Retailmonitor november 2023

Gemeente Heerlen

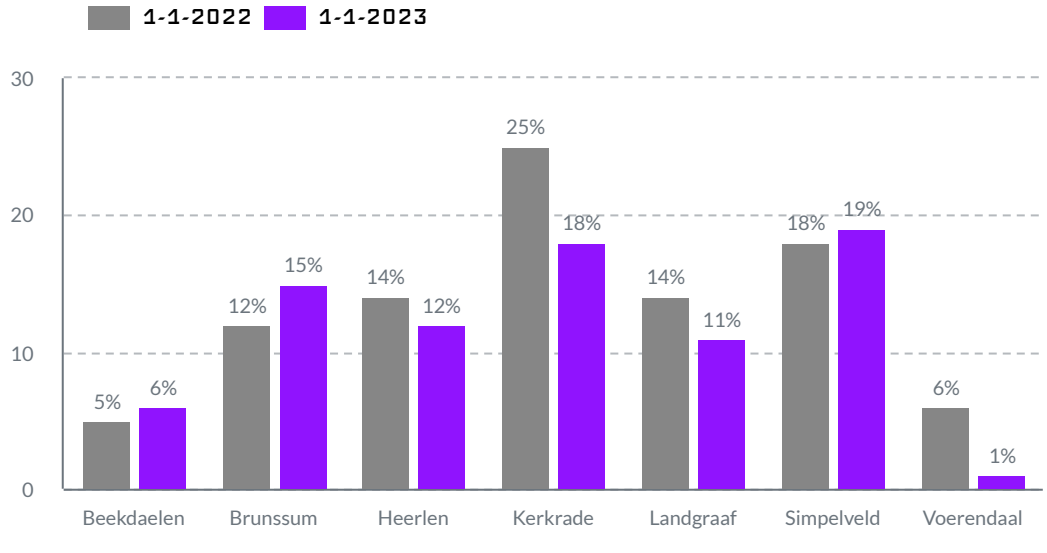
De databronnen van de Retailmonitor worden voortdurend met terugwerkende kracht verbeterd. Hierdoor kunnen verschillende Retailmonitors niet met elkaar vergeleken worden. Voor de ontwikkeling in jaren dient u telkens de meest recente monitor te raadplegen.

Parkstad Limburg

Werkgelegenheid top 10 in Parkstad

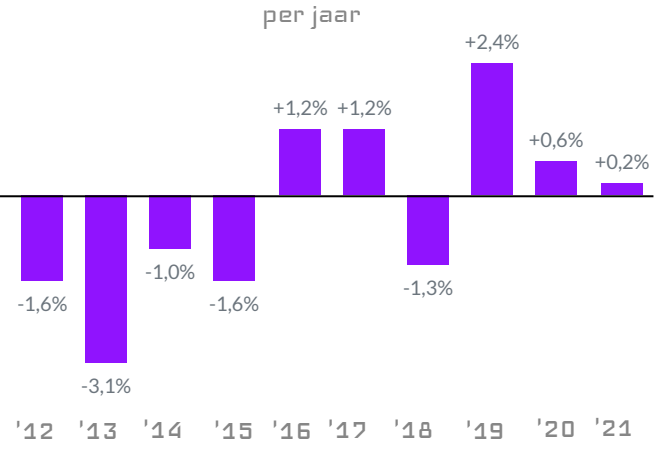
	1-1-2021	1-1-2022	+/-
1 Voedings- en genotsmiddelen	5.047	5.015	-0,6%
2 Detailhandel alleen via internet	2.173	1.485	-31,7%
3 Apotheken	324	1.181	+264,5%
4 Wonen en woninginrichting	1.027	990	-3,6%
5 Vrije tijd en educatie	791	820	3,7%
6 Kleding, mode en textiel	732	716	-2,2%
7 Doe-het-zelf	608	662	+8,9%
8 Persoonlijke verzorging	532	542	-1,9%
9 Huishoudelijke artikelen	388	383	-1,3%
10 Markthandel	239	257	7,5%

Leegstand detailhandel in Parkstad in m2



Gemeente Heerlen

Werkgelegenheidsontwikkeling retail



Werkgelegenheid top 5 retail naar branche

	1-1-2021	1-1-2022
1 Voedings- en genotsmiddelen	1.710	1.777
2 Apotheken	1.275	975
3 Wonen en woninginrichting	892	850
4 Kleding, mode en textiel	535	510
5 Detailhandel alleen via internet	356	488

Heerlen Centrum

	1-1-2022	1-1-2023
Winkelvloeropp. m2	52.115	47.372
Boodschappen in m2	2.476	2.179
Niet dagelijks in m2	40.564	34.902
Leegstand	17%	22%

Retailclusters

in m2 per 1 januari	Woonboulevard	Heerlen centrum	't Loon	Hoensbroek	Heerlerheide	Heerlerbaan	Douve Weien
Winkelvloeropp. [2022]	125.575 [114.176]	47.372 [52.115]	6.866 [5.754]	12.040 [12.423]	10.302 [10.585]	2.470 [2.700]	1.584 [1.568]
Boodschappen [2022]	0 [0]	2.197 [2.476]	2.089 [2.089]	3.437 [3.116]	4.499 [5.320]	1.561 [1.632]	1.311 [1.311]
Niet-dagelijks [2022]	124.693 [111.547]	34.902 [40.564]	3.938 [3.353]	5.452 [5.831]	4.521 [4.458]	808 [792]	273 [257]
Leegstand [2022]	882 [2.629]	10.273 [9.075]	839 [312]	3.151 [3.476]	1.282 [807]	101 [241]	0 [0]
Bezetting [2022]	99% [98%]	78% [83%]	88% [95%]	74% [72%]	88% [93%]	96% [91%]	100% [100%]
Leegstand [2022]	1% [2%]	22% [17%]	12% [5%]	26% [28%]	12% [7%]	4% [9%]	0% [0%]

Ondernemerschap Retailclusters

Gemeentelijke maatregelen: Ondernemershuis, Starterscentrum, Streetwise

Toekenningen subsidie Ruimte voor Ondernemerschap

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 t/m 30-09	Totaal
Heerlen Centrum	19	21	15	14	15	10	94
Heerlen Centrum- Maankwartier	n.v.t.	n.v.t.	0	2	0	0	2
Hoensbroek Centrum	8	12	3	3	5	5	36
Heerlerheide Centrum	4	3	1	0	0	1	9
Heerlerbaan Centrum	1	0	1	1	0	0	3
Totaal	32	36	20	20	20	16	144

Deze factsheet is op basis van diverse bronnen tot stand gekomen. De bronvermelding is als volgt: de cijfers over de werkgelegenheidsontwikkeling in Heerlen en Parkstad Limburg volgen uit het Vestigingenregister Parkstad Limburg. De leegstand en alle informatie over de retailclusters hebben de bron Locatus. De gemeentelijke maatregelen zijn geïnventariseerd door Streetwise en het Ondernemershuis. Het is geen indicator van het aantal contactmomenten en/of begeleidingstrajecten. Dit staat los van RvO en wordt per relatie geëvalueerd. Voor vragen over deze cijfers kunt u contact opnemen met Onderzoek en BI van de Gemeente Heerlen.