,0	18,3	11,0	24,5
t23_A	toetspunt	1,50	29,6	22,2	14,3	28,0
t23_B	toetspunt	4,50	31,1	23,7	15,8	29,5
t24_A	toetspunt	1,50	45,1	37,7	29,6	43,5
t24_B	toetspunt	4,50	45,8	38,4	30,4	44,2
t25_A	toetspunt	1,50	47,6	40,4	32,1	46,0
t25_B	toetspunt	4,50	48,8	41,5	33,4	47,2
t26_A	toetspunt	1,50	47,6	40,4	32,1	46,0
t26_B	toetspunt	4,50	48,9	41,6	33,5	47,3
t27_A	toetspunt	1,50	47,7	40,4	32,2	46,1
t27_B	toetspunt	4,50	48,8	41,6	33,4	47,3
t28_A	toetspunt	1,50	47,6	40,4	32,2	46,0
t28_B	toetspunt	4,50	48,8	41,5	33,4	47,2
t29_A	toetspunt	1,50	43,5	36,3	28,2	42,0
t29_B	toetspunt	4,50	45,0	37,7	29,7	43,4
t30_A	toetspunt	1,50	41,7	34,5	26,4	40,2
t30_B	toetspunt	4,50	43,5	36,2	28,2	41,9
t31_A	toetspunt	1,50	29,9	22,6	14,6	28,3
t31_B	toetspunt	4,50	32,2	24,8	16,8	30,6
t32_A	toetspunt	1,50	29,2	21,9	13,9	27,6
t32_B	toetspunt	4,50	31,2	23,9	16,0	29,7
t33_A	toetspunt	1,50	29,8	22,5	14,7	28,3
t33_B	toetspunt	4,50	31,0	23,6	15,7	29,4
t34_A	toetspunt	1,50	29,5	22,1	14,3	27,9
t34_B	toetspunt	4,50	30,6	23,3	15,4	29,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Michiel de Ruyterstraat
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t35_A	toetspunt	1,50	40,1	32,9	24,5	38,5
t35_B	toetspunt	4,50	41,4	34,2	26,0	39,9
t36_A	toetspunt	1,50	53,7	46,3	38,2	52,1
t36_B	toetspunt	4,50	53,6	46,2	38,1	52,0
t37_A	toetspunt	1,50	53,4	46,0	37,9	51,8
t37_B	toetspunt	4,50	53,4	46,0	37,9	51,8
t38_A	toetspunt	1,50	47,5	40,1	32,0	45,9
t38_B	toetspunt	4,50	48,1	40,7	32,7	46,5
t39_A	toetspunt	1,50	36,0	28,7	20,5	34,4
t39_B	toetspunt	4,50	37,7	30,3	22,3	36,1
t40_A	toetspunt	1,50	35,9	28,6	20,5	34,3
t40_B	toetspunt	4,50	37,0	29,6	21,6	35,4
t41_A	toetspunt	1,50	47,9	40,5	32,3	46,3
t41_B	toetspunt	4,50	48,0	40,7	32,6	46,4
t42_A	toetspunt	1,50	54,8	47,4	39,3	53,2
t42_B	toetspunt	4,50	54,5	47,0	39,0	52,9
t43_A	toetspunt	1,50	54,4	47,0	38,9	52,8
t43_B	toetspunt	4,50	54,1	46,7	38,6	52,5
t44_A	toetspunt	1,50	47,6	40,3	32,1	46,0
t44_B	toetspunt	4,50	47,8	40,4	32,3	46,2
t45_A	toetspunt	1,50	35,5	28,1	20,2	33,9
t45_B	toetspunt	4,50	36,5	29,0	21,1	34,9
t46_A	toetspunt	1,50	37,6	30,2	22,2	36,0
t46_B	toetspunt	4,50	38,1	30,7	22,8	36,5
t47_A	toetspunt	1,50	49,9	42,5	34,4	48,3
t47_B	toetspunt	4,50	50,2	42,8	34,8	48,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groep: Nee
 Groepsreductie: Nee

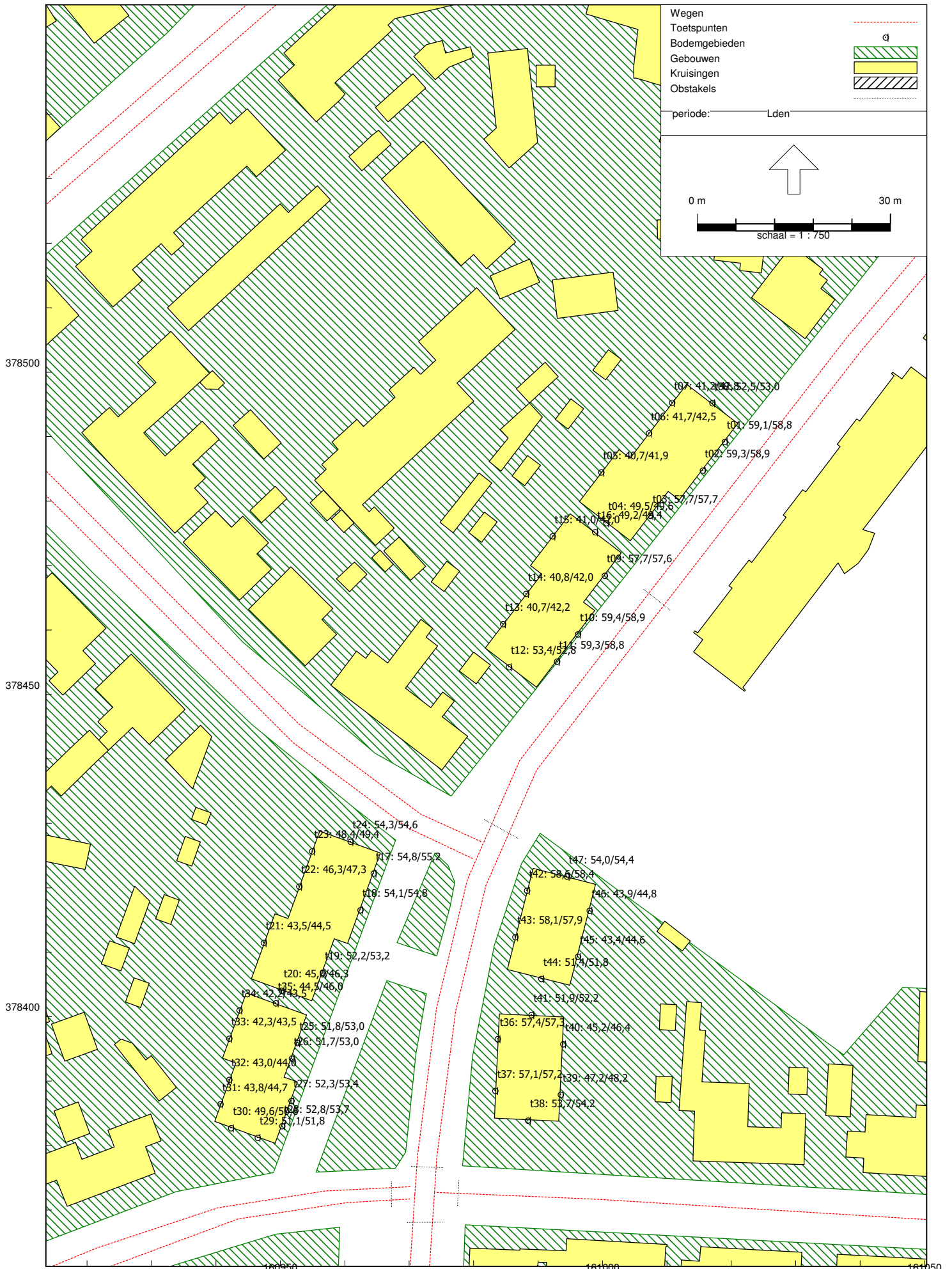
Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t01_A	toetspunt	1,50	60,7	53,4	45,4	59,1
t01_B	toetspunt	4,50	60,3	53,0	45,1	58,8
t02_A	toetspunt	1,50	60,9	53,5	45,6	59,3
t02_B	toetspunt	4,50	60,5	53,2	45,3	58,9
t03_A	toetspunt	1,50	59,3	52,0	44,0	57,7
t03_B	toetspunt	4,50	59,3	52,0	44,1	57,7
t04_A	toetspunt	1,50	51,0	43,8	36,0	49,5
t04_B	toetspunt	4,50	51,1	43,9	36,2	49,6
t05_A	toetspunt	1,50	41,0	36,6	29,7	40,7
t05_B	toetspunt	4,50	42,3	38,0	30,2	41,9
t06_A	toetspunt	1,50	42,4	37,6	29,9	41,7
t06_B	toetspunt	4,50	43,2	38,7	30,4	42,5
t07_A	toetspunt	1,50	41,8	37,3	29,2	41,2
t07_B	toetspunt	4,50	43,4	38,9	30,5	42,8
t08_A	toetspunt	1,50	54,0	46,9	39,0	52,5
t08_B	toetspunt	4,50	54,5	47,5	39,7	53,0
t09_A	toetspunt	1,50	59,2	51,9	44,0	57,7
t09_B	toetspunt	4,50	59,2	51,8	44,0	57,6
t10_A	toetspunt	1,50	61,0	53,6	45,8	59,4
t10_B	toetspunt	4,50	60,5	53,1	45,3	58,9
t11_A	toetspunt	1,50	60,9	53,5	45,6	59,3
t11_B	toetspunt	4,50	60,3	53,0	45,1	58,8
t12_A	toetspunt	1,50	54,9	47,8	39,8	53,4
t12_B	toetspunt	4,50	54,4	47,3	39,3	52,8
t13_A	toetspunt	1,50	40,9	36,4	30,1	40,7
t13_B	toetspunt	4,50	42,7	38,1	30,7	42,2
t14_A	toetspunt	1,50	41,0	36,5	30,0	40,8
t14_B	toetspunt	4,50	42,5	38,1	30,5	42,0
t15_A	toetspunt	1,50	41,3	36,9	30,2	41,0
t15_B	toetspunt	4,50	42,5	38,0	30,2	42,0
t16_A	toetspunt	1,50	50,7	43,6	35,8	49,2
t16_B	toetspunt	4,50	50,9	43,8	36,1	49,4
t17_A	toetspunt	1,50	56,3	49,2	41,1	54,8
t17_B	toetspunt	4,50	56,8	49,6	41,6	55,2
t18_A	toetspunt	1,50	55,7	48,6	40,5	54,1
t18_B	toetspunt	4,50	56,3	49,2	41,2	54,8
t19_A	toetspunt	1,50	53,7	46,7	38,6	52,2
t19_B	toetspunt	4,50	54,7	47,6	39,6	53,2
t20_A	toetspunt	1,50	46,4	39,6	31,8	45,0
t20_B	toetspunt	4,50	47,8	40,9	33,1	46,3
t21_A	toetspunt	1,50	44,3	38,9	31,7	43,5
t21_B	toetspunt	4,50	45,4	39,9	32,2	44,5
t22_A	toetspunt	1,50	47,3	41,7	33,7	46,3
t22_B	toetspunt	4,50	48,4	42,7	34,6	47,3
t23_A	toetspunt	1,50	49,4	43,8	35,6	48,4
t23_B	toetspunt	4,50	50,4	44,8	36,7	49,4
t24_A	toetspunt	1,50	55,8	49,0	40,9	54,3
t24_B	toetspunt	4,50	56,0	49,3	41,1	54,6
t25_A	toetspunt	1,50	53,3	46,2	38,1	51,8
t25_B	toetspunt	4,50	54,5	47,4	39,4	53,0
t26_A	toetspunt	1,50	53,2	46,1	38,1	51,7
t26_B	toetspunt	4,50	54,5	47,4	39,4	53,0
t27_A	toetspunt	1,50	53,9	46,7	38,7	52,3
t27_B	toetspunt	4,50	55,0	47,8	39,9	53,4
t28_A	toetspunt	1,50	54,3	47,2	39,3	52,8
t28_B	toetspunt	4,50	55,2	48,1	40,3	53,7
t29_A	toetspunt	1,50	52,6	45,5	37,6	51,1
t29_B	toetspunt	4,50	53,4	46,2	38,4	51,8
t30_A	toetspunt	1,50	51,1	44,1	36,2	49,6
t30_B	toetspunt	4,50	52,1	45,0	37,2	50,6
t31_A	toetspunt	1,50	44,6	38,8	32,2	43,8
t31_B	toetspunt	4,50	45,6	39,6	33,0	44,7
t32_A	toetspunt	1,50	43,7	38,1	31,8	43,0
t32_B	toetspunt	4,50	44,8	39,1	32,5	44,0
t33_A	toetspunt	1,50	43,1	37,6	30,7	42,3
t33_B	toetspunt	4,50	44,4	38,7	31,4	43,5
t34_A	toetspunt	1,50	42,9	37,5	30,7	42,2
t34_B	toetspunt	4,50	44,4	38,8	31,4	43,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t35_A	toetspunt	1,50	45,8	39,1	31,4	44,5
t35_B	toetspunt	4,50	47,4	40,7	33,0	46,0
t36_A	toetspunt	1,50	58,9	51,6	43,6	57,4
t36_B	toetspunt	4,50	58,9	51,6	43,6	57,3
t37_A	toetspunt	1,50	58,7	51,4	43,3	57,1
t37_B	toetspunt	4,50	58,8	51,4	43,4	57,2
t38_A	toetspunt	1,50	55,3	47,9	39,9	53,7
t38_B	toetspunt	4,50	55,8	48,5	40,6	54,2
t39_A	toetspunt	1,50	48,6	41,7	34,3	47,2
t39_B	toetspunt	4,50	49,5	42,6	35,4	48,2
t40_A	toetspunt	1,50	46,4	39,8	32,9	45,2
t40_B	toetspunt	4,50	47,6	40,8	34,1	46,4
t41_A	toetspunt	1,50	53,4	46,3	38,3	51,9
t41_B	toetspunt	4,50	53,7	46,6	38,7	52,2
t42_A	toetspunt	1,50	60,2	52,9	44,9	58,6
t42_B	toetspunt	4,50	59,9	52,7	44,6	58,4
t43_A	toetspunt	1,50	59,7	52,4	44,3	58,1
t43_B	toetspunt	4,50	59,5	52,2	44,2	57,9
t44_A	toetspunt	1,50	53,0	45,7	37,8	51,4
t44_B	toetspunt	4,50	53,3	46,1	38,2	51,8
t45_A	toetspunt	1,50	44,2	38,0	32,0	43,4
t45_B	toetspunt	4,50	45,5	39,2	33,0	44,6
t46_A	toetspunt	1,50	44,8	38,5	32,4	43,9
t46_B	toetspunt	4,50	45,7	39,4	33,3	44,8
t47_A	toetspunt	1,50	55,5	48,4	40,7	54,0
t47_B	toetspunt	4,50	55,9	48,7	41,0	54,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Bijlage 3 Quickscan flora en fauna

