BIJLAGE 2 WIJZIGINGSVERZOEK IN BEELD

Initiatiefnemers [redacted]

Locatie Marktveld 1 en Maurickplein 12 te Vught

Datum 27 mei 2025

Project Verbouw vervallen bruin- witgoedzaak naar boetiek hotel met 14 kamers en algemene ruimte

1. Voorblad boorbeoordeling

2. Plangebied / situatie

3. Historische kaarten negentiende eeuw

4-5. Foto's / historie twintigste eeuw

6. Foto's late twintigste eeuw

7-8. Foto's huidige situatie

9. Bestaande geveltekeningen

10. Nieuwe plattegronden

11. Bestaande en nieuwe functies - begane grond

12. Bestaande en nieuwe functies - verdieping

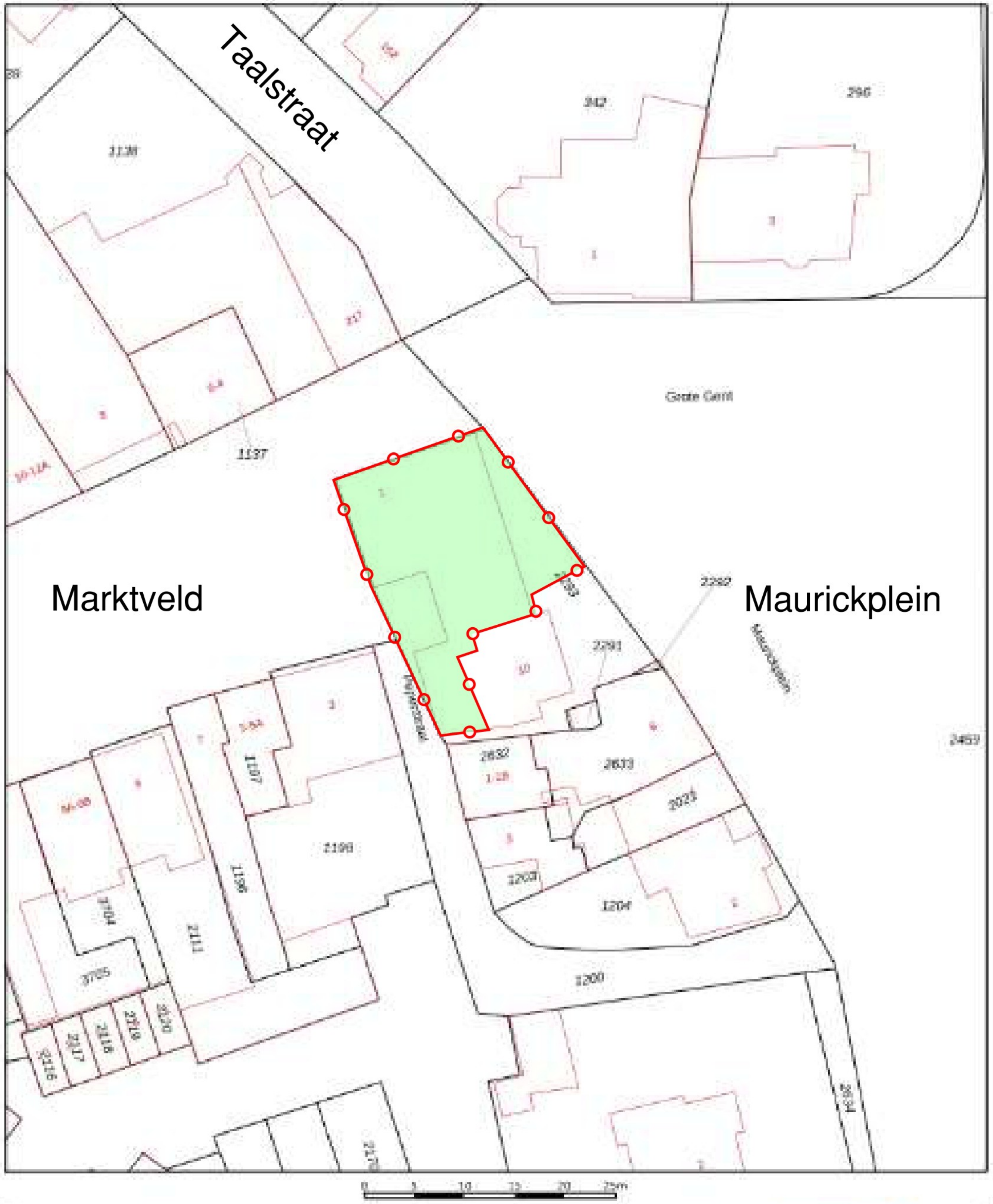
13. Bebouwd oppervlakte bestaand en nieuw

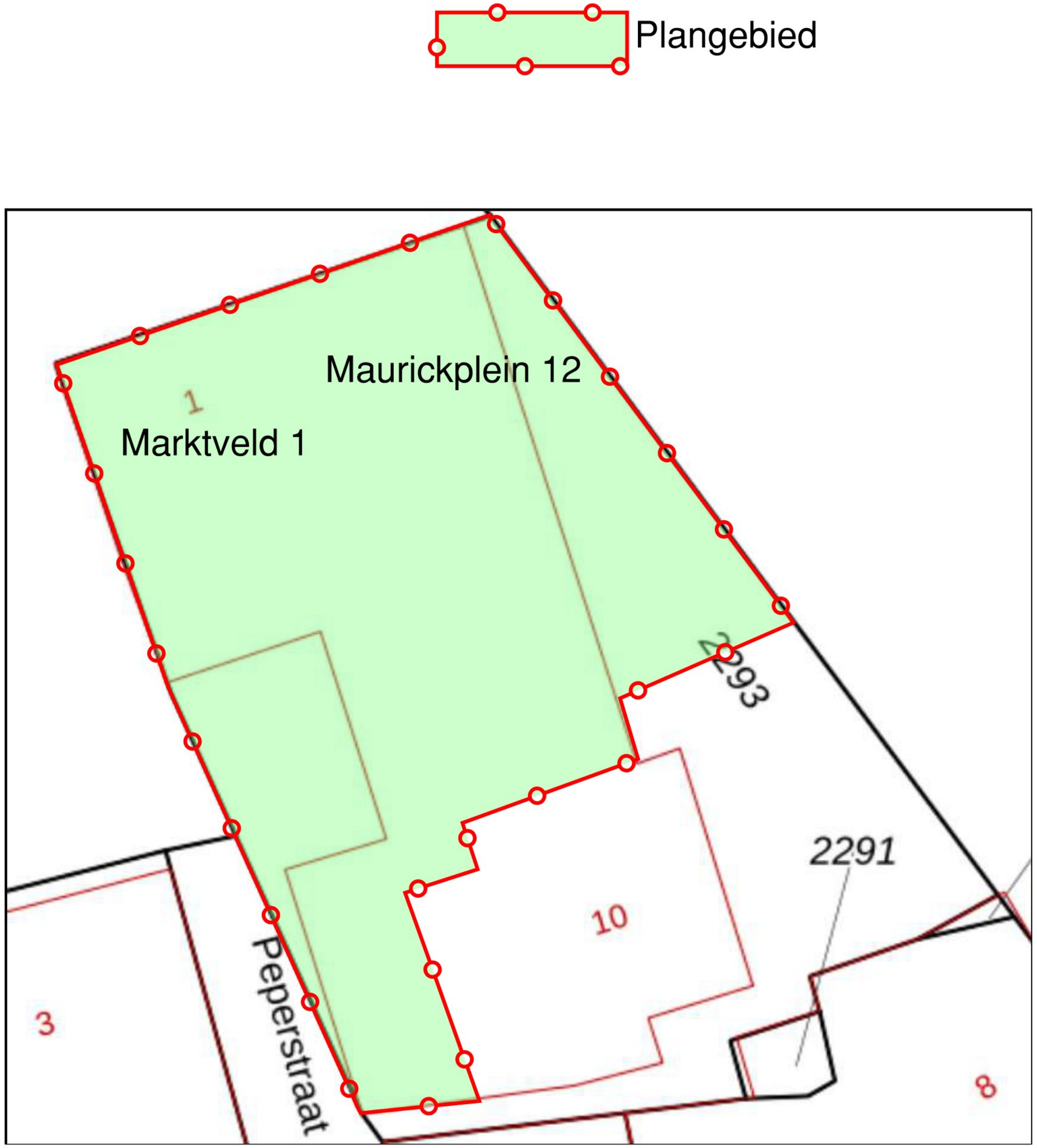
14-16. Gevel schetsen Wakker architecten



