Commissie Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 31 oktober 2022

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
B. Kuit, architect
T. de Marie, landschapsarchitect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
C. Schmidt, restauratie-architect
W. Pantus, bouwhistoricus
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**Plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Eiermarkt 22, 6042 HV Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	137366-2022 / 2022-052328			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	26 sept. 2022			
	Eerder behandeld op:	31 okt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De Nota Beeldkwaliteit stelt dat een dakkapel een bescheiden uitbouw en een ondergeschikte toevoeging aan het dakvlak dient te zijn. De voorgestelde indeling van de grote dakkapel, echter, is niet in verhouding met de indeling van de gevel van het hoofdgebouw. Een dakkapel is op locatie wel denkbaar, echter dient deze veel kleiner en in relatie tot de raamindeling van de gevel te worden ontworpen. De indeling met meerdere kleine dakkapellen van het naastgelegen pand kan daarbij als voorbeeld dienen.				

2.	WABO-activiteit:	**Gevelreclame**			
	Locatie:	**Zwartbroekpoort 1, 6041 LS Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	133861-2022 / 2022-051745			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	27 sept. 2022			
	Eerder behandeld op:	31 okt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

3.	WABO-activiteit:	**Prijzenbord**			
	Locatie:	**Schaarbroekerweg ongenummerd, 6042 EJ Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	116579-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			

	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		12 aug. 2022		
	Eerder behandeld op:	19 sept. 2022	31 okt. 2022		
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde**, dat het nieuwe prijzenbord in de bestaande architectuur wordt geïntegreerd zoals in de huidige situatie ook is gedaan.				

4.	WABO-activiteit:	**Plaatsen nieuwe palletoverkapping**			
	Locatie:	**Industrieweg 6, 6045 JG Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	139655-2022 / 2022-052914			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		28 sept. 2022		
	Eerder behandeld op:	31 okt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Allereerst merkt de Commissie op dat de hoogte van het voorgenomen plan niet op tekening is aangegeven; noch in de bestaande, noch in de nieuwe situatie. Voorts is de Commissie van mening dat het voorgestelde materiaal- en kleurgebruik te sterk afwijkt van het hoofdgebouw. De hoogte van de aanbouw gaat ver boven de goothoogte van het hoofdgebouw, en is daarmee te hoog. Doordat de hoogte van de aanbouw boven de goothoogte van het hoofdgebouw voorgesteld wordt, ligt het accent op het bijgebouw in plaats van op het hoofdvolume. Dit resulteert in een onsamenhangend geheel dat beeldverstorend werkt.				

5.	WABO-activiteit:	**Plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Bonenberg 55, 6041 RC Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	128639-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		9 sept. 2022		
	Eerder behandeld op:	31 okt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarden,** dat - De dakkapel in overeenstemming met de dakkapel van het naastgelegen pand wordt uitgevoerd; - Vormbepalende details nog aan de Commissie ter goedkeuring worden voorgelegd.				

6.	WABO-activiteit:	**Bouwen schuilstal**			
	Locatie:	**Weiland tegenover Heystertbaan 40, 6044 XW (E-5680) Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	141644-2022 / 2022-053850			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		3 okt. 2022		
	Eerder behandeld op:	31 okt. 2022			
	Toelichting:	-			

	Advies: **Akkoord onder de voorwaarden,** dat - De gevel niet in zwart wordt uitgevoerd, maar in hout; - Het dak niet in zwart maar een met veel lichtere dakpan, welke in overeenstemming is met het ingetogen kleur- en materiaalgebruik van de bouwwerken in de omgeving wordt uitgevoerd; - Materialiteit nog ter goedkeuring aan de Commissie wordt voorgelegd.

7.	WABO-activiteit:	**Plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Aan de Dijk 103, 6049 MB Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	145536-2022 / 2022-055844			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 okt. 2022			
	Eerder behandeld op:	31 okt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Een dakkapel is op deze locatie denkbaar, echter voldoet deze aanvraag niet aan de indieningsvereisten. Er zijn geen tekeningen van de voorgestelde dakkapel aangeleverd, en de detaillering ontbreekt.				

8.	WABO-activiteit:	**Vergroten woning**			
	Locatie:	**Burgemeester Th. Wackersstraat 61, 6041 AK Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	146923-2022 / 2022-056594			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	14 okt. 2022			
	Eerder behandeld op:	31 okt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

9.	WABO-activiteit:	**Realiseren jachthaven**			
	Locatie:	**Nabij Eind 20, kad. sect. A, perc. No 3053, 6071 PC Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	10719-2022 2022-002562			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 jan. 2022			
	Eerder behandeld op:	31 okt. 2022			
	Toelichting:	Opdr., Arch.			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarden,** dat De Commissie is akkoord met de voorgestelde jachthaven en het landschappelijke plan. De Commissie is echter niet akkoord met de voorgestelde gebouwen. Gaarne ontvangt zij hierin meer inzicht. De Commissie is van mening dat de thans voorgestelde gebouwen noch ontworpen, noch geïntegreerd in het plan zijn. Tijdens de behandeling van dit plan heeft commissielid De Marie de zaal verlaten.				