**Quickscan flora en fauna
Michiel de Ruyterstraat
Aalst**



ADVISEURS
IN BOUWEN,
MILIEU &
VEILIGHEID



Quickscan flora en fauna

in opdracht van

Rho Adviseurs B.V.
T.a.v. de heer R. Verkooijen
Torenallee 20
Gebouw SFJ (Videolab), 7^e verdieping
5617 BC EINDHOVEN

betreffende locatie

Michiel de Ruyterstraat
Aalst (gemeente Waalre)

documentkenmerk

1808/077/SH-01

versie

1

vestiging

Nuenen

datum

29 augustus 2018

opgesteld door:

ing. A. Paulusse
Projectleider ecologie

gecontroleerd door:

ir. R.A.C. van de Voort
Senior projectleider ecologie

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088.44 02 900

E. info@tritium.nl

i www.tritium.nl

K.v.k.nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>

Prinsenbeek >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	1
2 Bronnenonderzoek	3
2.1 Gebieden	3
2.2 Soorten	5
3 Veldbezoek	6
4 Resultaten	7
4.1 Flora	7
4.2 Vogels	7
4.3 Grondgebonden zoogdieren	8
4.4 Vleermuizen	8
4.5 Amfibieën, reptielen en vissen	9
4.6 Ongewervelden/ overige soorten	9
5 Conclusies	10
5.1 Beschermd gebied	10
5.2 Soorten	10
5.3 Zorgplicht	11
5.4 Eindconclusie	12
5.5 Advies	12
6 Literatuurlijst	13

Bijlagen

1. situatietekening plangebied
2. fotobijlage veldbezoek van 22 augustus 2018

1 Inleiding

In opdracht van Rho Adviseurs B.V. is een quickscan flora en fauna uitgevoerd ten behoeve van een bestemmingsplanwijziging aan de Michiel de Ruyterstraat te Aalst, gemeente Waalre. Het planvoornemen betreft de sloop van 16 woningen en nieuwbouw van 25 grondgebonden woningen.



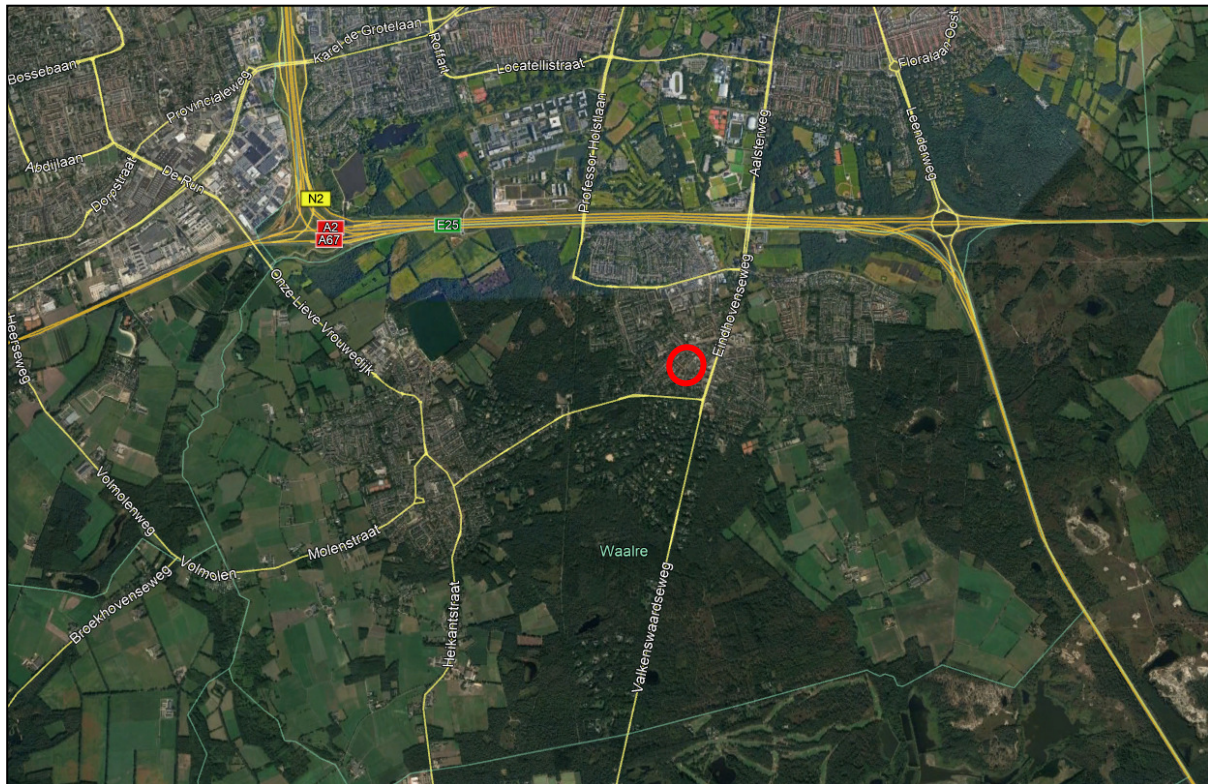
Figuur 1: huidige situatie plangebied (blauw omlijnd)
(bron: <http://kadasterloep.nl>)

Voor deze locatie wordt een procedure doorlopen conform de Wet ruimtelijke ordening. In het kader van deze procedure dient onder andere een quickscan flora en fauna te worden uitgevoerd. Hiermee kan worden voorkomen dat in strijd met de geldende natuurwetgeving wordt gehandeld.

Doel van het onderhavige onderzoek is om te bepalen of de wijzigingen binnen het plangebied mogelijk leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming (verder: Wnb). Het is noodzakelijk om voorafgaande aan ruimtelijke ingrepen en inrichting te toetsen of de geplande activiteiten geen negatief effect hebben op beschermde plant- en/of diersoorten en leefgebieden.

Op basis van de ecologische waarden van een planlocatie zal uit een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan) blijken of er een overtreding te verwachten is van de Wnb. Tevens wordt vastgesteld of er meer soortgegevens nodig zijn door middel van inventarisatie en of er een uitgebreide studie noodzakelijk is naar de effecten van een ruimtelijke ingreep. In veel situaties zal het uitvoeren van een verkennend onderzoek echter reeds voldoende zijn om aan te tonen of een plan uitgevoerd kan worden met of zonder enkele eenvoudige maatregelen of aanpassingen om een overtreding van de Wnb te voorkomen.