gevelaanzicht Peperstraat







Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vught

Sectie L

Perceel 2293

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

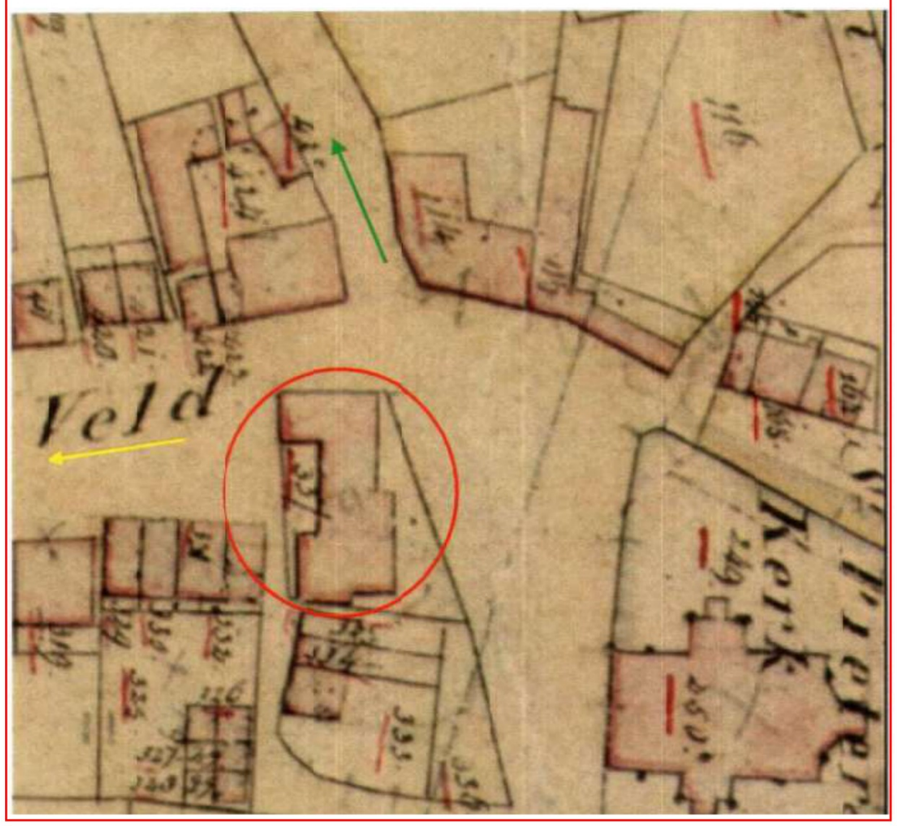
1825 1850 1875 1900 1925 1950 1975 2000 2025

1830 1832 1866

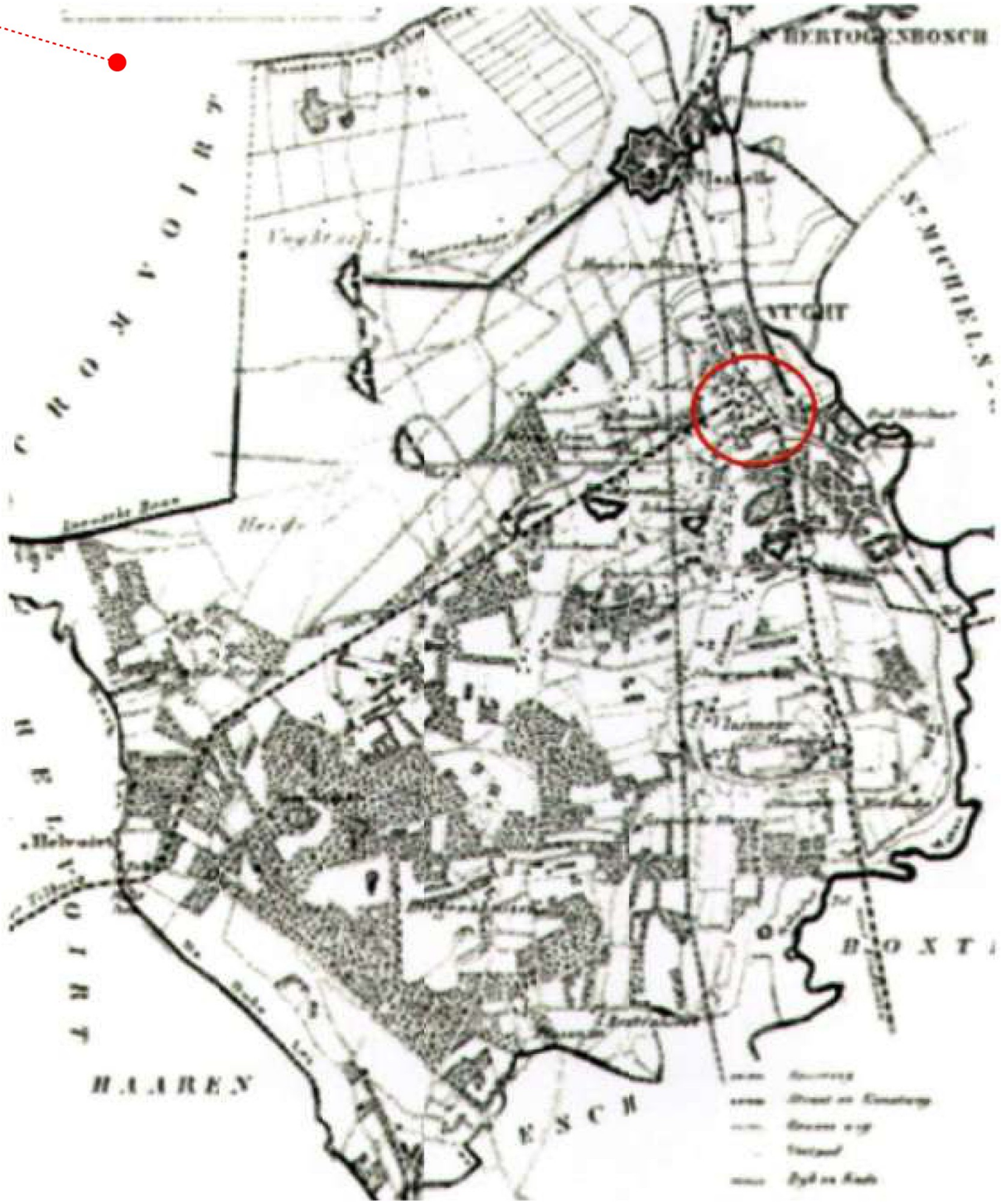
Maurickplein rond 1830, ingekleurde facsimile naar J.A. Knip (1777-1849) met rechts bij de rode pijl vermoedelijk het pandje dat nu Maurickplein 10 is.