10.	WABO-activiteit:	**Realiseren tuinmuur met gesloten poort**
	Locatie:	**Swalmerstraat 73, 6041 CW Roermond**
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Gemeentelijk monument

	Zaaknummer:	133504-2022 / 2022-051649			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 sept. 2022		
	Eerder behandeld op:	31 okt. 2022			
	Toelichting:	Opdr., Arch, Mon.			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarden,** dat de Commissie ziet de samenstelling van deze mortel nog ter beoordeling tegemoet. Alvorens het voegwerk wordt aangebracht, dient door de Commissie een monster goedgekeurd te worden.				

11.	WABO-activiteit:	**Verbouwen woning**			
	Locatie:	**Swalmerstraat 102, 6041 CZ Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	125715-2022 / 2022-048176			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		2 sept. 2022		
	Eerder behandeld op:	3 okt. 2022	31 okt. 2022		
	Toelichting:	-	Opdr., Arch.		
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde,** dat het bouwhistorisch onderzoek conform het advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed wordt aangepast. Dit betreft vooral de diverse waardestellingen. De Commissie blijft alleen bij haar twijfel omtrent het toepassen van T-ramen als leidraad voor vervanging in de achtergevel. Hier is juist de historische gelaagdheid waardevol en aldus verschillende kozijnindelingen en -profileringen. Ter zitting is gebleken dat de aanvrager/ architect géén kennis heeft kunnen nemen van het schriftelijke advies van de RCE. Het plan is wel op basis van mondeling overleg op locatie tot stand gekomen. De architect gaat zich op de hoogte stellen van het advies.				

12.	WABO-activiteit:	**Plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Bosstraat 94, 6071 PZ Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	111715-2022 / 2022- 042676			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		2 aug. 2022		
	Eerder behandeld op:	3 okt. 2022	31 okt. 2022		
	Toelichting:	-	Opdr.		
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Een dakkapel in het aan de openbare ruimte grenzende zijdakvlak is in principe denkbaar, maar zou dezelfde afmetingen moeten hebben als de overige dakkapellen in de zijdakvlakken om zo rust en samenhang in het architectonische totaalbeeld te brengen c.q. bewaren. De Nota Beeldkwaliteit stipuleert dat dakkapellen welke gericht zijn op het openbaar gebied een ondergeschikte toevoeging aan het dakvlak dienen te zijn. In het aangepaste plan is de voorgestelde dakkapel minimaal verkleind, waardoor dit helaas nog altijd niet het geval is. Hierdoor kan het plan niet akkoord bevonden kan worden.				

13.	WABO-activiteit:	**Vervangen vier kozijnen**
	Locatie:	**Neerstraat 62a, 6041 KD Roermond**
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument
	Zaaknummer:	141720-2022 / 2022-052104

	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		30 sept. 2022		
	Eerder behandeld op:	31 okt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg. In het vooroverleg is onderstaand advies driemaal herhaald. Helaas voelt de Commissie zich genoodzaakt om dit advies voor de vierde keer te herhalen. Zonder aanlevering van deze gegevens kan het plan NIET inhoudelijk behandeld worden. De Commissie is akkoord met het vervangen van de kozijnen, en acht op basis van de foto's in combinatie met het landelijk advies een bouwhistorisch onderzoek niet meer noodzakelijk. De Commissie, echter, kan nog altijd geen beoordeling geven met betrekking tot de nieuwe kozijnen, aangezien daaromtrent geen gegevens zijn aangeleverd. De Commissie verzoekt om duidelijke, gemaatvoerde tekeningen : - Overzichtstekeningen van de gevels 1:100 bestaand en nieuw: - aanzichtstekeningen individuele kozijnen 1:20; - Details 1:5 (kozijnen inclusief bouwkundige aansluitdetails) bestaand en nieuw horizontaal en verticaal. Hiertoe dienen de bestaande kozijnen te worden ingemeten; - een duidelijke werkomschrijving, inclusief nadere informatie m.b.t. het type glas (zie onder). In toevoeging daarop merkt de Commissie op dat: - De enige aangeleverde detailtekening incorrect is. De bouwkundige aansluitingen zijn niet te beoordelen en de bestaande en de nieuwe aanzichtsituatie is exact gelijk getekend, alhoewel **er** verschillende profileringen worden toegepast; - Draai-/kiepramen niet wenselijk zijn bij een rijksmonument.				

14.	WABO-activiteit:	**Realiseren bungalow**			
	Locatie:	**Dirksbergerweg perceel M78, Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	116655-2022			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		12 aug. 2022		
	Eerder behandeld op:	31 okt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Het voorgestelde ontwerp kent te weinig architectonische kwaliteit, en biedt geen antwoord op haar landelijke omgeving. Daarnaast heeft de Commissie te weinig informatie met betrekking tot de belendingen (inclusief meerdere foto's) . Gaarne nodigt de Commissie de ontwerper ter toelichting uit.				

15.	WABO-activiteit:	**Bouwen winterterras**	
	Locatie:	**Munsterplein 24, 6041 HE Roermond**	
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Gemeentelijk monument	
	Zaaknummer:	128769-2022 / 2022-049425	
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-	

	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		9 sept. 2022		
	Eerder behandeld op:	31 okt. 2022			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg. De Commissie conformeert zich aan het advies van de erfgoeddeskundige van de gemeente Roermond. Een winterterras vormt een ernstige aantasting van het monument. Ook zou deze het zicht onttrekken aan het monumentale kunstwerk op de gevel. Gaarne nodigt de Commissie de architect uit om over eventuele alternatieven te brainstormen.				

de plv. secretaris,

G. Sluijter