Uit navolgende luchtfoto (figuur 2) kan worden opgemaakt dat het plangebied in de bebouwde kom van Aalst is gelegen. In bijlage 1 is een situatietekening van het plangebied opgenomen.



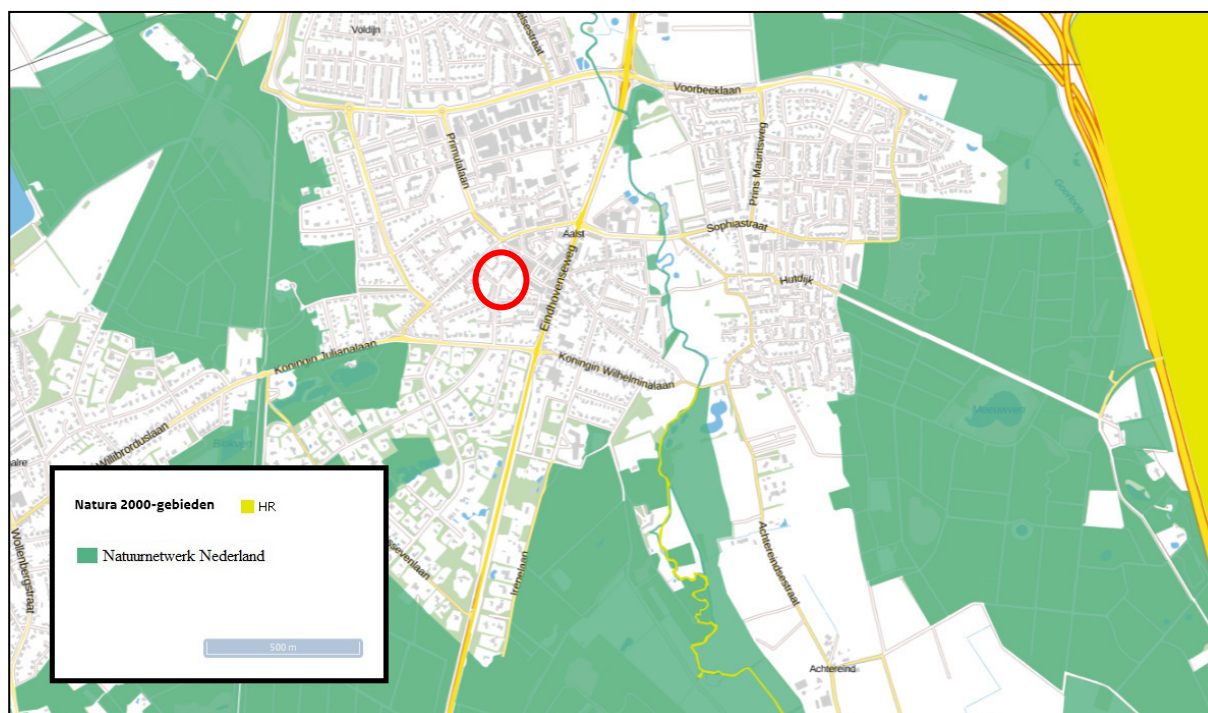
Figuur 2: luchtfoto van de omgeving van het plangebied (rood omcirkeld)
(bron: Google Earth)

2 Bronnenonderzoek

Onderhavig onderzoek richt zich met name op soortenbescherming en in beperktere mate op het gebiedsbeschermingsdeel van de Wnb (Natura 2000). In het uitgevoerde bronnenonderzoek is gekeken naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Onder andere is hierbij gebruik gemaakt van de zoogdierenatlas (Broekhuizen et al., 2016), de "Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant" en enkele digitale verspreidingsatlassen. De bevindingen van dit literatuuronderzoek zijn weergegeven in de navolgende twee paragrafen.

2.1 Gebieden

In onderstaande figuur 3 is het plangebied met haar ecologisch waardevolle gebieden in highlights weergegeven. De donkergroene highlights betreffen het Natuurnetwerk Nederland (verder: NNN) in de provincie Noord-Brabant ook wel Natuurnetwerk Brabant (verder: NNB) genoemd. Het Natura 2000-gebied is met de gele kleur aangeduid. De Natura 2000-gebieden liggen grotendeels binnen het NNN. De Natura 2000-gebieden die geen onderdeel zijn van het NNN betreffen vooral agrarische gebieden en hebben een beperkter beschermingsregime. Van de gebieden die wel binnen NNN zijn gelegen worden, naast de specifieke soorten en habitattypen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), ook de wezenlijke kenmerken en waarden beschermd.



Figuur 3: plangebied en omgeving (rood omcirkeld) met relevante natuurgebieden
(bron: <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>)

Uit figuur 3 kan worden afgeleid dat het plangebied niet in Natura 2000-gebied en NNB is gelegen.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is op een afstand van circa 760 meter ten zuidoosten van het plangebied gelegen en betreft de waterloop "Tongelreep". Deze waterloop is gedeeltelijk onderdeel van het Natura 2000-gebied "Leenderbos, Grote Heide en De Plateaux".

De natuurgebieden Leenderbos, Groote Heide en De Plateaux liggen in het gebied tussen Eindhoven en de Belgische grens. De gebieden omvatten een deel van de hogere dekzandruggen en beekdalen en zijn uitgestrekte heidevelden en stuifzanden bewaard gebleven, net als enkele vennen en bossen. Tegen de Belgische grens liggen vloeivelden. Dit zijn hooilanden die door een stelsel van geulen en kanaaltjes wordt bevoeid door kalkrijk Maaswater. Hierdoor ontstaan unieke natuurwaarden in het gebied.

De doelsoorten in het Natura 2000-gebied "Leenderbos, Groote Heide en De Plateaux" betreffen onder andere de beekprik, bittervoorn, kamsalamander, gevlekte witsnuitlibel en drijvende waterweegbree. Daarnaast zijn de habitattypen die in het gebied voorkomen zoals stuifzandheiden met struikhei onderdeel van de instandhoudingsdoelstellingen.

In de navolgende figuur 4, overgenomen uit de kaart van het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant is wederom het aandachtsgebied omcirkeld. Ook uit deze figuur blijkt dat het plangebied niet in een beschermd gebied ligt. Het dichtstbijzijnde natuurgebied behorende tot het NNB is op een afstand van circa 350 meter ten zuidwesten van het plangebied gelegen en betreft het "Burgemeester Ossepark".



Figuur 4: kaart NNB. Het plangebied en omgeving is rood omcirkeld
(bron: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>)

Effecten beschermde gebieden

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het NNB. De provincie Noord-Brabant hanteert geen externe werking als het gaat om NNB. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is met circa 760 meter op relatief korte afstand gelegen. Echter betreft het plan een herinrichting binnen de bebouwde kom, waarbij enkele woningen worden gesloopt en herbouwd. Door de relatief beperkte aard van de ingreep valt een significant negatief effect hierdoor niet te verwachten.

2.2 Soorten

Aan de hand van literatuuronderzoek is informatie verzameld over het voorkomen van soorten in de directe omgeving van het plangebied. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van voornoemde zoogdierenatlas en de "Werkatlas amfibieën en reptielen van Noord-Brabant".

In de werkatlas wordt het voorkomen van soorten per kilometerhok aangeduid. In de zoogdierenatlas wordt dit aangegeven per atlasblok, met afmetingen van 5 bij 5 kilometer. Het plangebied is gelegen in kilometerhokken X:160 / Y:378 en X:161 / Y:378.

Aangezien het plangebied slechts een klein gedeelte van de kilometerhokken c.q. het atlasblok beslaat is het niet zeker dat de geregistreerde soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen het plangebied.

Uit gegevens van de zoogdieren verspreidingsatlas blijkt dat de volgende zoogdieren of sporen van deze soorten (o.a. in braakballen) in de periode van 1989 tot 2012 zijn waargenomen in de directe omgeving van het plangebied: eekhoorn, woelrat, rosse woelmuis, veldmuis, muskusrat, bosmuis, bruine rat, zwarte rat, haas, konijn, mol, egel, watervleermuis, franjestaart, rosse vleermuis, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, vos, steenmarter, hermelijn, bunzing, Amerikaanse nerts, wasbeer, wild zwijn en ree.

Uit gegevens van de Werkatlas amfibieën en reptielen blijkt dat enkel de volgende soorten in de periode van 1995 tot en met 2004 zijn waargenomen in de directe omgeving van het plangebied: alpenwatersalamander, kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker en groene kikker, middelste groene kikker (bastardkikker) en levendbarende hagedis.

In de periode 2000-2018 blijkt uit de gegevens van de NDFF en Ravon dat de volgende soorten zijn waargenomen in de directe omgeving van het plangebied: alpenwatersalamander, bastardkikker, boomkikker (niet wild), bruine kikker, gewone pad, heikikker, kamsalamander, kleine watersalamander, poelkikker, rugstreeppad en levendbarende hagedis.

3 Veldbezoek

Het plangebied is op 22 augustus 2018 in de middag bezocht. Er was sprake van zonnig weer, met windkracht 2 Bft en een temperatuur van circa 25 graden Celsius. Tijdens het terreinbezoek is zoveel mogelijk informatie verzameld met betrekking tot de aanwezigheid of afwezigheid van beschermde soorten. De te verzamelen informatie bestaat onder andere uit zicht- en geluidwaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van vraat-, loop- en veegsporen, nesten, holen, uitwerpselen, prooiresten en haren. Op basis van terreinkenmerken is voorts beoordeeld of het plangebied geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Het kan voorkomen dat soorten niet worden waargenomen tijdens het veldbezoek aangezien een quickscan een momentopname betreft. Hierdoor kan slechts in beperkte mate uitsluitel worden gegeven over de aan- of afwezigheid van soorten. Aan de hand van expert-judgement en bekende ecologische principes zal derhalve een inschatting worden gemaakt over het wel of niet voor kunnen komen van beschermde plant- en diersoorten.

Verder is de quickscan geen veldinventarisatie. Veldinventarisaties omvatten meerdere opnamerondes die seizoensgebonden zijn en volgens standaardmethoden worden uitgevoerd.

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit 16 rijtjes- en/of geschakelde woningen (drie rijen). Tussen de woningen in het zuiden van het plangebied is een groenstrook aanwezig waarin enkele bomen staan. De in bijlage 2 opgenomen foto's geven een duidelijk beeld van de huidige situatie van het plangebied.

4 Resultaten

Onderstaand volgen de resultaten en eerste conclusies van het uitgevoerde veldbezoek in relatie tot het planvoornemen.