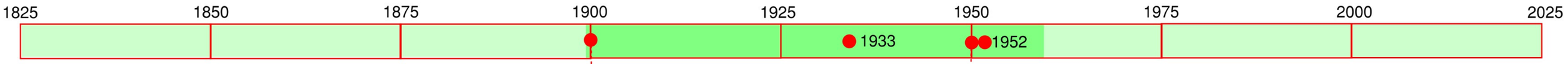


Kadastrale miruut 1832 (bron: www.watwaswaar.nl) met in de rode cirkel het onderzochte object. Ten oosten van het pand de voormalige St. Petruskerk. De straat naar het noorden (groene pijl) is de Taalstraat, naar het westen het Marktveld (gele pijl)

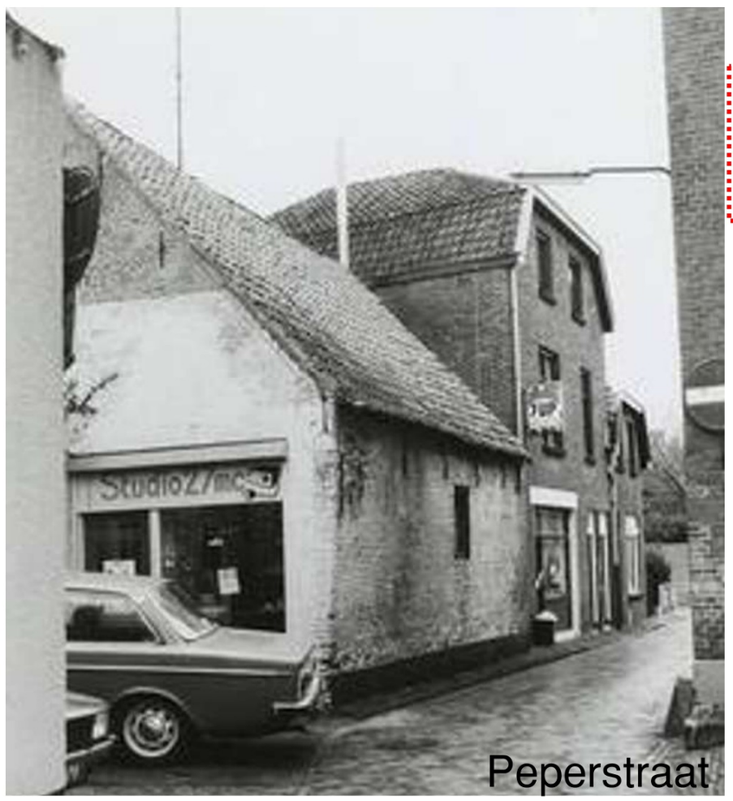


Vught in 1866 (Wikipedia). Centraal in de rode cirkel bevindt zich het pand Marktveld 1, Maurickplein 12.

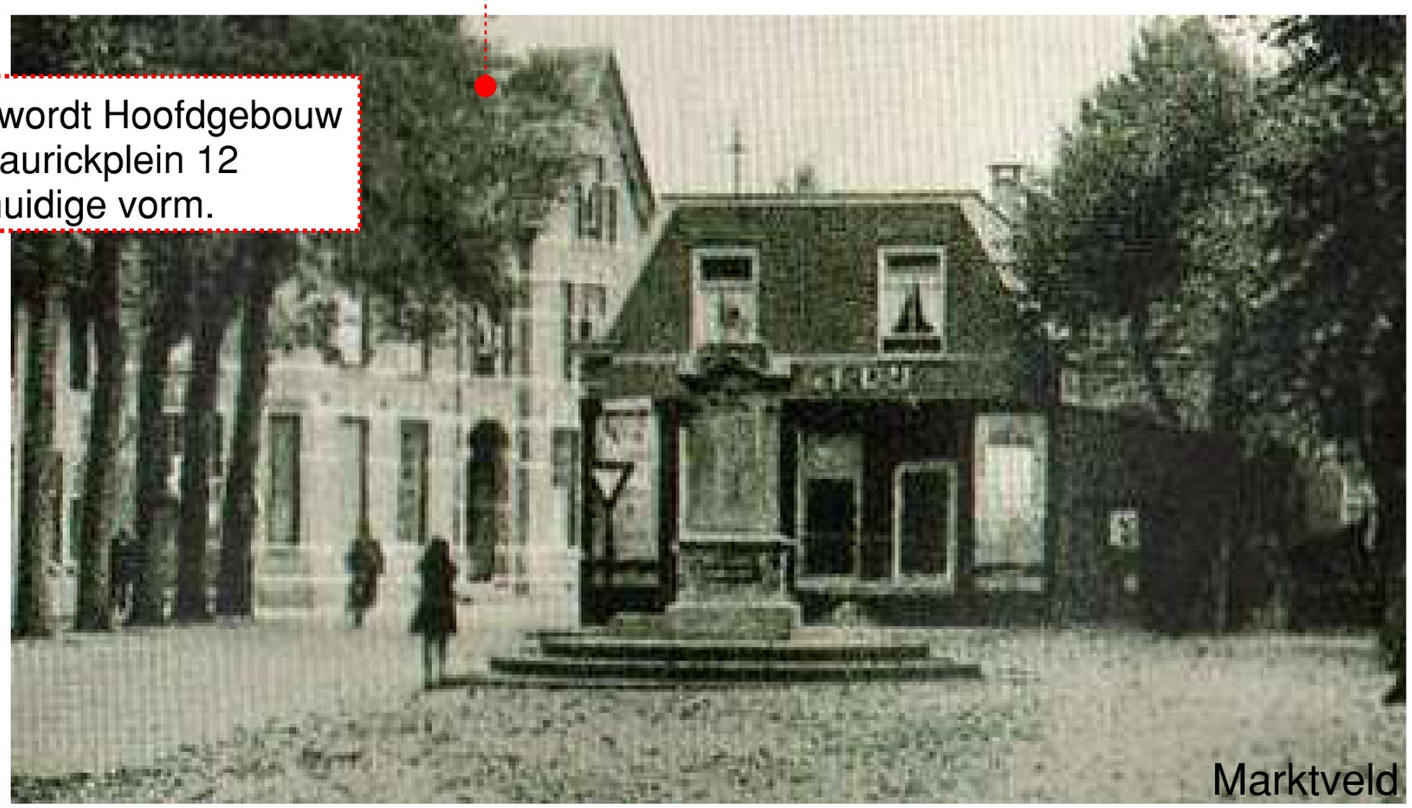




Omstreeks 1900 wordt Hoofdgebouw Marktveld 1 en Maurickplein 12 aangepast naar huidige vorm.



Peperstraat


Marktveld

1950: Slagerij Nouwens, gevestigd in 1933
1952: IJssalon van Kasteren


Peperstraat



Marktveld

1825 1850 1875 1900 1925 1950 1975 2000 2025

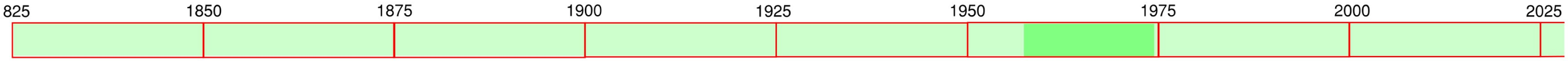






Marktveld







Maurickplein

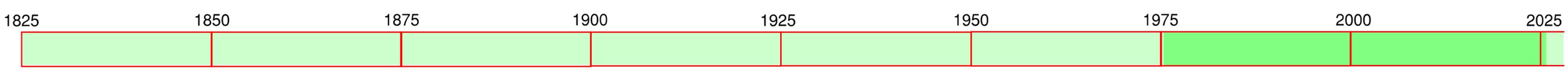


Plaats Vught Adres Taalstraat Beschrijving Panden bij de kruising Taalstraat - Marktveld - Maurickplein; op de voorgrond een terras en een bushalte. Fotograaf Delleman-de Kort, V. Auteursrechthouder Brabants Historisch Informatie Centrum Identificatienummer 1923-005860