4.1 Flora

In de maand augustus zijn vrijwel alle planten zichtbaar. Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied echter geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Vanwege enerzijds de vele bestrating en anderzijds de voedselrijke omstandigheden waaruit het plangebied bestaat zijn ook geen beschermde soorten te verwachten. Beschermde soorten komen namelijk vooral voor op voedselarme, kalkhoudende grond (waar vaak kwelwater aanwezig is).

Conclusie: er zijn geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot deze soortgroep.

4.2 Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het plangebied slechts voor een aantal soorten vogels geschikt is als onderdeel van het leefgebied. De aanwezige bomen en struiken kunnen dienen als broedgelegenheid. Daarnaast is het gebied geschikt als foerageergebied, echter zullen niet alle vogelsoorten van het gebied gebruik maken. Met name voor vogels die in het "stedelijk gebied" en "bosrijk gebied" voorkomen zijn binnen en rond het plangebied gunstige biotopen aanwezig. Voor weide-, struweel- en watervogels zijn geen geschikte biotopen aanwezig.

Tijdens het veldbezoek zijn een aantal kauwen (*Corvus monedula*) en een houtduif (*Columba palumbus*) waargenomen binnen en in de directe omgeving van het plangebied. Zowel binnen het plangebied als in de directe omgeving daarvan zijn geen nesten aangetroffen met uitzondering van één (oud) nest van een houtduif in een boom in de tuin van Michiel de Ruyterstraat 10.

De woningen zijn ongeschikt als jaarrond beschermde vaste verblijfplaats voor huismussen en gierzwaluwen, door de afwezigheid van geschikte ruimtes onder de dakpannen en in de gevels. De dakpannen zijn plat en bieden geen geschikte holtes om in te nestelen. Ook de spouw is niet toegankelijk voor deze dieren door de aanwezigheid van roosters die de open stootvoegen in de gevels afsluiten. Buiten het plangebied is wel een huismus gehoord en gezien op de dakgoot van de woning Prins Clauslaan 8. Mogelijk is hier wel een verblijfplaats aanwezig van de huismus.

Conclusie: een aantal vogelsoorten zal het plangebied met name benutten als foerageergebied. Dit vormt echter geen belemmering voor het planvoornemen. Het plangebied zal geen essentieel foerageergebied zijn voor deze soorten en het gebied kan bovendien als foerageergebied (tuinen) in gebruik blijven. Wel wordt bij de voorgenomen sloop- en bouwwerkzaamheden verwezen naar de in hoofdstuk 5 omschreven werkwijze.

4.3 Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen exemplaren of voortplantings- en/of verblijfplaatsen van soorten aangetroffen die zijn beschermd volgens de Habitatrichtlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Voor minder algemene soorten (nationaal beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld in de Wnb), zoals de steenmarter (*Martes foina*), is het plangebied deels geschikt, echter zijn er geen sporen aangetroffen zoals pootafdrukken, vraatsporen of uitwerpselen. De aanwezige roosters in de open stootvoegen in de gevels van de woningen en de aanwezige platte dakpannen bieden voor de steenmarter weinig tot geen mogelijkheden de woningen binnen te komen. Het plangebied kan wel als foerageergebied dienen, echter zal dit geen essentieel foerageergebied zijn. Het plangebied is voorts ongeschikt voor kleine marterachtigen zoals de hermelijn (*Mustela erminea*) en bunzing (*Mustela putorius*). Hiervan zijn ook geen sporen aangetroffen zoals holen, vraatsporen of uitwerpselen. De hermelijn en bunzing houden vooral van gebieden met oppervlaktewater met voldoende dekking. Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Daarnaast is het plangebied gelegen binnen de bebouwde kom en bestaat het voor een groot deel uit bestrating, waardoor relatief weinig foerageergebied aanwezig is voor deze dieren. Uit de gegevens van NDFF (2018) blijkt tevens dat de hermelijn in ieder geval sinds 2015 niet meer in de omgeving van het plangebied is aangetroffen. Bovendien is in de directe omgeving geschikter leefgebied aanwezig, zoals de bossen en vennen ten westen en zuiden van het plangebied.

In de omgeving van het plangebied zijn voldoende alternatieven aanwezig in de vorm van tuinen om als foerageergebied te dienen voor algemeen voorkomende soorten. Ook zal het plangebied beschikbaar blijven als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren.

Conclusie: er zijn geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot deze soortgroep.

4.4 Vleermuizen

In de bomen, aanwezig binnen en op de grens van het plangebied, zijn geen geschikte holtes of scheuren aanwezig die dienst kunnen doen als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. De woningen zijn ongeschikt als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. De dakpannen hebben een platte vorm en sluiten goed aan waardoor geen ruimtes aanwezig zijn waarin vleermuizen kunnen verblijven. Ook de spouw is niet toegankelijk voor deze dieren door de aanwezigheid van roosters die de open stootvoegen in de gevels afsluiten. Ook zijn er geen sporen zoals ontlasting of vraatsporen in de vorm van vlindervleugels gevonden.

Mogelijk zal het plangebied gebruikt worden als foerageergebied door vleermuizen. Het is echter geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen omdat in de directe omgeving voldoende alternatieve foerageergebieden aanwezig zijn zoals de tuinen van omliggende woningen.

Vleermuizen maken gebruik van vliegroutes om zich te verplaatsen van verblijfplaatsen naar foerageergebieden. Hiervoor worden lange, aaneengesloten bomenrijen en andere lijnvormige landschapsstructuren zoals heggen en houtwallen gebruikt. De bomen rondom het plangebied zijn geen onderdeel van een lange, aaneengesloten bomenrij. Ze vormen geen essentiële vliegroute.

Conclusie: er zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen aanwezig binnen het onderzoeksgebied. Mogelijk wordt er door vleermuizen gefoerageerd binnen en in de directe

omgeving van het onderzoeksgebied. Foerageergebied is alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden. Indien de sloop- en bouwwerkzaamheden overdag uitgevoerd worden, is een verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten. Een negatief effect op vaste vliegroutes is eveneens niet te verwachten. Gezien het vorenstaande zijn er geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot vleermuizen. Een nader onderzoek naar vleermuizen is derhalve niet aan de orde.

4.5 Amfibieën, reptielen en vissen

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde amfibieën en reptielen aangetroffen en zijn er geen sporen van deze soortgroepen aangetroffen binnen het plangebied. Binnen en in de directe omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. De aanwezigheid van (beschermde vissen) kan derhalve worden uitgesloten. Eveneens is het plangebied ongeschikt voor beschermde amfibieën vanwege het ontbreken van geschikt voortplantingswater.

Daarnaast is het plangebied voor de levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*), die in de omgeving van het plangebied voorkomt, ongeschikt door de afwezigheid van vochtige heide en/of ruigten. Ook onder de aanwezige stenen en houten planken zijn geen sporen of exemplaren van beschermde soorten aangetroffen.

Conclusie: er komen noch vissen noch beschermde soorten reptielen en amfibieën voor in het plangebied. De eventuele aanwezigheid van algemeen voorkomende soorten reptielen en amfibieën zoals bijvoorbeeld de gewone pad en bruine kikker vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.6 Ongewervelden/ overige soorten

Beschermde soorten ongewervelden en overige soorten zijn niet waargenomen en ook niet te verwachten binnen het plangebied. Beschermde soorten stellen specifieke eisen aan een biotoop en gezien de afwezigheid van oppervlaktewater en de aanwezige beplanting is het plangebied voor veel soorten niet geschikt.

Conclusie: er zijn geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot deze soortgroepen.

5 Conclusies

Doel van het onderhavige onderzoek is te bepalen of de wijzigingen binnen het plangebied mogelijk leiden tot overtreding van de natuurwetgeving.

5.1 Beschermd gebied

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het NNB. De provincie Noord-Brabant hanteert geen externe werking als het gaat om NNB. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is met circa 760 meter op relatief korte afstand gelegen. Echter betreft het plan een herinrichting binnen de bebouwde kom, waarbij enkele woningen worden gesloopt en herbouwd. Door de beperkte aard van de ingreep valt een significant negatief effect hierdoor niet te verwachten.

5.2 Soorten

Er wordt in het kader van de Wnb nagegaan of vaste rust- en verblijfplaatsen door de beoogde ingreep opzettelijk worden aangetast (verwijderd, ongeschikt gemaakt) of dat dieren opzettelijk worden verontrust, verjaagd of gedood. Verder is er gekeken of er invloeden zijn die leiden tot een verminderde geschiktheid als foerageergebied waarbij het een zodanig belang betreft dat bij het wegvallen van deze functie ook vaste rust- en verblijfplaatsen niet langer kunnen functioneren.

Flora

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde wilde soorten aangetroffen. Deze soorten zijn ook niet te verwachten. Om deze redenen zullen er door de voorgenomen plannen geen nadelige effecten optreden ten aanzien van deze soortgroep en zijn er, naast de zorgplicht, vanuit de Wnb geen verdere verplichtingen.

Vogels

Er zijn geen jaarrond beschermde vogelnesten c.q. verblijfplaatsen aangetroffen van vogels waarvan de nest- en verblijfloccaties jaarrond zijn beschermd. Algemeen voorkomende soorten zonder jaarrond beschermd nest kunnen blijven broeden in de directe omgeving van het plangebied. Indien broedende vogels in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn, kunnen versturende werkzaamheden zoals bouwwerkzaamheden of een verwijdering van beplanting mogelijk echter niet plaatsvinden zonder hinder te veroorzaken. Wanneer er geen broedende vogels aanwezig zijn kunnen de werkzaamheden wel plaatsvinden. Indien er op deze manier wordt gehandeld, treden er geen nadelige effecten op ten aanzien van vogels. Wanneer de werkzaamheden in het geheel plaatsvinden in de minst kwetsbare periode (tussen begin oktober en half februari) worden eveneens geen nadelige effecten verwacht. Dit laatste verdient derhalve aanbeveling. Indien de werkzaamheden worden uitgevoerd op bovenstaande wijze, zullen er geen nadelige effecten optreden ten aanzien van vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrictlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten.

Zolang de zorgplicht wordt nageleefd zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot grondgebonden zoogdieren.

Vleermuizen

Er zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen aanwezig binnen het plangebied. Mogelijk wordt er gevoerageerd binnen en nabij het plangebied. Foerageergebied is alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden. In de directe omgeving van het plangebied is echter voldoende alternatief foerageergebied aanwezig in de vorm van weilanden en akkers en tuinen van woningen. Ook is het verstoringseffect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten indien de sloop- en bouwwerkzaamheden overdag uitgevoerd worden. Een negatief effect op vaste vliegroutes is eveneens niet te verwachten. Gezien het vorenstaande zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot vleermuizen.