Marktveld





Maurickplein

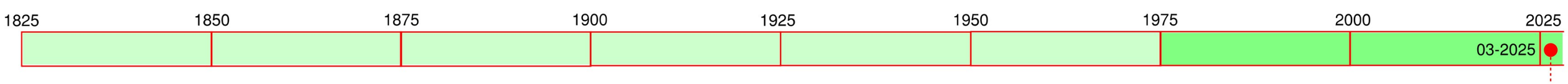












Marktveld / Peperstraat



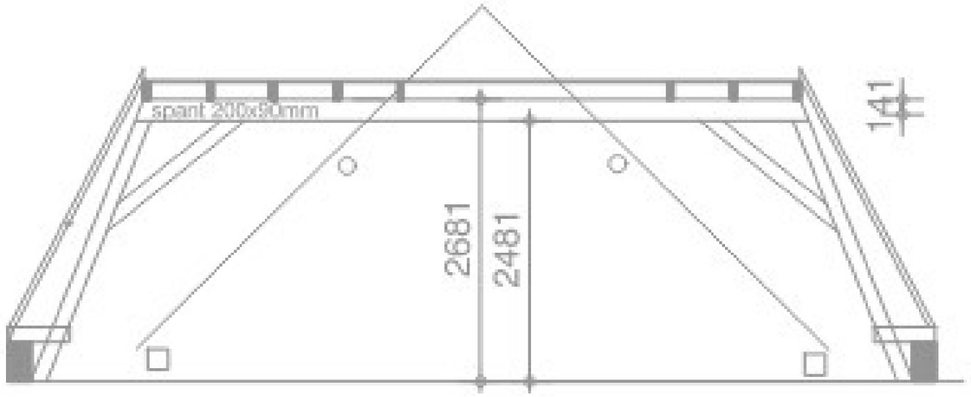


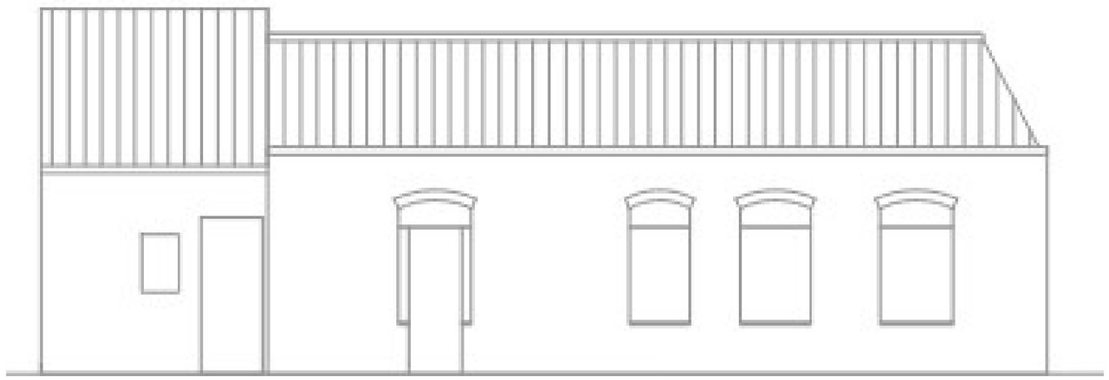


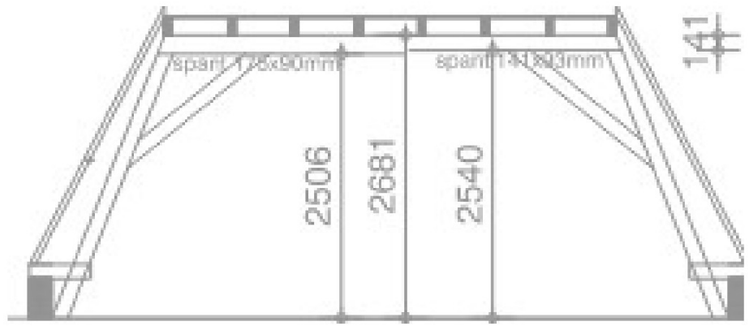


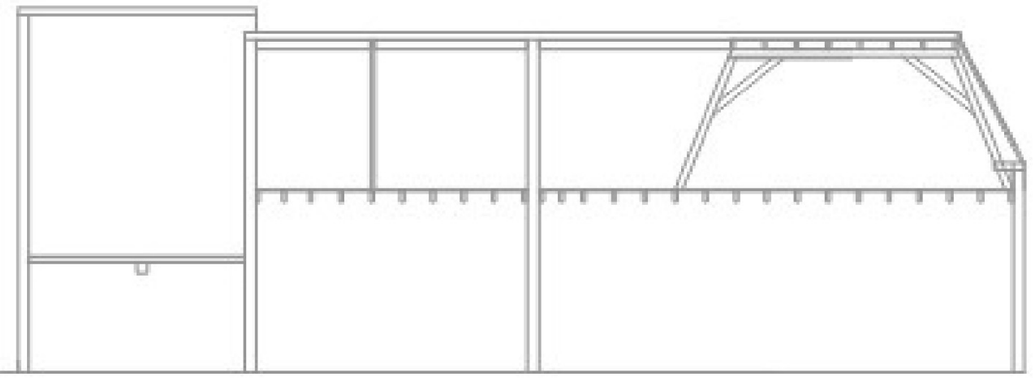




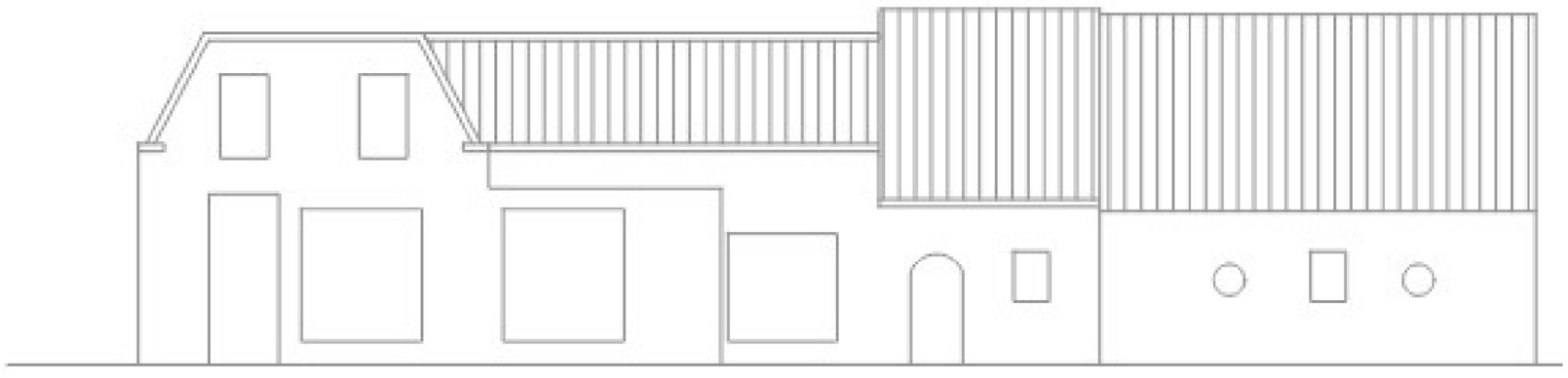




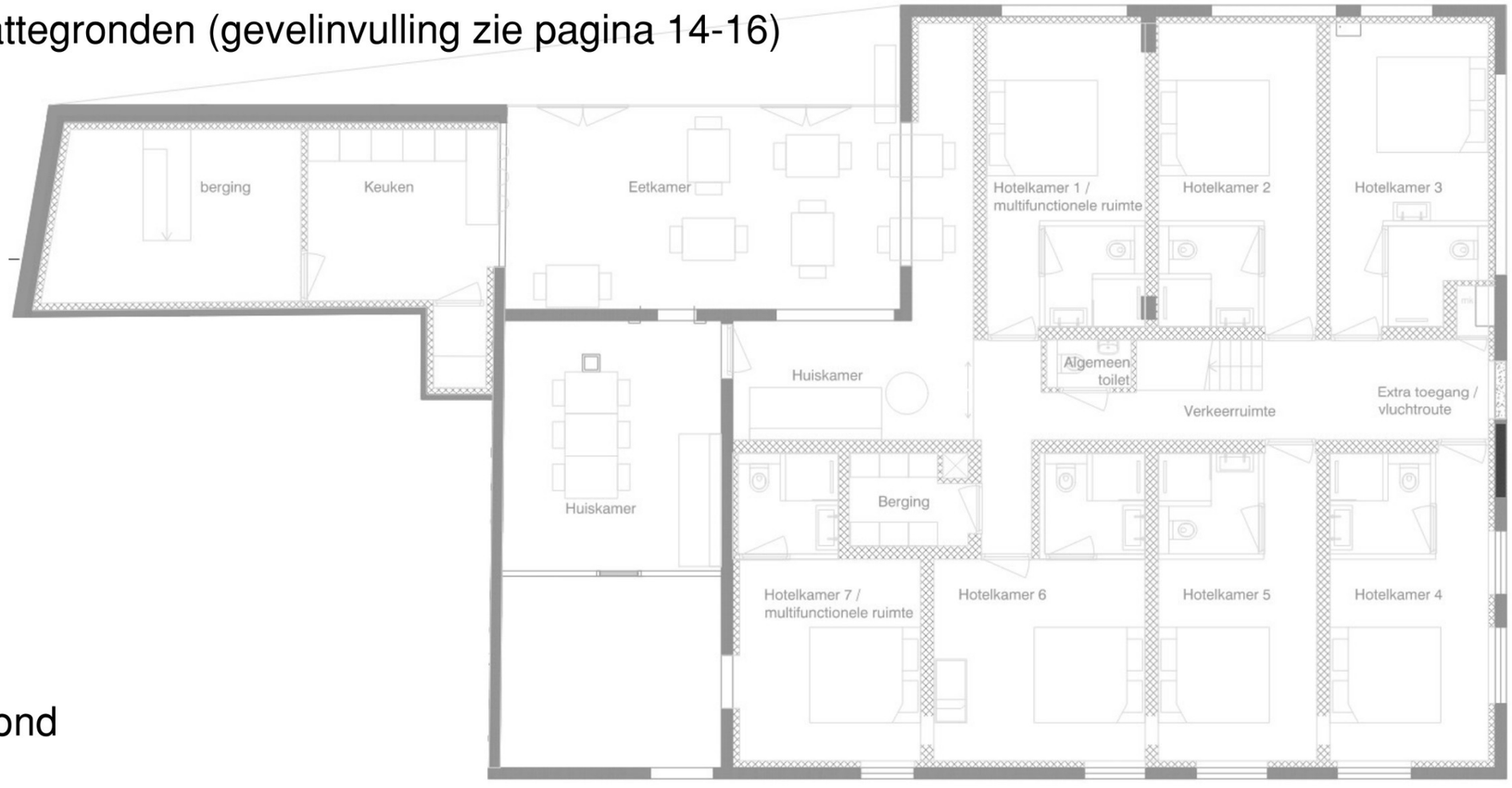




Niet alle gevels uitgetekend



Nieuwe plattegronden (gevelinvulling zie pagina 14-16)