Amfibieën, reptielen en vissen

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrictlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft. Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten. Zolang de zorgplicht wordt nageleefd zijn er derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot amfibieën, reptielen en vissen.

Ongewervelden/ overige soorten

Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrictlijnsoorten of van nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Er zijn derhalve geen negatieve effecten te verwachten met betrekking tot deze soortgroepen.

5.3 Zorgplicht

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk. Als "veilige" periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half oktober tot eind november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als de egel en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Bovendien zijn de houtduiven uit het laatste legsel dan ook uitgevlogen.

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten. Zo kunnen bijvoorbeeld struiken gedurende het groeiseizoen kort gesnoeid worden, zodat er geen vogels gaan broeden.

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te beperken (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen).

5.4 Eindconclusie

In onderstaande vijf punten wordt de eindconclusie weergegeven:

- de omschreven werkwijzen met betrekking tot zowel de zorgplicht als ten aanzien van vogels dienen in acht te worden genomen zodat een overtreding van de natuurwetgeving wordt voorkomen;
- om een verstorend effect op foeragerende vleermuizen uit te sluiten, dienen de voorgenomen sloop- en bouwwerkzaamheden overdag te worden uitgevoerd;
- nader onderzoek naar soorten is niet noodzakelijk;
- een ontheffing in het kader van de Wnb (soorten) is niet noodzakelijk;
- voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft.

5.5 Advies

Door de veelvuldige toepassing van vogel(muis)schroten is de huismus zeer sterk achteruit gegaan in stedelijke omgevingen. Mede op initiatief van de Vogelbescherming zijn er in samenwerking met diverse leveranciers nieuwe daksysteemcomponenten ontwikkeld, vogelvides, die zowel voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit als aan de eisen voor een nestlocatie van de huismus. Voor de nieuw te bouwen woningen wordt geadviseerd om deze vogelvides voor de huismus toe te passen. Hierbij kan ook gebruik gemaakt worden van de checklist vogelvriendelijk bouwen (<https://www.checklist.groenbouwen.nl/>). Aanvullend kan worden overwogen om de nieuwe groenzone aan te planten met doornige struiken als vuurdoorn en meidoorn, groenblijvende heesters, klimplanten als klimop of wingerd en/of beukenhagen en dergelijke. Bladverliezende soorten zijn in de winterperiode namelijk minder effectief. Deze maatregelen komen de rondom het plangebied aanwezige huismussenpopulatie ten goede.

6 Literatuurlijst

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J., Buys, J.C. (2016) *Atlas van de Nederlandse zoogdieren - deel 12 serie Nederlandse fauna*. Knnv Uitgeverij

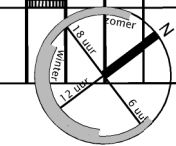
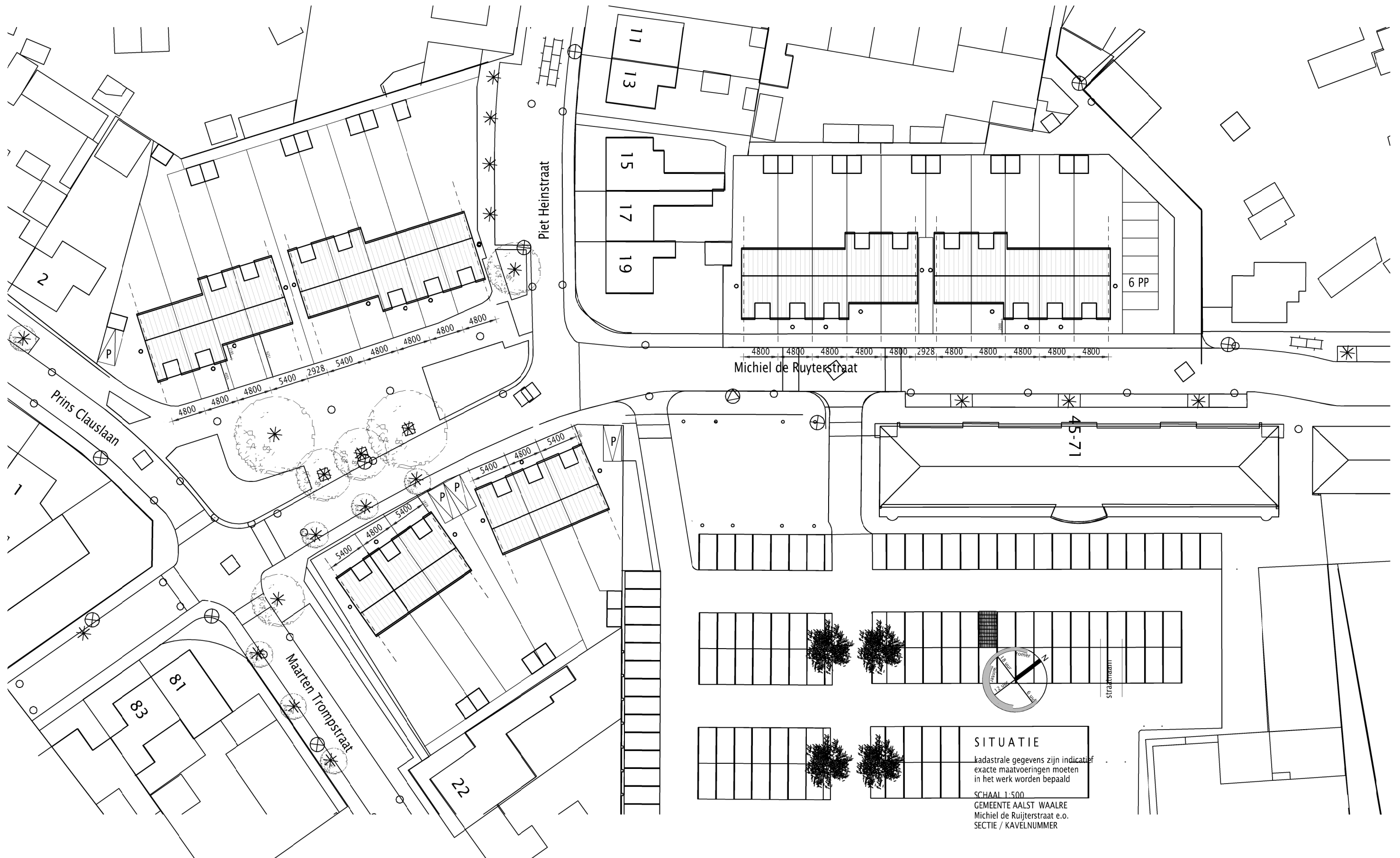
Delft, J.J.C.W. van, Schuitema, W. (2005) *Werkatlas amfibieën en reptielen in Noord-Brabant*. Stichting Ravon

NDFD (2018) Geraadpleegd op 27 augustus 2018 via <https://www.verspreidingsatlas.nl/>

Ravon (2018) Geraadpleegd op 27 augustus 2018 via <http://www.ravon.nl/>

Zoogdiervereniging (2018) Geraadpleegd op 27 augustus 2018 via <http://www.zoogdiervereniging.nl/>

BIJLAGE 1:



SITUATIE

kadastrale gegevens zijn indicatief
 exacte maatvoeringen moeten
 in het werk worden bepaald

SCHAAL 1:500

GEMEENTE AALST WAALRE
 Michiel de Ruyterstraat e.o.
 SECTIE / KAVELNUMMER

projectnummer
17035
 tekeningnummer
D00

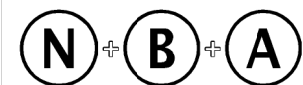
project
25 woningen Thuis Aalst - Waalre
 adres project
 MICHEL DE RUYTERSTRAAT E.O.
 opdrachtgever / adres opdrachtgever
WONINGSTICHTING 'THUIS
 Postbus 787 5600 AT Eindhoven 040-24 99 999

tekening
SITUATIE
 Voorlopig ontwerp

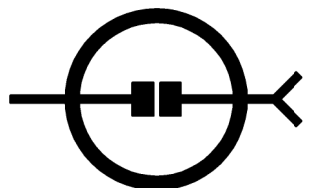
getekend
 nk / hh
 info@NBArchitecten.nl

fase
 VOORLOPIG ONTWERP

datum
 17 juli 2017
 schaal
 1:500
 formaat
 A3
 wijzigingen
 A 29 mei 2017
 B 26 juli 2017
 C 12 september 2017



📍 Materiaalweg 8 5681 RJ Best
 🌐 www.nbarchitecten.nl
 📧 info@nbarchitecten.nl
 ☎ +31(0)499 39 50 72



MAAKT MOGELIJK

BIJLAGE 2:



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17

Bijlage 4 Nota van beantwoording inspraak en vooroverleg

Nota van beantwoording vooroverleg en inspraakreacties

Voorontwerp bestemmingsplan Michiel de Ruyterstraat

Het voorontwerp bestemmingsplan Michiel de Ruyterstraat heeft ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en op grond van de gemeentelijke inspraakverordening voor een ieder gedurende 4 weken ter inzage gelegen. In de periode van 31 januari tot en met 27 februari 2019 konden ingezetenen en belanghebbenden hun inspraakreactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Er is 1 schriftelijke inspraakreactie ontvangen.

In deze periode is tevens het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening formeel opgestart. De relevante stukken zijn voorgelegd aan verschillende overlegpartners. Er zijn in totaal 3 vooroverlegreacties ontvangen; van de provincie, het waterschap en de veiligheidsregio.

De ingekomen inspraakreacties worden in het onderstaande kort samengevat, waarna inhoudelijk op elke reactie wordt ingegaan. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen de inspraakreactie en de reacties van de instanties in het kader van het wettelijk vooroverleg. Naast wijzigingen naar aanleiding van de inspraakreactie en het wettelijk vooroverleg zijn er ook nog enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen in het bestemmingsplan.

Inspraakreactie

1. De heer B. Leemans, Piet Heinstraat 6, 5582 JK Waalre (ontvangen: 27 februari 2019)

1. Inspreker complimenteert de gemeente met een mooi plan, maar geeft aan dat zij de huidige bestemming van het pleintje willen behouden met het liefst een speelgelegenheid.
2. Inspreker geeft onderstaande opmerkingen ten opzichte van het parkeeronderzoek:
 - Het is hier op dinsdag markt, niet op zaterdag
 - U rekent momenteel 23 openbare parkeerplaatsen in de Piet Heinstraat: er zijn op de hoek 8 parkeervakken (2 zijn er inrit van garages), langs de zuidzijde zijn er 5 parkeervakken, indien er langs de noordzijde geparkeerd gaat worden, kan er geen vrachtwagen meer door (denk aan vuilniswagen en brandweer),
 - U rekent de blauwe zone-parkeervakken op het AH-terrein mee (117x): hier mag slechts na 18.00 uur geparkeerd worden.
 - Bij de herinrichting van de Raadhuisstraat zijn niet voldoende parkeervakken aangelegd onder het motto "men kan in de zijstraten ook parkeren": dit heeft U nu buiten beschouwing gelaten.