Begane grond



Verdieping

Bestaande functies - begane grond - 269m2 BVO



winkelfunctie

Nieuwe functies - begane grond - 269 + 25 = 294m2 BVO



bijeenkomst functie - eetkamer / multifunctioneel / lounch ruimte

logiesfunctie - berging

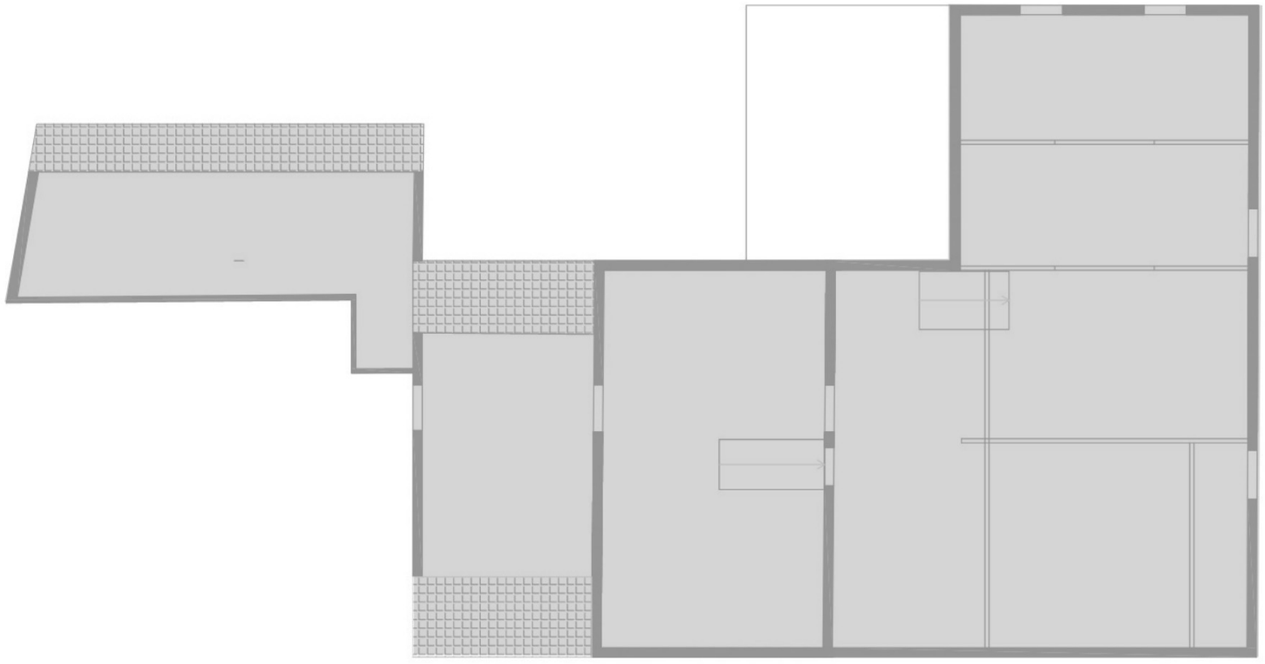
logiesfunctie - keuken

logiesfunctie - hotel kamers

logiesfunctie (hotelkamers) of bijeenkomst functie

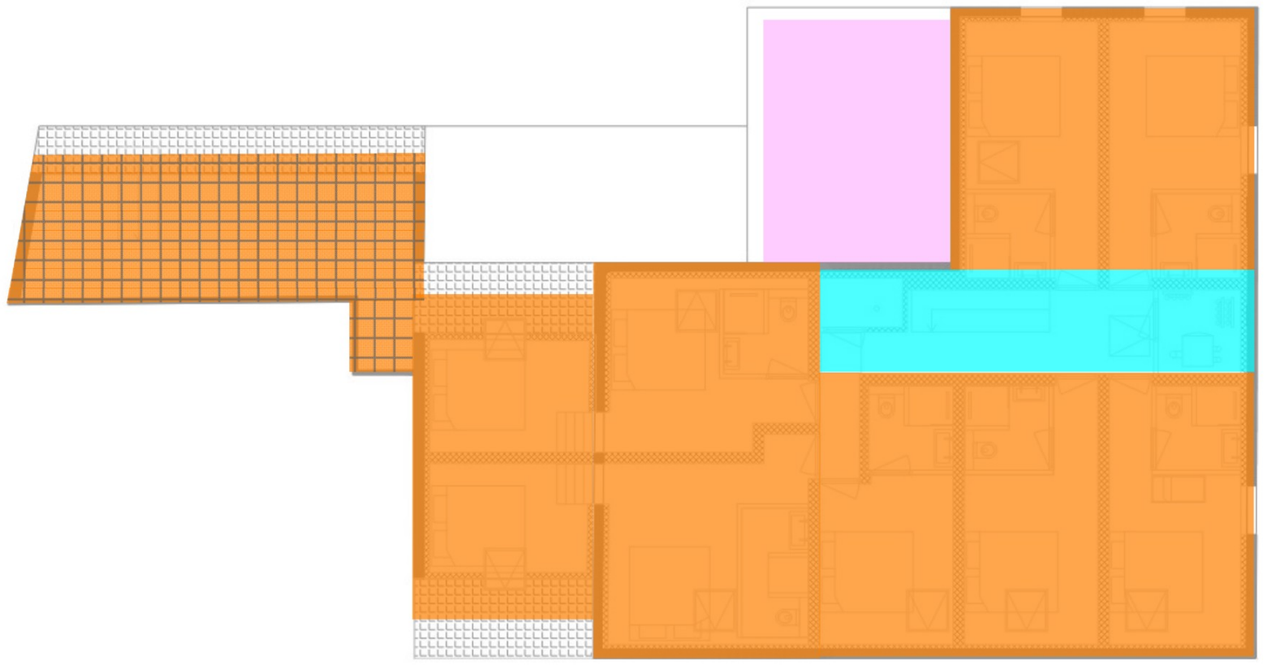
logiesfunctie - verkeersruimte

Bestaande functies - verdieping - 228 m2 BVO



winkelfunctie