- U vermeld bij hoeveel huizen bij de nieuwbouw op eigen perceel kunnen parkeren, maar niet dat in de huidige situatie op 4 huizen na alle huizen voorzien waren van parkeergelegenheid op eigen perceel.
3. De oplossing van het parkeren zou, simpel weg de blauwe zone opheffen, kunnen zijn.

Reactie gemeente Waalre

1. De gemeente had reeds het voornemen om de huidige bestemming van het pleintje niet te wijzigen: het wordt nu gebruikt voor parkeren en dit blijft ook mogelijk. Door een betere indeling is het mogelijk 2 parkeerplaatsen langs de Michiel de Ruyterstraat toe te voegen. Een deel van het plein wordt gereserveerd voor een speelgelegenheid, door een betere indeling hoeft dit niet te kosten te gaan van het groen en/of parkeren.
2. Ten aanzien van de gemaakte opmerkingen over het parkeeronderzoek kan het volgend worden aangegeven:
 - In het rapport is inderdaad onterecht aangegeven dat er op zaterdag markt zou zijn, dit is op dinsdag. Dit neemt niet weg dat normaliter de parkeerdruk op zaterdagmiddag hoger is dan op andere dagen. Het is daarom nog steeds een goed meetmoment.
 - Voor de berekening moet uitgegaan worden van alle potentiële parkeerplaatsen. Bij een goede bezetting is het mogelijk om aan beide zijden van de Piet Heinstraat te parkeren. Dit blijkt ook de parkeertelling, waar respectievelijk 8, 10 en 11 auto's langs deze weg zijn geteld. Op de hoek zijn 8 parkeerplaatsen, exclusief de 2 inritten van garages. Of de garage of de inrit kan door de eigenaren er van gebruikt worden voor parkeren. Ook als deze plaatsen niet meegerekend worden is er nog sprake van een overmaat, want op deze plaats zijn er respectievelijk 2, 2, en 1 auto geteld.
 - Voor het bepalen van de parkeerdruk is het logisch om ook de parkeervakken in de blauwe zone mee te nemen, zeker omdat hier na 18.00 uur vrij geparkeerd mag worden. Uit de telling blijkt dat hier zeer beperkt gebruik van wordt gemaakt na 18.00 uur.
 - Het eventueel parkeren vanuit de Raadhuisstraat in de 'zijstraten' wordt door de parkeertelling juist wel inzichtelijk gemaakt. Uit dit onderzoek blijkt dat dit op dit moment niet tot problemen leidt en dit naar verwachting in de toekomst ook niet zal zijn.
 - In de conclusie van het onderzoek is wel aangegeven dat in de huidige situatie 8 woningen voorzien waren van parkeergelegenheid op eigen perceel. Vóór deze parkeerplaatsen kon aan de straat dus niet geparkeerd worden. Bij vervallen van enkele (4) van deze mogelijkheden, kan de ruimte aan de straat voor langsparkeren wel gebruikt worden. In de conclusie is aangegeven dat gezien de overmaat aan parkeerplaatsen dit niet tot problemen zal leiden.
3. Uit het parkeeronderzoek blijkt dat de parkeerdruk niet te hoog is in het studiegebied. Er is derhalve geen enkele aanleiding om de blauwe zone op te heffen.

Conclusie: de inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Vooroverlegreacties

1. Provincie Noord-Brabant, Cluster Ruimte, Postbus 90151, 5200 MC, 's-Hertogenbosch

De provincie heeft in een reactie laten weten dat zij zich bij de beoordeling van het bestemmingsplan heeft beperkt tot de vraag hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant

zijn. Het bestemmingsplan geeft voor de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente Waalre

1. De reactie van de provincie is voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie: de reactie van de provincie Noord-Brabant geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Waterschap De Dommel, Postbus 10001, 5280 DA, Boxtel

1. Ik verzoek u om de huidige en toekomstige situatie met betrekking tot de verharding in beeld te brengen, ondanks het gegeven dat toename verhard oppervlak mogelijk minder is dan 2.000 m².
2. In het plan is nog geen concrete invulling gegeven aan het gemeentelijk rioleringsplan Waalre (GRP). Ik adviseer u om de hemelwateraspecten nader uit te laten werken en hierbij uit te gaan van de trits "vasthouden-bergen-afvoeren", conform het gemeentelijke beleid en invulling te geven aan de opgave van 35,7 mm. Houdt u er hierbij rekening mee dat er door de gekozen oplossing geen wateroverlast mag ontstaan bij derden. De parkeerplaats en groenvoorziening bieden mogelijkheden om met technische maatregelen hier invulling aan te geven.
3. Het waterschap wil graag betrokken blijven bij de nadere technische invulling van de waterbergingsopgave.
4. Ik vraag u het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de begrippenlijst op te nemen. Het volgende tekstvoorstel kan voor dit begrip worden gehanteerd: "Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc".
5. Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels: Ik verzoek u om meer eenduidigheid te krijgen in de bestemmingsomschrijving. Ik zie graag de definitie 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' terug komen in artikel 4 (Tuin), artikel 5 (Verkeer) en artikel 6 (Wonen) Dit ten behoeve van het mogelijk maken van hemelwaterberging en -infiltratie en te voldoen aan de gestelde eisen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen vanuit het gemeentelijk beleid.
6. Artikel 4.1 lid c 'waterberging' lijkt mij niet van toepassing op dit plan. Graag aanpassen.
7. Ik zie graag in de regels naast de aanduiding Beschermingszone artikel 10 ook de 'Boringsvrije zone' grondwaterwinning terug komen in de regels overeenkomstig de Provinciale milieuverordening (PMV).
8. Ik zie graag op de verbeelding ook de aanduiding 'Boringsvrije zone' grondwaterwinning terug komen overeenkomstig de Provinciale milieuverordening (PMV) en Verordening Ruimte.

Reactie gemeente Waalre

1. Omdat er sprake is van sloop en nieuwbouw is de toename aan verharding zeer beperkt en zeker minder dan 2.000 m². Daarom was dit niet in beeld gebracht. Op dit moment is 2.158 m² verhard en in dit neemt toe tot 2.655 m². We zullen de gevraagde gegevens opnemen het bestemmingsplan.
2. In het plan is inderdaad nog geen concrete invulling gegeven aan het gemeentelijk rioleringsplan Waalre (GRP). Uiteraard worden de hemelwateraspecten nader gewerkt conform het beleid (vasthouden-bergen-afvoeren). Afhankelijk van de gevraagde berging worden daarbij ook de parkeerplaatsen en groenvoorziening bekeken. We merken wel op dat een

gedeelte van het plangebied in grondwaterbeschermingsgebied ligt. Infiltratie in een bebouwde kom gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied is beperkt vanwege de stringente voorwaarden die door de provincie aan infiltratie in een dergelijk gebied worden gesteld. Dit is een punt van nadere uitwerking en wordt niet opgenomen in het bestemmingsplan.

3. Het waterschap zal betrokken worden bij de nadere technische invulling van de waterbergingsopgave.
4. Conform het verzoek wordt het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de begrippenlijst opgenomen met de tekst zoals aangegeven.
5. Om meer eenduidigheid te krijgen in de bestemmingsomschrijving zal het hiervoor omschreven begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' terugkomen in artikel 4 (Tuin), artikel 5 (Verkeer) en artikel 6 (Wonen).
6. Artikel 4.1 lid c 'waterberging' is inderdaad niet van toepassing op dit plan en zal worden verwijderd.
7. Het plangebied ligt inderdaad voor een deel in een boringsvrije zone. De regels worden hierop aangepast.
8. Het plangebied ligt inderdaad voor een deel in een boringsvrije zone. De verbeelding zal worden aangepast door voor dit deel van het plangebied een gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone' op te nemen.

Conclusie: de vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Veiligheidsregio Brabant zuidoost, Postbus 242, 5600 AE, Eindhoven

1. De veiligheidsregio geeft aan het bestemmingplan te hebben bekeken. Ze hebben geen opmerkingen of vragen over deze ontwikkeling. Tevens deelt men de mening dat externe veiligheid geen rol speelt in het bestemmingsplan.

Reactie gemeente Waalre

1. De reactie van de Veiligheidsregio is voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie: de vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ambtshalve aanpassingen

Bij de informatiebijeenkomst is expliciet aandacht gevraagd voor de verkeerssituatie op het noordelijk deel van de Michiel de Ruyterstraat. In algemene zin werd aangegeven dat de weg (te) smal is voor het verkeer. Naar aanleiding daarvan is het wegpofiel nogmaals bekeken en is nagegaan of de weg verbreed kan worden. De ruimte is gevonden door de nieuw te realiseren percelen nogmaals een 0,5 meter naar achter te verplaatsen. Hierdoor wordt de afstand van gevel tot gevel vergroot en is het mogelijk om langs beide zijden van de weg een strook langsparkeren aan te leggen met een stoep van voldoende breedte. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast door de bestemming verkeer te vergroten en bestemming tuin (en wonen?) te verkleinen.

Tevens bleek bij nadere beschouwing dat de bestemmingsgrens ter hoogte van het parkeerterrein niet goed was aangegeven, dit is gecorrigeerd.



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

Het bestemmingsplan 'Herziening Michiel de Ruyterstraat 2018' van de gemeente Waalre.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0866.BP00192-0301 met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aangebouwd bijgebouw:

een uitbreiding van het hoofdgebouw, die wat afmetingen betreft ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, dat direct dan wel niet direct ten dienste staat aan de woonfunctie.

1.6 afhankelijke woonruimte:

een aangebouwd of vrijstaand bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin (een gedeelte van) een huishouding uit een oogpunt van mantelzorg tijdelijk gehuisvest is.

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.8 bebouwingspercentage:

een in de regels of op de verbeelding aangegeven percentage dat de grootte van het gedeelte van het bouwvlak of bouwperceel aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in de regels anders is bepaald.

1.9 bedrijf aan huis:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, gericht op consumentenverzorging, geheel of overwegend door middel van het handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten zodanig is dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende gebouwen, met overwegend behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

1.10 bedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.11 beroep aan huis:

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, met overwegend behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

1.12 bestaand:

- a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór het tijdstip van terinzagelegging is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
- b. bij gebruik: het gebruik dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat, tenzij in de regels anders is bepaald.

1.13 bestemmingsgrens:

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

1.14 bestemmingsvlak:

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

1.15 bijgebouw:

een gebouw behorende bij een op het zelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.16 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk.

1.17 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.18 bouwlaag:

een begane grond of een hogere gelegen verdieping, waarbij ruimten in de kap met een helling van niet meer dan 70 graden en kelders e.d. niet worden meegerekend.

1.19 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

1.20 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.

1.21 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.22 carport:

een bouwwerk op het erf van een perceel, dat strekt tot de vergroting van het woongenot en dat minimaal aan twee zijden open is. Een carport welke wordt gebouwd tegen een carport of zijgevel van een gebouw op het belendende bouwperceel, behoeft slechts aan een zijde open te zijn.

1.23 dak:

een gesloten bovenbeëindiging van een gebouw.

1.24 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.25 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen.

1.26 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.27 hoofdgebouw:

een gebouw, op een bouwperceel dat door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

1.28 horeca:

Het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccomodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf.

Horeca, categorie 1 "lichte horeca"

horecabedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandel verwante horeca, zoals:

- automatiek
- broodjeszaak
- cafetaria
- croissanterie
- koffiobar
- lunchroom
- ijssalon
- snackbar
- tearoom
- traiteur

1b. Overige lichte horeca, zoals:

- bistro
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice)
- hotel

1c. Horecabedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking, zoals:

- horecabedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, drive-in restaurant).

Horeca, categorie 2 "middelzware horeca"

horecabedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken, zoals:

- bierhuis
- biljartcentrum
- café
- proeflokaal
- shoarma /grillroom
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Horeca, categorie 3 "zware horeca"

horecabedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen, zoals:

- dancing
- discotheek
- nachtclub
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

1.29 huishouden:

een verzameling van één of meer personen die een huishouding voeren, waarbij sprake is van continuïteit in samenstelling en onderlinge verbondenheid.

1.30 kap:

een dak bestaande uit minimaal één hellend dakvlak:

1.31 mantelzorg:

het bieden van zorg in een woning aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.32 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

1.33 ondergronds bouwwerk:

een (gedeelte van) een bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen op ten minste 1,75 meter beneden peil.

1.34 overkapping:

een bouwwerk met een open constructie zonder eigen wanden, op het erf van een gebouw of standplaats, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw of de standplaats.

1.35 peil:

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.36 perceelsgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.37 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.38 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een seks theater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.39 speelvoorziening:

speelgelegenheid, speelgelegenheden, ontmoetingsplaatsen voor jongeren en sport- en speelplaatsen.

1.40 uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.41 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als zodanig diende te worden aangemerkt.

1.42 voorgevellijn:

denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

1.43 vrijstaand bijgebouw:

een van de woning (en haar aangebouwde bijgebouwen) vrijstaand bijgebouw, dat niet direct ten dienste staat van de woonfunctie, zoals een garage, een berging of een hobbyruimte en dat zowel wat betreft afmetingen als in functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.44 water en waterhuishoudkundige voorzieningen:

Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.

1.45 wet/wettelijke regeling:

indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald.

1.46 wonen:

het gehuisvest zijn in een woning/wooneenheid zoals omschreven in onderhavige begripsbepalingen.

1.47 woning/wooneenheid:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.5 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

2.6 de horizontale diepte van een gebouw:

de diepte van het hoofdgebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd.

2.7 meten:

bij toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit een lijn op de verbeelding.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. paden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. met daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

In of op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter;
- b. de oppervlakte bedraagt maximaal 25 m².

3.2.3 Bouwwerken geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt maximaal 6 meter;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3 meter;
- c. de oppervlakte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 25 m² per bestemmingsvlak.

3.3 Afwijken van bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.3 sub b voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een hoogte van maximaal 8 meter, met dien verstande dat:

- a. de vergunning slechts ten behoeve van kunstwerken en speelvoorzieningen verleend wordt;
- b. de kunstwerken en/of speelvoorzieningen onderdeel uitmaken van een inrichtingsplan van de betrokken groenzone.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. parkeren (ten behoeve van de bewoners van het desbetreffende perceel);
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. met daarbij behorende gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen, welke uitsluitend zijn toegestaan in de vorm van erkers en entreepartijen aansluitend aan het op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouw, gelden de volgende regels:

- a. er mag uitsluitend voor de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- b. de hoogte bedraagt maximaal uit 1 bouwlaag verhoogd met 30 centimeter;
- c. de breedte bedraagt niet meer dan 40% van de breedte van het gevelvlak, danwel gelijk is aan de breedte van de bestaande gevelopening;
- d. de diepte bedraagt niet meer dan 1/3 van de breedte van de erker of het entreeportaal, met een maximumdiepte van 1,5 meter, voor zover tenminste minimaal 2 meter tussen de erker of het entreeportaal en de voorste perceelsgrens onbebouwd blijft.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte bedraagt maximaal:
 - b. van erfafscheidingen 1 meter;
 - c. van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2,5 meter;
- d. in afwijking van hetgeen bepaald onder a gelden voor het bouwen van carports en overkappingen de volgende regels:
 1. de afstand tot de voorgevel (of het verlengde daarvan) bedraagt minimaal 1 meter (achter de voorgevel of rooilijn);
 2. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3,3 meter;
 3. het oppervlak bedraagt maximaal 25 m².

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Gebouwen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.1 sub a en toestaan dat bijgebouwen mogen worden gebouwd in de ruimte achter de voorgevel en het verlengde daarvan mits:

- a. het straatbeeld daardoor ruimtelijk niet wordt aangetast,
- b. de verkeerssituatie zich daartegen niet verzet;
- c. geen afbreuk wordt gedaan aan de benodigde parkeermogelijkheden op eigen terrein;
- d. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

4.3.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.2 sub a, onder 1 en toestaan dat erfafscheidingen achter de voorgevel een hoogte van maximaal 2 meter mogen hebben, mits:

- a. het straatbeeld daardoor ruimtelijk niet wordt aangetast;
- b. de verkeerssituatie zich daartegen niet verzet;

- c. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. geluidswerende voorzieningen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen.
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. wegen, straten, pleinen en paden;
- g. kabels en leidingen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. kunstwerken;
- j. met daarbij behorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van een gebouw ten behoeve van een nutsvoorziening bedraagt maximaal 3 meter;
- b. de oppervlakte van een gebouw ten behoeve van een nutsvoorziening bedraagt maximaal 25 m².

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van lichtmasten, bewegwijzering en verkeersregulering mag niet meer bedragen dan 12 meter;
- b. overkappingen zijn niet toegestaan;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 meter.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. tuinen en erven;
- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeren (op eigen terrein ten behoeve van de bewoners van het desbetreffende perceel);
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met daarbij behorende gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

- a. Op de in artikel 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend hoofdgebouwen, aanbouwen, bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming 'Wonen' worden gebouwd;
- b. het maximum bebouwingspercentage bedraagt per bouwperceel met de bestemming 'Wonen' buiten het bouwvlak 60% met een maximum van 100 m², met dien verstande dat bij de berekening van het bebouwingspercentage de oppervlakte van een kelder beneden het maaiveld en gelegen buiten de bebouwing, en de oppervlakte van niet-overdekte zwembaden niet meegerekend worden.

6.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak met dien verstande dat de helft van de constructiebreedte van de gevels buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
- b. het aantal wooneenheden bedraagt maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' op de verbeelding aangegeven aantal wooneenheden;
- c. de maximale goothoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' op de verbeelding mag niet worden overschreden;
- d. de maximale bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' op de verbeelding mag niet worden overschreden;
- e. het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.

6.2.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn binnen en buiten het bouwvlak toegestaan;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal 3,5 meter;
- c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 6 meter;
- d. de afstand tot de perceelsgrens bedraagt 0 of minimaal 1 meter;
- e. de oppervlakte per vrijstaand bijgebouw bedraagt maximaal 50 m².

6.2.4 Kelders

Voor het bouwen van kelders gelden de volgende regels:

- a. bij iedere woning mogen één of meer kelders worden gebouwd;
- b. de kelders moeten vanuit de woning of een aangebouwd bijgebouw bereikbaar zijn;
- c. de oppervlakte van de kelders mag in totaal niet meer bedragen dan 1,5 maal de oppervlakte van de woning, exclusief aan- en bijgebouwen;
- d. de bovenkant van een kelder gelegen buiten de bebouwing dient geheel gelegen te zijn beneden maaiveld.

6.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen, achter de voorgevel of het verlengde daarvan bedraagt maximaal 2 meter;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen erfafscheidingen zijnde, achter de voorgevel (of het verlengde daarvan) bedraagt maximaal 2,5 meter;
- c. In afwijking van hetgeen bepaald onder a en b gelden voor het bouwen van overkappingen de volgende regels:
 1. overkappingen mogen enkel worden opgericht op ten minste 1 meter achter de voorgevel(of het verlengde daarvan);
 2. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3,3 meter;
 3. de totale oppervlakte bedraagt maximaal 25 m².

6.2.6 Zwembad

Voor het bouwen van niet-overdekte zwembaden gelden de volgende regels:

- a. er is maximaal 1 niet-overdekt zwembad toegestaan per bouwperceel;
- b. de oppervlakte mag maximaal 10 % van het gedeelte van het bouwperceel met de bestemming 'Wonen' bedragen met een maximum van 100 m²;
- c. er mag geen bedrijfsmatige exploitatie van het zwembad plaats te vinden.

6.3 Specifieke gebruiksregels

6.3.1 Gebruik van woningen voor handel en/of bedrijf

Het is verboden bebouwing te gebruiken voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, dan wel voor een seksinrichting.

6.3.2 Gebruik van bijgebouwen

Het is verboden:

- a. bijgebouwen bij een woning te gebruiken of te laten gebruiken als zelfstandige woningen en als afhankelijke woonruimte;
- b. gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken ten behoeve van een seksinrichting.