Nieuwe functies - verdieping - 228 m2 BVO



bijeenkomst functie - eetkamer

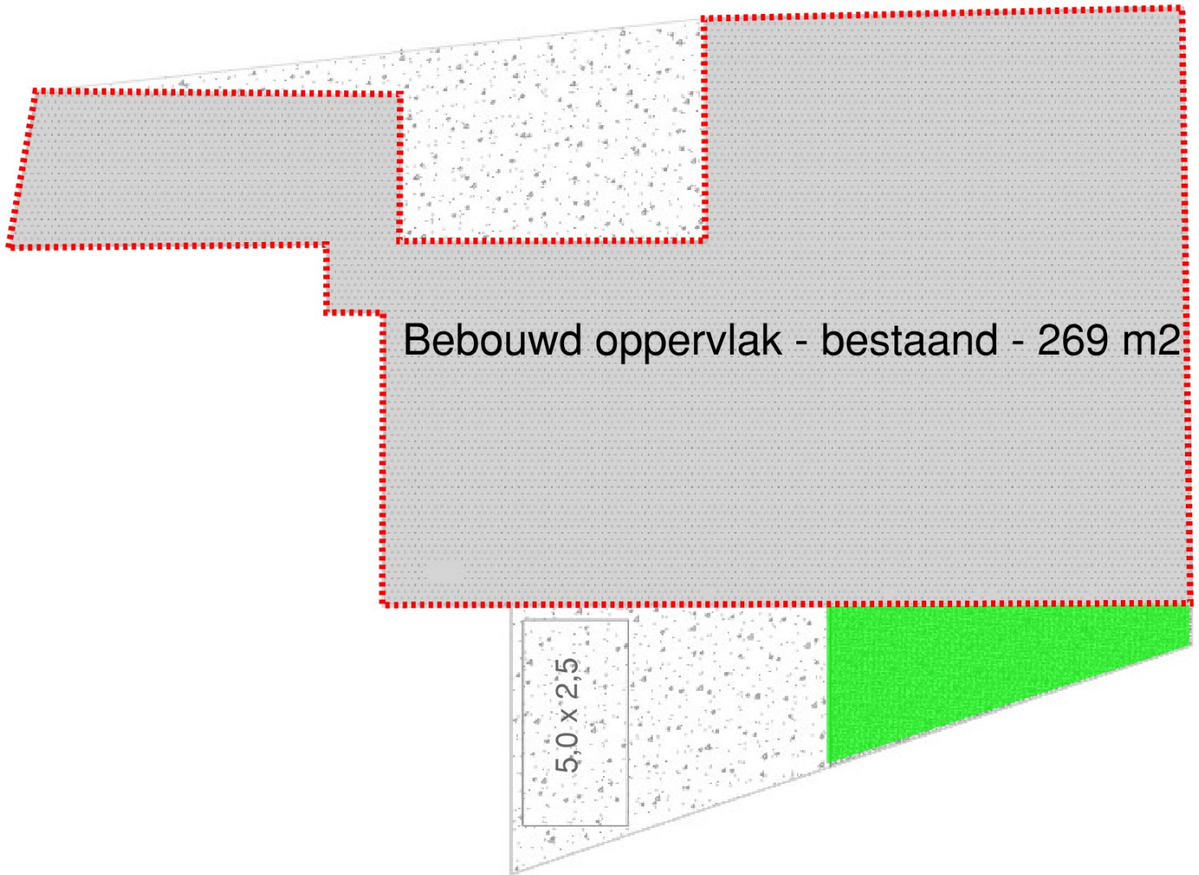
logiesfunctie - berging

logiesfunctie - hotelkamers

logiesfunctie of bijeenkomst functie

logiesfunctie - verkeersruimte

logiesfunctie - buitenruimte - dakterras



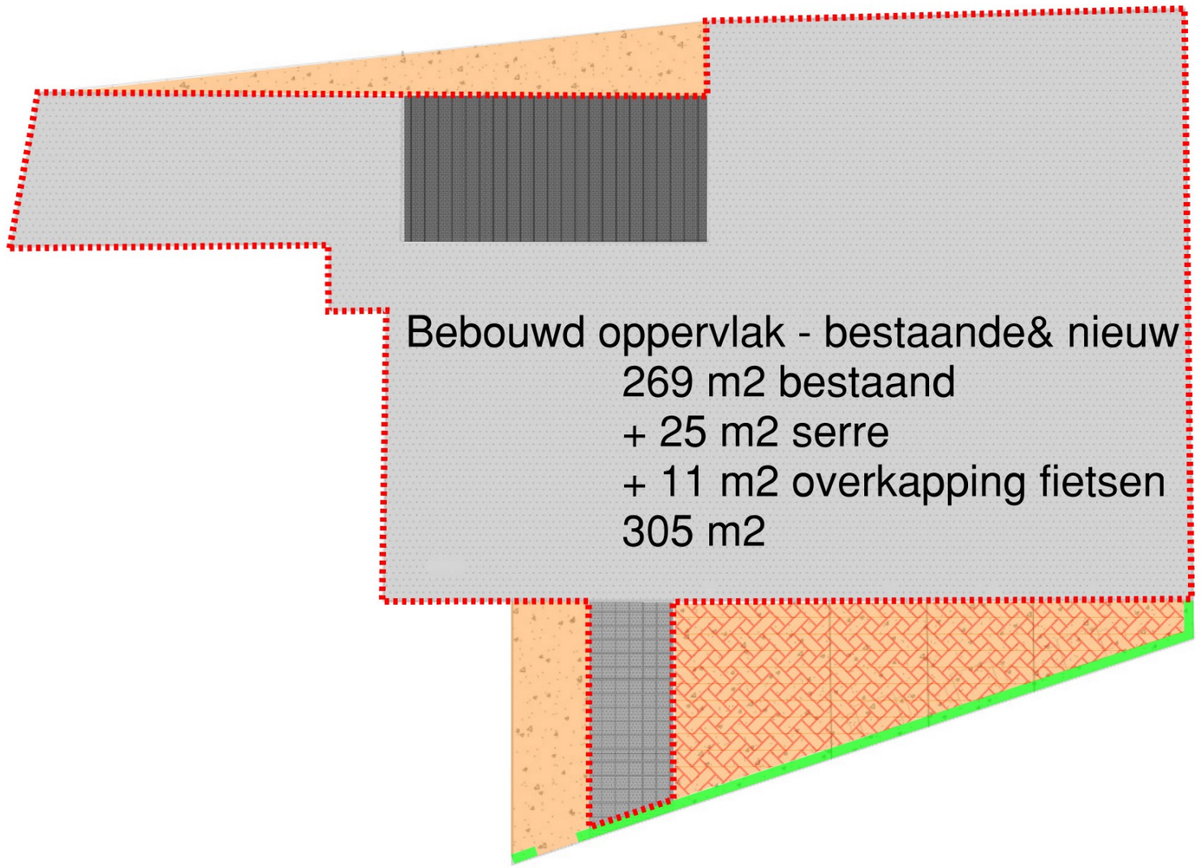
bebouwd oppervlakte - bestaand

onbebouwd oppervlakte - plantvak hoogte circa 500mm

onbebouwd oppervlakte - verhard *(onvoldoende ruimte voor parkeervak 2,5x5,0 steekt over openbare weg)*

5,0 x 2,5

Parkeervak op eigen terrein



bebouwd oppervlakte - nieuw - eetkamer

bebouwd oppervlakte - nieuw - fietsenstalling

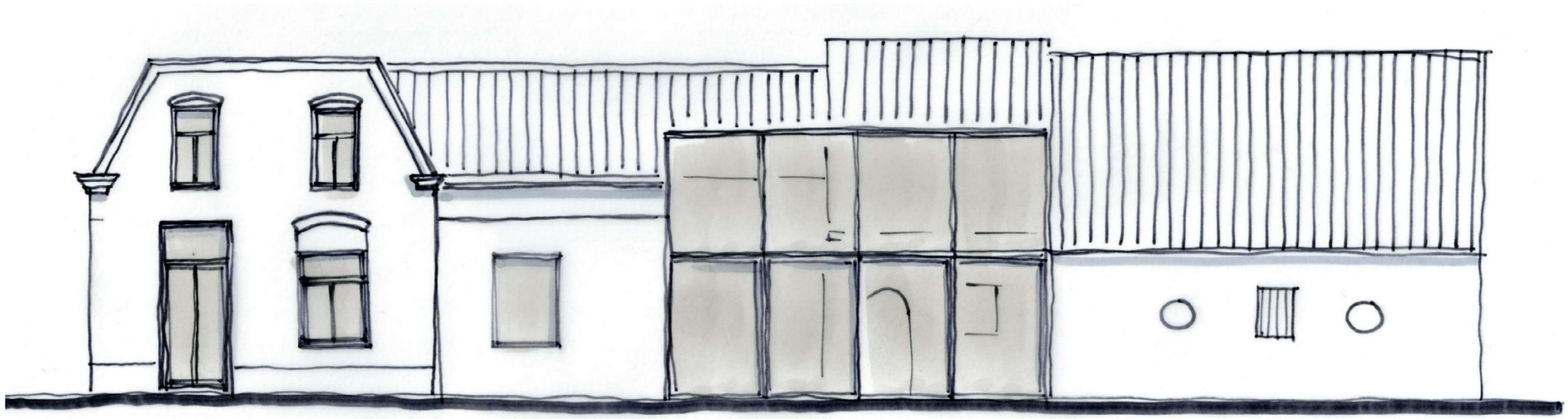
onbebouwd oppervlakte - verharding - toegang

onbebouwd oppervlakte - terrastuin hotelkamer

onbebouwd oppervlakte - erfafscheiding / haag n.t.b.

gevelaanzicht Peperstraat

bestaande pannen hergebruiken



bestaande gevel:
- verwijderen bestaande etalage kozijnen
- kozijnen vervangen
- authentieke details

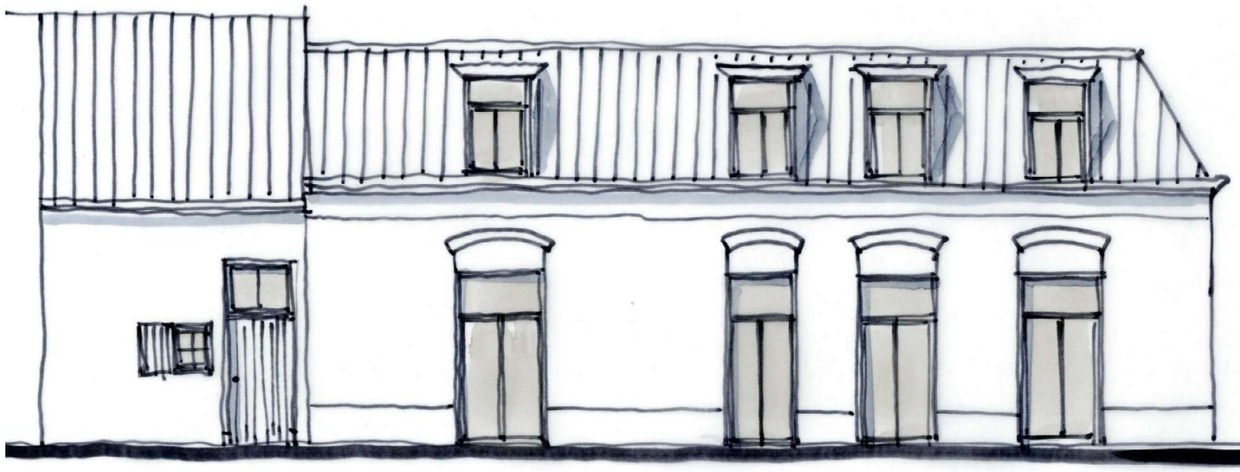
bestaande plat dak volume:
vormgeven als 'tussen-lid'

- plaatsen serre met glazen zadeldak, gevel te openen
- bestaande metselwerk gevels: 'zichtbaar maken bestaande openingen', verbinden bestaand en nieuw

Bouwdeel onderdeel van monument:
'zichtbaar maken bestaande openingen'

gevelaanzicht Maurickplein

- bestaande pannen hergebruiken
- plaatsen dakkapellen, opzet als bestaand



bestaande gevel, onderdeel monument:
- handhaven bestaande kozijnen
- gevel herstellen

bestaande gevel:
- borstwering verwijderen
- plaatsen nieuwe kozijnen
- plaatsen deuren met beglazing

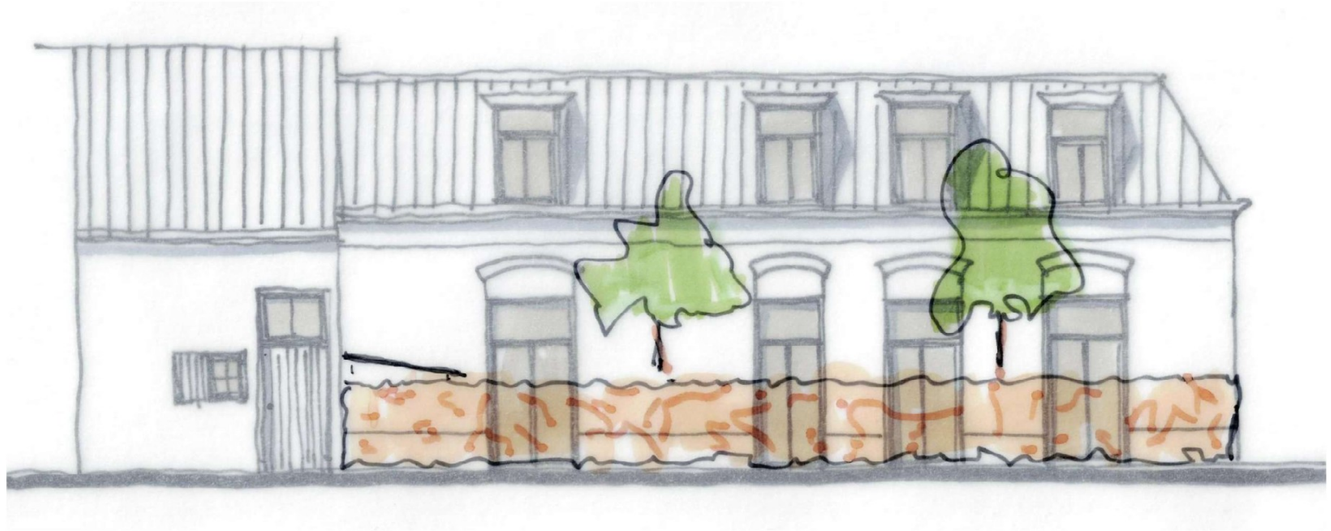
gevelaanzicht Marktveld

- bestaande pannen hergebruiken
- plaatsen dakkapellen, opzet als bestaand



bestaande gevel:
- verwijderen bestaande etalage kozijnen
- verplaatsen deurkozijn
- plaatsen nieuwe kozijnen met draaiende delen

gevelaanzicht Maurickplein



erfafscheiding met Maurickplein:
- plaatsen haag
- plaatsen bomen
- plaatsen overkapping voor fietsen (achter haag)
- definitief ontwerp i.o.m. landschapsarchitect