6.4 Afwijken van de gebruiksregels

6.4.1 Uitoefening van bedrijf en beroep aan huis

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.3.1 voor de uitoefening van een bedrijf aan huis en/of een beroep aan huis, mits:

- a. de woonfunctie van het perceel daarbij gehandhaafd blijft;
- b. maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de begane grond, van het hoofd- en bijgebouw mag worden gebruikt ten behoeve het beroep aan huis, met een maximum van 60m²;
- c. de bebouwing blijft voldoen aan de inrichtingseisen van de woning zoals gesteld in de bouwverordening en het bouwbesluit;
- d. geen gebruik plaatsvindt dat vergunnings- of meldingsplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer (dan wel een AMvB op grond van deze wet) zoals deze van kracht is op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan, tenzij voldoende vaststaat dat de vestiging van de activiteiten geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard zal oproepen, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de belendende woonbebouwing;
- e. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd een beperkte verkoop van goederen die ter plaatse in verband met het 'bedrijf aan huis' zijn vervaardigd;
- f. het niet betreft de verkoop en opslag van motorbrandstoffen en uitoefening van horeca-activiteiten;
- g. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten, waardoor extra maatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen, noodzakelijk zijn;
- h. het niet betreft activiteiten die in de regel in winkelpanden worden uitgeoefend, zoals een kappersbedrijf;

- i. een bedrijf aan huis in een woning uitsluitend wordt gevestigd door de bewoner van het hoofdgebouw.

6.4.2 *Woonruimte in vrijstaande of aangebouwde bebouwing*

- a. Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.3.2, sub a, en toestaan dat een vrijstaand of aangebouwd bijgebouw bij een woning wordt gebruikt als afhankelijk woonruimte, mits:
 - 1. een verzoek om toepassing van deze omgevingsvergunning schriftelijk wordt ingediend door de eigenaar van de hoofdwooning (mantelzorgverlener) en de mantelzorgontvanger;
 - 2. uit de aanvraag de behoefte aan mantelzorg blijkt van de persoon/personen voor wie de afhankelijke woonruimte is bedoeld;
 - 3. de tijdelijke bewoning van een bijgebouw noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
 - 4. in de aanvraag het oppervlak van de afhankelijke woonruimte wordt aangegeven, alsmede hoe de ruimte concreet wordt ingedeeld en gebruikt (dit dient te geschieden middels een gemaatvoerde plattegrond met gevels en doorsnede);
 - 5. het brutovloeroppervlak van de afhankelijke woonruimte maximaal 50 m² bedraagt; Voor bestaande bijgebouwen welke groter zijn dan 50 m² geldt een maximum van 80 m²;
 - 6. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
 - 7. het bijgebouw een ruimtelijke eenheid vormt met het hoofdgebouw van waaruit de mantelzorg wordt verleend;
 - 8. de bebouwing blijft voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- b. Het bevoegd gezag verleent de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.4.2 sub a op naam van de mantelzorgontvanger;
 - 1. degene aan wie de omgevingsvergunning is verleend dient, op het moment dat het bijgebouw gebruikt kan worden ten behoeve van de mantelzorg, hiervan het bevoegd gezag op te hoogte te stellen;
 - 2. degene aan wie de omgevingsvergunning is verleend, diens rechtsopvolger of de hoofdbewoner van het hoofdgebouw, dient het bevoegd gezag onmiddellijk te informeren indien de afhankelijke woonruimte niet meer wordt gebruikt door de persoon/personen ten behoeve waaraan de omgevingsvergunning is verleend;
- c. Het bevoegd gezag trekt de ingevolge artikel 6.4.2 sub a verleende omgevingsvergunning in, indien:
 - 1. de afhankelijke woonruimte niet meer wordt gebruikt door degene(n) ten behoeve van wie de omgevingsvergunning is verleend;
 - 2. de bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is;
 - 3. binnen 26 weken na onherroepelijk worden van het afwijkingsbesluit, geen gebruik is gemaakt van deze omgevingsvergunning;
 - 4. de mantelzorgverlener(s), niet meer op het adres woonachtig is waar de mantelzorg plaatsvindt;
 - 5. uiterlijk 3 maanden na de intrekking van het afwijkingsbesluit, dienen aangebrachte voorzieningen in het betreffende bijgebouw verwijderd te worden, zodat bewoning van het bijgebouw niet meer mogelijk is.

Artikel 7 Waarde - Archeologie

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de (potentiële) archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

7.2 Omgevingsvergunning voor het bouwen

- a. De aanvrager van een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingswet, die betrekking heeft op gronden met een archeologische waarde of hoge/middelhoge archeologische verwachting, overlegt een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in lid a van dit artikel genoegzaam blijkt dat:
 1. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen geschaad;
 2. schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.
- c. In de situatie zoals bedoeld in het lid b van dit artikel, kunnen burgemeester en wethouder de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- d. Lid a is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een of meer bouwwerken waarvan de totale te bebouwen oppervlakte kleiner is dan 100 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 centimeter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
 4. een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd met een bouwhoogte met ten minste 3 meter;
- e. Indien het bepaalde in lid c, sub 3 van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.
- f. Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning is afgegeven, als bedoeld in lid a, waaraan voorschriften zijn verbonden, als bedoeld in lid c, is lid d, aanhef en de onderdelen 2 en 3, niet van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld. Lid b, c en e zijn van overeenkomstige toepassing.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

- a. Het is verboden om op of in de gronden, die op de plankaart zijn aangewezen als archeologische waarde of hoge/middelhoge archeologische verwachting, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingswet, de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken uit te voeren:
 1. afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen, en aanleggen van drainage op een grotere diepte van 30 centimeter;
 2. heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;

3. verlagen of verhogen van het waterpijl;
 4. aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
 5. aanleggen van ondergrondse kabels of leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 6. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.
- b. Het verbod als bedoeld in het lid a is niet van toepassing indien de werkzaamheden of werken:
1. worden uitgevoerd door het realiseren van een bouwwerk waarop artikel 25.2 van toepassing is;
 2. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m²;
 3. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
 4. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingsvergunning, of;
 5. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
- c. De aanvrager van de omgevingsvergunning als bedoeld in lid a, die betrekking heeft op gronden met een archeologische waarde of hoge/middelhoge archeologische verwachting overlegt een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, is vastgesteld.
- d. Burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in lid c genoegzaam blijkt dat:
1. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
 2. schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de vergunning verbonden voorschriften.
- e. In de situatie als bedoeld in lid d, onderdeel 2, kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de vergunning verbinden:
1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- f. Indien het lid e, onderdeel 3, van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of werken.
- g. Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning is afgegeven als bedoeld in het lid a, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in lid e, is lid b, aanhef en onderdeel 2, niet van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld. Lid d, e en f zijn van overeenkomstige toepassing.

7.4 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de verbeelding aangewezen gronden die bij wijze van dubbelbestemming bestemd zijn voor behoud en bescherming van potentiële archeologische waarden te wijzigen of geheel of gedeeltelijk van de verbeelding te verwijderen indien:
1. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 2. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.
- b. Bij een besluit als bedoeld in het lid a, geven burgemeester en wethouders de grenzen en de diepte aan waarvoor de wijziging of de gehele of gedeeltelijke verwijdering van de verbeelding geldt.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het bepaalde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

9.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' geldt dat deze gronden zijn aangewezen voor de bescherming en veiligstelling van de kwaliteit van het grondwater.

10.1.1 Bouwregels

- a. binnen de gebiedsaanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' mag niet worden gebouwd;
- b. In afwijking van het bepaalde in sub a mag er op basis van de onderliggende bestemmingen worden gebouwd, mits de kwaliteit van het grondwater daardoor niet wordt geschaad of in gevaar wordt gebracht.

10.1.2 Specifieke gebruiksregels

Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het toegestane gebruik van de gronden, uitgezonderd indien het vormen van extensieve recreatie, landschaps-, natuurontwikkeling betreft.

10.1.3 Afwijken van gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.1.2, mits:

- a. vooraf advies wordt ingewonnen bij de provincie Noord-Brabant, voor een verruiming van het toegestane gebruik ten behoeve van grote en grootschalige risicovolle activiteiten/funcities zoals woningbouw (minimaal 10 woningen), bedrijventerreinen, stedenbouw (winkelcentra, bedrijven voor horeca, handel en dienstverlening), autowegen, parkeerterreinen;
- b. deze functie voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening;
- c. de risico's op de verontreiniging van het grondwater niet worden vergroot en de grondwaterkwaliteit niet verminderd.

10.1.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
 1. het indrijven van voorwerpen in de bodem zoals damwanden, diepwanden of schermen, alsmede het verwijderen van deze voorwerpen;
 2. het maken en/of het buiten gebruik stellen van boorputten;
 3. het realiseren van ondergrondse bouwwerken;
 4. het realiseren van funderingswerken dieper dan 1 m beneden peil, zoals het aanbrengen van palen in de grond;
 5. het draineren, afgraven of vergraven van gronden;
 6. het graven, vergraven of dempen van sloten.
- b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:
 1. die het normale onderhoud en/of beheer betreffen;
 2. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
 3. waarvoor op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan een omgevingsvergunning is verleend.
- c. De onder a genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de kwaliteit van het grondwater niet onevenredig wordt aangetast.

10.2 milieuzone - boringsvrije zone

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone' zijn de gronden mede bestemd voor het behoud van de beschermende kleilaag in de bodem van de boringsvrije zone van het waterwingebied Aalsterweg/Klotputten. Op deze zone zijn de provinciale regels van toepassing.

Artikel 11 Algemene gebruiksregels

11.1 Strijdig gebruik

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en opstallen voor een seksinrichting;
- b. het gebruik van gronden als opslag-, stort- en of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

12.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten (met uitzondering van goot- en bouwhoogten van bijgebouwen), oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10%;
- b. de bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van kunstwerken en zend-, ontvang- en/of sirenemasten, tot een hoogte van 40 meter.

12.2 Voorwaarden

Een afwijking als bedoeld in artikel 12.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Herziening Michiel de Ruyterstraat 2018'.



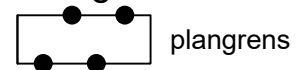
Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Verbeelding



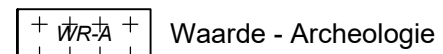
Plangebied



Enkelbestemmingen

- G Groen
- T Tuin
- V Verkeer
- W Wonen

Dubbelbestemmingen



Gebiedsaanduidingen

- / / / / / milieuzone - boringsvrije zone
- | | | | | milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

Maatvoeringen

- 5 maximum aantal wooneenheden
- 6 maximum goothoogte (m)

Gemeente Waalre
 Herziening Michiel de Ruyterstraat 2018

N

BESTEMMINGSPLAN

project	401048.20181018		
formaat	A3	vast te stellen	03-09-2019
schaal	1:1000	ontwerp	25-04-2019
kaart	1/1	voorontwerp	08-01-2019
getekend	ing R. Durville	concept	22-11-2018
idn	NL.IMRO.0866.BP00192-0301		



Rho
 ADVISEURS
 VOOR
 LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
 E info@rho.nl



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**